

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 5**

N. 635/AV5 DEL 12/05/2017

**Oggetto: Lavori di completamento piano 0 – Corpo “E” ed “F” del P.O. di San Benedetto del Tronto.
– Affidamento esecuzione lavori CIG 7044424A93.**

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 5**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l’attestazione del Dirigente del Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

- D E T E R M I N A -

- 1) Di affidare all’ Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi s.r.l. sedente ad Ascoli Piceno, via Puglia, 21 - P.I. 00392410445, ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n.163/2006, l’esecuzione dei lavori aventi per oggetto “lavori di completamento del Piano 0 – Corpo “E” ed “F” del Presidio Ospedaliero “Madonna del Soccorso”, per un importo netto complessivo di € 40.000,00, compresa la sicurezza, oltre iva, come risultante dal verbale di trattativa privata e dalla contabilità dei lavori, agli atti presso il servizio scrivente.
- 2) Di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 44.000,00 (iva compresa) necessaria per la realizzazione dei lavori di completamento del corpo 0 – Piano “E” ed “F” del P.O. di San Benedetto del Tronto deve essere imputata al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell’etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell’ Area Vasta 5.
- 3) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell’art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
- 4) Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell’art. 4 della Legge 412/91 e dell’art. 28 della L.R. 26/96 e s.m..
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n.902/2008 come modificata dalla DGR n.1670/2012.

- 6) Di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'affidamento diretto dei lavori di completamento piano 0 – Corpo “E” ed “F” del P.O. di San Benedetto del Tronto, per un importo contrattuale al netto di Iva di € 40.000,00.

IL DIRETTORE DI AREA VASTA

- Avv. Giulietta Capocasa -

ALBO PRETORIO

La presente determina si compone di n. 6 pagine e di n.1 allegato (verbale), che forma parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
(U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE)

□ **Normativa ed atti di riferimento**

- D.L.vo n.163/2006;
- D.P.R. n.207/2010;
- D.L.vo n.50/2016.

□ **Motivazione**

Visto il Decreto del Dirigente della Posizione di Funzione Edilizia Sanitaria ed Ospedaliera n. 18/ESO del 14/03/2014 avente ad oggetto: "L. 67/1988 Art. 20 (AdP 2008) – DGR n 1389/2008. ASUR AV 5 Cod. 110.110201.U.055 – Reingegnerizzazione Unità Operative Ospedale di San Benedetto del Tronto– Imp. Euro 3.200.000,00. Approvazione Variante I – Completamento – Nuova Sede Consultorio”;

Considerato che il progetto relativo alla Nuova sede del Consultorio, nato dalla necessità nella politica aziendale di spending review in materia di riduzione delle locazioni passive, prevedeva come importo del finanziamento omnicomprensivo € 210.000,00; importo lavori a base d'asta € 178.500,00 + somme a disposizione dell'Amministrazione € 31.500,00;

Con determina n. 827 del 9/12/2014 il Direttore Generale dell'ASUR aggiudicava in via definitiva alla RTI Impresa COSTRUZIONI F.LLI Rinaldi s.r.l. + Impresa Evasio Corradetti s.r.l., con sede ad Ascoli Piceno, l'appalto dei lavori di ristrutturazione del piano 0 - Corpo "E" ed "F" del P.O. di San Benedetto del Tronto per revisione logistica spazi e nuova sede del Consultorio Familiare, per un importo di € 140.019,25 oltre IVA, oneri per la sicurezza compresi ed al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del 21,989%;

Pertanto, il suddetto intervento è stato possibile realizzarlo quasi interamente con finanziamento a carico dei fondi previsti dall'Accordo di Programma tra la Regione Marche, il Ministero della Salute e il Ministero dell'Economia e Finanze sottoscritto in data 14 maggio 2010, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.17 dell'11/01/2010, mentre i restanti lavori, divenuti necessari durante l'esecuzione di quelli da progetto, con fondi correnti dell'Area Vasta n.5;

Di seguito si descrivono gli ulteriori interventi eseguiti;

Durante l'esecuzione dei lavori di cui al progetto di completamento, si è ravvisata la necessità e l'esigenza, segnalataci dal Direttore del Consultorio, di realizzare un percorso alternativo rispetto all'ingresso principale sito in Via Manara, per il raggiungimento da parte dell'utenza, dei servizi consultoriali, usufruibile anche da utenti con disabilità;

A tal fine è stato individuato, come percorso alternativo, il corridoio delle Aule Didattiche; pertanto si è dovuto intervenire con numerose opere edili, tra cui tinteggiatura, controsoffittatura realizzazione di un servizio igienico a norma per utenti con disabilità;

Inoltre, estendendosi i lavori di tinteggiatura ai corridoi limitrofi del piano 0, si è proceduto anche alla posa in opera di una porzione di nuova pavimentazione in PVC, nell'area comune agli ingressi dei Servizi Guardaroba e Veterinario ed è stata necessaria la sostituzione dei vecchi battiscopa in PVC con altrettanti nuovi battiscopa in legno;

Per quanto riguarda la procedura da seguire per l'affidamento dei lavori di che trattasi, si ritiene che ricorrano i presupposti per una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, fattispecie prevista dall'art.57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n.163/2006, considerato che:

- gli interventi di completamento del Piano 0 – Corpo “E” ed “F” del Presidio Ospedaliero “Madonna del Soccorso” eseguiti, rappresentano un lavoro complementare e intimamente connesso e non scorporabile alle lavorazioni appaltate che, a seguito di circostanze impreviste, è divenuto necessario all'esecuzione contemporanea all'opera di cui al contratto stipulato avente ad oggetto i lavori di ristrutturazione del piano 0 - Corpo “E” ed “F” del P.O. di San Benedetto del Tronto per revisione logistica spazi e nuova sede del Consultorio Familiare;
- tali lavori non possono essere separati, sotto il profilo tecnico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante e, comunque sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- il valore complessivo stimato del contratto per tali lavori complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale ammontante ad € 140.019,25 oltre iva. In data 31/03/2017 è stata condotta una trattativa privata con l'operatore economico esecutore dei lavori del progetto principale, che ha accettato di applicare lo sconto del 21,989% sull'importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza, come da registro di contabilità. Lo sconto applicato è da ritenersi idoneo e congruo poiché trattasi del medesimo ribasso percentuale praticato dall'esecutore dei lavori relativi alla “Ristrutturazione del piano 0 del Corpo “E” ed “F” presso il P.O. di San Benedetto del Tronto per revisione logistica spazi e nuova sede del Consultorio Familiare”, per un conseguente importo dei lavori di completamento del piano “0” Corpo “E” ed “F” del P.O. di San Benedetto del Tronto di € 40.000,00, comprensivi di oneri per la sicurezza oltre iva, di cui al verbale di trattativa privata redatto alla medesima data che si allega (allegato n.1).

L'affidamento del contratto al medesimo operatore economico che esegue i lavori del progetto principale è imposto inoltre da insuperabili motivi di carattere tecnico e di sicurezza;

Si può pertanto procedere direttamente all'affidamento dei lavori all'aggiudicatario esecutore dei lavori principali: Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi s.r.l. sedente ad Ascoli Piceno;

Per quanto sopra, la spesa a consuntivo dei lavori eseguiti è sotto rappresentata:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
	importo dei lavori in economia lordi come da contabilità	€ 51.274,81
	a detrarre dello sconto del 21,989%	- € 11.274,82
	IMPORTO LAVORI NETTI	€ 40.000,00

Si dà atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 44.000,00 (iva compresa) necessaria per la realizzazione dei lavori di completamento del corpo 0 – Piano “E” ed “F” del P.O. di San Benedetto del Tronto deve essere imputata al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell’etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell’Area Vasta 5.

SI PROPONE

Di affidare all’ Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi s.r.l. sedente ad Ascoli Piceno, via Puglia, 21 - P.I. 00392410445, ai sensi dell’art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. n.163/2006, l’esecuzione dei lavori aventi per oggetto “lavori di completamento del Piano 0 – Corpo “E” ed “F” del Presidio Ospedaliero “Madonna del Soccorso”, per un importo netto complessivo di € 40.000,00, compresa la sicurezza, oltre iva, come risultante dal verbale di trattativa privata e dalla contabilità dei lavori, agli atti presso il servizio scrivente.

Di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 44.000,00 (iva compresa) necessaria per la realizzazione dei lavori di completamento del corpo 0 – Piano “E” ed “F” del P.O. di San Benedetto del Tronto deve essere imputata al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell’etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell’Area Vasta 5.

Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell’art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..

Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell’art. 4 della Legge 412/91 e dell’art. 28 della L.R. 26/96 e s.m..

Di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto ad attività di verifica da parte dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi della DGR n.902/2008 come modificata dalla DGR n.1670/2012.

Di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'affidamento diretto dei lavori di completamento del corpo 0 – Piano “E” ed “F” del P.O. di San Benedetto del Tronto, per un importo contrattuale al netto di Iva di € 40.000,00.

Il Responsabile del Procedimento

- Geom. Maurizio Virgili -

Il Direttore dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della Area Vasta 5

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore di Area Vasta.

Il Direttore

UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche

(Dott. Ing. Paolo Enrico Svampa)

ATTESTAZIONE DEL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELLE UU.OO. ATTIVITA' ECONOMICHE E FINANZIARIE E CONTROLLO DI GESTIONE

I sottoscritti, vista la dichiarazione esposta dal Responsabile del procedimento, attestano la copertura economico finanziaria della spesa derivante dall'adozione del presente atto pari ad € 44.000,00 Iva compresa, stabilendo che la stessa sarà rilevata al conto 0102020204 (*fabbricati indisponibili*) ad incremento dell'etichetta I-1, finanziata, in mancanza di finanziamenti specifici, con fondi correnti dell'Area Vasta 5.

Il Responsabile del Controllo di Gestione

(Dott. Alessandro Ianniello)

Il Dirigente f.f. dell'U.O.C.

Attività Economiche e Finanziarie

(Dott. Cesare Milani)

- ALLEGATI -

Allegato n.1: Verbale trattativa privata .



U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

paoloenrico.svampa@sanita.marche.it

tel 0735/793470 - fax 0735/793329

LAVORI DI COMPLETAMENTO PIANO 0 - CORPO "E" ED "F" DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI SAN BENEDETTO DEL TRONTO.

Il giorno 31 del mese di marzo dell'anno 2017 ore 10,00 presso il locali dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche, siti in San Benedetto del Tronto, via Manara n. 3-7 , sono presenti i signori:

- Ing. Paolo Enrico Svampa, Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta 5;
- Geom. Maurizio Virgili, dipendente U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta 5 – sede di San Benedetto del Tronto;
- l'Ing. Giancarlo Rinaldi, titolare dell'Impresa Costruzioni F.lli Rinaldi S.r.l. di Ascoli Piceno, con sede in Via Puglia 21.

Premesso che i lavori in epigrafe indicati, iniziati in data 27/02/2017, sono stati portati a termine il 28/03/2017, come risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione datato 30/03/2017.

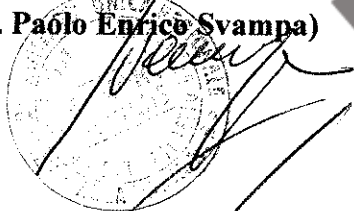
Viene sottoposto all'attenzione dell' Ing. Giancarlo Rinaldi il consuntivo dei lavori in oggetto indicati, risultanti dal registro di contabilità redatto dal Geom. Maurizio Virgili, con applicazione del prezzario regionale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.674 del 4/07/2016, pubblicata sul supplemento n.4 al BUR n.81 del 21/07/2016.

In considerazione dell'importo stimato per la realizzazione dei suddetti lavori, si concorda con l' Ing. Giancarlo Rinaldi l'applicazione di una percentuale di sconto sui prezzi unitari pari al **21,989%**, di cui al registro di contabilità, ribasso già applicato dall'Impresa in sede di gara, in qualità di aggiudicataria dei lavori inerenti la revisione logistica spazi e nuova sede del Consultorio Familiare, giusta determina DGASUR n.827 del 9/12/2014.

L'Ing. Giancarlo Rinaldi effettua lo sconto del **21,989%** sull'importo complessivo dell'intervento pari ad € **51.274,81**, per cui i lavori sono stati eseguiti al prezzo complessivo pari a netti € **40.000,00** oltre IVA.

La seduta si chiude alle ore 10,45

**Dirigente U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere
e Attività Tecniche
(Ing. Paolo Enrico Svampa)**



Il D.L. Geom. Maurizio Virgili

ASUT AREA VASTA N. 5
U.O.C. ATTIVITÀ TECNICHE
GEOM. MAURIZIO VIRGILI

L'Impresa

IMPRESA COSTRUZIONI
F.M. RINALDI & C.
Via F. Magliani, 21 - 63100
63100 ASCOLI PICENO