

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4  
N. 682/AV4 DEL 03/10/2018**

**Oggetto: [procedura evidenza pubblica ex det.na ASUR DG n. 636 del 25/09/2015 –  
aggiudicazione lotto X°)- specificazione stipule contrattuali ]**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**- D E T E R M I N A -**

-di aggiudicare alla ditta PAROLE DI ZUCCA società agricola s.s. nr.02350010449 iscriz.reg.imprese sez.speciale C.F. 02350010449 il complessivo lotto di gara X°) di cui alla det.na di vendita ASUR DG n. 636 del 25/09/2015 - fondo rustico sito in agro Comune di Lapedona (FM) Catasto Terreni foglio 6 partt. nn. 31-204-65-66-67-72-73-74-206-100-101-102-111-116-188-194-208-210-211 e foglio 9 partt.16-163 nonché in agro del Comune di Fermo Catasto Terreni foglio 133 part.29 della superficie di circa ha 26.94.40 (come da estratti catastali aggiornati) nonché complessi edilizi ivi insistenti (C.da "Madonna Bruna") Comune di Lapedona (FM) Catasto Fabbricati Fg.6 Part.lla 74 destinazione A3, 75 destinazione B7 (chiesa), 76 Sub 1-2 destinazione A3 e Sub 3 destinazione B/5 (scantinato/magazzino), 209 nonché fabbricato "ex scuola" Foglio 6 P.la 300 destinazione "Unità Collabente" (SE&O) come rettificato in det.na 634/AV4FM del 12.09.2018 - alle condizioni generali di gara secondo le specifiche contrattuali normo-economiche di cui alla documentazione di offerta indicata in det.na n. 551/AV4FM del 26/07/2018 oltre alla corresponsione a carico dell'aggiudicatario di € 150 per rimborso forfait spese amministrative giusta bando di procedura specificandosi, ai fini della separazione delle stipule contrattuali di cui in istruttoria qui approvata, che la quota-prezzo relativa ai terreni ammonta ad € 294.800 mentre la quota-prezzo relativa ai fabbricati ascende ad € 105.200;

-di dare atto che dall'adozione del provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri;

-di trasmettere il presente atto a: UOC Attività Tecniche, UOC Bilancio, UOSD Co.Ge., Collegio Sindacale ed alla Direzione Generale d'Azienda nonché all'aggiudicatario.

**Il Direttore di Area Vasta n.4 - Dr. Licio Livini**

**CO.GEST./RAGIONERIA E BILANCIO:**

(Vista la dichiarazione nel documento istruttorio, si attesta che dall'atto non derivano nuovi o maggiori oneri)

**Il Dirigente c/o Co.Gest.**

**Dr.Daniele Rocchi**

**Il Direttore Area Bilancio ASUR/Coord.re AV4FM**

**Dr. Luigi Stortini**

La presente determina consta di n.02 pagine di cui n. // pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**  
**(UOC Supporto all'Area Affari Generali e Contenzioso AV4FM)**

Precedenti amministrativi di riferimento: determina N.551/AV4FM del 26/07/2018;

- Motivazione: con detta determina si è aggiudicato il Lotto X° di cui alla delibera di indizione di gara n.636/ASUR DG del 25/09/2015;
- Con determina n.634/AV4FM del 12.09.2018 si è rettificato un errore materiale indotto relativo alla identificazione delle particelle aggiudicate;
- A causa degli adempimenti amministrativi MIBACT (d.lgs.n.42/2004 e smi) non ancora perfezionati concernenti la parte edificata del Lotto X° è allo stato opportuno provvedere alla compravendita per fasi distinte procedendosi alla alienazione onerosa dei terreni prima ed all'alienazione dei fabbricati ivi insistenti in prosieguo, una volta completati gli incombeni imposti dal codice dei beni culturali solo per questi ultimi, ferme restando la unitarietà dell'aggiudicazione già determinata e l'imputazione delle relative spese a parte promissaria acquirente che ha sollecitato l'articolazione temporale bifasica dei rogiti;
- Esito dell'istruttoria: Sulla scorta delle considerazioni sopra effettuate, si propone al Direttore di AV4FM di determinare conformemente al dispositivo di cui al frontespizio del presente atto.

**UOC Supporto all'Area Affari Generali e Contenzioso AV4FM**  
**Il Direttore dell'UOC – dr. Simone Aquilanti**

**- ALLEGATI -**  
nulla