

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

**N. 396/AV4 DEL 25/05/2018**

**Oggetto: [procedura evidenza pubblica ex det.na ASUR DG n. 636 del 25/09/2015 –  
aggiudicazione lotto II) ]**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 4**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**- D E T E R M I N A -**

-di aggiudicare alla ditta BIOLCA società agricola semplice P.IVA e C.F. n.02058790441 il lotto di gara II) di cui alla det.na di vendita ASUR DG n. 636 del 25/09/2015 - "Fondo rustico ubicato a Falerone in Contrada Bore – C.T. Comune di Falerone, Foglio 6, particelle 184-185-186-187-188-442-582 destinazione agricola di Ha.04.97.20 circa" - alle condizioni generali di gara secondo le specifiche contrattuali normo-economiche di cui al documento di offerta acquisito al prot.gen.arrivi n.12315 del 08.03.2018 oltre alla corresponsione a carico dell'aggiudicatario di € 150,00 per rimborso forfait spese amministrative come da bando della procedura ;

-di dare atto che dall'adozione del provvedimento non derivano nuovi o maggiori oneri;

-di trasmettere il presente atto all'UOC Attività Tecniche, all'UOC Bilancio, al Co.Ge., al Collegio Sindacale ed alla Direzione Generale d'Azienda nonché all'aggiudicatario;

**Il Direttore di Area Vasta n.4  
Dr. Licio Livini**

**CO.GEST./RAGIONERIA E BILANCIO:**

(Vista la dichiarazione contenuta nel documento istruttorio, si attesta che dal presente atto non derivano nuovi o maggiori oneri)

**Il Dirigente c/o Co.Gest.**

**Dr.Daniele Rocchi**

**Il Direttore Area Bilancio ASUR/Coord.re AV4FM**

**Dr. Luigi Stortini**

La presente determina consta di n.02 pagine di cui n. // pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**(UOC Supporto all'Area Affari Generali e Contenzioso AV4FM)**

Normativa applicabile: art.35 L.R.Marche n.18/09 mod. ex art.38 L.R.Marche n.37/12 ;

Precedenti amministrativi di riferimento: det.na ASUR DG n. 636 del 25/09/2015;

Motivazione: con detta determina si è disposta la vendita con procedura di evidenza pubblica nella modalità di alienazione onerosa per singoli e distinti lotti, di immobili vari di proprietà dell'Amministrazione siti nel territorio della Provincia di Fermo; ulteriori esperimenti di vendita ai pubblici incanti sono stati effettuati giusta det.na DAV4FM n.141 del 26.02.2016;

Con determina n.113/AV4 del 22.02.2016 è stato aggiudicato il lotto VII) l'unico assegnato in seno alla (fase della) procedura di evidenza pubblica risultando tutti gli altri Lotti deserti;

Si è passati quindi alla fase procedurale ulteriore della trattativa privata nel corso della quale perveniva proposta di acquisto da parte del sig. c.f. PSTLNE82M01D542E per il lotto II) identificato come "Fondo rustico ubicato a Falerone in Contrada Bore – C.T. Comune di Falerone, Foglio 6, particelle 184-185-186-187-188-442-582 destinazione agricola di Ha.04.97.20 circa" acquisita al prot.arrivi n.44449 del 14.09.2017;

con comunicazione prot. prot.0052438/30/10/2017/ASURAV4/FMAAGG/P si provvedeva alla notificazione tramite competente U.N.E.P. ai soli proprietari dei fondi finitimi eventualmente legittimati risultando il terreno incolto;

Perveniva a riguardo la sola manifestazione di intenti all'esercizio del diritto di prelazione da parte della BIOLCA società agricola semplice acquisita al prot.gen arrivi al n.0058137/30/11/2017ASURAV4/FMAAGG/A;

Veniva successivamente acquisita al prot.gen.arrivi n.12312 del 08.03.2018 dichiarazione del sig. c.f. PSTLNE82M01D542E di designazione quale parte privata acquirente nella vendita del Lotto II) –in propria vece- la BIOLCA società agricola semplice P.IVA e C.F. n.02058790441 ;

La BIOLCA confermava la propria offerta di acquisto con nota prot.n.12315 del 08.03.2018;

L'ulteriore previsto esperimento di trattativa privata li 07.05.2018 non registrava offerte terze sul lotto nemmeno successive (riff.ti prot.n.0021869-03/05/2018 e prot.n. 22900-09.05.2018);

Esito dell'istruttoria: Sulla scorta delle considerazioni sopra effettuate, si propone al Direttore di AV4FM di determinare conformemente al dispositivo di cui al frontespizio del presente atto.

**UOC Supporto all'Area Affari Generali e Contenzioso AV4FM**

**Il Direttore dell'UOC – dr. Simone Aquilanti**

**L'Istruttore Sig.ra Stefania Pazzi**

**- ALLEGATI -**

nulla