

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 3  
N. 81/AV3 DEL 24/01/2018**

**Oggetto: ASUR AV3-SISMA 2016- CONDOMINIO CD "PIANESI" IN MACERATA –  
Lavori per installazione e gestione sistema di videosorveglianza – Liquidazione quota parte.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 3**

- . . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ATTESO** che il Dirigente del Servizio proponente ha dichiarato la conformità alla normativa vigente nonché la regolarità procedurale del presente atto;

**- D E T E R M I N A -**

1) DI DARE ATTO che, presso il Condominio denominato "PIANESI", sito in Macerata con ingressi in Via Pianesi e in Corso Cairoli, dove questa Area Vasta è proprietario di una quota millesimale pari a 196,12 (corrispondenti all'immobile sito al piano terra dove è collocata la Direzione Amministrativa dell'Ospedale), sono stati approvati, all'unanimità, nella riunione del 09.11.2017, i lavori di fornitura e posa in opera di un sistema di videosorveglianza da installare sui diversi ingressi del Condominio stesso per una spesa complessiva di euro 9.798,00, composta così come risulta dalla "Scheda di Rendiconto a Preventivo" che si allega (all. n.1);

2) DI AUTORIZZARE pertanto, la liquidazione della quota parte di competenza di questa Area Vasta in qualità di proprietaria come sopra detto, per un importo di euro 1.578,83 compresa IVA, così come risulta dalla "Scheda Ripartizione spese" che si allega (all. n.2);

3) DI PAGARE l'importo sopradetto a favore del "Condominio Pianesi", per un totale di euro 1.578,83 compresa IVA, tramite bonifico bancario presso Unione di Banche Italiane S.C.P.A. – codice IBAN IT42J0311113474000000007972 intestato al Condominio Pianesi con la seguente causale: "Saldo quota parte sistema videosorveglianza Condominio Pianesi"

4) DI DARE ATTO che la spesa derivante dall'adozione del presente atto, pari all'importo complessivo di €. 1.578,83 compresa IVA, sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget che verrà assegnato per l'anno 2018, Autorizzazione di spesa AV3TECPAT 10/1/2018 - conto n. 0521030501 "Quote per spese condominiali";

5) DI TRASMETTERE copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della Legge Regionale 26/96 e s.m.ed i., al Servizio proponente, al Servizio Bilancio e al Controllo di Gestione dell'Area Vasta n. 3 sede di Macerata, ciascuno per quanto di propria competenza;

6) DI DARE ATTO che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;

7) DI DARE ATTO, altresì, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "*altre tipologie*".

**IL DIRETTORE AREA VASTA N 3**

Dott. Alessandro Maccioni

**AREA CONTROLLO DI GESTIONE E AREA CONTABILITA' BILANCIO E FINANZA**

Si attesta che la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget che verrà assegnato per l'anno 2018.

**Il Dirigente UOC Controllo di Gestione  
Area Vasta n. 3 Macerata**

Sig. Paolo Gubbinelli

**Il Dirigente UOC Contabilità e Bilancio  
Area Vasta n. 3 Macerata**

Dott.ssa Lucia Eusebi

La presente determina consta di n. 9 pagine di cui n. 4 pagine di allegati.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -****AREA VASTA 3- MACERATA  
U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE**

**VISTA** la seguente normativa di riferimento

- Legge 392/1978 e ss. mm. e ii.,
- Legge 431/98 e ss. mm. e ii.
- Determina A.S.U.R. n. 1096 dell' 11.11.2009
- Codice Civile.

Questa Amministrazione è proprietaria di un immobile facente parte del condominio denominato "Pianesi" sito in Macerata con un ingresso in Via Pianesi e un altro in Corso Cairoli, dove è collocata la Direzione Amministrativa dell'Ospedale di Macerata.

Nella riunione dell'Assemblea condominiale del 09.11.2017, il cui verbale è stato notificato a questa Area Vasta con pec del 04.12.2017 - prot. 134463, sono stati approvati, all'unanimità, i lavori di fornitura e posa in opera di un sistema di videosorveglianza per gli ingressi dell'edificio in Corso Cavour e in Via Pianesi per un importo di spesa complessiva pari ad euro 9.798,00 oltre IVA come risulta dalla "Scheda di Rendiconto a Preventivo" allegata (all. n. 1).

Tale quota complessiva è composta di tre sotto quote così dettagliate:

- |  |                            |
|--|----------------------------|
| - videosorveglianza ingressi Corso Cairoli/Via Pianesi | euro 6.600,00 compresa Iva |
| - videosorveglianza ingresso garage civico 3           | euro 198,00 compresa Iva   |
| - videosorveglianza ingresso garage civico 5           | euro 3.000,00 compresa Iva |

Questa Amministrazione rientra soltanto nell'importo relativo alle spese per l'impianto sugli ingressi di Corso Cairoli e di Via Pianesi pari ad euro 6.600,00 compresa Iva.

Suddividendo tale importo fra tutti i condomini per le proprie quote di spettanza secondo una tabella che calcola l'intero su scala millesimale = 819,84, risulta che questa Amministrazione deve sostenere una spesa di euro 1.578,83 compresa Iva a fronte di 196,12 millesimi di proprietà.

Si allega la scheda di ripartizione delle spese di cui trattasi (all. n.2) redatta e trasmessa dalla Società SERO Srl di Macerata che amministra l'intero condominio.

La quota – parte spettante a questa Area Vasta n. 3 di Macerata dovrà essere versata a favore del Condominio "Pianesi" tramite bonifico bancario presso Unione di Banche Italiane S.C.P.A. – codice IBAN IT42J0311113474000000007972 intestato al Condominio Pianesi con la seguente causale: "Saldo quota parte sistema videosorveglianza Condominio Pianesi"

**ATTESO** che il Dirigente Sostituto del Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'AV3 di Macerata, dichiara la conformità alle normative in vigore nonché la legittimità del presente provvedimento e che la spesa derivante dalla sua adozione sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget che verrà assegnato per l'anno 2018,

**Premesso quanto sopra,**

**SI PROPONE**

**che il Direttore di Area Vasta determini di:**

- 1) DI DARE ATTO che, presso il Condominio denominato “PIANESI”, sito in Macerata con ingressi in Via Pianesi e in Corso Cairoli, dove questa Area Vasta è proprietario di una quota millesimale pari a 196,12 (corrispondenti all’immobile sito al piano terra dove è collocata la Direzione Amministrativa dell’Ospedale), sono stati approvati, all’unanimità, nella riunione del 09.11.2017, i lavori di fornitura e posa in opera di un sistema di videosorveglianza da installare sui diversi ingressi del Condominio stesso per una spesa complessiva di euro 9.798,00, composta così come risulta dalla “Scheda di Rendiconto a Preventivo” che si allega (all. n.1);
- 2) DI AUTORIZZARE pertanto, la liquidazione della quota parte di competenza di questa Area Vasta in qualità di proprietaria come sopra detto, per un importo di euro 1.578,83 compresa IVA, così come risulta dalla “Scheda Ripartizione spese” che si allega (all. n.2);
- 3) DI PAGARE l’ importo sopradetto a favore del “Condominio Pianesi”, per un totale di euro 1.578,83 compresa IVA, tramite bonifico bancario presso Unione di Banche Italiane S.C.P.A. – codice IBAN IT42J0311113474000000007972 intestato al Condominio Pianesi con la seguente causale: *“Saldo quota parte sistema videosorveglianza Condominio Pianesi”*
- 4) DI DARE ATTO che la spesa derivante dall’adozione del presente atto, pari all’importo complessivo di €. 1.578,83 compresa IVA, sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget che verrà assegnato per l’anno 2018, Autorizzazione di spesa AV3TECPAT 10/1/2018 - conto n. 0521030501 “Quote per spese condominiali”;
- 5) DI TRASMETTERE copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell’art. 17 della Legge Regionale 26/96 e s.m.ed i., al Servizio proponente, al Servizio Bilancio e al Controllo di Gestione dell’Area Vasta n. 3 sede di Macerata, ciascuno per quanto di propria competenza;
- 6) DI DARE ATTO che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell’art. 4 della L 412/91 e dell’art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell’albo pretorio informatico aziendale, ai sensi dell’art.1 della L.R. n.36/2013;
- 7) DI DARE ATTO, altresì, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi *“altre tipologie”*.

Il Funzionario istruttore  
Dr.ssa Liliana Grassetti

**Il Dirigente Amministrativo  
Dr.ssa Cristiana Valerii**

**U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE**

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente provvedimento, ne dichiara la conformità alla normativa vigente e, inoltre, che agli oneri di spesa derivanti dalla sua adozione si farà fronte con i fondi così come sopra individuati.

**U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE,  
ATTIVITÀ TECNICHE – Sede Macerata  
Il Sostituto del Direttore  
Dr.ssa Cristiana Valerii**

**- ALLEGATI -**

Sono allegate al presente atto:

- All. n. 1) - Scheda Rendiconto a Preventivo,
- All. n. 2) – Scheda ripartizione spese.