



AREA VASTA TERRITORIALE N.3



## Capitolato tecnico speciale

### ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

Servizio per la gestione del verde (c.p.v. 77311000-3 Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi; c.p.v. 77313000-7 Servizi di manutenzione parchi; c.p.v. 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi) a ridotto impatto ambientale al Decreto del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato nella G.U. n. 13 del 17/01/2014.

In particolare il servizio ha ad oggetto l'esecuzione di tutte le opere, prestazioni e somministrazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aeree verdi e di tutte le piante, essenze floreali, siepi arbusti etc di proprietà o competenza dell'Asur Area Vasta 3 Distretto di Camerino, per 3 anni, per un importo complessivo posto a base di gara di € 120.000,00:

**IMPORTO DEL SERVIZIO:** € 120.000,00 (compresi € 6.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/16 l'appalto riguarda il lotto:

Camerino: € 126.0000,00 (compresi € 6.000,00 per oneri di sicurezza oltre Iva, corrispondente ad un importo annuale di € 40.000,00 oltre Iva.

**OPZIONI:** € 6.000,00. per la messa a dimora di materiale vegetale. Qualora si verificasse, nel periodo di validità del contratto, la necessità di mettere a dimora materiale vegetale la stazione appaltante si riserva la facoltà di opzionare detta prestazione per l'ulteriore importo:



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

**PROROGA TECNICA:** si prevede, nelle more della conclusione di nuova gara, la possibilità di proroga tecnica per un periodo ulteriore di n.6 mesi oltre la scadenza del contratto per un importo di € 20.000,00

#### **Art. 2 – DURATA DEL SERVIZIO**

L'appalto ha durata di 3 anni decorrenti dalla data del verbale di consegna con la possibilità di proroga tecnica per altri 6 mesi oltre la scadenza del contratto per consentire lo svolgimento di nuova gara.

#### **Art. 3 – STRUTTURE OVE DEVE ESEGUIRSI IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE**

Il servizio di manutenzione riguarda il verde delle seguenti strutture:

Lotto n.3 – Camerino:

- Presidio Ospedaliero di San Severino Marche - Via del Glorioso, 8
- Distretto, San Severino Marche - Via del Glorioso
- Presidio Ospedaliero e Distretto di Camerino – Loc. Caselle
- Presidio Ospedaliero Matelica – Viale Europa
- Elisuperficie San Severino Marche -Via del glorioso
- Elisuperficie Camerino -Loc. Caselle

**L'operatore economico è obbligato ad effettuare un approfondito sopralluogo per prendere visione dei luoghi di esecuzione del servizio.**

#### **Art. 3 BIS – PRESTAZIONI E TEMPISTICA DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Le prestazioni oggetto del servizio sono:

##### **A) PULIZIA – RASATURA- SFALCI**

Prima di eseguire ogni intervento di tosatura, la ditta è tenuta ad eseguire la raccolta e l'asporto di ogni materiale estraneo (carta, plastica, sassi, ecc.) presente sul manto erboso ed trasporto nel punto di raccolta differenziata del comune ove si opera, a sue spese.



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

Le rasature dovranno essere eseguite in tempi utili e secondo le necessità di crescita e comunque per il periodo che va da marzo ad ottobre dovranno essere fatte almeno due volte al mese.

L'erba rasata dovrà essere raccolta e smaltita in discarica in giornata o al massimo due o tre giorni dopo il taglio, il tutto a cura e spese della ditta appaltatrice.

Nei luoghi ove non sia possibile l'impiego di macchine (tosatrici- pacciamatrici) lungo le recinzioni o cordonatura lungo le siepi etc. si procederà al taglio manuale con falci, falcetti, o decesplugliatori a motore muniti di apparato radente in fili di nylon.

L'altezza di taglio dovrà essere sempre non superiore ai 4-5 cm.

Eventuali danni al manto erboso o altro, dovranno essere prontamente riparati dalla Ditta stessa.

#### **B) PULIZIA DI AREE INCOLTE CON MEZZI MECCANICI**

La pulizia delle aree incolte con mezzo meccanico ( trinciastocchi o similare) delle zone dovrà essere eseguita almeno due volte all'anno su richiesta del Direttore dell'esecuzione del contratto (d'ora innanzi DEC) e comunque nei periodi maggio-giugno e settembre-ottobre.

Inoltre per le suddette zone si dovrà provvedere allo sfaccio dell'erba con decespugliatore almeno tre volte l'anno su richiesta del DEC.

**Le zone incolte saranno identificate e specificate agli operatori economici nel corso del sopralluogo preventivo.**

#### **C) POTATURA SIEPI E CESPUGLI ORNAMENTALI**

La potatura delle siepi e cespugli ornamentali deve avvenire almeno due volte l'anno di cui una in primavera ed una in autunno. I cespugli dovranno essere regolarmente potati sia per la soppressione del vecchio e del secco, sia per regolarne la forma di sviluppo, secondo indicazioni del DEC.

Dovrà essere eliminate sia dalle siepi che dai cespugli ogni tipo di essenza spontanea e infestante.

La tosatura delle siepi dovrà essere eseguita sui tre lati mantenendo invariate le dimensioni delle siepi adulte e consentendo il normale sviluppo a quella in fase di accrescimento.



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

Il DEC si riserva il diritto di chiedere, senza ulteriori compensi, la riduzione delle dimensioni delle siepi adulte o invecchiate, o comunque quando lo ritenga necessario per esigenze tecniche o di viabilità od altri motivi.

La ditta assuntrice, durante i lavori di potatura è inoltre obbligata:

- a) Non intralciare la circolazione di mezzi privati e pubblici;
- b) A collocare durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie atte a garantire la pubblica incolumità e adibire il personale occorrente per segnalare ai veicoli ed ai pedoni gli incombenti pericoli;
- c) Ad evitare di occupare suolo al pubblico se strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori, e ad installare segnalazioni luminose onde evitare danni a terzi o cose nelle ore notturne;
- d) A provvedere giornalmente al carico, trasporto e scarico del materiale di risulta, lasciando puliti sia marciapiede che sede stradale.

### D) POTATURA DI PIANTE ANCHE DI ALTO FUSTO

I vari tipi di potatura (di mantenimento, di contenimento, di alleggerimento, di riequilibrio, di asportazione del secco, di alleggerimento branche etc.) di tutte le piante, comprese quelle di alto fusto, dovrà avvenire in base alle esigenze di ogni singola specie o addirittura della singola pianta.

Qualsiasi tipo di potatura, dovrà avvenire nel periodo più indicato per le varie specie, il lavoro dovrà essere eseguito con idoneo mezzo meccanico munito di cestello a norma, il taglio dovrà avvenire senza arrecare alcun tipo di danno a persone o cose.

Dovrà essere adottato ogni accorgimento per la protezione del taglio con prodotti idonei che garantiscono l'impermeabilizzazione della superficie interessata al taglio.

Il legname e le frasche derivanti dalla potatura devono essere raccolti e smaltiti dalla ditta stessa che potrà utilizzare il legname per qualsiasi scopo, restando lo stesso sì sua proprietà.

Restano a carico della ditta appaltatrice tutti gli oneri per la recinzione delle aree soggette a potatura o abbattimento, le segnaletiche necessarie atte a indicare l'esecuzione dei lavori, nonché le eventuali richieste agli organi proposti (Corpo forestale, Ufficio Ambiente Comune, etc.);



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

#### **E) ABBATTIMENTO ALBERI**

Qualora si rendesse necessario, durante il periodo dell'appalto procedere all'abbattimento di alberi di proprietà dell'Ente, previa autorizzazione delle autorità preposte (Corpo Forestale dello Stato, Ufficio Ambiente Comune etc.) la ditta dovrà eseguire il lavoro di abbattimento del fusto. Qualora fosse necessario dovrà procedere all'estirpazione della ceppaia con ausilio di cava-ceppi o ruspe, indi ripristinare la buca secondo le disposizioni impartite da DEC.

Il legname derivante dall'abbattimento e le frasche dovranno essere raccolte e smaltite dalla ditta stessa che potrà utilizzare il legname per qualsiasi scopo, restando lo stesso a suo completo carico.

#### **F) EFFICIENZA SOSTEGNI PIANTE ARBOREE**

La lavorazione consiste nel controllo, regolazione e reintegro dei tutori, degli ancoraggi e dei sostegni di qualsiasi natura, compresa la fornitura dei materiali occorrenti. La ditta dovrà provvedere a proprie spese a tutti quei accorgimenti atti a correggere le deformazioni del tronco.

#### **G) IRRIGAZIONE**

L'irrigazione ordinaria dovrà essere effettuata secondo le esigenze per assicurare il miglior mantenimento e sviluppo di tutte le essenze esistenti nelle aree a verde. La ditta appaltatrice dovrà fornire il necessario personale mentre il quantitativo di acqua (in particolare nei periodi di siccità), fornito mediante utilizzo di serbatoi o cisterne, sarà a cura e spese dell'Ente, che potrà autorizzare mediante il personale preposto, prelievi occasionali di esigue quantità dagli impianti di erogazione dei vari presidi, quando non sia sufficiente il quantitativo di acqua meteorica raccolta

#### **H) CONCIMAZIONE**

La concimazione dovrà essere effettuata almeno una volta all'anno (preferibilmente nel mese di novembre) in tutte le superfici del tappeto erboso con concimi adatti alla specie del terreno.

La concimazione delle piante giovani e delle siepi sarà effettuata una volta l'anno (preferibilmente nel mese di novembre) sempre con concimi adatti alle specie.

Andranno utilizzati esclusivamente ammendanti compostati misti o verdi



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

#### **I) TRATTAMENTI DISINFESTANTI**

Le principali malattie e infestanti dovranno essere trattate attraverso l' applicazione di tecniche che consentano la riduzione al minimo dell' impiego di prodotti fitosanitari, che dove utilizzati, devono essere di origine naturale.

L' offerente dovrà presentare una relazione contenente le misure che si impegna ad applicare per contrastare le principali fitopatologie e la presenza di infestanti, elencando i prodotti che intende utilizzare.

L' esecutore del servizio ha l' obbligo di segnalare al DEC, nelle periodiche bolle di lavoro, la necessità di eseguire trattamenti disinfestanti.

#### **L) FORNITURA DI ABETI NATALIZI E PIANTE ORNAMENTALI**

Su richiesta dell'Ente, la ditta dovrà fornire gratuitamente alcuni abeti natalizi di medie dimensioni su apposito vaso. In caso di inaugurazioni di strutture e/o reparti aziendali dell'Ente, la ditta appaltatrice dovrà collocare delle piante ornamentali nelle strutture interessate, da ritirare a fine inaugurazione senza onere e spesa per l'Ente Appaltante.

#### **M) INTERVENTI STRAORDINARI E PUNTO DI CONTATTO**

Su richiesta dell'Ente ed in conseguenza di eventi straordinari, la Ditta ha l'obbligo di intervenire per la eliminazioni di situazione di pericolo o di intralcio alle attività sanitarie secondo le tempistiche comunicate dal DEC e comunque non oltre le 24 ore.

La Ditta aggiudicataria dovrà avere un punto di contatto attivo ad un raggio max di 40 km al fine di ottemperare in tempi ristretti alle urgenze o manutenzioni straordinarie.

La ditta aggiudicataria oltre l'onere di eseguire tutte le lavorazioni si assume l'obbligo di mantenere in condizioni di rigoglio e vitalità i tappeti erbosi nonché tutte le piante ed essenze arboree o floreali presenti nelle aree oggetto di intervento e pertanto deve impegnarsi ad operare fattivamente, al di là delle singole prestazioni manutentive che sono espressamente richieste, al mantenimento del patrimonio verde dell'Ente.

**Particolare cura dovrà essere prestata alle aree maggiormente trafficate ed in vista.**



## AREA VASTA TERRITORIALE N.3

### Art. 4 – SPECIFICHE TECNICHE

#### ***Gestione e controllo dei parassiti***

Le principali malattie dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche (ad esempio, trattamenti termici, meccanici o biologici) che consentono la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari, che ove utilizzati, devono essere di origine naturale.

**Verifica:** L'offerente deve presentare una relazione contenente le misure che si impegna ad applicare per contrastare le principali malattie delle piante e tenere i parassiti sotto controllo riducendo al minimo l'utilizzo di prodotti fitosanitari. Nella relazione deve essere riportato altresì l'elenco dei prodotti di origine naturale che l'offerente prevede di utilizzare nel caso di patologie resistenti alle misure indicate.

L'amministrazione aggiudicatrice monitorerà il rispetto di quanto riportato nella relazione in sede di esecuzione contrattuale.

***Qualora fosse necessario mettere a dimora Materiale vegetale, operatore economico deve osservare le seguenti specifiche tecniche:***

Alberi, arbusti, cespugli, erbacee da mettere a dimora devono:

- essere adatti alle condizioni ambientali e di coltivazione del sito di impianto, ove per "condizioni ambientali e di coltivazione" si intendono le caratteristiche climatiche e dei terreni ( esempio: livelli di acidità del suolo, precipitazioni medie, temperature nel corso dell'anno, ecc.)
- essere coltivati con tecniche di lotta integrata utilizzando substrati privi di torba.
- presentare caratteristiche qualitative tali da garantire l'attecchimento (dimensioni e caratteristiche della zolla e dell'apparato epigeo, resistenza allo stress da trapianto, stabilità, ecc.)
- non presentare fitopatogeni che potrebbero inficiarne la sopravvivenza o renderne più difficoltosa la gestione post-trapianto.
- appartenere a specie che non siano state oggetto, negli anni precedenti di patologie endemiche importanti nel territorio del sito di impianto. Un elenco delle specie con tali caratteristiche è incluso nella documentazione di gara.



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

**Verifica:** l'offerente dovrà indicare le specie che intende utilizzare ed il relativo collocamento in base alle aree verdi da servire.

#### ***Contenitori ed imballaggi del materiale vegetale***

Il materiale vegetale da mettere a dimora deve essere fornito in contenitori/imballaggi riutilizzabili e/o riciclati, che supportino la qualità e la crescita dei sistemi radicali i quali, ove non destinati a permanere con la pianta per tutta la sua durata di vita, dovranno essere restituiti al fornitore delle piante, se diverso dall'aggiudicatario, insieme agli altri imballaggi secondari eventualmente utilizzati.

**Verifica:** Dichiarazione sottoscritta del legale rappresentante delle ditta offerente, con descrizione dei contenitori/imballaggi che si impegna ad utilizzare e l'impegno al ritiro dei contenitori non destinati a permanere con la pianta.

#### ***Consumo di acqua***

L'aggiudicatario deve adottare pratiche di irrigazione che consentono una riduzione del consumo di acqua ivi inclusa la pacciamatura, almeno nelle zone interessate a fenomeni di eccessiva evaporazione.

#### ***Taglio dell'erba***

L'offerente deve prevedere l'utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale in base alla localizzazione, estensione e importanza dell'area verde da trattare quali il "mulching" (tagli frequenti, sminuzzamento dell'erba, non asporto del materiale di risulta) nei tappeti ornamentali o in contesti ad elevato valore storico-culturale mentre, nei parchi estivi periferici, la fienagione e, ove possibile, il pascolo.

**Verifica:** Presentazione di un paio degli sfalci coerente con il criterio.

### **Art. 5 – CLAUSOLE CONTRATTUALI**

#### ***Caratteristiche degli ammendanti***

Gli ammendanti utilizzati devono essere esclusivamente ammendanti compostati misti e/o ammendanti compostati verdi, conformi alle prescrizioni della normativa in materia di fertilizzanti, D. lgs. n. 75/2010 e s.m.i.

**Verifica:** dichiarazione sottoscritta del legale rappresentante



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

L'amministrazione aggiudicatrice monitorerà il rispetto del criterio di esecuzione contrattuale. La dimostrazione dell'utilizzo di prodotti in possesso del marchio CIC o di marchi equivalenti rispetto al criterio, vale come mezzo di presunzione di conformità al criterio ambientale sopra descritto. Ove l'aggiudicatario non riuscirà a dimostrare l'utilizzo di prodotti conformi tramite idonea documentazione, l'amministrazione si riserva di richiedere l'esecuzione di analisi su campioni di prodotto, da parte di laboratori in possesso degli idonei accreditamenti e sulla base di quanto indicato nel Regolamento (CE) n.2003/2003 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo ai consumi e s.m.i. (quale il Regolamento 1020/2009)

#### ***Gestione residui organici***

I residui di potatura prodotti durante l'esecuzione del servizio devono essere gestiti come nel seguito specificato.

I residui organici (foglie secche, residui di potatura, erba, ecc.) prodotti nelle varie verdi, devono essere *compostati* in loco o cippati "in situ" e utilizzati come pacciame nelle aree idonee per ridurre il fenomeno di evaporazione del terreno, come indicato nel punto 4.2.4

Qualora il compostaggio in loco non fosse tecnicamente possibile e, ove tali residui non potessero essere interamente utilizzati come pacciame nelle aree verdi gestite nell'ambito del contratto, le eccedenze di tali rifiuti organici debbono essere compostate in impianti autorizzati oppure, ove abbiano le caratteristiche fisiche adeguate, debbono essere utilizzate come biomassa per esigenze termiche della stazione appaltante o di enti limitrofi.

**Verifica:** Quanto a tal proposito effettuato, dovrà essere descritto nel rapporto periodico annuale.

#### ***Piante ed animali, infestanti***

Qualsiasi pianta o animale sospetto di essere invasivo, deve essere immediatamente segnalato, all'amministrazione aggiudicatrice affinché siano presi opportuni provvedimenti appositamente concordati.

**Verifica:** Quanto a tal proposito effettuato, dovrà essere indicato nel rapporto periodico annuale.

#### ***Formazione del personale***

Il personale addetto ai lavori di giardinaggio deve essere formato in tema di pratiche di giardinaggio compatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio. Tale formazione deve essere comprendere argomenti quali:



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

- tecniche di prevenzione dei danni provocati da parassiti, malattie e infestanti tramite scelta di specie e di varietà di piante ed alberi e processi termici;
- nozioni su prodotti fitosanitari, caratteristiche e indicazione di quelli autorizzati per essere impiegati nella produzione biologica, nozioni sull'uso di prodotti basati su materie prime rinnovabili, sul maneggiamento, la gestione di prodotti chimici e dei loro contenitori, sull'uso legale ed in sicurezza di pesticidi, di erbicidi, e tecniche per evitare fenomeni di resistenza indotta dei parassiti alle sostanze chimiche usate, sull'uso e le caratteristiche del *compost*;
- pratiche di risparmi idrico e energetico;
- gestione e raccolta differenziata dei rifiuti.

**Verifica:** Il contraente, ove non possa dimostrare che il personale che impiegherà nella commessa sia opportunamente formato, dovrà presentare, entro 30 giorni della decorrenza contrattuale, un programma di formazione con indicazione di docenti loro profilo curriculare, sede, date e ore di formazione previste e dovrà indicare il personale che dovrà prendervi parte.

Entro il termine massimo di 90 giorni della decorrenza contrattuale dovrà produrre il foglio delle firme di presenza, i test di verifica effettuati e i risultati conseguiti. Analoga formazione deve essere effettuata per il personale assunto in corso di esecuzione contrattuale, se non adeguatamente formato. Un referente dell'amministrazione aggiudicatrice potrà presenziare alle lezioni del corso formativo.

#### **Rapporto periodico**

Il contraente deve presentare ogni anno una relazione contenente informazioni sulle pratiche adottate per la gestione ed il controllo dei parassiti, sul nome commerciale e le quantità dei fertilizzanti, dei fitofarmaci e dei lubrificanti impiegati, sulle operazioni di potatura effettuate ed eventuali indicazioni per migliorare la qualità dei suoli e dell'ambiente.

**Verifica:** Presentazione del rapporto. L'amministrazione si riserva di richiedere idonea documentazione per verificare la veridicità delle informazioni rese.

#### **Art. 6 – CONSEGNA E INIZIO DEL SERVIZIO**

L'esecuzione degli interventi ha inizio dopo la stipula del contratto, in seguito a consegna risultante da apposito verbale, sottoscritto dall'Affidatario e dal Dec. All'inizio dell'appalto verrà sottoscritto, in doppio esemplare, dal Direttore dell'esecuzione del contratto e dall'Affidatario, il "Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto". L'Affidatario, al momento



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

della sottoscrizione di tale documento, dovrà avere perfetta conoscenza dei luoghi, delle specifiche e delle modalità indicati nel presente Capitolato speciale e nei restanti documenti di gara.

La sottoscrizione di tale verbale senza obiezione alcuna, comporta da parte dell'Affidatario:

– la piena cognizione della consistenza delle prestazioni da rendere e di tutta la normativa vigente in materia

– la completa ed incondizionata accettazione delle condizioni riportate nel presente Capitolato speciale e nei restanti documenti di gara.

L'Affidatario è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dall'Amministrazione per l'avvio dell'esecuzione del contratto; in caso di inadempienza, l'Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto. E' facoltà dell'Amministrazione procedere in via d'urgenza, alla consegna del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto .

Ai fini della durata complessiva del contratto, il termine contrattuale decorre, in ogni caso, dalla data del primo verbale di consegna.

Se nel giorno fissato e comunicato l'Affidatario non si presenta a ricevere la consegna del servizio, viene fissato un termine perentorio, decorso inutilmente il quale l'Affidatario stesso è dichiarato decaduto dall'affidamento, il contratto è risolto di diritto e l'Amministrazione provvede all'incameramento della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora la consegna non avvenisse nel termine stabilito per fatto dipendente dall'Amministrazione, l'Affidatario potrà chiedere di recedere dal contratto.

In caso di accoglimento dell'istanza di recesso, ai sensi del comma precedente, l'Affidatario ha diritto al rimborso delle spese di contratto, di registro ed accessorie, nonché al rimborso delle spese da lui effettivamente sostenute nelle modalità e percentuali previste dalla normativa vigente.

Ove l'istanza di recesso dell'impresa non sia accolta e si proceda tardivamente alla consegna, l'Affidatario ha diritto ad un compenso per i maggiori oneri dipendenti dal ritardo.

L'Affidatario darà inizio al servizio entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna.



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

**L'avvenuta ultimazione del servizio sarà constatata in contraddittorio e sarà formalizzata con apposito Verbale di Ultimazione.**

#### **Art. 7 – NORME GENERALI DEL SERVIZIO**

Il servizio dovrà essere presentato a regola d'arte e dovrà rispondere a tutte le norme di sicurezza e prevenzione degli infortuni vigenti al momento dell'espletamento del servizio medesimo.

Il contraente dovrà presentare ogni anno una relazione contenente informazioni sulle pratiche adottate per la gestione e il controllo dei parassiti, sul nome commerciale e le quantità dei fertilizzanti, dei fitofarmaci e dei lubrificanti impiegati, sulle operazioni di potatura effettuate ed eventuali indicazioni per migliorare la qualità del suolo e dell'ambiente.

#### **Art. 8 – OBBLIGHI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Nell'esecuzione delle prestazioni l'Affidatario dovrà aver cura di attuare tutte le cautele, i provvedimenti e gli accorgimenti tecnici e organizzativi, atti a:

- garantire la vita e l'incolumità dei lavoratori e delle persone in genere che siano comunque addetti alle prestazioni o che vi intervengano direttamente o indirettamente per conto dell'Ente, comprese le persone da questa preposte a rilievi, misurazioni, assistenza, sorveglianza e controllo delle prestazioni;
- evitare danni a beni pubblici e privati e all'ambiente;
- osservare le disposizioni contenute nel D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e tutte le norme in vigore in materia antinfortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'Affidatario.

L'Affidatario è sempre responsabile, senza riserve ed eccezioni, sia verso l'Ente che verso i terzi, di qualunque danno arrecato alla proprietà, all'ambiente ed alle persone in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni in appalto ed è alla pari responsabile dei sinistri e dei danni, anche se fortuiti, che potessero derivare agli addetti alle prestazioni, alle persone, agli animali, alle cose o all'ambiente, sollevando pertanto l'Ente, nonché i propri dipendenti, da qualsiasi obbligazione nei confronti di terzi; esso è pure responsabile dell'operato e del contegno dei propri dipendenti e degli eventuali danni che dal proprio personale o dai mezzi impiegati potessero derivare all'ambiente, all'Ente o a terzi. Qualora nell'esecuzione delle prestazioni avvengano sinistri alle persone, o danni alle proprietà, il



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

DEC compilerà apposita relazione da trasmettere senza indugio al RUP indicando il fatto e le presumibili cause ed adotterà gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre per l'Ente le conseguenze dannose. In caso di danni procurati dal personale e dai mezzi di trasporto e di lavoro dell'Affidatario al patrimonio aziendale (rotture recinzioni, cancelli, vetrate, pilastri, zoccolature, cordoli, marciapiedi, chiusini, idranti, pavimentazioni, impianti in genere, ecc.), il ripristino dello stato dei luoghi dovrà avvenire entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi, a carico e spese dell'Affidatario, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa. Nel caso in cui lo stesso non provveda nel termine indicato, il RUP farà eseguire d'ufficio le prestazioni i cui costi verranno detratti dal credito dell'Affidatario, eventualmente ricorrendo all'uso della cauzione definitiva. In alternativa l'Affidatario potrà coprire tali spese avvalendosi di propria polizza assicurativa, dandone comunicazione scritta al RUP e al DEC entro il termine sopra specificato.

Sanzioni eventuali cui l'Ente dovesse essere costretta per fatti e/o atti riconducibili allo svolgimento dei servizi, sia riguardo agli aspetti burocratico/amministrativi sia riguardo a quelli esecutivi di competenza dell'Affidatario, danno diritto di rivalsa nei confronti dello stesso. In tal caso l'Ente informerà l'Affidatario dell'atto contestativo e dell'eventuale sanzione affinché lo stesso possa intervenire, avendovi interesse, presso gli organi contestanti e/o sanzionanti nella fase procedimentale. Il diritto di rivalsa si attualizza con il pagamento della sanzione da parte dell'Ente e può essere fatto valere con la cauzione definitiva, salvo che l'Affidatario, dietro esplicita richiesta dell'Ente, provveda direttamente al pagamento della sanzione stessa.

#### **Art. 9 – PERSONALE CHE PROVVEDERÀ ALL'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio dovrà essere espletato da squadre di operai di composizione variabile nella qualifica in relazione al tipo di intervento da effettuare. Si stima la necessità di almeno n. 6 operai di cui n. 2 specializzati. In ogni squadra dovrà sempre essere presente almeno n.1 operaio specializzato. I nominativi degli operai dedicati allo svolgimento del servizio di ciascun lotto sono comunicati dalla Ditta al momento dell'avvio del servizio, con possibilità di sostituire detti lavoratori con altri di pari qualifica e formazione, previa preliminare comunicazione al DEC. L'aggiudicatario deve anche garantire per l'espletamento del servizio la presenza nella propria struttura organizzativa di almeno una delle seguenti figure tecniche :

- n. 1 dipendente diplomato di laurea in scienza agraria o forestali o equipollenti
- n. 1 dipendente perito agrario o agrotecnico con almeno 5 anni di esperienza.

La Ditta si impegna, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, compresi quelli assicurativi e previdenziali, ad ottemperare nei confronti del proprio personale a tutti gli obblighi, nessuno escluso, derivanti dai contratti collettivi nazionale di lavoro, da disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali,



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

nonché da tutte le disposizioni comunque applicabili restando esclusa qualsiasi responsabilità da parte dell'Ente (ASUR - Area Vasta 3). Gli operai dovranno indossare idonee divise di lavoro, uniformi tra loro, con cartellino indicante le generalità del dipendente e la denominazione della Ditta.

Il personale dovrà essere di provata esperienza e di gradimento dell'Ente (ASUR - Area Vasta 3).

La Ditta è responsabile dell'osservanza da parte dei propri dipendenti delle disposizioni di ordine interno che dovessero essere emanate dall'ASUR Area Vasta 3. La stessa potrà richiedere in qualsiasi momento l'allontanamento del personale ritenuto non idoneo al servizio.

Il personale addetto ai lavori di giardinaggio deve essere formato in tema di pratiche di giardinaggio compatibili e deve saperle applicare nell'esecuzione del servizio.

#### **Art. 10 – ATTREZZATURE E MACCHINE**

Per il corretto espletamento delle prestazioni l'Affidatario dovrà fornire, a sua cura e spese, mezzi, attrezzature, strumentazioni e prodotti di tipologie, caratteristiche e quantità sufficienti all'effettuazione di tutte le prestazioni descritte nel presente Capitolato d'appalto e nei restanti documenti di gara. L'Affidatario dovrà, altresì, garantire le scorte necessarie.

I mezzi, le attrezzature, le apparecchiature ed i dispositivi di protezione individuale usati nei servizi affidati dovranno essere in perfetto stato di manutenzione e rispondenti alle normative CE ed ai requisiti di sicurezza vigenti; inoltre, dovranno essere sottoposti a regolare lavaggio nei luoghi e con i metodi consentiti dalla normativa vigente.

Tutti i mezzi, le attrezzature, le apparecchiature, i dispositivi di protezione individuale ed in genere tutta la strumentazione occorrente per l'esecuzione delle prestazioni dovranno:

- essere rispondenti alle normative relative alla marcatura CE e ai requisiti di sicurezza e alle prescrizioni igienico – sanitarie vigenti,
- essere in ottime condizioni di efficienza e di stato di decoro,
- rispettare le normative in materia di scarichi ed emissioni gassose e rumorose in atmosfera, in vigore o che potranno essere emanate durante il corso del contratto. E' preferibile l'uso di mezzi elettrici o alimentati con carburanti a basso impatto ambientale quali gas, metano, ecc..



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

- rispondere alle caratteristiche richieste dal codice della strada e dalle normative vigenti, con particolare riguardo ai dispositivi segnaletici da riportare alle diverse modalità operative. Inoltre dovranno essere tutti correttamente assicurati, omologati e revisionati secondo la normativa vigente in materia.

#### **Art. 11 – RESPONSABILITÀ PER DANNI**

La ditta sarà considerata diretta responsabile di tutte le conseguenze penali e civili che dovessero derivare a seguito dei danni subiti da persone o cose per negligenze o colpevole nell'espletamento del servizio.

#### **Art. 12 – CAUZIONE**

Il soggetto affidatario del servizio, dovrà costituire una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 50/2016, per l'intero periodo di esecuzione contrattuale regolarmente avvenuta, da prestarsi nei modi di legge.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale garanzia fideiussoria è data a copertura degli oneri per mancato o inesatto adempimento contrattuale.

E' fatto salvo l'esperimento di ogni altra nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

#### **Art. 13 – CONTESTAZIONI**

L'Ente (ASUR - Area Vasta 3) comunicherà per iscritto le osservazioni e le eventuali contestazioni conseguenti ai controlli effettuati ad ai rilievi mossi in sede di valutazione quali/quantitativa del servizio.

#### **Art. 14 – PREZZI, FATTURAZIONI E PAGAMENTI**

La Ditta appaltatrice provvederà alla fatturazione mensile sulla base di 1/12 dell'importo annuo di aggiudicazione. La Ditta dovrà provvedere all'emissione di bolle di lavoro, con frequenza mensile e a fronte delle prestazioni eseguite nel servizio (sfalcio erba, tosatura



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

di siepi e cespugli, ecc) per ogni struttura interessata dal servizio in oggetto. Le bolle di lavoro, compilate e firmate, vanno consegnate al DEC, per procedere alla liquidazione delle relative fatture, fatti salvi agli atti amministrativi, previsti dal presente regolamento, conseguenti alla verifica/controllo/contestazione da parte dell'Ente.

La liquidazione ed il successivo pagamento della fattura sono subordinati al regolare espletamento del servizio verificato dal DEC. Il periodo di garanzia inizierà a decorrere dalla data dell'intervento.

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010, sia relativi ai rapporti diretti con l'Amministrazione sia relativi ai rapporti con i subcontraenti interessati alle prestazioni dedotte nel presente appalto. Conseguentemente tutti i pagamenti devono essere effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche i cui estremi identificativi nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso devono essere comunicate alla Amministrazione

#### **Art. 15 – REVISIONE PREZZI**

Le condizioni economiche in base alle quali sarà aggiudicato l'appalto rimarranno ferme per l'intera durata del contratto senza che il soggetto aggiudicatario abbia nulla di ulteriore da pretendere per qualsiasi ragione o titolo.

#### **Art. 16 – ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'appaltatore anche gli oneri e obblighi seguenti senza diritto ad alcun corrispettivo oltre quello contrattuale:

- Gli oneri inerenti l'assicurazione del proprio personale;
- Gli obblighi verso i citati dipendenti, in base alle disposizioni legislative vigenti, in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. La Ditta affidataria della fornitura si obbliga ad attuare nei confronti dei dipendenti occupati nelle prestazioni indicate condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- I risarcimenti degli eventuali danni che fossero arrecati a proprietà pubbliche o private, restando liberi ed indenni la amministrazione ed il suo personale;
- L'adozione nell'esecuzione dei servizi citati di tutti i procedimenti e cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e i terzi.



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

#### Art. 17 – PENALITA'

In caso di parziale o totale inadempimento degli obblighi contrattuali assunti, ferma restando la facoltà dell'Ente di risoluzione del contratto ove ne ricorrano i presupposti, l'Affidatario, oltre all'obbligo di ovviare, in un termine stabilito dal RUP e dal DEC, all'infrazione contestatagli ed al pagamento degli eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione e/o da privati a causa dell'inadempimento, e fatte salve le eventuali conseguenze penali, è tenuta al pagamento di una penalità che potrà essere applicata dall'Amministrazione, di importo variabile a seconda dell'inadempimento, come di seguito riportato:

#### NUMERO INADEMPIMENTO PENALITA'

- Ritardata esecuzione dei servizi dell'ordine di servizio del DEC, per giorno di ritardo € 10,00
- Mancato rispetto delle prescrizioni tecniche di esecuzione degli interventi di potatura e abbattimento, per pianta € 200,00
- Mancato rispetto delle prescrizioni tecniche di esecuzione degli interventi di potatura e abbattimento, per arbusto € 50,00
- Mancato rispetto delle prescrizioni tecniche di esecuzione degli interventi di rimozione ceppaie, per ceppaia € 40,00
- Ritardata rimozione del materiale di risulta, per sito e per giorno di ritardo € 50,00
- Ritardata conclusione delle prestazioni richieste, per ogni giorno di ritardo, pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale

Le penali di cui al precedente comma sono applicate in misura doppia nel caso di recidiva specifica.

L'applicazione della penale deve essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, via mail, indicante il termine entro cui ovviare all'infrazione contestata, alla quale l'Affidatario ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della stessa. Qualora dette controdeduzioni non siano accoglibili a giudizio dell'Ente ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine sopra indicato, le penali si intenderanno definitivamente da applicare.

In caso di inadempienze che comportino l'osservanza di norme, leggi e regolamenti per cui viene prevista l'irrogazione di sanzioni amministrative specifiche, l'applicazione delle stesse non assorbe l'eventuale applicazione di penali contrattuali che verranno rimosse in modo autonomo e non assorbente.



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

L'Ente procede, a seguito dell'assunzione di provvedimento definitivo di applicazione della penale, al recupero delle penalità mediante ritenuta diretta sulla fattura relativa alle prestazioni rese e/o avvalendosi della cauzione definitiva. E' ammessa, su motivata richiesta dell'Affidatario, la totale o parziale disapplicazione della penale quando si riconosca che il ritardo non è imputabile allo stesso oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse dell'Ente. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Affidatario. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide il RUP sentito il DEC.

Verificandosi deficienze o abuso nell'adempimento degli obblighi contrattuali ed ove l'Affidatario, regolarmente diffidato, non ottemperi agli ordini ricevuti e nei tempi indicati, l'Ente avrà la facoltà di rivolgersi ad altra impresa del settore e fare eseguire d'ufficio, a spese dell'Affidatario, le prestazioni necessarie per il regolare adempimento dell'appalto, fatta salva l'applicazione delle penalità contrattuali ed il risarcimento del maggior danno subito dall'Amministrazione. Il recupero delle somme spese, maggiorate del 15% a titolo di rimborso spese generali, sarà operato dall'Ente con rivalsa sulle somme dovute all'Affidatario a partire dalla prima fattura in scadenza e fino alla completa estinzione della pendenza pecuniaria. Tale addebito potrà anche essere riscosso direttamente dall'Ente mediante l'escussione della cauzione definitiva.

Nel caso di inadempimenti relativi a prestazioni non rese, il RUP ed il DEC, fatta salva l'applicazione della relativa penale, provvederanno a trattenere, dalle somme spettanti all'Affidatario, il relativo compenso ricavabile dal ribasso offerto in sede di gara, dandone preventiva e motivata comunicazione scritta all'Affidatario.

Nessuna controversia potrà in alcun caso, per qualsivoglia motivo o fatto, determinare la sospensione neppure parziale o temporanea dei servizi se non espressamente richiesto dall'Amministrazione.

#### **Art. 18 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'ASUR Area Vasta 3 dichiara che intende avvalersi della "clausola risolutiva espressa" ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

L'amministrazione ha il diritto potestativo di risolvere unilateralmente il contratto con provvedimento motivato e previa comunicazione del procedimento stesso nei seguenti casi:

- a) mancata effettuazione della prestazione oltre 30 giorni consecutivi dal termine concordato;
- b) per gravi e reiterare inadempienze, frode o altro, tali da giustificare l'immediata risoluzione del contratto;



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

- c) in caso di cessione, cessazioni di attività, assoggettamento a procedure concorsuali, atti di sequestro o di pignoramento, della ditta aggiudicataria;
- d) per motivate esigenze di pubblico interesse.

In tutte le ipotesi sopraelencate l'ASUR Area Vasta 3 dichiarerà di avvalersi della facoltà di risolvere il contratto e comunicherà per iscritto tale volontà al soggetto affidatario del servizio mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

La Ditta affidataria del servizio non può opporre eccezioni al fine di evitare o ritardare la prestazione dovuta, salvo quanto espressamente previsto dall'art. 1462 c.c..

Tutte le riserve che il soggetto affidatario intende formulare a qualsiasi titolo devono essere avanzate mediante comunicazione scritta all'ASUR Area Vasta 3 e documentate con l'analisi dettagliata delle somme di cui ritiene avere diritto, il tutto entro quindici giorni dal manifestarsi dell'evento che giustifichi le riserve stesse, pena decadenza dal diritto di far valere le stesse.

#### **Art. 19 – RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) - MATERIALE DI RISULTA**

I fornitori dovranno impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), di cui al D.M. 13 dicembre 2013 (G.U. n.13 del 17 gennaio 2014) avente ad oggetto Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico di cui all'allegato 3 al presente capitolato.

#### **Art. 20 – MATERIALE DI RISULTA**

Lo smaltimento dei materiali di risulta quali ramaglie, erba tagliata e raccolta, malerbe, radici, foglie, sassi, carte, rifiuti in genere ecc. derivanti dall'esecuzione dei servizi del presente capitolato dovranno essere asportati e trasportati in idonei impianti conformemente alla normativa vigente a cura e spese dell'Affidatario in quanto sono da considerarsi oneri già inclusi nelle singole voci di spesa.

#### **Art. 21 – RISCHI D'INTERFERENZA**

In sede di stipulazione del contratto verrà sottoscritto il documento unico di valutazione dei rischi interferenti (D.U.V.R.I.) predisposto dall'Ente facente parte, in prima stesura, degli elaborati di gara.

L'Affidatario è tenuto a fornire ogni informazione utile e necessaria all'elaborazione, da parte del committente, del documento unico di valutazione dei rischi – D.U.V.R.I. riferiti all'oggetto del presente contratto, conformemente a quanto previsto dall'art. 26, comma 3 del D.Lgs 81/2008 e ad osservare tassativamente quanto in esso contenuto.



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

#### **Art. 22 – VIOLAZIONI NORME DI SICUREZZA**

Le gravi o ripetute violazioni delle norme di sicurezza da parte dell'Affidatario sono causa di risoluzione del contratto, previa costituzione in mora.

#### **Art. 23 – FORO COMPETENTE**

Le parti contraenti riconoscono unico foro competente, per qualsiasi controversia, quello di Ancona.

#### **Art. 24 – RISERVATEZZA**

Qualsiasi dato, notizia o informazione personale di cui titolare l'ASUR Area Vasta 3, fornita alla Ditta affidataria del servizio, o di cui la Ditta venisse a conoscenza nell'ambito delle attività oggetto del Contatto da stipularsi, sarà oggetto di trattamento secondo quanto previsto dalla vigente normativa sulla sicurezza dei dati personali e nel rispetto dell'obbligo di assoluta riservatezza e del segreto professionale. I dati che verranno richiesti all'ASUR Area Vasta 3 per l'espletamento delle attività di cui all'oggetto del presente servizio saranno, se necessario, conservati dalla Ditta in archivi sia elettronici che cartacei, comunque con modalità idonee a garantire la riservatezza e la sicurezza secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

I dati riguardanti l'ASUR Area Vasta 3 dovranno essere utilizzati solo per le finalità oggetto del Contratto da stipularsi e non saranno comunicati e/o diffusi per altri fini, se non previo consenso scritto da parte dell'ASUR Area Vasta 3.

Si conviene che tutti i dati, notizie o informazioni dei quali la Ditta venisse a conoscenza nell'esecuzione dell'incarico ricevuto, rivestono carattere di assoluta riservatezza: ne segue l'impegno a mantenere sugli stessi il più stretto riserbo. L'eventuale rivelazione ai terzi, tanto in pendenza di rapporto quanto dopo la cessazione, sarà soggetta alle sanzioni previste dall'art. 622 c.p., e dal D.Lgs 196/2003, oltre che ad eventuali azioni per il risarcimento del danno.

Per integrale presa visione ed espressa accettazione delle presenti condizioni generali di fornitura:

Il titolare o legale rappresentante o persona all'uopo delegata della ditta

\_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_