

U.O.C. Area Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

**VERBALE DI SOMMA URGENZA
E ORDINE DI ESECUZIONE LAVORI
(ART. 163 COMMA 1 D.L. VO 50/2016)**

STRUTTURA INTERESSATA: OSPEDALE MACERATA_vasche di accumulo impianto idrico
OGGETTO DEI LAVORI: Messa in sicurezza dei serbatoi e ripristino funzionale dell'impianto idrico a servizio dell'Ospedale.

Il giorno 11 del mese di Settembre dell'anno 2018, la sottoscritta Ing. Lucia Mosciatti in qualità di DIRIGENTE INGEGNERE dell'Area Vasta n. 3 di Macerata,

PREMESSO

- che, dopo i lavori eseguiti a luglio per sostituire i collettori si sono riscontrati livelli non accettabili per quanto riguarda la potabilità dell'acqua;
- che, nei giorni immediatamente successivi si sono effettuate le operazioni di clorazione e di installazione di filtri assoluti sui punti di prelievo per garantire la potabilità dell'acqua;

VERIFICATO

- che persiste ancora il superamento dei parametri di potabilità dell'acqua si rende necessario ed indifferibile intervenire sulla bonifica e protezione dei serbatoi di accumulo dell'impianto idrico;

ha effettuato il sopralluogo propedeutico alla progettazione, dopo la richiesta da parte del Direttore UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche e sono emersi i seguenti danneggiamenti e criticità:

CONSIDERATO

- che sono presenti due serbatoi di acqua potabile collegati e integrati due linee provenienti da due contatori differenti;
- che per garantire la riserva idrica dell'Ospedale è indispensabile ripristinare e sanificare entrambi i serbatoi;
- che è presente un serbatoio di acqua addolcita utilizzato per acqua calda sanitaria;
- che i serbatoi, in cemento armato, presentano segni di degrado strutturale, interni ed esterni, con crolli interni di materiale che compromettono la potabilità dell'acqua contenuta;

U.O.C. Area Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

- che la soletta di copertura ha uno spessore di 23 cm e che i ferri esplosi ed i crolli, non avendo a disposizione disegni tecnici, fanno ipotizzare un possibile crollo dell'intera soletta che sorregge anche parte della sede stradale;
- che si è anche creato una stato di pregiudizio all'incolumità per gli operatori e per tanto non è possibile procedere alla pulizia e quindi sanificazione delle vasche, gli accessi non sono idonei secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 per effettuare le operazioni di pulizia o di ripristino;
- che, come evidenziato dalla lettera della DMO è urgente e improcrastinabile ripristinare la potabilità dell'acqua in tutta la struttura in maniera definitiva;
che, per lo stato di conservazione delle tubazioni, in ferro, e le valvole di intercettazione, è pregiudicata la totale fornitura di acqua all'intero Ospedale;
- che, per lo stato di degrado delle tubazioni è pregiudicato l'approvvigionamento della vasca di accumulo dell'impianto antincendio e che in caso di incendio, non è garantito il funzionamento degli idranti;
- che, per rimuovere tale stato di pregiudizio e l'incolumità pubblica e per ristabilire la fornitura di acqua potabile all'Ospedale, è necessario porre in essere le seguenti **lavorazioni**: scavo per liberare il serbatoio dai carichi che gravano sulla soletta di copertura, demolizione parziale del solaio per realizzare un accesso sicuro al serbatoio interno, ripristino e rinforzo del calcestruzzo ammalorato sia in copertura sia lungo le pareti interne ed esterne, realizzazione nuovi collegamenti e tubazioni idonee, impermeabilizzazione dell'intera struttura, realizzazione rivestimento in pvc, ripristino stato dei luoghi.

In relazione all'intervento di cui sopra, oltre ai lavori improcrastinabili di messa in servizio dell'impianto idrico, si stima un costo di massima per l'intero intervento comprensivo di 288.200,00 €, oltre all'attività di Direzione Lavori e CSE più iva.

In considerazione dell'urgenza, sono state individuate le ditte EDIL EUROPA S.R.L. di Macerata e la ditta ENGIE SERVIZI SPA, per l'esecuzione dei lavori sopra detti, ai sensi del comma 2 art. 163 della L. 50/2016, per la seguente motivazione: la ditta Edil Europa srl, iscritta nell'elenco fornitori dell'azienda, ha i requisiti per eseguire tutte le lavorazioni, movimento terra ed edili, oltre ad avere le attrezzature e i lavoratori formati per i rischi da spazi confinati, **requisito imprescindibile per eseguire le lavorazioni all'interno dei serbatoi**. La ditta ENGIE SERVIZI SPA ditta impegnata in altre lavorazioni all'interno del Presidio Ospedaliero per tanto presente con le sue maestranze sul posto.

Tali ditte, contattate telefonicamente nell'immediato, hanno dato la propria disponibilità ad eseguire le opere necessarie accettandone il corrispettivo preventivato e sopra detto.

Per quanto sopra la sottoscritta Ing. Lucia Mosciatti,

REDIGE IL PRESENTE VERBALE DI SOMMA URGENZA

in applicazione della normativa disciplinata dall'art. 163 comma 1 del D.L.vo 50/2016 e, pertanto,

DISPONE L'IMMEDIATA ESECUZIONE DEI LAVORI STESSI

alla ditta **EDIL EUROPA SNC (OG1)** e sottoscrive il presente verbale per accettazione di tutto quanto in esso contenuto e, in particolare dei seguenti patti e condizioni:

- il prezzo presunto è pari ad € 220.000,00 più iva, come per legge, oltre ad € 7.000,00 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ripartito ognuno per le proprie lavorazioni come da computo metrico allegato ed è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito e a regola d'arte in riferimento allo stato dei luoghi già visionato e accettato, a cui sarà applicato un ribasso d'asta del 27,00% ;
- eventuali opere non preventivate saranno contabilizzate in base al Prezziario Regionale vigente;
- la liquidazione avverrà sulla base di un successivo atto dell'organo competente;
- i lavori verranno eseguiti sotto la direzione di tecnico esterno come da incarico affidato in data 18/09/2018
- le spese dovute per la lettera/contratto stipulata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.L.vo 50/2016 verranno sostenute dall'Impresa;

alla ditta **ENGIE SERVIZI SPA (OG 11)** e sottoscrive il presente verbale per accettazione di tutto quanto in esso contenuto e, in particolare dei seguenti patti e condizioni:

- il prezzo presunto è pari ad € 180.000,00 oltre iva ripartito ognuno per le proprie lavorazioni come da computo metrico allegato ed è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito e a regola d'arte in riferimento allo stato dei luoghi già visionato e accettato; a cui sarà applicato un ribasso d'asta del 33,00%;
- eventuali opere non preventivate saranno contabilizzate in base al Prezziario Regionale vigente;
- la liquidazione avverrà sulla base di un successivo atto dell'organo competente;
- i lavori verranno eseguiti sotto la direzione di tecnico esterno come da incarico affidato in data 18/09/2018
- le spese dovute per la lettera/contratto stipulata ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.L.vo 50/2016 verranno sostenute dall'Impresa;

Le imprese, inoltre, hanno dichiarato di voler subappaltare parti delle lavorazioni, nei termini previsti dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016, ovvero nei limiti del 30% dell'importo lavori.

Il Rup/Tecnico:

- a) indica i siti e le ubicazioni delle varie opere da realizzare, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla tipologia delle opere da eseguirsi ed alla qualità dei materiali da impiegare.
- b) dispone che le interferenze create tra le lavorazioni appaltate e le funzioni istituzionali svolte all'interno degli ambienti oggetto dei lavori, dovranno essere preventivamente verificate.
- c) inoltre dovranno essere programmate e coordinate le operazioni di sgombero sequenziale dei vari locali da parte del personale in essi operanti.

U.O.C. Area Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

La ditta, rappresentata come sopra detto:

- in questa sede dichiara, mediante autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica.

(Per i controlli di legge, trova applicazione il comma 9 dell'art. 163 del citato D.L.vo 50/2016)

- dichiara che le aree esterne, le discariche connesse o comunque a disposizione dell'esecutore, unitamente ai mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati adeguatamente valutati nell'accettazione del corrispettivo delle prestazioni ordinate così come definito dal Rup nel presente Verbale di Somma Urgenza;

- si impegna, dovendosi i lavori svolgere con somma urgenza, a provvedere alla delimitazione delle aree di cantiere, con relativa segnaletica;

- dichiara di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotta di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori di cui trattasi senza sollevare riserva né eccezione alcuna.

Dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori in oggetto, stabilito in giorni 80 (giorni) naturali e consecutivi; l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 30/11/2018.

Il presente verbale, completo dell'ordine di esecuzione lavori:

- verrà trasmesso all'Asur-Area Vasta n. 3 di Macerata per la copertura della spesa e per l'approvazione dei lavori unitamente alla perizia giustificativa degli stessi;
- verrà pubblicato sul sito istituzionale e inviato all'ANAC ai sensi dell'art. 163 comma 10 del D.L.vo 50/2016;

Lo stesso verbale viene redatto, letto, confermato e sottoscritto dalle parti in duplice originale per accettazione di tutte le clausole in esso riportate.

Macerata 13/09/2018

LA DITTA AFFIDATARIA
Il Legale Rappresentante
Sig. Francesco Mosciatti (Presidente del C.d.A.)
Mir. i Francesco

LA DITTA AFFIDATARIA
Il Project Manager
Sig. Roberto Imperi
Roberto Imperi


ENGIE Servizi S.p.A.
Project Manager
Roberto Imperi

VISTO: IL DIRETTORE U.O.C. Patr. Nuove Opere Att. Tecn.- Mc

Dott. Ing. Fabrizio Ciribeni
Fabrizio Ciribeni

