



Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

F.10 (Avv. FRANCO CEREGIOLI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal
Li 01 MAR. 2017
e per quindici giorni consecutivi.

Copia conforme all'originale

Sarnano, li 01 MAR. 2017



IL SINDACO
Avv. FRANCO CEREGIOLI

IL SINDACO
F.10 (Avv. FRANCO CEREGIOLI)



COPIA ORDINANZA
n. 94 del 16-02-2017

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ DI EDIFICIO SITO IN LARGO PIERUCCI (EX VIALE DELLA RIMEMBRANZA N. 51) FOGLIO 21 P.LLA 1370.

IL SINDACO

PREMESSO che

- in data 24.08.2016 è iniziata una sequenza sismica che ha interessato il territorio Comunale;
- con Decreto del P.C.M. del 24/08/2016 e successivo in pari data, è stato disposto il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza nei territori delle provincie colpite dal sisma, tra cui anche Macerata;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con Delibera del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016 sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che nei giorni 26 e 30 ottobre hanno colpito il territorio di Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo;

VISTO che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che, quindi, sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti, che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dai danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private.

CONSIDERATO che il Sig. CIRIBENI FABRIZIO in qualità di DIRETTORE U.O.C. Area Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche - ASUR AV3 Macerata dopo l'evento sismico, ha fatto richiesta al Comune di effettuare la verifica dello stato dei luoghi relativamente all'edificio via della Rimembranza, 51 distinto catastalmente al foglio n 21 Particella 1370

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dai tecnici incaricati dalla Protezione Civile per la compilazione della scheda AEDES "Scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica" in data 31/01/2017 sull'edificio sopra individuato;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

Acc. 1
alle det. n. 713/2017
del 25 MAG. 2017



PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentire l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

VISTO l'art 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo 31 Marzo 1998, n. 112;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DICHIARA

L'agibilità temporanea della porzione dell'immobile indicata con il colore rosso nell'immagine sottostante sito in via della Rimembranza, 51, distinto catastalmente al foglio n 21 Particella 1370 inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti necessari al ripristino della piena agibilità certificata da un tecnico abilitato secondo le normative vigenti.

La parte restante dell'edificio principale è agibile con danni lievi.



ORDINA

1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione dell'edificio temporaneamente inagibile ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

2) Che il proprietario o chi comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque, nonché relativi alla messa in sicurezza degli impianti di luce, acqua e gas.

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile da eseguirsi in ottemperanza ai disposti di legge.

COMUNICA

che dall'esito della scheda AEDES formata a seguito del sopralluogo dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile della Regione Marche, ed in attesa di validazione della medesima da parte delle Autorità competenti, si rileva che l'edificio ricade nella tipologia **B - TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI** con le seguenti prescrizioni come risultanti dalla scheda modello GPI: "**Ripristino tramezzi e tamponature, creazione percorso per il pubblico**" (rif. Pratica n. 371)

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato in premessa descritto
- di notificare la presente ordinanza a:

- a) AZIENDA USL 9 MACERATA con sede in MACERATA (MC) via pec: areavasta3.asur@emarche.it in qualità di proprietario dell'immobile

Di trasmettere la presente ordinanza, ciascuno per le rispettive competenze, a:

- Prefettura di Macerata (UTG) - pec: protocollo.prefmc@pec.interno.it;
- Stazione Carabinieri e Forestale di Sarnano - pec: cs.sarnano@pec.corpoforestale.it;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco - pec: com.macerata@pec.interno.it;
- Comando Polizia Municipale - mail: poliziamunicipale@sarnano.sinp.net, incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

quale Responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., l'Ing. Sabrina Tidei, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, contattabile al numero 348/2871923 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede municipale (Ufficio Tecnico).

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto di Macerata entro 30 gg. ovvero
 - Ricorso al T.A.R. Marche entro 60 gg, ovvero
 - Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.,
- termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.