



Asur Marche - Area Vasta 3 Via Santa Lucia 2 Macerata

ALL.TO DET. N. 637/AU3 DEL 1.1 MAG. 2017

OGGETTO: LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/16 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PORTE AUTOMATICHE, BARRIERE E CANCELLI INSTALLATI PRESSO TUTTE LE STRUTTURE SANITARIE DELL'A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 3 -

All' impresa

Via Pec:

L'Ente deve acquisire i servizi in oggetto e pertanto indice una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16.

Importo dell'appalto € 149.800 di cui € 2.996,00 per oneri di sicurezza ed € _____ per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta

Ai sensi dell'art. 51, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che l'appalto non è diviso in lotti per le seguenti ragioni: la stazione appaltante ha ritenuto opportuno avviare una gara a lotto unico per la migliore gestione del procedimento

E' ammesso il subappalto nei limi del 30%, secondo le disposizioni contenute nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 purchè l'impresa lo comunichi espressamente nella documentazione di gara. Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

Gli elaborati inerenti il servizio, il capitolato speciale, e la documentazione oggetto di appalto, sono trasmessi in allegato alla presente nota.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016 ed individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica (A, B e C)	35
Offerta economica (De E)	50
Offerta temporale (F)	15

Totale	100
--------	-----

Secondo i seguenti criteri di valutazione

CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A) Modalità operative di organizzazione del servizio e proposte di servizi aggiuntivi gratuiti	relazione	Offerta tecnica Valutazione qualitativa	Pa = 10
B) Titoli ed esperienza professionale del responsabile tecnico di commessa incaricato della sorveglianza del servizio nonché qualifiche ed esperienza documentata del personale che verrà impiegato per il servizio	scheda	Offerta tecnica Valutazione qualitativa	Pb = 10
C) Numero di operai qualificati che si intende stabilmente assegnare allo svolgimento del servizio	scheda	Offerta tecnica Valutazione qualitativa	Pc=15
D) Ribasso percentuale unico sull'importo del servizio posto a base di gara	dichiarazione	Offerta economica Valutazione quantitativa	Pd=40
E) ribasso percentuale unico (unico) sui prezzi di listino della componentistica di originale presente sui dispositivi di cui agli allegati A e B e sul prezzario OO.PP. Regione Marche per interventi di manutenzione straordinaria non rientranti tra le attività espressamente descritte nel capitolato	dichiarazione	Offerta economica Valutazione quantitativa	Pe=10
F) intervallo temporale garantito per approvvigionamento ricambi non disponibili in magazzino	dichiarazione	Offerta temporale Valutazione quantitativa	Pf = 15
Totale			100

l'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti, avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e + F_i \cdot P_f$$

dove:

1. K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i -esimo;
2. i è l'offerta i -esima;
1. A_i, B_i, C_i, D_i, E_i e F_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimale, attribuiti al concorrente i -esimo; il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile ed è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta;
2. P_a, P_b, P_c, P_d, P_e e P_f sono i fattori ponderali di cui alla precedente tabella.

Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi qualitativi A e B

I coefficienti A_i e B_i relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a) e b) della precedente tabella, saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie".

Si procederà con la valutazione di ogni coefficiente qualitativo delle varie offerte mediante l'impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due.

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

preferenza massima = 6

preferenza grande = 5

preferenza media = 4

preferenza piccola = 3

preferenza minima = 2

parità = 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale media massima le somme provvisorie prima calcolate.

Formule per l'attribuzione del punteggio degli elementi quantitativi C, D e E

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa C, D e E saranno determinati attraverso interpolazione lineare tra la migliore offerta presentata (cui è attribuito il punteggio massimo) e la peggiore offerta ammissibile (cui è attribuito il punteggio pari a zero):

$$P_{\max} = Q_{\max} / Q$$

dove :

P_{max} =punteggio massimo attribuibile

Q = numero riportato nella scheda

Q_{max} = numero più elevato tra quelli offerti in gara

Formula per l'attribuzione del punteggio dell'elemento quantitativo F

Per quanto riguarda l'elemento di valutazione F di natura quantitativa sarà determinato attraverso interpolazione lineare tra la migliore offerta presentata (cui è attribuito il punteggio massimo) e la peggiore offerta ammissibile (cui è attribuito il punteggio pari a zero) :

$P_{max} = Q_{min}/Q$

dove :

P_{max} =punteggio massimo attribuibile

Q = numero riportato nella scheda

Q_{min} = numero più elevato tra quelli offerti in gara

La stazione appaltante procederà alla riparametrazione dei punteggi.

Ai fini della verifica di anomalia la stazione appaltante farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito della relativa riparametrazione.

La gara sarà aggiudicata al Concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto fra tutte quelle ammesse alla gara (offerte non escluse) determinato sommando i punteggi conseguiti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica e nell'offerta temporale.

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Giusta determinazione a contrarre del direttore n. del, alle ore..... del giorno..... ine più precisamente in Via, avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura negoziata ex art. 36, c. 2, lett. b) del d.Lgs. n. 50/16 per l'appalto del servizio di

In tale seduta si esaminerà la documentazione per l'ammissione alla gara presentata dai concorrenti a corredo delle offerte riscontrandone la regolarità e quindi l'ammissibilità.

Il luogo di prestazione dei servizi è indicato negli allegati al capitolato speciale di appalto.

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potrà partecipare qualunque interessato.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove deve eseguirsi il servizio.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà contattare

l'Amministrazione al seguente numero di tel. 07332572070.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione** delle ore del giorno all'indirizzo via Santa Lucia 2, Macerata; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax del concorrente e la dicitura " Non aprire – gara di appalto per "servizio manutenzione automatismi".

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente "**A – Documenti Amministrativi**", "**B – Offerta economica**" e "**C – Offerta Tecnica**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatarie (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella lettera d'invito, nei suoi allegati, nel capitolato, approvati con atto di n. del

Nella busta "**A – Documenti Amministrativi**" devono essere contenuti i seguenti documenti:

1) Dichiarazione:

- a) riguardante le parti del servizio che il concorrente intende, ai sensi dell'articolo 105 del D.lgs 50/2016, eventualmente subappaltare.
- b) di essere consapevole che non sarà possibile subappaltare servizi se non quelli dichiarati al precedente punto e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.
- c) di accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito e relativi allegati, nel capitolato, nonché in tutti i rimanenti elaborati relativi all'appalto.
- d) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi le prestazioni.
- e) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le prestazioni.
- f) di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.
- g) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante il servizio, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, ad esclusione di quelle previste per legge.
- h) Riguardante l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016) o richieste di integrazioni e chiarimenti.

- 2) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 3) **PASSOE** rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare.
- 4) Patto d'integrità sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI o di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettere e) e g) del D.lgs. 50/2016, come da modello allegato (**Allegato A/3**). Nell'ipotesi di avvalimento il patto d'integrità deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria.

Le dichiarazioni di cui ai punti **1), 2) e 4)** devono essere sottoscritte:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta “**B-Offerta economica**” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione (redatta in conformità all'**allegato A/2** della presente lettera d'invito titolato “**Modulo dell'offerta**”), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente:

- l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo del servizio a base di gara al netto degli oneri di sicurezza.
- l'indicazione del ribasso percentuale (unico) (in cifre e in lettere) da applicare sui prezzi di listino della componentistica originale presente sui dispositivi di cui agli allegati A e B e sul prezzario OO.PP. Regione Marche per interventi di manutenzione straordinaria non rientranti tra le attività espressamente descritte nel capitolato
- l'indicazione della tempestica espressa in giorni per l'approvvigionamento di ricambi non disponibili in magazzino

Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro; I caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella in lettere.

Nella busta “**C-Offerta tecnica**” devono essere contenuti, i seguenti documenti:

A) Modalità operative di Organizzazione del servizio e offerta gratuita di servizi migliorativi aggiuntivi	relazione
B) Nominativo e titoli di formazione ed esperienza professionale del : - responsabile tecnico di commessa incaricato della	scheda

sorveglianza del servizio - personale nominato al punto C) che verrà impiegato per il servizio		
C) Numero di operai qualificati stabilmente assegnati allo svolgimento del servizio	scheda	

A) RELAZIONE riportante le modalità operative secondo cui il concorrente intende organizzare il servizio di manutenzione (secondo le indicazioni del progetto capitolare), nonché le proposte di servizi migliorativi ed aggiuntivi. La stazione appaltante valuterà con particolare interesse eventuali proposte migliorative del servizio consistenti in estensione, per la sola manodopera, senza sovrapprezzo rispetto alle condizioni di canone, dei servizi di manutenzione su chiamata anche in pronta disponibilità, su uno o più delle seguenti tipologie di impianto, elencate in ordine di preferenza:

- sistemi di videosorveglianza e controllo accessi;
- sistemi di allarme, con l'esclusione degli allarmi antincendio;
- impianti citofonici, video citofonici e apriporta;

B) SCHEDA da cui risultino:

- il nominativo ed i titoli di formazione / esperienza professionale del responsabile tecnico di commessa
- nominativo ed i titoli di formazione / esperienza professionale e degli operai qualificati assegnati al servizio di cui al sottoriportato punto C)

C) SCHEDA riportante il numero e i nominativi degli operai qualificati stabilmente assegnati allo svolgimento del servizio.

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta "**C-Offerta tecnica**" devono essere sottoscritti:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

ALTRE INFORMAZIONI

- Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 45, del DLgs 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 45 del citato DLgs.
- Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del DLgs 50/2016. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 48, comma 9, del DLgs 50/2016, deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto), nonché specificare le parti del servizio che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

In conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

- I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del DLgs 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

- Per i Raggruppamenti di imprese, Consorzi e reti di imprese si applicherà il disposto di cui all'art. 48 del D.L.vo n. 50/16. Per i Consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro di cui all'art. 45, c. 2 lett. b) del D.L.vo n. 50/16 e per i Consorzi stabili trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. n. 50/2016. Le imprese che partecipano in rete devono attenersi, per quanto compatibile ed in base alla tipologia di rete prescelta, alle disposizioni di cui all'art. 48, c. 14 del D.Lgs. n. 50/16 e alla determina AVCP n. 3 del 23.4.2013, oltre a quanto indicato nella presente lettera di invito.
- Comporterà l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2;
- Come stabilito dall'art. 95, c. 15 del D.Lgs. n. 50/16 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, nè per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.
- Il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata.
- Ai sensi dell'art. 95, co. 12 del D.Lgs. 50/2016, si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché idonea in relazione all'oggetto del contratto e previa valutazione della convenienza.
- Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.
- Ai sensi dell'art. 209, c. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il contratto *non conterrà* la clausola arbitrale.
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità;
- Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
- Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni della presente lettera d'invito, nel caso in cui:
 - a) non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, ai seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/16;

L'esclusione verrà disposta anche qualora i plichi e le buste contenenti le offerte non saranno presentati nei termini e con le modalità previste nella presente lettera.

Verranno esclusi gli operatori economici che non siano in possesso dei requisiti minimi previsti nella presente lettera di invito.

Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme alla presente

lettera di invito.

Per le imprese straniere sarà ritenuta causa di esclusione la presentazione di offerte o, più in generale di documentazione non redatta in lingua italiana o non corredata da traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale.

- In conformità a quanto disposto dall'art. 110 del D.Lgs. n. 50/16, l'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/16 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, c. 4-ter, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, di interpellare progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dell'appalto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta; l'affidamento verrà effettuato alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Parte II

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara e giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta economica e l'offerta tecnica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. m del D.lgs 50/2016.
- ♦ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c), del D.Lgs 50/2016 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 45, comma 2, lettere d), e) e g) del D.Lgs. 50/2016 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 45, comma 2 lett. d), e) ed f) del D.lgs. 50/2016;
- ♦ A norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, con esclusione dell'offerta tecnica ed economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 8 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante. Nell'ipotesi sopra descritta la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o PEC.
- ♦ Sempre in seduta pubblica, la stazione appaltante procederà all'apertura della busta “**C-Offerta tecnica**”, per verificare la presenza dei documenti richiesti.
- ♦ Dopo che il Presidente del seggio di gara avrà verificato la regolarità della documentazione presentata (ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio a norma dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016), dichiara l'ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la

documentazione in conformità al bando di gara e alla lettera d'invito.

1. Successivamente la commissione di gara e giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**C – Offerta tecnica**" a valutare l'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi.
- La stazione appaltante, sempre in seduta pubblica, la cui ora e data verranno comunicati ai concorrenti con almeno 5 giorni di anticipo, procederà alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura delle buste "**B-Offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e provvederà infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica, economica e temporale, redigendo la graduatoria dei concorrenti.
- A norma dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la commissione procede all'accertamento dell'anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97, comma 5 del Dlgs 50/2016 e alle eventuali esclusioni dalla gara.
- Le operazioni di gara saranno verbalizzate.
L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara rappresenta una mera proposta, subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.
Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvederà all'aggiudicazione. L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

STIPULA DEL CONTRATTO

A norma dell'art. 32, c. 8 del D.lvo n. 50/2016 il contratto verrà firmato entro 60 giorni dalla efficacia dell'aggiudicazione.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del D-Lgs. 50/2016, pari al 10% del valore totale del contratto, salvo il caso in cui il ribasso sia superiore al 20 per cento; in tal caso la garanzia è aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto l'Amministrazione dovesse avvalersene.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e della presente lettera d'invito;
- Esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 48, c. 13 del D.Lgs. 50/2016;
- Sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla stazione appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Amministrazione si riserva di disporre la decadenza dall'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è pari ad € 150.000,00. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari almeno ad € 5.000.000,00 .

Data..... Luogo.....

Il Dirigente

Allegati:

Allegato A/1: Dichiarazione a corredo della documentazione di gara.

Allegato A2: Modulo dell'offerta.

Allegato A3: Patto d'integrità.

AREA VASTA TERRITORIALE N.3

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

OGGETTO

Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, preventiva e a guasto, anche in pronta disponibilità di porte automatiche, barriere e cancelli installati presso tutte le strutture sanitarie dell'A.S.U.R. MARCHE AREA VASTA 3- Periodo: anni 4, per un importo complessivo posto a base di gara come segue:

Lotto unico – Area Vasta 3

Importo soggetto a ribasso = € 149.800,00 (*centoquarantanovemila ottocentomila*) oltre iva 22%

Al presente Capitolato Speciale di Appalto, ancorché non espressamente indicato, vengono comunque applicate le norme stabilite dal Decreto Legislativo n.150 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni.

TITOLO 1 – DATI GENERALI DELL'APPALTO

Art. 1 – PREMESSA

Il presente Capitolato speciale d'appalto intende disciplinare l'appalto, per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti porte automatiche, barriere e cancelli elettrificati installati presso le strutture dell'Area Vasta 3 dell'ASUR Marche.

I principali obiettivi che la Stazione Appaltante intende perseguire sono così sintetizzabili:

- una gestione del servizio in grado di conseguire il massimo beneficio in termini di qualità ed efficienza, requisiti indispensabili per la migliore funzionalità e conservazione del patrimonio immobiliare;
- una manutenzione tempestiva, adeguata e razionale degli impianti in grado di mantenere livelli di efficienza del patrimonio;
- sistema di gestione in grado di consentire la programmazione delle attività e delle risorse per la manutenzione;
- l'ottimizzazione della gestione con la riduzione dei guasti e del tempo di totale o parziale inutilizzabilità degli impianti;
- la garanzia del rispetto dei requisiti di sicurezza connessi alla conduzione ed uso degli impianti.

Art. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO E DENOMINAZIONE DEI SERVIZI

L'Appalto ha per oggetto, il servizio di assistenza e manutenzione (anche in pronta disponibilità) di:

- Porte automatiche;
- Barriere automatiche;
- Cancelli elettrificati;

installati presso le strutture relative alla c.d. Area Vasta 3, dell'Azienda appaltante, ed elencati negli allegati A e B.

Il servizio, che dovrà essere espletato secondo le modalità meglio specificate negli articoli successivi ed in ottemperanza alle leggi e le normative vigenti concerne:

- le attività necessarie a porre in essere tutte le condizioni atte a garantire la sicurezza delle persone (utenti ed operatori) e delle strutture;
- la riparazione o sostituzione di tutti i componenti dell'impianto soggetti ad avaria od usura nel normale esercizio o soggetti a sostituzione periodica per disposizione di Legge;
- l'esecuzione del servizio di pronto intervento e di reperibilità attivo ogni giorno, compresi festivi, 24 ore su 24 organizzato secondo i criteri di cui all'Art. 12;
- lo smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento dell'appalto, in particolare dell'olio idraulico di recupero, nonché le eventuali parti contenenti amianto o altri materiali pericolosi secondo le procedure previste dalla vigente normativa;
- l'esercizio e la manutenzione delle porte automatiche, barriere, cancelli e gli impianti elettrici dedicati come meglio dettagliato negli allegati "A" e "B" al presente Capitolato;
- la visita periodica semestrale ai sensi di quanto previsto dalla direttiva macchine;
- l'istruzione alla manovra di sblocco in emergenza dell'impianto al personale della manutenzione interna (se presente);
- il controllo del fissaggio e del funzionamento della motorizzazione;
- la verifica del fissaggio, della pulizia e lubrificazione degli organi di trasmissione e guidaggio;
- verifica del fissaggio, della pulizia e della tensione degli organi di equilibratura (ove presenti);
- verifica dello stato e del fissaggio delle ante, sezioni, lame e sbarre;
- il controllo generale del quadro di comando e della logica di gestione;
- la verifica del fissaggio, del corretto funzionamento con eventuale sostituzione degli organi di comando (fotocellule, verifica sensibilità ricezione, serrature ecc.);
- la sostituzione periodica di pile e batterie relative ad organi di comando e di sicurezza, ove presenti;
- Il controllo del buon funzionamento di tutto l'insieme dell'impianto;

L'esecuzione delle prestazioni di cui al presente Capitolato speciale d'appalto potrà essere estesa, su richiesta della Stazione Appaltante, ad ulteriori impianti che diventassero in futuro di competenza della stessa. L'estensione avverrà ai medesimi patti e condizioni del contratto originario, secondo le modalità previste dal presente Capitolato, e l'Appaltatore avrà l'obbligo di aderirvi sino ad un aumento dell'importo del contratto contenuto entro il limite del 20% dell'importo stesso. Ulteriori estensioni che superino tale limite dovranno essere concordate, fermo restando il rispetto dei limiti della normativa statale vigente in materia.

Il servizio riguarda, inoltre l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria non rientranti tra le attività precedentemente descritte e di cui all'Art. 8 del presente capitolato, da eseguirsi per un ammontare complessivo annuo di euro 7.500 (franchigia - importo soggetto a ribasso) ricompreso nel canone, il tutto come meglio specificato nel successivo Art. 11. Tali interventi saranno eseguiti esclusivamente previa richiesta o autorizzazione del Direttore Esecuzione Contratto allo scopo designato dalla stazione Appaltante.

Art. 3 – SERVIZI ESCLUSI DAL CONTRATTO

Sono esclusi dalla manutenzione gli interventi imposti dopo la consegna degli impianti da Leggi emanate successivamente alla data dell'offerta, nonché la riparazione dei danni che siano effetto di atti vandalici e dolosi particolarmente gravi o di eventi imprevedibili, il tutto come dettagliatamente specificato al successivo Art. 11.

Si valuterà, caso per caso, in contraddittorio con il D.E.C. la possibilità di eseguire, in tutto o in parte, detti interventi utilizzando la franchigia di cui al medesimo articolo.

Non sono in ogni caso considerati eventi imprevedibili quelle situazioni riconducibili a negligenza nell'operato dell'Appaltatore.

Art. 4 – DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto avrà una durata pari a quattro anni a decorrere dalla data di consegna degli impianti, previo superamento del periodo di prova della durata di 9 (nove) mesi.

Dalla data di consegna degli impianti, che potrà avvenire anche nelle more della stipula del contratto, decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Appaltatore previsti dai documenti contrattuali.

In caso di consegna frazionata degli impianti, la data di riferimento per il calcolo del termine del contratto, è quella relativa al primo verbale di consegna.

Il contratto si risolve nel caso di mancato superamento del periodo di prova, valutato sulla base dell'effettiva rispondenza ai livelli attesi di cui al titolo II del presente Capitolato.

La comunicazione di mancato superamento del periodo di prova alla Ditta aggiudicataria verrà data con un preavviso di almeno 45 giorni solari rispetto alla scadenza del primo anno e in tal caso nessun indennizzo sarà dovuto alla Ditta aggiudicataria.

Qualora l'aggiudicataria non superi il periodo di prova, la stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare il servizio oggetto del presente appalto, per il restante periodo, alla Ditta che segue nella graduatoria della gara. Inoltre, in caso di risoluzione del contratto per mancato superamento del periodo di prova, la Ditta aggiudicataria dovrà impegnarsi ad assicurare l'esecuzione del servizio fino al subentro del nuovo contraente.

A seguito della scadenza, nel caso di subentro di altro contraente, la Ditta uscente è obbligata a prestare tutta la collaborazione necessaria per il buon andamento delle operazioni di avvicendamento. Le predette operazioni dovranno essere concordate nei modi e nei tempi con l'Azienda e la Ditta subentrante, in modo da evitare ogni interruzione dei servizi. In caso di inadempimento, si applicheranno le penali previste trattenendo gli importi dovuti dalla cauzione definitiva.

L'ASUR Marche si riserva il diritto di recedere dal contratto per la parte relativa ad una specifica struttura qualora la stessa sia oggetto di inagibilità, trasferimento in nuova sede o dismissione durante il periodo di validità del contratto o della eventuale proroga, senza riconoscimento di indennizzo alcuno alla Ditta. In caso di recesso per specifiche strutture, si provvederà a decurtare dall'ammontare dell'appalto le relative quote, come previsto al successivo Art. 37.

Art. 5 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare complessivo dell'appalto, per il quadriennio di contratto è pari a: € 149.800,00 (centoquarantanovemilaottocento/00) di cui € 146.804,00 per il servizio di manutenzione soggetto a ribasso d'asta e € 2.996,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Laddove dovesse rendersi necessario nel corso del tempo procedere all'aggiunta o alla dismissione di impianti si provvederà ad adeguare l'importo dell'appalto sulla base dei criteri indicati ai successivi Art. 36 e Art. 37.

Art. 6 – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, separatamente per ciascun lotto, con il **criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa** individuata facendo uso del metodo aggregativo compensatore. La ponderazione avverrà mediante l'adozione dei seguenti punteggi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A) Modalità operative di Organizzazione del servizio e proposte di servizi aggiuntivi gratuiti	relazione	Offerta tecnica Valutazione qualitativa	Pa = 10
B) Titoli ed esperienza professionale del responsabile tecnico di commessa incaricato della sorveglianza del servizio nonché qualifiche ed esperienza documentata del personale che verrà impiegato per il servizio	scheda	Offerta tecnica Valutazione qualitativa	Pb = 10
C) Numero di operai qualificati che si intende stabilmente assegnare allo svolgimento del servizio	scheda	Offerta tecnica Valutazione qualitativa	Pc=15
D) Ribasso percentuale unico sull'importo del servizio posto a base di gara	dichiarazione	Offerta economica Valutazione quantitativa	Pd=40
E) ribasso percentuale unico (unico) sui prezzi di listino della componentistica di originale presente sui dispositivi di cui agli allegati A e B e sul prezzario OO.PP. Regione Marche per interventi di manutenzione straordinaria non rientranti tra le attività espressamente descritte nel capitolato	dichiarazione	Offerta economica Valutazione quantitativa	Pe=10
F) intervallo temporale garantito per approvvigionamento ricambi non disponibili in magazzino	dichiarazione	Offerta temporale Valutazione quantitativa	Pf = 15
Totale			100

Art. 7 – ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Costituiscono parte integrante del presente capitolato speciale d'appalto:

- Allegato A – Allegato A1: elenco porte automatiche ex. Z.T.8 – Civitanova Marche
- Allegato B – Allegato B1: elenco cancelli e barriere ex. Z.T.8 – Civitanova Marche
- Allegato A – Allegato A2: elenco porte automatiche ex. Z.T.9 – Macerata
- Allegato B – Allegato B2: elenco cancelli e barriere ex. Z.T.9 – Macerata
- Allegato A – Allegato A3: elenco porte automatiche ex. Z.T.10 – Camerino
- Allegato B – Allegato B3: elenco cancelli e barriere ex. Z.T.10 – Camerino
- Allegato C – Scheda manutenzione controlli semestrali porte, barriere, cancelli
- Allegato D – Descrizione e frequenze da rispettare del programma di manutenzione

TITOLO 2 – DETTAGLIO DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 8 – PRESTAZIONI RICHIESTE

Il fine del servizio è assicurare il mantenimento delle condizioni di sicurezza affidabilità ed efficienza degli impianti, nel rispetto di leggi e regolamenti e di quanto altro specificato nelle prescrizioni seguenti.

Le prestazioni richieste all'Appaltatore, il cui contenuto è dettagliato nei paragrafi che seguono, si riferiscono sommariamente a:

- Fornitura di beni;
- Esercizio e manutenzione degli impianti;
- Altri adempimenti specifici.

Le prestazioni sopra elencate saranno svolte, per l'intera durata contrattuale, sulla base di un apposito piano dettagliato di attività che l'Appaltatore dovrà predisporre nei tempi e con le modalità previste dal successivo Art. 16 da aggiornare ogni anno in funzione della maggiore conoscenza tecnica acquisita con la gestione e delle variazioni quantitative e qualitative intervenute sulla consistenza degli impianti.

L'Appaltatore assumerà tutti i compiti, gli oneri e responsabilità di legge in materia di esercizio e manutenzione degli impianti oggetto del servizio. Si intendono pertanto a carico dell'Appaltatore anche tutti gli oneri indicati specificato nella Direttiva Macchine vigente. L'Appaltatore si assume ogni responsabilità per eventuali sanzioni comminate per la mancata ottemperanza alle disposizioni ivi contenute o emanate dalle Autorità o Enti competenti in materia di sicurezza, affidabilità e stato di manutenzione degli impianti in gestione.

Art. 9 – FORNITURA DI BENI

Per fornitura di beni si intende l'approvvigionamento, adeguato in termini qualitativi e quantitativi, di componenti, prodotti e materiali di uso comune occorrenti all'esercizio degli impianti per raggiungere le condizioni contrattuali previste.

Tutti i componenti, le apparecchiature ed i pezzi di ricambio in genere che dovranno essere sostituiti negli interventi di manutenzione (anche urgente) dovranno essere, salvo casi specifici tecnicamente giustificati ed autorizzati dalla Stazione Appaltante, **nuovi di fabbrica** o, in ogni caso, **di primo impiego** e omogenei per marca, tipo e modello con quelli sostituiti ed in caso contrario, facilmente reperibili sul mercato e standardizzati. In questo caso, per interventi successivi eseguiti anche su altri impianti dove non vi è la possibilità di mantenere l'omogeneità con i componenti sostituiti, non è ammesso l'utilizzo per ogni componente di tipi e marche diverse.

I componenti dovranno essere certificati come rispondenti alle norme e alle prestazioni funzionali standard e la documentazione dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante in allegato al piano

di esercizio, conduzione e manutenzione, così come nello stesso piano dovranno essere chiaramente indicati tipo, modello e marca. In ogni caso dovranno essere di qualità non inferiore a quelle esistenti.

Art. 10 – ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

Generalità

Gli obiettivi del Servizio di Manutenzione sono:

- garantire il funzionamento degli impianti nelle condizioni di massima sicurezza e rispondenza normativa;
- mantenere gli impianti in buon stato di conservazione;
- ottenere la completa affidabilità degli impianti tramite l'erogazione del servizio richiesto;
- intervenire tempestivamente in caso di guasto per ripristinare la corretta funzionalità degli impianti;
- assicurare la continuità dei servizi, la completa fruibilità degli impianti, minimizzando i tempi di mancata utilizzazione;
- prevenire tutte le cause di degrado che potrebbero trasformarsi in danni all'immagine della Stazione Appaltante o mettere a repentaglio l'incolumità delle persone;
- realizzare un piano di miglioramento continuo finalizzato alla riduzione dei costi manutentivi e di conduzione degli impianti.

La manutenzione degli impianti, salvo quanto espressamente escluso, è da intendersi interamente a carico dell'Appaltatore ed i relativi oneri sono da ricomprendersi nei corrispettivi esposti.

Le attività di manutenzione dovranno essere svolte secondo il piano programmatico di manutenzione previsto al successivo Art. 16.

Fatti salvi gli obblighi a carico dell'appaltatore in materia di sicurezza e gestione dei rischi interferenziali, **gli interventi di manutenzione non dovranno, per quanto possibile, interferire con il regolare svolgimento delle attività all'interno dei locali ubicati negli immobili oggetto dell'appalto.**

Esercizio e controlli

Saranno a carico esclusivo dell'Aggiudicatario le seguenti prestazioni ed oneri:

- **Manutenzione preventiva** ad intervalli regolari, consistente nella verifica metodica dell'intero impianto, secondo il programma prestabilito dal piano di manutenzione, in base alle caratteristiche tecniche e di utilizzo di ciascun apparecchio, per effettuare i controlli e le operazioni predittive necessarie per evitare che si manifestino eventuali guasti o anomalie di funzionamento nella misura ove ciò sia possibile prevedere, minimizzando così i fermi dell'impianto;
- **Visita periodica di controllo** con cadenza massima semestrale da parte di personale idoneo e regolarmente abilitato per l'espletamento delle seguenti mansioni:
 - o verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici idraulici ed elettrici;
 - o verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico, dell'efficienza dei collegamenti di messa a terra e dell'efficienza degli interruttori magnetotermici differenziali, teleruttori, relè;
 - o verifica dello stato di conservazione di funi, cinghie e/o catene presenti, dei loro attacchi, delle pulegge, dei cuscinetti, delle morsettiere, dei pattini di guida ordinari e a rullo, di eventuali freni;
 - o esecuzione di pulizia e lubrificazione delle parti, con fornitura di quanto necessario;
 - o compilazione delle schede di manutenzione;

- compilazione di apposita targhetta adesiva con la data dell'ultima visita periodica effettuata.

L'Appaltatore è tenuto ad informare preventivamente tramite e-mail nelle modalità comunicate alla presa in consegna degli impianti la Stazione Appaltante (con anticipo di almeno 15 giorni rispetto alla data della prima visita) del programma delle visite indicando impianto per impianto la data di esecuzione. Successivamente (entro 30 giorni dall'ultima visita) l'Appaltatore è tenuto a notificare, l'avvenuta esecuzione delle visite stesse fornendo:

- **schede di manutenzione per ciascun dispositivo** firmate debitamente compilate in ogni loro parte, su cui risultino i controlli effettuati ed un sintetico rapporto in cui sia data evidenza dello stato di conservazione dell'impianto stesso e di eventuali interventi necessari per la sicurezza ed il buon funzionamento.
- **un tabulato generale e sintetico**, redatto secondo il modello predisposto (vedere allegati) su supporto cartaceo, firmato dall'Appaltatore, e su file in formato .xls in cui sono elencati tutti gli impianti affidati in manutenzione con le loro caratteristiche anagrafiche e tecniche (uno per ogni riga) e la successione dei controlli periodici effettuati su di essi con le date di passaggio (colonne controlli) e con le eventuali osservazioni.

L'Appaltatore è inoltre tenuto a:

- garantire il servizio di pronto intervento di cui all'Art. 12;
- assicurare l'esposizione su ogni dispositivo di una targhetta adesiva con indicazione del soggetto incaricato di eseguire le operazioni di manutenzione e del numero di telefono attivo 24 ore su 24 da contattare per le segnalazioni di emergenza;
- svolgere il servizio con personale formato e dove richiesto abilitato a norma di Legge;
- a svolgere il servizio nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti locali e delle norme di sicurezza.

Manutenzione – prestazioni a carico dell'appaltatore

Oltre a quanto indicato nei precedenti commi, **saranno a carico esclusivo dell'Appaltatore anche gli oneri relativi alle riparazioni e sostituzioni delle parti soggette ad avaria od usura** (ad esclusione di motori e motoriduttori) **onde garantire un ottimale funzionamento e la durata nel tempo dell'impianto**, con l'impegno di utilizzare ricambi originali specifici per l'impianto da riparare o, nel caso di cessata produzione ed esaurimento scorte di magazzino, ricambi compatibili e con caratteristiche tecniche e qualitative almeno equivalenti. Nell'allegato "D" sono descritte a titolo indicativo ma non esaustivo delle prerogative del servizio, le principali prestazioni richieste.

Saranno inoltre a carico dell'appaltatore, in quanto ricompresi nei corrispettivi di appalto fino ad un ammontare annuo di €7.500,00 (franchigia), gli oneri relativi ad interventi straordinari, come dettagliatamente specificato all'Art. 11.

Situazioni di pericolo e di fuori servizio prolungato

Nel caso in cui l'Appaltatore rilevi un pericolo in atto, dovrà mettere fuori servizio l'impianto/dispositivo, fino a quando non siano state eseguite le necessarie riparazioni, informandone, tempestivamente, la Stazione Appaltante.

Se il pericolo deriva da elementi riconducibili ai compiti dell'Appaltatore come stabiliti dal presente Capitolato, questi dovrà provvedere con la massima solerzia ad eliminare le cause del

pericolo, limitando il fermo al tempo strettamente necessario al reperimento dei materiali necessari ed all'esecuzione dell'intervento.

Qualora il pericolo derivi invece da fattori estranei alle competenze dell'Appaltatore, lo stesso deve provvedere a fermare l'impianto e ad avvisare tempestivamente la Stazione Appaltante al fine di far eseguire gli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza.

Eventuali guasti che comportino la fermata degli impianti per un tempo superiore a 4 ore devono essere immediatamente comunicati dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante e segnalati agli utenti mediante l'esposizione di appositi cartelli indicatori che specificano il presunto tempo di fuori servizio.

Art. 11 – INTERVENTI STRAORDINARI NON INCLUSI NEL CANONE

Sono esclusi dai corrispettivi di appalto i costi eccedenti l'ammontare annuo di €7.500,00 (nel seguito detta franchigia) e relativi a:

- i danni causati da eventi eccezionali, da cedimenti strutturali al di fuori del controllo dell'Appaltatore;
- gli adeguamenti, riammodernamenti, modifiche, migliorie, aggiunte richiesti dall'appaltatore e non previsti da leggi o regolamenti;
- gli adeguamenti a leggi e regolamenti entrati in vigore dopo la data di scadenza dell'offerta;
- la fornitura di motori e motoriduttori che potranno essere forniti dalla stazione appaltante o remunerati sulla base dei prezzi da listino previa applicazione dello sconto garantito in sede di offerta;
- gli interventi necessari al ripristino della piena funzionalità di impianti riconosciuti come guasti, a seguito di contraddittorio con la stazione appaltante, al momento della presa in consegna;

Qualora nel corso dell'appalto si rendesse necessario eseguire i lavori straordinari sopra elencati, l'Appaltatore è tenuto a fornire il proprio preventivo particolareggiato per i lavori necessari (entro e non oltre 10 giorni solari dal riscontro della necessità di eseguirli): all'esito dell'approvazione di tale preventivo dal personale ASUR incaricato l'Appaltatore eseguirà il lavoro e si provvederà a scalare i relativi importi dalla franchigia annuale.

Relativamente ai predetti interventi, le lavorazioni, lavori e le somministrazioni a misura saranno liquidati in base ai prezzi unitari che risultano dal vigente Elenco Prezzi della Regione Marche, ovvero da specifiche analisi prezzi allorché le nuove voci non siano contemplate nel prezzario regionale, previa applicazione del ribasso unico offerto in sede di gara di cui al Criterio 2 riportato nella tabella all'Art. 6.

Laddove fosse necessario determinare Nuovi Prezzi mediante analisi, si utilizzeranno, come elementi di analisi:

- altri prezzi dal vigente elenco prezzi;
- costo orario della manodopera (Operaio Qualificato) pubblicato dal Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana Marche e Umbria relativo alla provincia di Macerata (ultima pubblicazione disponibile al momento della richiesta);
- prezzi di listino dei materiali;

applicando ai nuovi prezzi lo sconto unico offerto in sede di gara di cui al predetto Criterio 2.

Al superamento, nel corso dell'anno, della franchigia sopra indicata, l'affidamento degli interventi straordinari avverrà secondo le norme della contrattualistica pubblica; l'Appaltatore è comunque obbligato in ogni fase dell'appalto a fornire alla Ditta incaricata dell'intervento tutta l'assistenza necessaria per l'esecuzione dei lavori anche ad opera di terzi.

La Stazione Appaltante si impegna, nel caso di affidamento di lavori straordinari a Terzi, ad avvertire con congruo anticipo l'Appaltatore, nonché ad avvalersi di Imprese regolarmente abilitate in base alla normativa vigente ed a richiedere alla fine dei lavori la documentazione necessaria e prevista dalle vigenti Leggi, le autorizzazioni rilasciate dagli Enti preposti, i certificati di collaudo

ovvero le dichiarazioni di conformità secondo il D.M. 37/2008 del 22/01/2008 e s.m., e più in generale tutta la documentazione tecnico-amministrativa riguardante gli impianti.

E' fatto divieto di eseguire qualsiasi lavoro straordinario non incluso nel canone senza il preventivo parere favorevole del D.E.C., che dovrà pervenire via e-mail, P.E.C. o tramite posta; in caso di esecuzione senza ordine l'onere ricadrà integralmente sull'Appaltatore.

E' fatto divieto di installare dispositivi, meccanici, elettrici, elettronici che non siano supportati da documentazione tecnica, schemi, istruzioni ecc. e che di fatto impediscano o rendano difficoltoso in seguito, ad eventuali altre ditte di manutenzione, la gestione corretta degli impianti (con particolare riguardo alle schede elettroniche dei quadri di manovra, che dovranno essere supportate da tutti gli elementi tecnici per la gestione).

I materiali forniti dovranno essere di ottima qualità, riconducibili ad aziende con presenza stabile sul mercato, e marcati CE ove necessario. Per i suddetti interventi dovranno essere prodotte le dichiarazioni di conformità alla regola d'arte.

Art. 12 – SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO

L'Appaltatore dovrà garantire, **senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante**, un servizio pronto intervento di riparazione e reperibilità organizzato in modo tale da assicurare, in caso di chiamata diretta a seguito di guasto da parte del personale della Stazione Appaltante e/o di altri soggetti autorizzati, l'intervento sul luogo ove si trova il dispositivo oggetto della richiesta d'intervento entro le prime 2 (due) ore lavorative successive alla chiamata per chiamate operate dalle ore 8:00 alle 16:00 di ogni giorno feriale (esclusi festivi e prefestivi) o entro 4 (quattro) ore per chiamate operate negli altri orari e nei giorni festivi.

Le richieste relative agli interventi urgenti saranno comunicate alla ditta appaltatrice a mezzo chiamata (con registrazione di data e ora esatta) e/o messaggio di testo su un numero di telefono cellulare dedicato alla reperibilità indicato dall'impresa appaltatrice e che quest'ultima si impegna a mantenere attivo ventiquattro ore al giorno tutti i giorni, festivi compresi.

Al fine di assicurare l'efficienza e l'efficacia del servizio di pronto intervento l'appaltatore garantisce per tutta la durata dell'appalto la disponibilità e la piena funzionalità di una sede operativa sita nel raggio di Km.60 dalla sede dell'Area Vasta.

Qualora l'intervento del tecnico non fosse immediatamente risolutivo, l'aggiudicatario si impegna ad informare l'Appaltatore ed a mantenere attiva la richiesta di riparazione fino alla soluzione completa del problema nel minor tempo tecnico possibile.

La ditta aggiudicataria dovrà comunicare il recapito telefonico ove far confluire le chiamate di emergenza.

Tutti i ricambi necessari per l'effettuazione delle manutenzioni ordinarie per il ripristino degli impianti sono a totale carico della ditta aggiudicataria ad eccezione di motori e motoriduttori.

La manodopera per l'installazione delle parti di ricambio (tutte) è sempre compresa nel contratto.

La ditta concorrente dovrà presentare il dettaglio delle operazioni di manutenzione programmata che intende compiere e le procedure per la gestione degli interventi di emergenza e dovrà presentare apposito elenco dei materiali sostituiti o comunque installati dopo gli interventi eseguiti, unitamente ad apposito sintetico rapporto degli interventi eseguiti.

Art. 13 – RAPPORTI TRA COMMITTENTE E APPALTATORE

La Stazione Appaltante designerà all'inizio del contratto i nominativi del **Direttore di Esecuzione del Contratto** (D.E.C.) e degli eventuali tecnici qualificati con funzione di Assistenti, dandone comunicazione all'Appaltatore in concomitanza con la consegna degli impianti.

I suddetti tecnici rappresenteranno il Committente nei rapporti con l'Appaltatore al fine di verificare in corso d'opera e con gli strumenti più opportuni la perfetta osservanza di tutte le prescrizioni contrattuali, in conformità anche con quanto stabilisce l'art.1662 del C.C.. La presenza del personale del Committente, i controlli e le verifiche da esso eseguiti, le disposizioni o prescrizioni

da esso emanate, non liberano l'Appaltatore dagli obblighi e responsabilità inerenti alla buona esecuzione del Servizio ed alla loro rispondenza alle clausole contrattuali, né lo liberano dagli obblighi su di esso incombenti in forza delle leggi, regolamenti e norme in vigore.

Per l'espletamento dei sopraccitati compiti, i tecnici nominati dal Committente avranno libero accesso agli impianti con la possibilità, se del caso, di procedere anche ai soli fini ispettivi, alla temporanea rimozione di carter di protezione o all'apertura di sportelli, scatole e quadri comando. Le operazioni di verifica e controllo saranno effettuate, preferibilmente alla presenza di personale della ditta appaltatrice, durante il corso della gestione per accertare se le prestazioni ed i lavori previsti dal presente Capitolato sono stati eseguiti in conformità alle norme contrattuali stesse.

L'Appaltatore nominerà quale proprio rappresentante delegato a tenere i rapporti con il Committente un tecnico, dipendente, che assumerà la carica di **Responsabile di Commessa**, il quale dovrà avere piena conoscenza della documentazione di appalto e dovrà essere munito dei poteri necessari, risultanti da procura con firma autenticata, per la gestione del servizio oggetto dell'appalto. Il Responsabile di Commessa dovrà assicurare la propria presenza presso la Stazione Appaltante in qualsiasi momento ne fosse fatta richiesta.

L'Appaltatore dovrà inoltre nominare un tecnico qualificato quale **Responsabile Tecnico di Commessa**, scelto tra il proprio personale, munito di adeguati poteri di coordinamento e controllo nei confronti degli altri dipendenti ed in possesso dei requisiti tecnico professionali di cui all'Art.4 del Decreto 22 Gennaio 2008, n.37 di cui, **dislocato per tutta la durata dell'appalto presso la sede operativa di cui all'Art. 12**. Egli dovrà assicurare la propria presenza nelle strutture prese in consegna in qualsiasi momento ne fosse fatta richiesta, sovrintendere e vigilare sulle operazioni di manutenzione relazionandosi con il Responsabile Tecnico dell'impresa, oltre a garantire la reperibilità anche di notte e nei giorni festivi al fine di fronteggiare le situazioni di pericolo che dovessero crearsi.

Le cariche di Responsabile di Commessa e Responsabile Tecnico di Commessa possono essere attribuite allo stesso soggetto e anche al Responsabile Tecnico dell'impresa di cui all'Art.3 comma 1 del Decreto 22 Gennaio 2008, n.37.

Nella gestione del servizio la Stazione Appaltante riconoscerà, nei rapporti con l'Appaltatore, soltanto queste figure, come rappresentanti autorizzati ad interloquire.

Tali nominativi dovranno essere comunicati al Committente all'atto dell'avvio del servizio ed, in caso di loro sostituzione o temporanea assenza, dovrà essere data tempestiva comunicazione alla Stazione Appaltante di nominativi e contatti dei loro sostituti.

In caso di sostituzione del Responsabile di Commessa e/o del Responsabile Tecnico di Commessa la stazione appaltante avrà la facoltà di rescindere unilateralmente il contratto e provvedere all'affidamento procedendo mediante scorrimento della graduatoria. La stazione appaltante provvede alla rescissione del contratto e allo scorrimento della graduatoria in ogni caso laddove detta sostituzione avvenga prima della consegna degli impianti o comunque entro il periodo di prova.

Tali tecnici avranno la piena responsabilità dell'Appaltatore nei confronti del Committente e le eventuali contestazioni di inadempienze fatte in contraddittorio con essi avranno lo stesso valore che se fatte direttamente con l'Appaltatore.

Nel caso in cui l'Appaltatore risulti un'Associazione temporanea di imprese/Consorzio, il Responsabile di Commessa ed il Responsabile Tecnico di Commessa dovranno essere unici per tutte le Società raggruppate, dovranno avere le deleghe ed i poteri per firmare gli atti contabili e quant'altro necessario per la gestione del servizio.

Art. 14 – PERSONALE DELL'APPALTATORE

Ciascun Concorrente, in sede di offerta, dovrà indicare chiaramente la struttura operativa che intende impiegare specificando:

- Il numero, la qualifica, le eventuali specializzazioni, i titoli e l'esperienza nel settore dell'automazione del personale dedicato alle strutture della Stazione Appaltante;
- La dotazione di mezzi di trasporto e comunicazione;
- L'organizzazione del personale disponibile e del personale specificatamente assegnato alle strutture della Stazione Appaltante.

Prima della presa in consegna degli impianti l'appaltatore dovrà comunicare formalmente alla stazione appaltante:

- l'elenco dei dipendenti dedicati alle strutture della stazione appaltante e dei loro eventuali sostituti in caso di assenza, trasmettere copia delle relative schede professionali dei lavoratori di cui al Dlgs297/2002.
- nominativi, recapiti, qualifiche, schede professionali lavoratori e copia della documentazione attestante i titoli dei responsabili di cui all'Art. 13.

A pena di decadenza, quanto comunicato formalmente dovrà essere sostanzialmente rispondente a quanto esposto dall'appaltatore in sede di offerta.

L'Appaltatore dovrà richiedere l'autorizzazione all'accesso, nelle strutture oggetto d'intervento, per i propri dipendenti, per i subappaltatori e per i mezzi d'opera, indicando in particolare le generalità del personale e la qualifica.

In caso di variazioni, dovrà ogni volta fornire un elenco aggiornato in sostituzione di quello precedente.

Il personale della ditta appaltatrice dovrà essere in possesso di un documento di riconoscimento in corso di validità ed esibire, nell'esercizio delle proprie funzioni, una decorosa uniforme e una tessera di riconoscimento aziendale applicata in posizione ben visibile, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

L'azienda A.S.U.R. effettuerà, con proprio personale, controlli a campione sui luoghi di servizio al fine di verificare alla rispondenza fra il personale presente e quello dichiarato sull'elenco.

L'Appaltatore si obbliga, entro due giorni dall'avvenuta comunicazione scritta da parte della Stazione Appaltante, ad allontanare dai cantieri ed a non utilizzare la manodopera che non presenta, a giudizio della Stazione Appaltante, le capacità professionali o la diligenza adatte a garantire il rispetto degli accordi contrattuali, provvedendo all'immediata sostituzione della stessa.

Durante il servizio il personale alle dipendenze dell'appaltatore è tenuto a osservare un comportamento irreprensibile, improntato alla massima riservatezza e correttezza. L'A.S.U.R., a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di richiedere in qualsiasi momento e con decorrenza immediata la sostituzione del personale non gradito.

L'appaltatore è impegnato a rendere edotti i propri dipendenti e a garantire il rispetto dei seguenti divieti:

- è loro vietato introdursi in locali ed aree non interessate dal servizio da compiere;
- è loro vietato spostare apparecchiature o macchinario ubicati nei vari locali senza che tali necessità siano preventivamente fatte presenti al personale A.S.U.R. preposto. Le operazioni relative devono essere effettuate in presenza di detto personale;
- è loro vietato l'uso di tutte le apparecchiature telefoniche ed informatiche presenti nella struttura.

L'Appaltatore è tenuto ad adeguare la propria struttura organizzativa (numero e figure professionali impiegate) in funzione alle consegne di nuovi impianti affidati in gestione nei limiti stabiliti dal presente capitolato e quindi dell'ampliarsi del parco impianti oggetto di contratto. Eventuali integrazioni di personale necessarie per garantire l'espletamento delle prestazioni previste dal presente Capitolato o proposte in aggiunta dall'Appaltatore in sede di gara, saranno a carico dell'Appaltatore stesso, senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante.

Art. 15 – ATTIVITA' DI RENDICONTAZIONE

Il Responsabile di Commessa designato dall'appaltatore provvederà con cadenza trimestrale a trasmettere rendiconto dell'attività manutentiva svolta sui vari dispositivi in formato tabellare informatizzato (sia tipo file .pdf con firma digitale che in formato .xls), indicando per ciascun dispositivo il numero di chiamate in reperibilità, la durata complessiva degli interventi eseguiti, il tempo totale di fermo del dispositivo e il costo totale delle parti sostituite distinguendo i costi a carico dell'appaltatore da quelli a carico della stazione appaltante.

Art. 16 – PIANO DI MANUTENZIONE

Entro la scadenza del primo bimestre temporale di durata del contratto, l'Appaltatore dovrà presentare un piano di manutenzione schematico ma dettagliato con le specifiche operative, temporalmente articolato in breve, medio e lungo termine e riferito a tutti gli impianti affidati.

Tale piano dovrà essere elaborato dal Responsabile di commessa sulla base delle specifiche del presente Capitolato e di quanto proposto in sede di offerta da parte dell'Appaltatore.

Il piano è sottoposto all'approvazione della Stazione Appaltante che potrà richiedere eventuali variazioni in relazione al rispetto delle clausole contrattuali, alle prescrizioni normative ed all'ottimizzazione dei risultati del Servizio; in particolare la Stazione Appaltante si esprime sulle deficienze di ordine tecnico segnalate dal gestore e comunica allo stesso, nel caso in cui le riconosca motivate, gli interventi che ritiene necessari ed il tempo della loro esecuzione.

Il piano di manutenzione dovrà essere aggiornato entro 60 giorni dalla scadenza di ciascun anno di esercizio, implementandolo con le informazioni di ritorno, con le modifiche e variazioni della consistenza degli impianti e delle apparecchiature, intervenute nel periodo trascorso dall'elaborazione di quello precedente.

Qualora la Stazione Appaltante, entro sessanta giorni dalla presentazione del piano o del suo aggiornamento, non provveda a comunicare le proprie osservazioni in merito alla rispondenza del piano ai canoni di cui sopra, questo si intenderà approvato ed operativo.

Nel caso di mancata approvazione del piano di manutenzione, l'Appaltatore dovrà provvedere a modificare lo stesso ed a ripresentarlo alla Stazione Appaltante entro e non oltre il termine di 20 giorni dalla data di notifica della mancata approvazione.

Art. 17 – CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

La consegna formale degli impianti avverrà con verbale di consegna da redigere successivamente all'avvenuta aggiudicazione formale dell'appalto. Su convocazione del D.E.C. designato dalla Stazione Appaltante, il Direttore dei lavori ed il Responsabile di Commessa dell'Appaltatore provvederanno a redigere un verbale di consegna con allegata la documentazione disponibile per ogni impianto. E' obbligo dell'Appaltatore accettare la consegna degli impianti in qualsiasi condizioni si trovino all'atto dell'affidamento dei servizi, essendo facoltà dell'Appaltatore visionare gli immobili all'atto dell'elaborazione dell'offerta.

Per esigenze proprie della Stazione Appaltante, quali eventuali lavori di costruzione o ristrutturazione in corso presso gli immobili interessati all'appalto del presente Capitolato, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla consegna frazionata degli impianti in tempi successivi senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi ovvero possa accampare pretesa alcuna.

Con l'offerta formulata l'Appaltatore assume su di sé, esentandone la Stazione Appaltante, tutte le responsabilità progettuali, economiche, organizzative, manutentive e relative alla sicurezza degli interventi da effettuare sia in locali tecnici, sia in spazi aperti al pubblico.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'espletamento dei servizi, la mancata conoscenza di circostanze e/o condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne

che tali nuovi elementi non possano configurarsi come eventi causati da forza maggiore, ai sensi del Codice Civile.

Contestualmente alla presa in consegna del primo impianto, l'Appaltatore dovrà garantire, per gli impianti consegnati, la custodia il pieno avvio del servizio e l'espletamento di tutte le attività previste dal presente capitolato.

Art. 18 – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ad integrazione di quanto previsto da specifici articoli si precisa che sono a carico dell'appaltatore gli oneri appresso indicati:

- Tutte le spese necessarie per organizzare ed operare a norma di legge l'allontanamento giornaliero e smaltimento dei rifiuti di ogni genere prodotti nelle attività oggetto del contratto;
- le spese per la mano d'opera di ogni specie occorrente per lo svolgimento dell'appalto e per il personale tecnico, direttivo ed amministrativo, compresi i compensi per ore straordinarie, notturne e festive e tutte le relative indennità prescritte dalla legge o dai contratti collettivi di lavoro, nonché le relative assicurazioni sociali ed infortunistiche e tutti i contributi posti per legge a carico del datore di lavoro;
- le spese per servizi, attrezzature e mezzi di ogni genere utilizzati per garantire l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- tutte le piccole opere di assistenza elettriche, fabbro, ecc. che fossero necessarie per gli interventi manutentivi, compresa la fornitura dei materiali eventualmente necessari al ripristino ed ogni opera muraria connessa;
- la fornitura dei mezzi ausiliari atti ad illuminare i locali in caso di momentanee interruzioni dell'illuminazione elettrica;
- le spese derivanti dall'obbligo di segnalare alla Stazione Appaltante tutte le modifiche del quadro tecnico- legislativo che regolano la materia relativa alla sicurezza delle apparecchiature proponendo anche le relative soluzioni;
- le spese sostenute per garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai servizi e dei terzi nonché per evitare danni a beni pubblici e privati, osservando le disposizioni vigenti, ivi comprese le spese per ottemperare agli obblighi di cui al Dlgs 81/08;
- le spese derivanti dall'obbligo di consegna, a lavori ultimati e prima della contabilizzazione delle opere relative agli impianti, dei Certificati di Conformità Tecnica delle stesse, e di tutta la documentazione tecnica e delle certificazioni sui materiali ed i dispositivi previste dalla norma vigente;
- tutte le spese di contratto, di bollo, di copia, di registrazione, di documentazione ed eventuali disegni, certificati e protocolli ed ogni altra imposta;
- le spese connesse ai trasporti di cose e persone e relativi rischi;
- le spese occorrenti per mantenere e rendere sicuro il transito ed effettuare le segnalazioni di Legge, sia diurne che notturne, su strade corridoi ed aree in qualsiasi modo interessate dai lavori (secondo le vigenti normative sulla sicurezza nei cantieri);
- le spese derivanti dall'estrema frammentarietà delle operazioni da eseguirsi, dalle possibili interruzioni e dalle limitazioni d'orario derivanti da esigenze particolari delle strutture;
- ogni altro onere che la legge o altra fonte normativa pongano a carico dell'Appaltatore;
- ogni altro onere necessario al conseguimento degli obiettivi indicati nel presente Capitolato anche se non esplicitamente riportati;
- l'appaltatore, a pena di nullità del presente contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- risarcimento danni di ogni genere, pagamento di indennità a quei proprietari i cui beni fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;

- le occupazioni temporanee per l'occupazione del cantiere, baracche per l'alloggio di operai ed in genere per usi occorrenti all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori appaltati, a richiesta, a dette occupazioni, purché riconosciute necessarie, potranno essere eseguite direttamente dall'Appaltante, ma le relative spese saranno a carico dell'Appaltatore;

Art. 19 – ONERI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE

Oltre agli altri oneri espressamente previsti dal presente Capitolato, sono a carico della Stazione Appaltante gli oneri per:

- la fornitura di energia elettrica (illuminazione e forza motrice) da parte delle Aziende erogatrici;
- la modifica, ammodernamento, adeguamento ed installazione di nuove apparecchiature dovute all'applicazione di normative di legge emanate in data successiva alla presentazione dell'offerta.

TITOLO 3 – CONDIZIONI GENERALI DI APPALTO

Art. 20 – NORME DA OSSERVARE

L'appalto, oltre che dalle norme del presente Capitolato Speciale di Appalto e del capitolato Generale per l'appalto delle opere del Ministero dei Lavori Pubblici è regolato da tutte le leggi statali, regionali e locali, nonché dai relativi regolamenti, delle istituzioni ministeriali vigenti inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche che l'Appaltatore dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

Di particolare rilevanza per il presente appalto sono:

D.Lgs n.50 del 5/10/2010	Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture
D.P.R. n.207 del 05/10/2010	“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163- codice dei contratti pubblici relativi a- lavori, servizi, e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE (per la parte ancora in vigore)
Linee guida A.N.A.C. D.Lgs 81 del 09/04/2008	Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro
D.M. 22 gennaio 2008, n. 37	Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici

E successive modificazioni ed integrazioni.

L'appaltatore si impegnerà a rispettare, inoltre, tutte le Norme UNI e CEI relative ai dispositivi oggetto del capitolato e ai servizi di manutenzione.

I materiali usati dovranno possedere marcatura CE laddove prevista dalle leggi vigenti, marchi di qualità riconosciuti dalla Comunità Europea ed essere, se del caso, non propaganti l'incendio e resistenti al fuoco.

Art. 21 – FORZA MAGGIORE

Le Parti non saranno ritenute inadempienti qualora l'inosservanza degli obblighi derivanti dal contratto sia dovuta a forza maggiore, ad eventi non prevedibili, quali guerre, disordini, catastrofi, epidemie, calamità naturali.

Quella tra le Parti che sia colpita da un evento di forza maggiore dovrà notificare all'altra per iscritto, il verificarsi dell'evento stesso entro e non oltre 48 (quarantotto) ore dal suo venire in essere. L'Appaltatore è tenuto comunque a comunicare tempestivamente, utilizzando tutti i mezzi disponibili, il verificarsi di una situazione di forza maggiore.

Art. 22 – RISERVATEZZA E PROPRIETA' DEI DATI

Tutta la Documentazione Contrattuale consegnata all'Appaltatore nell'ambito o comunque correlata all'esecuzione del Contratto, così come tutta la documentazione tecnica che dovesse essere creata dalla Stazione Appaltante e dall'Appaltatore (congiuntamente e non) durante la vigenza del Contratto, sono, resteranno e, comunque, diverranno automaticamente di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dichiara e riconosce espressamente di non avere alcun diritto di utilizzo, cessione a terzi o riproduzione in alcuna forma della documentazione sopra menzionata.

Le summenzionate previsioni non si applicheranno esclusivamente in relazione a quelle informazioni:

- che fossero già note all'Appaltatore precedentemente a comunicazioni che egli abbia ricevuto nell'ambito del Contratto;
- che divengano di pubblico dominio, salvo che ciò accada a seguito di violazioni del Contratto;
- la cui divulgazione sia imposta dalla legge o sia espressamente autorizzata per iscritto dalla Stazione Appaltante.

Le Parti si impegnano a non divulgare a Terzi i termini e le condizioni del Contratto, fatta eccezione per il caso in cui tale divulgazione sia imposta dalla legge o autorizzata per iscritto dalla Stazione Appaltante.

Art. 23 – POLIZZE ASSICURATIVE

L'Appaltatore assume in proprio ogni responsabilità civile per danni verso terzi, persone, animali o cose in dipendenza di omissioni, negligenze o quanto altro attinente all'esecuzione delle prestazioni d'appalto ad esso riferibili.

L'appaltatore si obbliga a stipulare Polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare è pari ad € 150.000,00. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari almeno ad € 5.000.000,00.

L'Appaltatore dovrà depositare copia delle polizze in questione prima dell'avvio dello svolgimento del servizio.

La mancata presentazione delle polizze medesime, o la presentazione di polizze caratterizzate da coperture insufficienti o incomplete, comporta l'impossibilità di procedere con l'avvio del servizio e, previa diffida, l'eventuale decadenza dall'aggiudicazione (con conseguente incameramento dalla cauzione provvisoria presentata) e, qualora stipulato, la risoluzione del contratto (con conseguente incameramento dalla cauzione definitiva presentata).

Art. 24 – SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO

L'Appaltatore è tenuto a dispettare tutte le disposizioni di legge in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in particolare di cui al D.Lgs81/08

In particolare, l'Appaltatore, prima del contratto (e della consegna dei lavori se fatta in pendenza del contratto) deve provvedere all'integrazione e adeguamento del proprio Documento di Valutazione dei Rischi sulla base di tutti i documenti predisposti dall'Amministrazione nel proprio sistema di gestione della sicurezza (DUVRI, piano di gestione delle emergenze e di evacuazione in caso di incendio, ecc) in cui sono individuati i rischi interferenziali generali legati all'attività svolta nei vari Presidi e le procedure ed i piani per la gestione di situazioni di emergenza che potrebbero verificarsi nel corso dell'appalto.

Il mancato adempimento degli obblighi in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro sarà causa ostativa alla consegna degli impianti e al perfezionamento degli affidamenti.

In caso di inadempienza l'Appaltatore sarà diffidato ad adempiere entro un termine massimo di 15 giorni, decorso inutilmente il quale l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione provvisoria presentata in sede di gara a titolo di risarcimento del danno per mancata stipula del contratto d'appalto per colpa dell'aggiudicatario.

Art. 25 – PIANO DELLE MISURE DI SICUREZZA

Essendo i lavori previsti di piccola e/o piccolissima entità ed affidati ad un unico soggetto, non rientrano tra quelli per cui all'art. 90 del D.Lgs n. 81/08 prevede obbligo di designazione delle figure di cui all'art.89 lettere e) ed f) del medesimo Decreto. Sono fatti comunque salvi tutti gli obblighi e le responsabilità in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro che la legge pone a carico dell'impresa appaltatrice. L'impresa appaltatrice, tra gli altri adempimenti, entro 30 gg dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione dovrà presentata copia del Piano Operativo di Sicurezza, provvedendo con tempestività, se del caso, a comunicare anche tutti i successivi aggiornamenti prima dell'effettuazione degli interventi.

Art. 26 – OBBLIGHI VERSO I DIPENDENTI

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le disposizioni ed ottemperare a tutti gli obblighi stabiliti dalle leggi, norme sindacali e assicurative inerenti la manodopera e i rapporti di lavoro.

Art. 27 – DENUNCIA AGLI ENTI PREVIDENZIALI

La documentazione di regolarità contributiva agli Enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, Enti Assicurativi ed Infortunistici, deve essere presentata entro 30 gg. dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

L'amministrazione appaltante ha la facoltà di richiedere in qualsiasi momento copia delle certificazioni di regolarità contributiva.

Art. 28 – GARANZIE DEFINITIVE

Si applica l'art.103 del Dlgs 50/2016.

Art. 29 – SUB-APPALTO

E' fatto espresso divieto di subappaltare e/o cedere anche parzialmente le prestazioni oggetto del presente capitolato, salvo espressa autorizzazione rilasciata, dietro apposita richiesta scritta, dall'Azienda sanitaria.

E' ammesso il subappalto nei limiti del 30% (secondo le disposizioni contenute nell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016), purché l'impresa lo comunichi espressamente nella documentazione di gara.

Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 30 – CONOSCENZA DELLE NORME DI APPALTO

L'appalto, oltre che dalle norme del presente Capitolato Speciale di Appalto e del Capitolato Generale per l'appalto delle opere del Ministero Lavori Pubblici, approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000, dal Regolamento di attuazione della legge in materia di Lavori Pubblici DPR 207/2010 e dal D.L.vo n° 163 del 12/04/2006 e successivamente modificazioni ed integrazioni è regolato da tutte le leggi statali, relativi regolamenti, dalle istruzioni ministeriali vigenti inerenti e conseguenti la materia di appalto e di esecuzione di opere pubbliche che appaltatore, dichiara di conoscere integralmente impegnandosi all'osservanza delle stesse.

Art. 31 – OSSERVANZA DELLE LEGGI, REGOLAMENTI E NORME IN MATERIA D'APPALTO

La Ditta è tenuta ad osservare, oltre il presente Capitolato tutte le norme e le prescrizioni, anche Municipali, che comunque interessano le opere in oggetto, la Ditta assuntrice dovrà altresì sollevare l'Amministrazione di ogni responsabilità per l'inosservanza di tutte le disposizioni vigenti.

La Ditta è tenuta a :

- obbligo di osservare i contratti collettivi di lavoro e facoltà dell'Amministrazione di operare ritenute sui certificati;
- decadenza dell'Appaltatore dal compenso per i danni provocati da cause di forza maggiore nel caso in cui la relativa denuncia non sia fatta entro i cinque giorni da quello in cui i danni medesimi si sono verificati;
- facoltà dell'Amministrazione di ordinare alla Ditta di procedere all'esecuzione delle opere anche con lavoro notturno e in giorni festivi;
- facoltà dell'Amministrazione di far approvvigionare i materiali e le apparecchiature, offerti dalla Ditta aggiudicataria, anche in più riprese ed in tempi successivi, fortemente intervallati per le esigenze derivanti dai lavori e dal funzionamento delle strutture sanitarie

TITOLO 3 – CONDIZIONI ECONOMICHE

Art. 32 – IMPORTO ANNUO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

L'importo annuo per l'espletamento del servizio di manutenzione è quantificato in euro 37.450,00 di cui:

euro € 31.250,00 per la manutenzione dei dispositivi della A.V.3

euro 6.200,00 franchigia per interventi di cui all'Art. 11 sui dispositivi della A.V.3

Art. 33 – ANTICIPAZIONI

All'impresa aggiudicataria non è dovuta alcuna anticipazione sull'importo contrattuale.

Art. 34 – FATTURE E IVA

Tutte le fatture, emesse dall'Appaltatore nell'ambito del Contratto, dovranno essere intestate all'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche Area Vasta 3. Lo schema di fattura dovrà

essere preventivamente approvato dalla Stazione Appaltante; le fatture non conformi allo schema concordato non saranno accettate e dovranno essere nuovamente presentate.

L'I.V.A. è a carico della Stazione Appaltante in misura di Legge.

Il pagamento delle singole rate di corrispettivo è subordinato all'accertamento positivo, da parte del Responsabile del Procedimento, dell'esecuzione della parte del contratto cui la singola rata si riferisce, ed avviene entro i termini di legge dal ricevimento della fattura la cui emissione è subordinata all'accertamento di cui sopra.

E' fatto divieto all'Appaltatore di inoltrare la fattura a Servizi o Uffici dell'Amministrazione diversi da quello sopra indicato; l'Amministrazione non risponde di ritardi conseguenti al fatto che la fattura sia stata depositata o consegnata a Servizio diverso da quello sopra indicato.

L'emissione della fattura relativa alla rata a saldo annuale è subordinata all'approvazione, da parte del Responsabile del Procedimento, del certificato di regolare esecuzione annuale.

In caso di Associazione temporanea di imprese/Consorzio, allo scopo di ottenere la massima razionalizzazione ed omogeneità delle procedure di carattere amministrativo, contabile, fiscale e gestionale in genere, la Stazione Appaltante intratterrà tutti i rapporti esclusivamente con la Ditta Capogruppo, facendo quindi carico alla medesima della definizione e regolazione di tutti gli aspetti di carattere finanziario ed organizzativo con le proprie mandanti.

La Capogruppo dovrà quindi farsi carico di presentare alla Stazione Appaltante, alle scadenze fissate, le fatture relative al servizio in unico lotto, anche se emesse singolarmente, per la propria quota, da tutte le Imprese associate, se previsto dall'atto costitutivo dell'ATI. Dovrà altresì verificare la rispondenza di ogni fattura allo schema approvato dalla Stazione Appaltante; qualora una o più fatture presentate non corrispondano a tale requisito, la Capogruppo dovrà ritirare l'intero lotto di fatture, provvedendo alla regolarizzazione e nuova presentazione dei documenti fiscali.

Art. 35 – REVISIONE DEI PREZZI

Le condizioni economiche in base alle quali sarà aggiudicato l'appalto, rimarranno ferme per l'intera durata del contratto senza che il soggetto aggiudicatario abbia nulla di ulteriore a pretendere per qualsiasi ragione o titolo. I prezzi dei ricambi seguiranno gli aggiornamenti dei listini dei rispettivi produttori, fermo restando il mantenimento delle condizioni economiche di ribasso per le quali è avvenuta l'aggiudicazione.

Art. 36 – AGGIUNTA DI NUOVI IMPIANTI

Qualora nel corso dell'appalto vi fosse la necessità di affidare in gestione all'Appaltatore un nuovo impianto, non presente tra quelli indicati negli allegati al Capitolato speciale d'appalto, l'importo unitario [€/impianto] riconosciuto sarà pari prezzo unitario derivante dall'applicazione del ribasso unico percentuale al prezzo unitario posto a base di gara (determinato nella misura di euro 260,00 annui per ciascun dispositivo).

Qualora l'affidamento di un nuovo impianto non avvenga in coincidenza con l'inizio di un anno gestionale, all'atto della contabilità consuntiva per l'anno relativo all'affidamento, si determinerà il numero effettivo di giorni in cui il servizio è stato erogato rapportando proporzionalmente a tale periodo l'importo annuale risultante.

La procedura di contabilizzazione sopra indicata verrà seguita anche nel caso di affidamento di impianti inseriti negli allegati al presente Capitolato, ma non affidati all'Appaltatore a partire dalla consegna iniziale dell'appalto.

Art. 37 – DISMISSIONE DI IMPIANTI

Qualora nel corso dell'appalto vi fosse la necessità, per esigenze proprie della Stazione Appaltante, di procedere alla dismissione di un impianto, presente negli allegati al Capitolato speciale d'appalto o non compreso tra gli stessi (nuovi impianti affidati nel corso dell'appalto), la notifica all'Appaltatore potrà avvenire con un preavviso minimo di 15 giorni. Si provvederà in questo caso a

decurtare per ciascun dispositivo il prezzo unitario derivante dall'applicazione del ribasso unico percentuale al prezzo unitario posto a base di gara (determinato nella misura di euro 260,00 annui per ciascun dispositivo).

Qualora la dismissione dell'impianto non avvenga in coincidenza con la fine di un anno gestionale, all'atto della contabilità consuntiva per l'anno relativo alla dismissione, si determinerà il numero effettivo di giorni in cui il servizio è stato erogato rapportando proporzionalmente a tale periodo l'importo annuale risultante.

Art. 38 – PAGAMENTI

Al termine di ogni singolo semestre (posticipato ai lavori), la Stazione Appaltante elaborerà la contabilità relativa al semestre stesso, redatta considerando gli impianti effettivamente gestiti ed il tempo reale di gestione. Per il servizio di gestione e manutenzione impianti, il compenso annuale sarà liquidato entro i termini di legge.

Le emissioni delle fatture, siano esse riferite al primo o al secondo semestre, sono subordinate alla firma della contabilità, per accettazione, da parte dell'Appaltatore.

Sull'importo delle rate in cui si articola il corrispettivo del servizio fornito verranno trattenute le eventuali penalità di cui al successivo Art. 39 del presente Capitolato maturate fino al mese a cui le fatture si riferiscono.

TITOLO 5 – NORME GENERALI E FINALI

Art. 39 – PENALITA'

In caso di inadempienza alle prescrizioni del presente capitolato e di inadempienza ai patti contrattuali, verranno applicate penalità variabili a seconda dell'importanza della irregolarità del danno arrecato, al normale funzionamento dei servizi, delle conseguenze più o meno dannose e del ripetersi delle manchevolezze.

Più specificamente ed a titolo esemplificativo le manchevolezze che possono dar motivo a penalità sono:

- Mancato o ritardato intervento a seguito di chiamata in pronta disponibilità;
- Ritardi nell'inizio di esecuzione di interventi ordinari;
- Ritardi per l'esecuzione dei lavori rispetto ai tempi indicati;
- Mancato rispetto delle tempistiche concordate in sede di assegnazione degli incarichi.
- Per ogni giorno di mancato rispetto del numero di dipendenti garantiti e dei relativi profili professionali rispetto a quanto dichiarato in offerta;
- Abusi, danni provocati o esecuzione di modifiche agli impianti;
- Accertata e documentata, in contraddittorio fra le Parti, negligenza o palese insufficienza della manutenzione preventiva dell'impianto o delle apparecchiature affidate all'Appaltatore nell'espletamento dei servizi di cui al presente Capitolato;
- Qualsiasi altra inadempienza che comunque pregiudichi la regolare funzionalità dei servizi;

Le contestazioni d'irregolarità verranno comunicate alla Ditta con Ordini di Servizio.

La penale sarà addebitata in contabilità nella misura di:

- euro 500,00 per mancato/ritardato intervento in caso di richiesta in pronta disponibilità;
- euro 50,00 al giorno per ritardo negli interventi ed esecuzione lavori rispetto al termine inizialmente indicato;
- euro 200,00 per ogni altro tipo di inadempienza.

La Ditta dovrà inoltre rispondere direttamente di eventuali danni a persone, cose o disservizi che dovessero verificarsi, causati da imperizie o dolo o colpa del proprio personale.

Il verificarsi per la terza volta nel periodo di cui all'Art. 7 di una di tre manchevolezze come sopra elencate sarà considerato motivo di grave inadempimento e darà luogo alla risoluzione del contratto previa formale contestazione.

Sarà applicata la penale del 10% sull'importo dei pagamenti derivati dal mancato rispetto agli obblighi di cui all'Art. 25 nel caso che ai pagamenti stessi debba provvedere l'Appaltante la penale sarà ridotta del 5% qualora l'Appaltatore ottemperi all'ordine di pagamento entro il termine fissato nell'atto di notifica.

Art. 40 - GARANZIA

Per la durata di 2 (due) anni con decorrenza del certificato di regolare esecuzione, l'Appaltatore dovrà garantire l'Appaltante contro vizi e difetti che, in qualsiasi grado, diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non siano precedentemente manifestati.

Per la durata sopra indicata l'Appaltatore si obbliga a provvedere immediatamente e a proprie spese a quelle prove, riparazioni e sostituzioni di parti difettose ed a tutte quelle altre prestazioni che fossero richieste in conseguenza.

Art. 41 - CONTROVERSIE E LORO RISOLUZIONE

Per la risoluzione delle controversie si farà ricorso all'Autorità giudiziaria competente. Il foro competente è quello di Macerata.

Art. 42 - NORME GENERALI

La posa in opera di qualsiasi materiale o apparecchiatura consisterà in genere nel suo prelevamento dal luogo di deposito nel suo trasporto in sito nonché al collocamento nel luogo esatto di destinazione a qualunque altezza, profondità, in qualsiasi posizione e compresa l'esecuzione di tutte le lavorazioni necessarie per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. La fornitura delle minuterie, prodotti lubrificanti e piccola ferramenta necessari per l'esecuzione delle opere è da intendersi sempre a carico dell'appaltatore.

L'Appaltatore non può rifiutarsi di eseguire la posa in opera di materiali e l'esecuzione di opere di cui all'oggetto del presente contratto che gli vengano ordinate dalla Direzione Lavori.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato Speciale o regolato nel bando o nel disciplinare di gara, si rinvia a quanto stabilito negli articoli del Capitolato Generale per le Opere Pubbliche dello Stato, alle norme del Codice Civile della Repubblica Italiana ed alle disposizioni regionali, nazionali e comunitarie in materia.

Civitanova lì _____

Il Direttore UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche AV3
Ing. Fabrizio Ciribeni