

**VERBALE DI SOMMA URGENZA  
E ORDINE DI ESECUZIONE LAVORI**  
(ART. 163 COMMA 1 D.L. VO 50/2016)

**STRUTTURA INTERESSATA:** Ospedale di Macerata palazzina Anatomia Patologica  
**OGGETTO DEI LAVORI:** Messa in sicurezza e ripristino locali  
**CIG ZB81CC2507**  
**CIG ZE41CC261A**  
**CIG Z901CC26FE**  
**CIG Z681CC27FA**

Il giorno 30 del mese di Novembre dell'anno 2016, il sottoscritto Geom. Paolo Pesci in qualità di:

**Responsabile del Procedimento**  
 **Tecnico dell'Area Vasta n. 3 di Macerata,**

**PREMESSO:**

- che, dopo i recenti eventi sismici iniziati il 24 agosto u.s. e ancora in fase di assestamento, a seguito delle forti scosse del 26 e del 30 ottobre, sono stati effettuati dei sopralluoghi per evidenziare e monitorare le strutture di proprietà aziendale ed evidenziarne eventuali danni e criticità;
- che in data 18/11/2016 nello specifico, presso i locali destinati al U.O. di Anatomia Patologica e appartenenti a tale struttura, è stato effettuato il sopralluogo alla presenza:
  - del sottoscritto, Geom. Paolo Pesci,
  - dei Tecnici del Dipartimento della Protezione Civile
- che in data 24/11/2016 il Comune di Macerata ha trasmesso la **scheda AeDES** (squadra P1343) inerente all'immobile denominato Ospedale Di Macerata sito in Via Santa Lucia 2, evidenziando il giudizio di idoneità "B" – "agibile con provvedimenti";
- che, dal sopralluogo effettuato, sono emersi i seguenti danneggiamenti e criticità:  
Inagibilità stanze come da scheda AeDES per pericolo crollo parete in laterizio gravemente lesionata e lesioni su parete esterna in muratura portante.
- che, pertanto si è creato una stato di pregiudizio alla pubblica incolumità:
  - a) per i seguenti **motivi dello stato di urgenza:** rischio crollo di tramezzo in laterizio perché gravemente lesionato;
  - b) per le **cause che lo hanno provocato:** eventi sismici iniziati il 24 agosto u.s. e ancora in fase di assestamento.

- che, per rimuovere tale stato di pregiudizio, è necessario porre in essere le seguenti **lavorazioni**:

demolizioni del tramezzo in laterizio lesionato, ripristino muratura esterna danneggiata, costruzione di spalletta in muratura per consolidamento trave in c.a., costruzione nuovo divisorio in cartongesso, ripresa di intonaco in vari punti dei locali, sistemazione pavimento, revisione dell'impianto elettrico e idro-termo-sanitario, tinteggiatura.

- che, da una stima di massima, si evince una spesa presunta pari ad euro 22.000,00 salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia da trasmettere per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori;

- che, in considerazione dell'urgenza, è stata individuata la ditta Edilizia Azzacconi srl per l'esecuzione dei lavori edili per un totale di €11.000,00, ai sensi del comma 2 art. 163 della L. 50/2016, per la seguente motivazione: la ditta è presente con le sue maestranze sul posto avendo un contratto di manutenzione in essere con questa Azienda.

- che, in considerazione dell'urgenza, è stata individuata la ditta F.G. Impianti srl per l'esecuzione dei lavori elettrici per un totale di €2.500,00, ai sensi del comma 2 art. 163 della L. 50/2016, per la seguente motivazione: la ditta è presente con le sue maestranze sul posto avendo un contratto di manutenzione in essere con questa Azienda.

- che, in considerazione dell'urgenza, è stata individuata la ditta Ve.Ba. srl per l'esecuzione dei lavori di sistemazione infissi per un totale di €2.500,00, ai sensi del comma 2 art. 163 della L. 50/2016, per la seguente motivazione: la ditta è presente con le sue maestranze sul posto avendo un contratto di manutenzione in essere con questa Azienda.

- che, in considerazione dell'urgenza, è stata individuata la ditta Tecno Term Impianti srl per l'esecuzione dei lavori idro-termo-sanitari per un totale di €6.000,00, ai sensi del comma 2 art. 163 della L. 50/2016, per la seguente motivazione: la ditta è presente con le sue maestranze sul posto avendo un contratto di manutenzione in essere con questa Azienda.

- che tale ditte, contattate telefonicamente nell'immediato, hanno dato la propria disponibilità ad eseguire le opere necessarie accettandone ciascuno il corrispettivo preventivato e sopra detto;

## **REDIGE IL PRESENTE VERBALE DI SOMMA URGENZA**

in applicazione della normativa disciplinata dall'art. 163 comma 1 del D.L.vo 50/2016 e, pertanto,

## **DISPONE L'IMMEDIATA ESECUZIONE DEI LAVORI STESSI**

- **alla ditta Edilizia Azzacconi srl di San Ginesio rappresentata dal sig. Massimo Azzacconi** che sottoscrive il presente verbale per accettazione di tutto quanto in esso contenuto e, in particolare dei seguenti patti e condizioni:

- il prezzo presunto è pari ad euro 11.000,00 ed è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito e a regola d'arte in riferimento allo stato dei luoghi già visionato e accettato;
- eventuali opere non preventivate saranno contabilizzate in base al Prezziario Regionale vigente;
- la liquidazione avverrà sulla base di un successivo atto dell'organo competente;
- i lavori verranno eseguiti sotto la direzione del personale del Servizio Tecnico e, in particolare, del DL, Geom. Paolo Pesci;
- le spese dovute per gli adempimenti successivi verranno sostenute dall'Impresa;

- alla ditta **F.G. Impianti srl di Montecassiano rappresentata dal sig. Fabiano Gironella** che sottoscrive il presente verbale per accettazione di tutto quanto in esso contenuto e, in particolare dei seguenti patti e condizioni:

- il prezzo presunto è pari ad euro 2.500,00 ed è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito e a regola d'arte in riferimento allo stato dei luoghi già visionato e accettato;
- eventuali opere non preventivate saranno contabilizzate in base al Prezziario Regionale vigente;
- la liquidazione avverrà sulla base di un successivo atto dell'organo competente;
- i lavori verranno eseguiti sotto la direzione del personale del Servizio Tecnico e, in particolare, del DL, Geom. Paolo Pesci;
- le spese dovute per gli adempimenti successivi verranno sostenute dall'Impresa;

- alla ditta **Ve.Ba. srl di Montecassiano rappresentata dal sig. Albino Balestra** che sottoscrive il presente verbale per accettazione di tutto quanto in esso contenuto e, in particolare dei seguenti patti e condizioni:

- il prezzo presunto è pari ad euro 2.500,00 ed è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito e a regola d'arte in riferimento allo stato dei luoghi già visionato e accettato;
- eventuali opere non preventivate saranno contabilizzate in base al Prezziario Regionale vigente;
- la liquidazione avverrà sulla base di un successivo atto dell'organo competente;
- i lavori verranno eseguiti sotto la direzione del personale del Servizio Tecnico e, in particolare, del DL, Geom. Paolo Pesci;
- le spese dovute per gli adempimenti successivi verranno sostenute dall'Impresa;

- alla ditta **Tecno Term Impianti srl rappresentata dal sig. Andrea Crocetti** che sottoscrive il presente verbale per accettazione di tutto quanto in esso contenuto e, in particolare dei seguenti patti e condizioni:

- il prezzo presunto è pari ad euro 6.000,00 ed è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito e a regola d'arte in riferimento allo stato dei luoghi già visionato e accettato;
- eventuali opere non preventivate saranno contabilizzate in base al Prezziario Regionale vigente;
- la liquidazione avverrà sulla base di un successivo atto dell'organo competente;
- i lavori verranno eseguiti sotto la direzione del personale del Servizio Tecnico e, in particolare, del DL, Geom. Paolo Pesci;
- le spese dovute per gli adempimenti successivi verranno sostenute dall'Impresa;

#### **Il Rup/Tecnico:**

a) indica i siti e le ubicazioni delle varie opere da realizzare, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla tipologia delle opere da eseguirsi ed alla qualità dei materiali da impiegare.

b) dispone che le interferenze create tra le lavorazioni appaltate e le funzioni istituzionali svolte all'interno degli ambienti oggetto dei lavori, dovranno essere preventivamente verificate.

c) inoltre dovranno essere programmate e coordinate le operazioni di sgombero sequenziale dei vari locali da parte del personale in essi operanti.

#### **Le ditte, rappresentate come sopra detto:**

- in questa sede dichiarano, mediante autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica.

(Per i controlli di legge, trova applicazione il comma 9 dell'art. 163 del citato D.L.vo 50/2016)

- dichiarano che le aree esterne, le discariche connesse o comunque a disposizione dell'esecutore, unitamente ai mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati adeguatamente valutati nell'accettazione del corrispettivo delle prestazioni ordinate così come definito dal Rup nel presente Verbale di Somma Urgenza;

- si impegnano, dovendosi i lavori svolgere con somma urgenza, a provvedere alla delimitazione delle aree di cantiere, con relativa segnaletica;

- dichiarano di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotta di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori di cui trattasi senza sollevare riserva né eccezione alcuna.

Dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori in oggetto, stabilito in giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi; l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 09/01/2017.

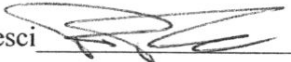
Il presente verbale, completo dell'ordine di esecuzione lavori verrà trasmesso a norma di legge per la copertura della spesa e per l'approvazione dei lavori unitamente alla perizia giustificativa degli stessi.

Lo stesso verbale viene redatto, letto, confermato e sottoscritto dalle parti in duplice originale per accettazione di tutte le clausole in esso riportate.

Macerata 30/11/2016

AREA VASTA n. 3 – MACERATA  
Il Rup/Tecnico AV3

Geom. Paolo Pesci



LA DITTE AFFIDATARIE

I Rispettivi Legali Rappresentanti

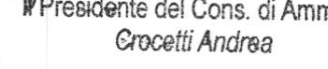
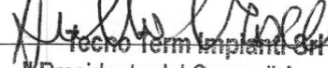

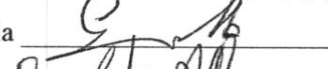
Geom. Massimo Azzacconi

Sig. Fabiano Gironella

Sig. Albino Balestra

Sig. Andrea Crocetti

MAZZACCONI SRL  
C.A.B. 02/26/00000000 MC  
C.F. P. IVA 00879100431



Tecno Term Impianti Srl  
Presidente del Cons. di Amm.ne  
Crocetti Andrea

VISTO: IL DIRETTORE U.O.C. Patr. Nuove Opere Att. Tecn.- Mc

Dott. Ing. Fabrizio Ciribeni

---

**VE.BA.s.n.c.**  
di Vecchi Armando & Balestra Albino