

**Ing. Maurizio PAULINI**  
 Viale dell'Industria, 279 - 62014 CORRIDONIA (MC)  
 Tel.: 0733283908 - Cell.: 3356578944 - Fax.: 07331870120  
 E-mail: maurizio.paulini@email.it - maurizio.paulini@ingpec.eu  
 C.F.: PLNMRZ69E02E783X - P.IVA: 01278300437

Spett.le  
**Geom. Paolo PESCI**  
**Are Vasta n. 3**  
**MACERATA**  
**paolo.pesci@sanita.marche.it**

Macerata, li 26/02/2017

**OGGETTO:** Preventivo di massima (art. 9, comma 4, L. n. 27/2012).  
**INCARICO:** Progetto e Direzione dei Lavori per il pronto intervento necessario ai fini della messa in sicurezza post sisma dei locali di San Ginesio a seguito dei recenti eventi sismici del 2016.

Con riferimento alla Vs. richiesta, ricevuta a mezzo email, di produrre Offerta a ribasso su una stima di 5.000,00 Euro di importo per la prestazione di cui in oggetto si redige il seguente prospetto.

**COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) valutazione statica, rilievo fessurativo e analisi delle lesioni conseguenti l'evento sismico</b> Previa accesso a tutte le unità immobiliari si procede ad una verifica dello stato fessurativo; una ricognizione dello stato globale dell'immobile dall'esterno; la redazione di documentazione fotografica di quanto accertato; il rilievo della natura costruttiva al fine di predisporre una relazione tecnica contenente quanto accertato in merito allo stato generale dell'immobile;	
<b>2) Intervento di Messa in Sicurezza della Porzione dell'Edificio.</b> Predisposizione di Intervento di Messa in Sicurezza della porzione di Fabbricato attraverso adozione di soluzioni tecniche mutate dal Prontuario STOP dei Vigili del Fuoco al fine di predisporre un progetto esecutivo, elaborati grafici e computo metrico da sottoporre a richiesta offerta dei lavori di ditte specializzate. Direzione dei Lavori progettati comprensivi di contabilità dei lavori in corso d'opera e redazione del relativo stato finale	
	(Sconto Applicato pari al 42% su 5.000,00 Euro ) 2'900.00 €
	<b>TOTALE PRESTAZIONI 2'900.00 €</b>
	S.E.&O.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	0.00 €
	<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 0.00 €</b>
Le voci per spese ed oneri accessori, sopra elencate (con unica eccezione delle eventuali spese generali di studio), sono solo una stima presumibile dei costi necessari ed oggettivamente connessi all'incarico. A fine lavori si procederà ad una eventuale lista delle ulteriori spese sostenute per bolli, depositi, tasse, accesso agli atti, .....	S.E.&O.

**Ing. Maurizio PAULINI**

Viale dell'Industria, 279 - 62014 CORRIDONIA (MC)

Tel.: 0733283908 - Cell.: 3356578944 - Fax.: 07331870120

E-mail: maurizio.paulini@email.it - maurizio.paulini@ingpec.eu

C.F.: PLNMRZ69E02E783X - P.IVA: 01278300437

Non sono incluse nel presente preventivo eventuali prestazioni di altre figure tecniche e professionali che si rendono necessari (geologo, laboratori per prelievi ed esecuzione degli stessi, geometra per rilievo stato di fatto...) nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.

Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Addebito del Contributo Previdenziale INPS, pari al 4%
- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

**RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

Descrizione	Importo euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	2'900.00 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €
<b>Addebito contributo previdenziale INPS:</b> su euro 2'900.00 il 4%	116.00 €
<b>Contributo integrativo Cassa di Previdenza:</b> su euro 3'016.00 il 4%	120.64 €

**RIEPILOGO FINALE**

Descrizione	Importo euro
<b>Imponibile IVA</b> su euro 3'136.64 il 22%	3'136.64 € 690.06 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>3'826.70 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>3'826.70 €</b>

S.E.&O.

Il presente preventivo, determinato tenendo conto dell'importanza dell'oggetto della prestazione, con riferimento alla sua natura, al suo costo ipotizzato pari a 33.000,00 Euro e/o alla complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione o redazione, nonché alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione, ha una validità di 30 giorni dalla data di emissione.

Il "Professionista" informa di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali, con polizza n. 09689JN contratta con la Compagnia di Assicurazioni SARA ASSICURAZIONI AGENZIA DI MACERATA N. 0920 con massimale: 750.000,00 Euro.

**IL PROFESSIONISTA**

(Ing. Maurizio PAULINI)

