

**VERBALE DI SOMMA URGENZA**  
**(ART. 163 COMMA 1 D.L. VO 50/2016)**

**STRUTTURA INTERESSATA:** R.S.A. di San Ginesio  
**OGGETTO DEI LAVORI:** Messa in sicurezza locali mensa  
**CIG Z761D90343**  
**CIG Z971D90355**

Il giorno 28 del mese di febbraio dell'anno 2017, il sottoscritto Geom. Paolo Pesci in qualità di:

- Responsabile del Procedimento**
- Tecnico dell'Area Vasta n. 3 di Macerata,**

**PREMESSO:**

- che, dopo gli eventi sismici iniziati il 24 agosto u.s. e ancora in fase di assestamento, a seguito delle forti scosse del 26 e del 30 ottobre 2016, e delle recenti scosse del 18 gennaio 2017 sono stati effettuati dei sopralluoghi per evidenziare e monitorare le strutture di proprietà aziendale ed evidenziarne eventuali danni e criticità;
- che in data 23/11/2016 Tecnici del Dipartimento della Protezione Civile hanno effettuato il primo sopralluogo presso la R.S.A. di San Ginesio insieme al personale addetto del Servizio Tecnico del Comune di San Ginesio;
- che già in data 13/02/2017 il Comune di San Ginesio ha trasmesso la **scheda AeDES** (squadra P1445) inerente all'immobile denominato R.S.A. di San Ginesio sito in via Roma, evidenziando il giudizio di idoneità "E" - "Edificio Inagibile";
- che il 16/02/2017 è stato effettuato un nuovo sopralluogo dal sottoscritto Geom. Paolo Pesci, su richiesta della coordinatrice del R.S.A. la quale, a seguito delle scosse del 18/01/2017, aveva notato dei peggioramenti nei locali mensa della struttura prominenti verso il Distretto Sanitario di San Ginesio dichiarato Agibile;
- che, dal nuovo sopralluogo effettuato, sono emersi i seguenti danneggiamenti e criticità:  
Il rischio di crolli della porzione di edificio in muratura, identificato nei locali mensa del RSA, a causa degli ultimi eventi sismici è peggiorato e occorrono puntellamenti per evitare crolli.
- che, pertanto si è creato uno stato di pregiudizio alla pubblica incolumità:
  - a) per i seguenti **motivi dello stato di urgenza**: rischio crollo parti muratura portante.
  - b) per le **cause che lo hanno provocato**: eventi sismici iniziati il 24/08/2016 sino al 18/01/2017 ed ancora in fase di assestamento.

- che, per rimuovere tale stato di pregiudizio, è necessario porre in essere le seguenti **lavorazioni**:

- danni strutturali: puntellamenti in legno, fasce e incamicature di sicurezza con bandelle metalliche per evitare crolli e sostenere la muratura.
- inoltre: ponteggi di sicurezza per accedere ai quadri generali.

- che, da una prima stima, si presume una spesa di massima per i lavori pari ad euro 33.000,00 quantificabili nella perizia giustificativa da trasmettere per la copertura della spesa e l'approvazione dei lavori;

- che, in considerazione della presenza di danni alle strutture, si ha necessità dell'operato di un tecnico strutturista/ingegnere;

- che, in base all'importo presunto dei lavori si valuta una spesa di massima per la progettazione pari a euro 5.000,00;

- che, il 22/02/2017 tramite mail sono stati contattati due ingegneri, regolarmente sorteggiati (ing. Paulini e l'ing. Frontaloni) perché iscritti al nostro elenco in divenire a far data dal 10/02/2017; i due professionisti dopo aver analizzato il luogo oggetto dei lavori hanno presentato entro il 27/02/2017, la loro offerta di parcella per la progettazione, la Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza delle opere da effettuare per la messa in sicurezza dei locali mensa del R.S.A. di San Ginesio;

- che, la proposta migliore è stata quella dell'Ing. Maurizio Paulini di Macerata, per un importo pari a euro 2.900,00 oltre oneri e IVA, quindi l'incarico è stato a lui affidato per la progettazione, la Direzione Lavori e il coordinamento della sicurezza delle opere da effettuare per la messa in sicurezza dei locali mensa del R.S.A. di San Ginesio;

- che, in considerazione dell'urgenza, è stata individuata la ditta PRO.GE.CO srl per l'esecuzione dei lavori sopra detti, ai sensi del comma 2 art. 163 della L. 50/2016, per la seguente motivazione: la ditta è operativa in zona in quanto esecutrice di altri lavori di Messa in Sicurezza presso l'Ospedale di Macerata attualmente conclusi;

- che tale ditta, contattata telefonicamente nell'immediato, ha dato la propria disponibilità ad eseguire le opere necessarie accettandone il corrispettivo di massima presunto e sopra detto;

## **REDIGE IL PRESENTE VERBALE DI SOMMA URGENZA**

in applicazione della normativa disciplinata dall'art. 163 comma 1 del D.L.vo 50/2016 e nelle more della redazione dei vari elaborati progettuali da parte dell'Ing. Maurizio Paulini, pertanto,

## **DISPONE L'IMMEDIATA ESECUZIONE DEI LAVORI STESSI**

- alla ditta PRO.GE.CO srl, convocata per le vie brevi e rappresentata dal sig. Giulio Resparambia;
- per l'importo di massima presunto pari a euro 33.000,00 oltre IVA, da contabilizzare a misura, contenuto nel limite disposto dalla norma (euro 200.000,00);
- al fine di cantierare, nel frattempo, l'area interessata per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità con la messa in sicurezza dei locali in oggetto.

### **Il Rup/Tecnico:**

a) indica i siti e le ubicazioni delle varie opere da realizzare, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla tipologia delle opere da eseguirsi ed alla qualità dei materiali da impiegare.

b) dispone che le interferenze create tra le lavorazioni appaltate e le funzioni istituzionali svolte all'interno degli ambienti oggetto dei lavori, dovranno essere preventivamente verificate.

c) inoltre dovranno essere programmate e coordinate le operazioni di sgombero sequenziale dei vari locali da parte del personale in essi operanti.

**La ditta, rappresentata come sopra detto:**

- in questa sede dichiara, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica.

(Per i controlli di legge, trova applicazione il comma 9 dell'art. 163 del citato D.L.vo 50/2016)

- dichiara che le aree esterne, le discariche connesse o comunque a disposizione dell'esecutore, unitamente ai mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati adeguatamente valutati nell'accettazione del corrispettivo delle prestazioni ordinate così come definito dal Rup nel presente Verbale di Somma Urgenza;

- si impegna, dovendosi i lavori svolgere con somma urgenza, a provvedere alla delimitazione delle aree di cantiere, con relativa segnaletica;

- dichiara di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotta di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori di cui trattasi senza sollevare riserva né eccezione alcuna.

Dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori in oggetto, stabilito in giorni 40 (quaranta) naturali e consecutivi; l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 09/04/2017.

Il presente verbale, completo dell'ordine di esecuzione lavori verrà trasmesso a norma di legge per la copertura della spesa e per l'approvazione dei lavori unitamente alla perizia giustificativa degli stessi.

Lo stesso verbale viene redatto, letto, confermato e sottoscritto dalle parti in duplice originale per accettazione di tutte le clausole in esso riportate.

Macerata 28/02/2017

AREA VASTA n. 3 – MACERATA  
Il Rup/Tecnico AV3

Geom. Paolo Pesci



LA DITTA AFFIDATARIA

Il Legale Rappresentante

Sig. Giulio Resparambia

PRO.GE.CO. srl  
L'Amministratore Unico

Il Progettista/Direttore dei Lavori

Ing. Maurizio Paulini



**VISTO:** IL DIRETTORE U.O.C. Patr. Nuove Opere Att. Tecn.- Mc

Dott. Ing. Fabrizio Ciribeni