

Acc. 3



U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche.- A.V. n.3
Direttore: ing. Fabrizio Ciribeni
e-mail: fabrizio.ciribeni@sanita.marche.it
Dirigente Amm.vo - Dr.ssa Cristiana Valerii
e-mail: cristiana.valeri@sanita.marche.it
Tel. 0733/2572605 Fax 0733/2572745

Perizia Giustificativa

CIG Z401D1FC41
CIG ZCB1D1FC76

Struttura: Ospedale di Macerata vecchio complesso
Oggetto: Messa in sicurezza camere di degenza reparto Geriatria

Vista la scheda AeDES trasmessa dal Comune di Macerata;

Visto il Verbale di Somma Urgenza del 23/01/2017, riferito ai locali del reparto di Geriatria del piano primo del vecchio complesso Ospedaliero;

L'Ing. Enrico Giaconi ha predisposto i seguenti elaborati progettuali, che si allegano, per quanto riguarda gli interventi da effettuare:

a) computo metrico - b) elaborati grafici - c) foto.

Per l'incarico di progettazione, direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza delle opere da effettuare, si conferma una spesa pari a euro 3.557,65 oltre Cap e IVA;

Dal computo metrico si rileva una spesa, dei lavori da mettere in atto per il ripristino dell'agibilità e rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità dei locali in oggetto, pari a € 14.925,71 + IVA di cui € 1.225,71 per oneri della sicurezza.

Vista la spesa preventivata tramite computo metrico, in base all'art.113 comma 2 del D.Lgs 50 del 2016 (2%) si prevede l'importo pari ad € 298,51.

Si allegano:

- Computo Metrico
- Planimetria di Progetto con fotografie
- Oneri professionali Ing. Enrico Giaconi

Macerata 30/01/2017



Il Rup/Tecnico AV3
Geom. Paolo Pesci

Comune di Macerata
Provincia di Macerata

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Intervento di messa in sicurezza Reparto Geriatria - Ospedale di Macerata - FASE 1

COMMITTENTE: ASUR Area Vasta n.3 - Ospedale di Macerata



Data, 20/01/2017

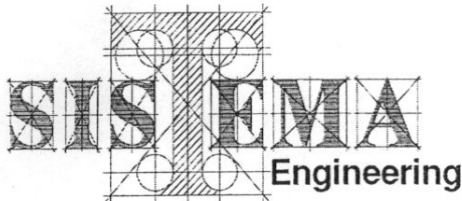
IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO (SpCat 1) FASE 1-TIRANTATURA CON CATENE IN ACCIAIO (Cat 1)							
1 / 13 26.01.01.06. 001	Recinzione di cantiere con rete metallica elettrosaldata. Costo d'uso per il primo mese Recinzione di cantiere con rete metallica elettrosaldata e tubi. Esecuzione di recinzione di cantiere, eseguita con tubi infissi e rete metallica elettrosaldata. Compreso il fissaggio della rete ai tubi, lo smontaggio e il ripristino dell'area interessata dalla recinzione. Costo d'uso per il primo mese Chiusuara area di cantiere esterna Chiusuara area di cantiere interna con PVC telato		21,00 4,00		2,200 3,000	46,20 12,00		
	SOMMANO m ²					58,20	5,21	303,22
2 / 14 28.02.004.00 3	Piattaforma aerea a cella; compreso operatore Piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Portata 300 kg su braccio telescopico fino ad altezza 19 m; compreso operatore					24,00		
	SOMMANO h					24,00	61,29	1'470,96
3 / 15 02.05.001* .001	Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati. Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc. Il tutto realizzato nel rispetto delle vigenti norme in materia di infortunistica sul lavoro. Per altezze fino a 10,00 m dal piano di campagna Ponteggio per rifacimento paramenti murari		6,00		10,000	60,00		
	SOMMANO m ²					60,00	16,84	1'010,40
4 / 16 04.01.009.00 2	Perforazioni. Fori in murature di mattoni. Perforazioni. Esecuzione di fori in strutture di qualsiasi genere, forma e consistenza, a qualsiasi altezza e profondità, di qualsiasi diametro, con qualsiasi giacitura, eseguiti con le necessarie cautele per evitare danni a costruzioni prossime o contigue, da compensare in base al diametro ed alla lunghezza della perforazione eseguita. Sono compresi: la foratura che deve essere eseguita con trapano; l'aria compressa per la pulizia del perforo con divieto di impiego di acqua; l'ausilio di altre operazioni se necessarie. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per ogni cm di diametro, per ogni metro di lunghezza. Fori in murature di mattoni. Fori per catene *(par.ug.=2*6)*(H/peso=2,2*3)		12,00		6,600	79,20		
	SOMMANO m x cm					79,20	18,51	1'465,99
	A R I P O R T A R E							4'250,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'250,57
5 / 17 04.01.033.00 21	Catene in ferro. Catene in ferro lavorato e filettato agli estremi, o di altro tipo a giudizio della D.L., fornite e poste in opera. Sono compresi: i manicotti; i tagli; gli sfridi; la verniciatura con due mani di vernice antiruggine; la realizzazione degli attraversamenti delle murature; le sigillature dei fori stessi; l'allettamento delle piastre con idonea malta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Kit tirante fil. estremi M24 lungh. 2+6+6+6+2 ml comprese n.8 canale esagonali *(lung.=2+6+6+6+2)	2,00	22,00			44,00		
	SOMMANO m					44,00	36,00	1'584,00
6 / 18 04.01.003	Rifacimento superficiale di paramenti murari. Rifacimento superficiale di paramenti murari. Rifacimento superficiale a scuci-cuci, per spessori non superiori a cm 30, di paramenti murari in vista di murature in mattoni o pietrame. Sono compresi: l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; il materiale occorrente; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza; la stuccatura e pulitura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.					8,00		
	SOMMANO m ²					8,00	351,10	2'808,80
7 / 19 NP100	Capochiavi per catene. Fornitura e posa in opera di capochiave per catena cosituata da un profilo esagonale, barra filettata M24 e accessori di ancoraggio. Capochiave esagonale	4,00			18,900	75,60		
	SOMMANO kg					75,60	14,14	1'068,98
8 / 20 02.03.012*	Demolizione di controsoffitti. Demolizione di controsoffitti di qualsiasi forma e tipo. Sono compresi: la rimozione della struttura portante di qualunque forma e tipo; la cernita e l'accatastamento del materiale recuperabile. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Rimozione controsoffitto		24,00	1,500		36,00		
	SOMMANO m ²					36,00	13,34	480,24
9 / 21 07.03.003.00 1	Rimontaggio controsoffitto in pannelli di gesso. Pannelli di gesso armato. Pannelli di gesso armato con filo di ferro zincato o treccia di canapa, con pannello liscio da cm 60x60 e spessore ai bordi di circa cm 3, agganciato ad apposita struttura di sostegno, questa inclusa, forniti e posti in opera. Sono compresi: le opere provvisionali; il materiale per il fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A superficie liscia. Esclusa fornitura del materiale		24,00	1,500		36,00		
	A RIPORTARE					36,00		10'192,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					36,00		10'192,59
	SOMMANO m ²					36,00	26,89	968,04
10 / 22 04.03.015	Ripresa di intonaci interni. Ripresa di intonaci interni. Ripresa di intonaci civili interni, per pareti e soffitti, a più strati, eseguita con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Sono compresi: l'eventuale spicconatura e rimozione del vecchio intonaco; la raschiatura; la pulizia generale prima e dopo l'intervento; il lavaggio delle superfici da trattare. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Ripresa di tinteggiatura su zone interessate dall'inserimento catena					50,00		
	SOMMANO m ²					50,00	33,58	1'679,00
11 / 23 12.01.004.00 1	Ripresa tinteggiatura con idropittura vinilica. Tinteggiatura con idropittura vinilica, pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. A due strati su pareti e soffitti intonacati a civile. Ripresa di tinteggiatura su zone interessate dall'inserimento catena					180,00		
	SOMMANO m ²					180,00	7,14	1'285,20
12 / 24 28.04.011.1A	Operaio specializzato - Costo Gennaio 2016. Operaio specializzato - Costo Gennaio 2016. Economie per lavorazioni varie di organizzazione del lavoro					24,00		
	SOMMANO h					24,00	26,38	633,12
13 / 25 28.04.011.1B	Spese generali e utile di impresa su costo orario operaio specializzato - Costo Gennaio 2016. Spese generali e utile di impresa su costo orario operaio specializzato - Costo Gennaio 2016.					24,00		
	SOMMANO h					24,00	6,99	167,76
	Parziale LAVORI A MISURA euro							14'925,71
	TOTALE euro							14'925,71
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	
		TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
M	LAVORI A MISURA euro	14'925,71	100,000
M:001	MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO euro	14'925,71	100,000
M:001.001	FASE 1-TIRANTATURA CON CATENE IN ACCIAIO euro	14'925,71	100,000
	TOTALE euro	14'925,71	100,000
	Data, 20/01/2017		
			
	 PRO.GE.CO. srl L'Amministratore Unico		
	A RIPIANTARE		



Spett.le
ASUR Area Vasta 3 Macerata
Via Belvedere Sanzio n. 1
62100 Macerata (MC)

Recanati, li 23/01/2017

OGGETTO: Oneri professionali per la progettazione, direzione lavori e sicurezza delle opere di messa in sicurezza Reparto Geriatria Ospedale Macerata – FASE 1.

In riferimento alla Vs. gentile richiesta, con la presente siamo a formulare la ns. offerta degli oneri professionali relativi alla progettazione, direzione lavori e sicurezza cantiere delle opere di messa in sicurezza del Reparto Geriatria del Complesso Ospedaliero di Macerata – FASE 1.

L'offerta è stata elaborata in riferimento al D.M. n. 140/2012.

1) Edilizia

Valore dell'opera [V]: 13'963,41 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: SANITA', ISTRUZIONE, RICERCA

Parametro sul valore dell'opera [P]: 24.9788%

Grado di complessità [G]: 1

Progetto esecutivo:

- 1) Relazioni generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010) [QbIII.01=0.1];
- 2) Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/2010) [QbIII.02=0.13];
- 3) Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/2010) [QbIII.03=0.04];

Direzione Lavori:

- 4) Direzione lavori, Assistenza al collaudo, Prove d'officina (art. 148, D.P.R. 207/2010) [QcI.01=0.32];
- 5) Contabilità dei lavori a misura (art. 185, D.P.R. 207/2010) [QcI.09=0.18] per un totale pari a Q=0.18

Sicurezza Cantiere:

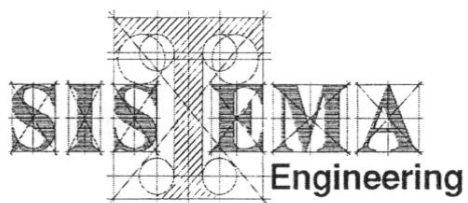
- 6) Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25];

Pratiche autorizzative:

- 7) Pratica edilizia CILA

Compenso art.34 [13'963,41€x 0.24978 x 1 x 1.02] ... 3'557,65 €

TOTALE ONERI PROFESSIONALI € 3'557,65+4%CNPAIA+22%IVA



Nella speranza di aver fornito una proposta interessante, rimaniamo in attesa di ricevere Vs. comunicazioni e cogliamo l'occasione per presentare distinti saluti.

SISTEMA Engineering
Dott. Ing. Enrico GIACONI

