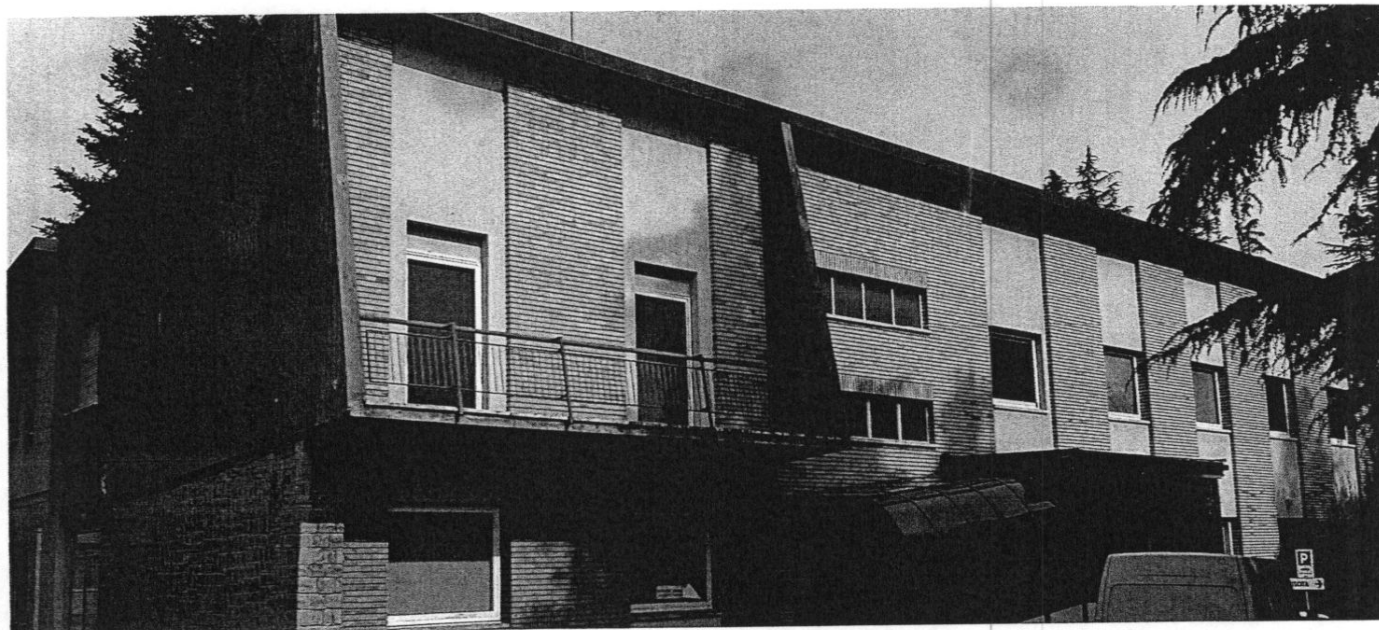


del  
all. 1 alle determinazioni 1447/26 del 07.11.2017.

tel. 1

**COMUNE DI SARNANO  
PROVINCIA DI MACERATA**



**PROGETTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA  
DEL POLIAMBULATORIO DI SARNANO  
ASUR MARCHE AREA VASTA 3**

Interventi di riparazione immediata di edifici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, temporaneamente inagibili  
(Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016)

**COMMITTENTE**

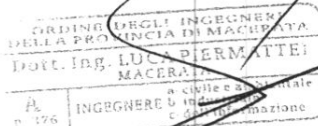


**ASUR MARCHE - Area Vasta 3**  
Belvedere Raffaello Sanzio, 1  
62100 Macerata

**PROGETTISTA**

**ING. LUCA PIERMATTEI**  
Via Crescimbeni, 5 - 62100 Macerata  
tel. 0733 240825 - fax 0733 240825  
l.piermattei@piermattei.org

Collaboratori:  
Arch. Floriana Priori  
Geom. Giordano Moriconi



**PERIZIA DI VARIANTE  
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - QUADRO ECONOMICO**

Tav.

**A**

SCALA: -

DATA: Luglio 2017

AGG.: -

ASUR MARCHE – AREA VASTA 3 - MACERATA

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL  
POLIAMBULATORIO DI SARNANO**

PERIZIA DI VARIANTE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

## PERIZIA DI VARIANTE

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La variante alle opere previste in progetto concerne in parte opere impreviste ed imprevedibili, ed alcune migliorie, resesi necessarie nel corso di esecuzione dei lavori, il tutto in misura pari ad un incremento del 20% circa dell'importo netto dell'affidamento originario, ed in parte alcune opere aggiuntive che l'Amministrazione appaltante ha ordinato direttamente all'Impresa, poste al di fuori dell'appalto principale e della relativa contabilità, con pagamento su presentazione di relativa fattura. Per quanto concerne le opere impreviste ed imprevedibili, si precisa che in fase di progetto non era previsto di rimuovere i rivestimenti in lamina di piombo del locale radiologia. Soltanto in corso d'opera, una volta rimossi arredi ed attrezzature, è emersa la presenza di alcune lesioni sulle murature e si è dunque optato per la rimozione dei rivestimenti al fine di portarle del tutto in vista e poter poi procedere alla riparazione. Analogamente i maggiori interventi di risarcitura delle lesioni, oltreché nella zona radiologia, si sono resi necessari anche in altri locali a seguito della rimozione degli arredi che ha portato in vista lesioni precedentemente non rilevabili.

I lavori in variante, per quanto concerne le lavorazioni non previste, consistono in:

- rimozione, nei locali ex radiologia al piano terreno, dei rivestimenti in piombo delle pareti e dei soffitti, al fine di eliminare una massa eccessiva, anche nell'ottica di miglioramento sismico, ed anche per poter eseguire opere di risarcitura delle lesioni minori
- esecuzione di lavori aggiuntivi di riparazione delle lesioni minori diffuse, con stuccatura e rasatura

Per quanto concerne le migliorie ed i maggiori lavori resisi necessari, consistono in:

- verniciatura con vernice miclica ed antiruggine di colore grigio canna di fucile, dei tiranti a vista e dei relativi capichiave esterni, al fine garantire un migliore effetto estetico e soprattutto una maggiore durata
- esecuzione di opere aggiuntive da falegname, idraulico ed elettricista (smontaggio porte e cornici e loro rimontaggio, rimozione e ripristino canalizzazioni e scatole dell'impianto elettrico e tubazioni a parete) per realizzazione di interventi di intonaco armato con reti in fibra di vetro
- oneri vari per protezione delle attrezzature sanitarie, poste all'interno dei locali, che non è stato possibile smontare e trasferire

Le suddette opere vengono contabilizzate nell'ambito dell'appalto principale, previo concordamento dei necessari nuovi prezzi (determinati in base al prezzario vigente per le opere di ricostruzione post-sisma) e stipula dell'atto di sottomissione. Il totale delle opere aggiuntive, al netto del ribasso di gara, comporta un incremento dell'importo netto di affidamento in misura pari al 19,57%

Le opere aggiuntive ordinate dall'Amministrazione appaltante per tramite del RUP, comprendono invece le seguenti lavorazioni:

- tinteggiatura completa del torrino che ospita il locale macchine dell'ascensore, dopo l'intervento di consolidamento con fibre di carbonio
- realizzazione di pavimenti in PVC nel locale dell'ex radiologia, che viene adibito a palestra, e nei locali della ex cucina, ora adibiti a fisioterapia
- realizzazione, nella ex cucina, di divisori in cartongesso per la suddivisione in box per la fisioterapia
- ripristino delle pareti della ex radiologia e realizzazione del controsoffitto e degli impianti
- tinteggiatura di ulteriori locali al piano terreno, rispetto a quelli previsti in progetto, nelle zone della fisioterapia ecc.
- sostituzione di sanitari e corpi illuminanti al piano terreno
- ripristino di parte della zoccolatura esterna e del frontalino e superficie intradossale del balcone.

Le opere in questione, di cui si fornisce un computo metrico, saranno inserite nel quadro economico finale di variante come somme a disposizione dell'Amministrazione, e pagate direttamente all'Impresa dalla Stazione appaltante su presentazione di fattura.

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE
<b>LAVORI A MISURA</b>			
Opere strutturali	€ 47.760,99	€ 47.760,99	€ 47.760,99
Opere edili e di finitura connesse	€ 40.348,68	€ 40.348,68	€ 57.735,00
<b>Importo delle opere</b>	<b>€ 88.109,67</b>	<b>€ 88.109,67</b>	<b>€ 105.495,99</b>
<i>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</i>	€ 2.642,54	€ 2.642,54	€ 2.952,26
Importo su cui applicare il ribasso d'asta		€ 85.467,13	€ 102.543,73
Ribasso d'asta del 40%		€ 34.186,85	€ 41.017,49
<b>Importo contratto / Atto di Sottomissione</b>		<b>€ 53.922,82</b>	<b>€ 64.478,50</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
a) Spese tecniche	€ 7.140,00	€ 7.140,00	€ 7.140,00
b) Cassa Previdenza su Spese Tecniche (4% di a)	€ 285,60	€ 285,60	€ 285,60
c) IVA su spese tecniche (22% di a+b)	€ 1.633,63	€ 1.633,63	€ 1.633,63
d) IVA sui lavori (aliquota 10%)	€ 8.810,97	€ 5.392,28	€ 6.447,85
e) Imprevisti (IVA compresa)	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
f) Incentivi art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (2%)	€ 1.762,19	€ 1.762,19	€ 2.109,92
g) Economie varie (ribasso d'asta, IVA sui lavori, etc.)	€ -	€ 37.605,54	€ 343,60
h) Lavori aggiuntivi (IVA compresa)	€ -	€ -	€ 25.302,96
<b>i) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (a+b+c+d+e+f+g+h)</b>	<b>€ 22.632,39</b>	<b>€ 56.819,24</b>	<b>€ 46.263,56</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 110.742,06</b>	<b>€ 110.742,06</b>	<b>€ 110.742,06</b>

Il Progettista e DL

