

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 3**

N. 696 DEL 18 GIU. 2015

**Oggetto: DETERMINA DEL DIRETTORE DELL'AREA VASTA 3 DI MACERATA
N. 607/AV3 DEL 27/05/2015. RETTIFICA.**

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 3**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente del Servizio Bilancio e del Servizio Controllo di Gestione;

- D E T E R M I N A -

1. **DI RETTIFICARE** la determina n. 607/AV3 del 27/05/2015 avente ad oggetto "RIMODULAZIONE CANONI LOCAZIONE IMMOBILI A SEGUITO DI RIORGANIZZAZIONE ATTIVITA' ISTITUZIONALE AREA VASTA 3 E IN APPLICAZIONE DELL'ART. 24 COMMA 4 L. 89/2014. AMPLIAMENTO SPAZI IN LOCAZIONE PER SEDE DIP. PREVENZIONE CIVITANOVA MARCHE" per le motivazioni evidenziate nel documento istruttorio;
2. **DI PRENDERE ATTO**, rimanendo fermo tutto il resto, che la Convenzione con l'IRCR di Macerata verrà rinnovata e che la decorrenza del contratto di locazione relativo al Dipartimento di Prevenzione di Civitanova Marche è posticipata al 01/10/2015;
3. **DI DARE ATTO** che l'importo relativo ai "Fitti passivi - Area sanitaria" relativo all'anno 2015 viene rettificato in € 187.983,13;
4. **STABILIRE** che l'importo complessivo di € 187.983,13 sarà imputato sul Conto Economico 0511010104 "Fitti passivi - Area sanitaria" autorizzazione dell'ufficio ordinante AV3TEC PAT n. 9 sub 1/2015. Gli importi previsti per gli anni 2016 e seguenti saranno previsti nei budget degli anni di rispettiva competenza;
5. **DI DARE ATTO** che rimangono invariate tutte le altre disposizioni contenute nella Determina n. 607/AV3 del 27/05/2015;

6. **DI TRASMETTERE** copia della presente determina all'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche per il seguito di competenza, nonché al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta n. 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;
7. **DI DARE ATTO** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR AV3, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
9. **DI DARE ATTO**, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nella fattispecie "altre tipologie".

DIRETTORE AREA VASTA N. 3
Dott. Pierluigi Cinghucci

Per il parere infrascritto:

SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO BILANCIO

Si attesta la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio per l'anno 2015 all'interno del budget 2015 provvisoriamente assegnato con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014; per gli anni successivi sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget che verrà negoziato ed assegnato.

Il Dirigente del Controllo di Gestione
(Sig. Paolo Gubbinelli)

Il Dirigente del Servizio Bilancio
(Dott.ssa Lucia Eusebi)

La presente determina consta di n. 6 pagine di cui n. 0 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(U.O.C. – PATRIMONIO, NUOVE OPERE, ATTIVITA' TECNICHE)

Normativa di riferimento

- D.Lgs. n. 163/2006 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione della direttiva 2004/17 /Ce e 2004/18/Ce e ss.mm.ii;
- DPR 207/2010;
- LL.RR. n. 49/92 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 13/2003 così come integrata e modificata dalla L.R. n. 17/2011;
- Determina n. 343 del 11/07/2005 “Regolamento per l’alienazione, la locazione, l’acquisizione del patrimonio immobiliare”;
- Determina del Direttore Generale dell’Asur n. 1096 del 1/11/2009 “Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale – approvazione”.

RITENUTO che sia necessario proseguire il regolare e corretto svolgimento delle lezioni del Corso di Laurea in Scienze Infermieristiche e pertanto sia opportuno rinnovare la convenzione con l’IRCER di Macerata, stipulata ai sensi del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii. ed in base al Protocollo di intesa ex D.Lgs. n. 517/1999, sottoscritto tra l’Asur e l’Università Politecnica delle Marche che ha individuato la Zona Territoriale n. 9 (ora Area Vasta 3) come sede decentrata ai fini dell’istituzione e gestione dei corsi di laurea triennali di area socio-sanitaria per la formazione degli infermieri.

Ciò premesso, stante l’indisponibilità di locali propri idonei allo scopo, permane l’esigenza di proseguire le attività di formazione del Corso di Laurea in Scienze Infermieristiche oltre la naturale scadenza della convenzione, considerato altresì che i locali in questione sono ubicati in una struttura adiacente al plesso ospedaliero maceratese, nonché alla ex Scuola Infermieri (i cui locali sono insufficienti ed inadeguati alle nuove esigenze) e pertanto in posizione ottimale per la funzionalità dell’intero percorso didattico.

PRESO ATTO che per quanto riguarda il Dipartimento di Prevenzione di Civitanova Marche è stato stabilito di modificare la decorrenza contrattuale posticipandola al 01/10/2015 ritenendo altresì opportuno precisare, ad integrazione di quanto contenuto nella determina n. 607/AV3 del 27/05/2015, che la decisione di ampliare gli spazi a disposizione del Dipartimento mediante l’acquisizione in locazione del piano terra dello stabile già in uso al Dipartimento è stata assunta in seguito alle opportune verifiche circa l’indisponibilità di altri locali nelle immediate vicinanze e valutata positivamente la circostanza della presenza di adeguati locali nello stesso stabile con evidenti sinergie funzionali. A ciò deve aggiungersi che, stanti le esigenze del Dipartimento di avere un collegamento con ascensore tra i locali già goduti in locazione ed i nuovi locali al Piano terra, nonché di avere maggiori spazi a disposizione per uso deposito, la proprietà si è resa disponibile, mantenendo inalterato il canone vigente al giugno/2014, a realizzare a sue spese il suddetto ascensore.

Il nuovo canone di locazione pattuito per il piano interrato, piano terra e piano primo dello stabile, pari a € 7.060,00 mensili (oltre IVA), risulta essere ancora più favorevole rispetto a quello relativo ai locali già in uso dal Dipartimento di Prevenzione, considerato che il prezzo per metro quadro è rimasto inalterato, stante l’aumento delle superfici disponibili che sono passate da mq. 924 a mq. 1034, e valutato l’accolto degli oneri per la realizzazione dell’ascensore da parte della proprietà.

In considerazione di ciò, e tenuto nel debito conto la evidente convenienza economica del rapporto, è stato ritenuto opportuno stipulare un nuovo contratto di locazione per tutti i locali così in uso al Dipartimento, che avrà decorrenza 01/10/2015 con la durata di legge, al fine di evitare una differenziata scadenza dei rapporti di locazione che avrebbe potuto in futuro generare difficoltà di gestione degli stessi.

Ciò premesso, si riporta il riepilogo dei fitti passivi inerenti all'Area Vasta n. 3 così come rimodulato a seguito delle variazioni intervenute:

RIEPILOGO

FITTI PASSIVI AREA NON SANITARIA	2013	2014	2015	2016
Uffici Amm.vi Civitanova Marche Alta	€ 36.544,93	€ 35.631,41	€ 20.251,49	-----
Archivio deposito Civitanova Marche Alta	€ 1.430,10	€ 1.358,53	€ 1.317,00	€ 1.317,00
Archivio deposito Macerata	€ 20.935,20	€ 19.365,06	€ 17.794,92	€ 17.794,92
Archivio Macerata	€ 13.404,48	-----	-----	-----
TOTALE PARZIALE (A)	€ 72.314,71	€ 56.355,00	€ 39.363,41	€ 19.111,92
FITTI PASSIVI - AREA SANITARIA				
Uffici e ambulatori Dipartimento Prevenzione Civitanova Marche	€ 103.458,68 Iva compresa	€ 95.699,60 Iva compresa	€ 87.927,84 Iva compresa	€ 87.927,84 Iva compresa
Uffici e ambulatori Dipartimento Prevenzione Civitanova marche	-----	-----	€ 3.857,64 Iva compresa	€ 15.430,56 Iva compresa
C.S.A. Montefano	€ 13.349,05	€ 12.681,70	€ 12.014,12	€ 12.014,12
C.S.A. Porto Potenza Picena	€ 25.035,82 Iva compresa	€ 25.035,82 Iva compresa	€ 16.690,56 Iva compresa	-----
Centro Diurno Recanati	€ 10.254,19 Iva compresa	€ 9.485,21 Iva compresa	€ 8.714,04 Iva compresa	€ 8.714,04 Iva compresa
Uffici e Ambulatori C.S.A. Montecosaro	€ 5.249,68	€ 4.987,20	€ 4.724,72	€ 4.724,72
Uffici e ambulatori Distretto Sanitario Montelupone	€ 5.446,88	€ 5.038,40	€ 4.630,20	€ 4.630,20
C.S.A. di Monte San Giusto	€ 20.119,77	€ 19.113,89	€ 18.107,77	€ 18.107,77
IRCR Macerata	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 29.000,00**	€ 24.650,00**
Locali Castelraimondo	€ 2.706,04	€ 2.520,44	€ 2.316,24	€ 2.316,24
TOTALE PARZIALE (B)	€ 215.620,11	€ 204.562,26	€ 187.983,13	€ 178.515,49
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 287.934,82	€ 260.917,26	€ 227.346,54	€ 197.627,41

Tutti gli importi sono riferiti all'intero canone annuale, IVA compresa (se dovuta) e calcolati al netto degli sconti e delle riduzioni effettuate.

** Per l'anno 2015 la cifra inserita è stimata in € 29.000,00 e per l'anno 2016 è stimata in € 24.650,00 perché in corso di definizione la nuova convenzione con l'IRCR di Macerata.

PRESO ATTO che rimangono invariate tutte le altre disposizioni contenute nella Determina n. 607/AV3 del 27/05/2015.

DATO ATTO che la spesa complessiva per fitti passivi di tutta l'Area Vasta n. 3 di Macerata e relativa all'anno 2015, così come rimodulata, è inclusa nella previsione di budget per l'anno 2015.

ATTESO che il Dirigente Responsabile proponente dichiara la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento nonché la sua regolarità tecnica e che agli oneri derivanti dalla presente determina si farà fronte con le somme che finanziano l'intervento come sopra indicate;

Per quanto sopra esposto e motivato

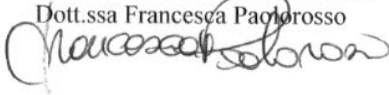
SI PROPONE

che il Direttore di Area Vasta n. 3 determini:

1. **DI RETTIFICARE** la determina n. 607/av3 del 27/05/2015 avente ad oggetto "RIMODULAZIONE CANONI LOCAZIONE IMMOBILI A SEGUITO DI RIORGANIZZAZIONE ATTIVITA' ISTITUZIONALE AREA VASTA 3 E IN APPLICAZIONE DELL'ART. 24 COMMA 4 L. 89/2014. AMPLIAMENTO SPAZI IN LOCAZIONE PER SEDE DIP. PREVENZIONE CIVITANOVA MARCHE" per le motivazioni evidenziate nel documento istruttorio;
2. **DI PRENDERE ATTO**, rimanendo fermo tutto il resto, che la convenzione con l'IRCR di Macerata verrà rinnovata e che la decorrenza del contratto di locazione relativo al Dipartimento di Prevenzione di Civitanova Marche è posticipata al 01/10/2015;
3. **DI DARE ATTO** che l'importo relativo ai "Fitti passivi - Area sanitaria" relativo all'anno 2015 viene rettificato in € 187.983,13;
4. **STABILIRE** che l'importo complessivo di € 187.983,13 sarà imputato sul Conto Economico 0511010104 "Fitti passivi - Area sanitaria" autorizzazione dell'ufficio ordinante AV3TEC PAT n. 9 sub 1/2015. Gli importi previsti per gli anni 2016 e seguenti saranno previsti nei budget degli anni di rispettiva competenza;
5. **DI DARE ATTO** che rimangono invariate tutte le altre disposizioni contenute nella Determina n. 607/AV3 del 27/05/2015;
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente determina all'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche per il seguito di competenza, nonché al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta n. 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;
7. **DI DARE ATTO** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR AV3, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;

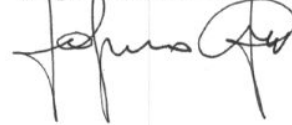
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
9. **DI DARE ATTO**, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nella fattispecie "*altre tipologie*".

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
Dott.ssa Francesca Paolrosso



IL DIRETTORE U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE
OPERE E ATTIVITA' TECNICHE AV3

(Ing. Fabrizio Ciribeni)



- ALLEGATI -

Non ci sono allegati.



REGIONE MARCHE

Numero 696/AV3

Data 18/06/2015

DETERMINA N. 696/AV3 DEL 18/06/2015

DETERMINA DEL DIRETTORE DELL'AREA VASTA 3 DI MACERATA N. 607/AV3 DEL
27/05/2015. RETTIFICA.

PUBBLICAZIONE:

dal 18/06/2015 al 02/07/2015

ESECUTIVITA':

- La Determina è stata dichiarata immediatamente esecutiva il 18/06/2015
- La Determina è esecutiva il _____ (dopo il 10° giorno della pubblicazione)

Determina pubblicata sulla Extranet SI NO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

18/06/2015

Stefania Scarponi

Collegio Sindacale: inviata con nota del 18-6-2015

Atto soggetto al controllo della Regione: SI NO

Inviato con nota n. _____ del _____