

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 3**

N. 493 DEL 30 APR 2015

Oggetto: "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL'ASUR - AREA VASTA N. 3". CIG Z2F12C37ED - AGGIUDICAZIONE.

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 3**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente del Servizio Bilancio e del Servizio Controllo di Gestione;

- D E T E R M I N A -

- 1. Di approvare** l'aggiudicazione provvisoria, per le ragioni in narrativa specificate, dell'appalto denominato "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL'ASUR - AREA VASTA N. 3" - CIG Z2F12C37ED;
- 2. Di disporre** che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL'ASUR - AREA VASTA N. 3" - CIG Z2F12C37ED" avvenga a favore dell'Operatore Economico OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n. 108 - Cassina de' Pecchi (MI) che ha offerto un ribasso del 14,20% sull'importo unico posto a base di gara di € 39.700,00 IVA esclusa (di cui € 1.050,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale netto di € 33.161,70 oltre IVA, fatte salve le verifiche ex art. 38 D. Lgs. 163/2006 in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale;
- 3. Di nominare** Direttori dell'Esecuzione Contrattuale i sigg.ri Marco Sabbatini, Massimo Nerpiti e Luigi Castellucci, dipendenti dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e attività Tecniche AV3 rispettivamente delle sedi di Camerino, Macerata e Civitanova Marche per l'appalto denominato "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL'ASUR - AREA VASTA N. 3" - CIG Z2F12C37ED;

4. **Di disporre** che il contratto con l'Operatore Economico, risultato aggiudicatario dopo l'espletamento della Procedura, ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 334 comma 2 del DPR 207/2010, regolato dalle condizioni e clausole individuate nella RDO è generato dal sistema MEPA e firmato dal punto ordinante;
5. **Di approvare** l'allegato avviso di post-informazione relativo all'esito della procedura di gara (allegato n. 1) e di provvedere alla relativa pubblicazione nei modi di legge;
6. **Di dare atto che** l'onere di spesa presunto per l'appalto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL'ASUR - AREA VASTA N. 3" - CIG Z2F12C37ED, pari a € 33.167,70 oltre IVA ed oneri, per un totale di € 40.457,27 all'interno trova copertura economica all'interno del Budget 2015 - Bilancio economico 2015 autorizzazione di spesa AV3TECPAT n. 4 sub 1/2015 con imputazione al numero di conto 0510010107 "Manutenzioni e riparazioni agli impianti e macchinari", come previsto nella determina a contrarre n. 26/AV3 del 14/01/2015;
7. **Di trasmettere** copia della presente determina ai Servizi Bilancio e Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della sede di Civitanova Marche, ciascuno per il seguito di competenza, nonché al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta n. 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;
8. **Di dare atto** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;
9. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
10. **Di dare atto**, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di un appalto di servizi.

DIRETTORE AREA VASTA N. 3
Dott. Pierluigi Gigliucci

Per il parere infrascritto:

SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO BILANCIO

Si attesta la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio all'interno del budget 2015 provvisoriamente assegnato con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014.

Il Dirigente del Controllo di Gestione
Area Vasta n.3
(Sig. Paolo Tubbinelli)

Il Dirigente del Servizio Bilancio
Area Vasta n.3
(Dott.ssa Lucia Eusebi)

La presente determina consta di n. 8 pagine di cui n. 1 pagina di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(U.O.C. – PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE)

Normativa di riferimento

- Legge n. 488 del 23/12/1999 legge finanziaria 2000;
- Legge n. 412 del 30/12/1994 e ss.mm.ii. concernente "Interventi urgenti in materia di finanza pubblica";
- Legge n. 191 del 30/07/2004 "Conversione in legge, con modificazione, del Decreto Legge n. 168 del 12/07/2004 recante interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica";
- Legge n. 296 del 27/12/2006 e ss.mm.ii. "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007);
- Legge n. 111 del 15/07/2011 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n. 98 del 06/07/2011 recante disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria" così come modificata dal D.L. n. 95/2012;
- Legge n. 94 del 06/07/2012 "Conversione in legge, con modificazioni decreto-legge n. 52 del 07/05/2012 recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica";
- Legge n. 135 del 07/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni decreto-legge n. 95 del 06/07/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";
- D.Lgs. 163 del 12.04.2006 e s.m.i "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006;
- L.R. n. 26/96 s.m.i. "Riordino del Servizio Sanitario Regionale";
- Legge Regionale n. 13/2003 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- Legge Regionale n. 17/2011 "Ulteriori modifiche della L.R.n. 13/2003 e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 12 del 14/05/2012 rubricata "Istituzione della Stazione Unica Appaltante della Regione Marche (SUAM);
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 785 del 31/12/2005 "Decentramento delle funzioni amministrative – Regolamentazione provvisoria";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 254 del 27/04/2006 "Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative – Proroga";
- Circolare del Direttore Generale ASUR prot. n. 6187 del 29/06/2006 "Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative";
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 573 del 04/08/2006 "Regolamento acquisto di beni e servizi in economia. Approvazione";
- D.G.R.M. n. 34 del 20/01/2014 "Nomina dei Direttori di Area Vasta dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale.

Motivazione

PREMESSO che:

- l'Area Vasta n. 3 è dotata allo stato attuale di n. 94 impianti di sollevamento (ascensori, montalettighe, montacarichi, montascale) dislocati nelle diverse strutture di Camerino, Matelica, San Severino Marche, Visso, Civitanova Marche, Recanati, Morrovalle, Macerata, Corridonia, Treia, Tolentino, Montecassiano, Mogliano, San Ginesio e Sarnano;
- l'uso degli impianti elevatori in uso alle strutture sanitarie e non dell'Area Vasta n. 3 comporta obblighi per l'Amministrazione riguardo alle responsabilità sul loro mantenimento in perfetta efficienza e sicurezza e che pertanto occorre garantire la manutenzione degli stessi, come previsto dalle norme vigenti in materia, al fine di garantire la regolarità dei servizi, l'incolumità degli utenti e l'agibilità degli immobili ove essi sono dislocati (anche al fine di assicurare l'abbattimento di barriere architettoniche);
- occorre avvalersi di Ditte esterne specializzate in possesso delle abilitazioni di legge, in quanto trattasi di interventi tecnici specialistici da eseguire secondo le procedure elencate nei libretti d'uso e manutenzione, nel D.P.R. n. 162 del 30/04/1999 e nel D.M. 23/07/2009 e ss.mm.ii. ed alle disposizioni legislative relative all'argomento specifiche emanate successivamente;
- i preesistenti contratti di manutenzione in essere presso le ex Zone Territoriali di Civitanova Marche, Macerata e Camerino sono ormai scaduti.
- con determina n. 26/AV3 del 14/01/2015 è stata indetta una procedura di gara da esperirsi ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 e 125 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. Titolo V del Capo II – Acquisizione di servizi e forniture in economia del DPR 207/2010 e del regolamento aziendale per l'acquisizione di beni e servizi in economia, per la scelta del contraente al quale affidare “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL'ASUR – AREA VASTA N. 3” per un importo complessivo pari ad € 33.161,70 oltre IVA 22% di cui € 1.050,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- con la medesima determina:
 1. è stato nominato, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii., l'Ing. Fabrizio Ciribeni, dipendente di ruolo dell'Asur Marche Area Vasta n. 3 U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche;
 2. è stato scelto quale criterio di scelta del contraente quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo unico posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 3. è stato stabilito che le ditte da invitare alla gara sarebbero state selezionate sulla base di un avviso esplorativo da pubblicare sul profilo del committente.
- in data 15/01/2015 è stato pubblicato nell'albo e nel sito aziendale avviso di indagine di mercato per la “AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL'ASUR – AREA VASTA N. 3”;
- entro il termine previsto sono pervenute le manifestazioni di interesse delle seguenti ditte: SAVELLI ASCENSORI SRL, KONE SPA, OTIS SERVIZI SRL, KABER GROUP ITALIA, ACCORD ASCENSORI SRL;
- in data 27/01/2015 è stata lanciata la RDO n. 732409 alla quale sono stati invitati tutti i fornitori che avevano presentato manifestazione di interesse e che risultavano iscritti al bando Mepa richiesto

(Elevatori 105 – Servizi di manutenzione degli impianti elevatori): SAVELLI ASCENSORI SRL, KONE SPA, OTIS SERVIZI SRL, ACCORD ASCENSORI SRL;

- entro il termine previsto del 05/02/2015 ore 12.00 sono pervenute le offerte delle seguenti ditte: KONE SPA, OTIS SERVIZI SRL;
- valutata la documentazione amministrativa presentata;
- valutata l'offerta economica;
- si è proceduto con l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto all'Operatore Economico dell'Operatore Economico OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n. 108 – Cassina de' Pecchi (MI) che ha offerto un ribasso del 14,20% sull'importo unico posto a base di gara di € 39.700,00 IVA esclusa, di cui € 1.050,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale netto di € 33.161,70 oltre IVA.

CONSIDERATO che l'onere di spesa per "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL'ASUR – AREA VASTA N. 3" pari a € 33.161,7005 oltre IVA, per un totale di € 40.457,27 (IVA inclusa) trova copertura economica all'interno del Budget 2015 - Bilancio economico 2015 autorizzazione di spesa AV3TECPAT n. 4 sub 1/2015 con imputazione al numero di conto 0510010107 "Manutenzioni e riparazioni agli impianti e macchinari", come previsto nella determina a contrarre n. 26/AV3 del 14/01/2015.

PRESO ATTO che alla data odierna, al fine di dare adempimento al disposto di cui all'art. 15, co. 13 lettera d) del D.L. n. 95 del 06/07/2012, convertito con legge n. 135 del 07/08/2012, per l'appalto in oggetto non risultano opzioni di acquisto attivabili presso una centrale di committenza regionale costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455 della legge n. 296 del 27/12/2006, né risulta possibile aderire alla Stazione Unica Appaltante della Regione Marche istituita con L.R. 12/2012 in attuazione della legge n. 136/2010 e s.m.i., né risultano attivabili opzioni di acquisto nelle Convenzioni Consip. A tale riguardo si rileva infatti che la convenzione "Facility Management 3", attualmente presente sul portale Consip, ha per oggetto l'affidamento di servizi integrati per la gestione e la manutenzione da eseguirsi negli immobili, *adibiti prevalentemente ad uso ufficio*, in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni, mentre la manutenzione in oggetto riguarda essenzialmente impianti installati in strutture di tipo sanitario ed ospedaliero (dei 94 impianti soltanto 3 sono ubicati in strutture amministrative). A questo deve aggiungersi, inoltre, che l'adesione alla convenzione prevede un ordinativo minimo pari ad almeno 3 servizi operativi per la modalità di erogazione "Facility Management Light" e almeno 6 per la modalità "Facility Management", con una durata contrattuale che va dai 4 anni nel primo caso ai 7 anni per il secondo.

PRESO ATTO altresì che alla data odierna, al fine di dare adempimento al disposto di cui all'art. 15, co. 13 lettera d) del D.L. n. 95 del 06/07/2012, convertito con legge n. 135 del 07/08/2012, la fornitura in oggetto è prevista tra le categorie merceologiche presenti nella piattaforma Consip denominata Mepa.

Esito dell'istruttoria

Tanto premesso, il sottoscritto, nel dichiarare la conformità alla normativa in vigore, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento e che agli oneri di spesa si farà fronte con le somme come sopra individuate,

PROPONE

che il Direttore di Area Vasta n. 3 determini:

1. **Di approvare** l'aggiudicazione provvisoria, per le ragioni in narrativa specificate, dell'appalto denominato "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL'ASUR – AREA VASTA N. 3" - CIG Z2F12C37ED;
2. **Di disporre** che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL'ASUR – AREA VASTA N. 3" - CIG Z2F12C37ED" avvenga a favore dell'Operatore Economico OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n. 108 – Cassina de' Pecchi (MI) che ha offerto un ribasso del 14,20% sull'importo unico posto a base di gara di € 39.700,00 IVA esclusa (di cui € 1.050,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), per un importo contrattuale netto di € 33.161,70 oltre IVA, fatte salve le verifiche ex art. 38 D. Lgs. 163/2006 in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale;
3. **Di nominare** Direttori dell'Esecuzione Contrattuale i sigg.ri Marco Sabbatini, Massimo Nerpiti e Luigi Castellucci, dipendenti dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e attività Tecniche AV3 rispettivamente delle sedi di Camerino, Macerata e Civitanova Marche per l'appalto denominato "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL'ASUR – AREA VASTA N. 3" - CIG Z2F12C37ED;
4. **Di disporre** che il contratto con l'Operatore Economico, risultato aggiudicatario dopo l'espletamento della Procedura, ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 334 comma 2 del DPR 207/2010, regolato dalle condizioni e clausole individuate nella RDO è generato dal sistema MEPA e firmato dal punto ordinante;
5. **Di approvare** l'allegato avviso di post-informazione relativo all'esito della procedura di gara (allegato n. 1) e di provvedere alla relativa pubblicazione nei modi di legge;
6. **Di dare atto che** l'onere di spesa presunto per l'appalto "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL'ASUR – AREA VASTA N. 3" - CIG Z2F12C37ED, pari a € 33.167,70 oltre IVA ed oneri, per un totale di € 40.457,27 all'interno trova copertura economica all'interno del Budget 2015 - Bilancio economico 2015 autorizzazione di spesa AV3TECPAT n. 4 sub 1/2015 con imputazione al numero di conto 0510010107 "Manutenzioni e riparazioni agli impianti e macchinari", come previsto nella determina a contrarre n. 26/AV3 del 14/01/2015;
7. **Di trasmettere** copia della presente determina ai Servizi Bilancio e Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della sede di Civitanova Marche, ciascuno per il seguito di competenza, nonché al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta n. 3 per l'esercizio delle funzioni di

30 APR 2015

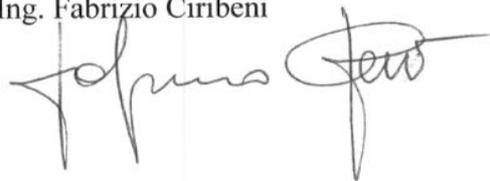
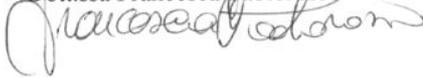
sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;

8. **Di dare atto** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;
9. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
10. **Di dare atto**, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di un appalto di servizi.

IL DIRETTORE U.O.C. PATRIMONIO,
NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE E
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Fabrizio Ciribeni

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
Dott.ssa Francesca Paolorosso



- ALLEGATI -

Allegato n. 1 Avviso di Post-informazione (si compone di n. 1 pagina);



REGIONE MARCHE

Numero 493/AV3

Data 30/04/2015

DETERMINA N. 493/AV3 DEL 30/04/2015

“AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ANNUALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI ELETTRICI ED OLEODINAMICI DELL’ASUR – AREA VASTA N. 3”. CIG Z2F12C37ED – AGGIUDICAZIONE.

PUBBLICAZIONE:

dal 30/04/2015 al 14/05/2015

ESECUTIVITA':

- La Determina è stata dichiarata immediatamente esecutiva il 30/04/2015
- La Determina è esecutiva il _____ (dopo il 10° giorno della pubblicazione)

Determina pubblicata sulla Extranet SI NO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Stefania Scarponi

30/04/2015

Collegio Sindacale: inviata con nota del 30-4-2015

Atto soggetto al controllo della Regione: SI NO

Inviato con nota n. _____ del _____