

DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 3

N. 1314 DEL 26 NOV. 2015

**Oggetto: LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE TETTO DISTRETTO – OSPEDALE DI
TOLENTINO - C.I.G. ZE4169BFE6. – DETERMINA A CONTRARRE E
AGGIUDICAZIONE.**

IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 3

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente del Servizio Bilancio e del Servizio Controllo di Gestione;

- D E T E R M I N A -

1. **Di contrarre** per il nuovo appalto "Lavori di impermeabilizzazione tetto Distretto – Ospedale di Tolentino" - C.I.G. ZE4169BFE6 – ai sensi art. 125 comma 6 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. mediante procedura di cottimo fiduciario come previsto dal comma 1 lett. b) e comma 8 del medesimo articolo;
2. **Di autorizzare** U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche ad espletare la procedura necessaria per la selezione del contraente, seguendo il progetto di appalto riportato nel documento istruttorio;
3. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto è il Geom. Massimo Nerpiti, dipendente di ruolo dell'Area Vasta 3 U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche;
4. **Di approvare** il progetto redatto dal Responsabile Unico del Procedimento comprendente elaborato grafico, computo metrico estimativo (che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale – allegato n. 1), elenco prezzi, relazione tecnica, incidenza sicurezza;
5. **Di disporre** che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto "Lavori di impermeabilizzazione tetto Distretto - Ospedale di Tolentino" - C.I.G. ZE4169BFE6, avvenga a favore dell'Operatore Economico BIBIAGI GERMANO C.da S. Domenico n. 7 – 62020 Caldarola (MC) che ha offerto un ribasso del 27,10% sull'importo unico posto a base di gara di € 21.836,04 (di cui € 1.091,80 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, per un importo contrattuale netto di € 16.214,35;

6. **Di approvare** il seguente quadro economico di aggiudicazione:

Lavori		€ 21.836,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.091,80
Importo soggetto a ribasso		€ 20.744,24
Ribasso d'asta (27,10%)		€ 5.621,69
IMPORTO LAVORI		€ 16.214,35
Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori		€ 1.621,44
Progettazione interna ex art.93 comma 7 bis del D.lgs 163/06 (2%)		€ 436,72
Somme a disposizione da ribasso d'asta		€ 6.183,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 8.242,01
TOTALE COMPLESSIVO (lavori + somme a disposizione)		€ 24.456,36

7. **Di disporre** che il contratto con l'Operatore Economico, risultato aggiudicatario dopo l'espletamento della Procedura, si stipuli con apposito scambio di lettere;
8. **Di approvare** l'allegato avviso di post-informazione relativo all'esito della procedura di gara (allegato n. 2) e di provvedere alla relativa pubblicazione nei modi di legge;
9. **Di dare atto che** l'onere di spesa presunto per l'appalto "Lavori di impermeabilizzazione tetto Distretto - Ospedale di Tolentino" - C.I.G. ZE4169BFE6 - pari a € 24.456,36 (IVA inclusa), trova copertura economica all'interno del Budget 2015 provvisoriamente assegnato con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, così come integrata dalla D.G.R. n. 346 del 28/04/2015 e recepita con determina n. 544/DG del 24/07/2015, da finanziare con fondi propri - autorizzazione di spesa AV3INVEST con imputazione al numero di conto 0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso ed acconti";
10. **Di trasmettere** copia della presente determina ai Servizi Bilancio e Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della sede di Civitanova Marche, ciascuno per il seguito di competenza, nonché al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta n. 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;
11. **Di dare atto** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L. 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;
12. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

Numero	1314/103	Pag.	3
Data	126 NOV 2015		

13. **Di dare atto**, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di un appalto di lavori.

DIRETTORE AREA VASTA N. 3
Dott. Alessandro Maccioni

Per il parere infrascritto:

SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO BILANCIO

Si attesta la copertura economica della spesa prevista nel presente atto all'interno del budget 2015 provvisoriamente assegnato con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, così come integrata dalla D.G.R. n. 346 del 28/04/2015 e recepita con determina n. 544/DG del 24/07/2015.

Il Dirigente del Controllo di Gestione
Area Vasta n.3
(Sig. Paolo Gubbini)

Il Dirigente del Servizio Bilancio
Area Vasta n.3
(Dott.ssa Lucia Eusebi)

La presente determina consta di n. 14 pagine di cui n. 5 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(U.O.C. – PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE)

Normativa di riferimento

- Legge n. 488 del 23/12/1999 legge finanziaria 2000;
- Legge n. 412 del 30/12/1994 e ss.mm.ii. concernente “Interventi urgenti in materia di finanza pubblica”;
- Legge n. 191 del 30/07/2004 “Conversione in legge, con modificazione, del Decreto Legge n. 168 del 12/07/2004 recante interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica”;
- Legge n. 296 del 27/12/2006 e ss.mm.ii. “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007);
- Legge n. 111 del 15/07/2011 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge n. 98 del 06/07/2011 recante disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria” così come modificata dal D.L. n. 95/2012;
- Legge n. 94 del 06/07/2012 “Conversione in legge, con modificazioni decreto-legge n. 52 del 07/05/2012 recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”;
- Legge n. 135 del 07/08/2012 “Conversione in legge, con modificazioni decreto-legge n. 95 del 06/07/2012 “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”;
- D.Lgs. 163 del 12.04.2006 e s.m.i “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006”;
- L.R. n. 26/96 s.m.i. “Riordino del Servizio Sanitario Regionale”;
- Legge Regionale n. 13/2003 “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”;
- Legge Regionale n. 17/2011 “Ulteriori modifiche della L.R. n. 13/2003 e s.m.i.”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 785 del 31/12/2005 “Decentramento delle funzioni amministrative – Regolamentazione provvisoria”;
- Determina del Direttore Generale ASUR n. 254 del 27/04/2006 “Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative – Proroga”;
- Circolare del Direttore Generale ASUR prot. n. 6187 del 29/06/2006 “Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative”;
- D.G.R.M. n. 34 del 20/01/2014 “Nomina dei Direttori di Area Vasta dell’Azienda Sanitaria Unica Regionale.

Motivazione

PREMESSO che:

- La palazzina distretto dell’Ospedale di Tolentino da diverso tempo è soggetta a infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura piana in occasione di ogni evento atmosferico di una certa piovosità.

Ad oggi gli eventi atmosferici hanno deteriorato lo stato di conservazione della guaina impermeabilizzante del manto di copertura, creando notevoli disagi alle attività istituzionali oltre a compromettere nel tempo la solidità strutturale dell'edificio.

- Risulta necessario ed urgente l'espletamento di tale gara in considerazione del fatto che l'avvicinarsi della stagione invernale con il peggioramento delle condizioni climatiche aggraverebbe ancora di più la situazione attuale. Per quanto sopra esposto, si rendono necessari interventi di manutenzione straordinaria di ripristino della impermeabilizzazione della copertura al fine di eliminare gli inconvenienti riscontrati.
- Il Responsabile Unico del Procedimento ha elaborato il progetto comprendente i seguenti documenti:
 - elaborato grafico;
 - computo metrico estimativo (che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale – allegato n. 1);
 - elenco prezzi;
 - relazione tecnica;
 - incidenza sicurezza.
- Il Responsabile del Procedimento ha altresì preventivamente provveduto al reperimento dei dati economico-finanziari utili al fine di quantificare l'entità presunta dell'appalto ed ha individuato gli elementi essenziali e il criterio di selezione del contraente cui affidare l'appalto, in sintesi come segue:

OGGETTO DELL'APPALTO

“Lavori di impermeabilizzazione tetto Distretto – Ospedale di Tolentino”.

C.I.G. ZE4169BFE6

LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Distretto – Ospedale di Tolentino

STIMA DELL'APPALTO

Importo posto a base di gara di di € 21.836,04 (di cui € 1.091,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura negoziata di cottimo come previsto dall'art. 125 comma 1 lett. b) e comma 8 del D.Lgs 163/06 ss.mm.ii..

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo unico posto a base di gara.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti che non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 38 dello stesso D.Lgs.163/06 ovvero in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010.

REQUISITI DEI CANDIDATI

Possesso dei requisiti di cui agli artt. 39 e 40 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DELL'APPALTO

L'appalto sarà finanziato con fondi propri della Stazione Appaltante. Il pagamento dei lavori sarà effettuato in unica soluzione mediante emissione di mandato sulla base di fattura emessa da redigersi a norma di legge, purché tutte le condizioni contenute nell'offerta e nella nota di affidamento siano state rispettate. Tale termine include 30 giorni diretti ad accertare la conformità del lavoro effettuato.

- Dal progetto redatto dal personale interno dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche scaturisce il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta	€	21.836,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.091,80
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€	20.744,24
Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
IVA 10% su importo lavori a base d'asta	€	2.183,60
Accantonamento ex art. 93 comma 7 bis D.Lgs. 163/2006	€	436,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	2.620,32
TOTALE COMPLESSIVO (lavori a base d'asta + somme a disposizione)	€	24.456,36

- I seguenti Operatori Economici, selezionati dal Responsabile Unico del Procedimento, sulla base delle specifiche tecniche individuate secondo le lavorazioni da effettuare in base al progetto predisposto e considerata anche la necessità di adempiere a quanto sopra specificato nei tempi concessi, sono stati invitati a presentare offerta:
- IMPRESA EDILE EDIL M.A.M. SNC di Buresta A. & Pergolesi M. via Fornaci n. 1 – 62020 Belforte del Chienti (MC);
 - EDIL MAP SNC di Morichetti Giovanni & C. – c.da San Lorenzo n. 8 – 62020 Caldarola (MC);
 - PELOSI ROBERTO via Case Nuove n. 11 – 62020 Cessapalombo (MC);
 - BIBIAGI GERMANO c.da San Domenico n. 7 – 62020 Caldarola (MC);
- Sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:
- IMPRESA EDILE EDIL M.A.M. SNC di Buresta A. & Pergolesi M. via Fornaci n. 1 – 62020 Belforte del Chienti (MC);
 - EDIL MAP SNC di morichetti Giovanni & C. – c.da San Lorenzo n. 8 – 62020 Caldarola (MC);
 - PELOSI ROBERTO via Case Nuove n. 11 – 62020 Cessapalombo (MC);
 - BIBIAGI GERMANO c.da San Domenico n. 7 – 62020 Caldarola (MC);
- Valutate le offerte pervenute, è emerso che la ditta BIBIAGI GERMANO C.da S. Domenico n. 7 – 62020 Caldarola (MC) ha offerto il migliore ribasso percentuale pari al 27,10% sull'importo unico posto a base di gara di € 21.836,04 (di cui € 1.091,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, per un importo contrattuale netto di € 16.214,35 per un totale di € 17.835,79 (IVA inclusa).

CONSIDERATO che l'onere di spesa per “Lavori di impermeabilizzazione tetto Distretto – Ospedale di Tolentino” - C.I.G. ZE4169BFE6, per un importo complessivo di € 24.456,36 (IVA inclusa) trova copertura economica all'interno del Budget 2015 provvisoriamente assegnato con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, così come integrata dalla D.G.R. n. 346 del 28/04/2015 e recepita con determina n. 544/DG del 24/07/2015, da finanziare con fondi propri - autorizzazione di spesa AV3INVEST con imputazione al numero di conto 0102020801 “immobilizzazioni materiali in corso ed acconti”.

CONSIDERATO inoltre che la presente spesa, pur non essendo prevista della Determina 578/ASURDG del 03/09/2015, trova capienza all'interno del tetto stabilito con la medesima determina sostituendo

parzialmente la spesa prevista nel rigo AV3 - n. investimento AV3_1 "Capitalizzazione lavori di qualificazione tecnologica appalto calore".

Esito dell'istruttoria

Tanto premesso, il sottoscritto, nel dichiarare la conformità alla normativa in vigore, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento e che agli oneri di spesa si farà fronte con le somme come sopra individuate,

PROPONE

che il Direttore di Area Vasta n. 3 determini:

- Di contrarre** per il nuovo appalto "Lavori di impermeabilizzazione tetto Distretto – Ospedale di Tolentino" - C.I.G. ZE4169BFE6 – ai sensi art. 125 comma 6 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. mediante procedura di cottimo fiduciario come previsto dal comma 1 lett. b) e comma 8 del medesimo articolo;
- Di autorizzare** U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche ad espletare la procedura necessaria per la selezione del contraente, seguendo il progetto di appalto riportato nel documento istruttorio;
- Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto è il Geom. Massimo Nerpiti, dipendente di ruolo dell'Area Vasta 3 U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche;
- Di approvare** il progetto redatto dal Responsabile Unico del Procedimento comprendente elaborato grafico, computo metrico estimativo (che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale – allegato n. 1), elenco prezzi, relazione tecnica, incidenza sicurezza;
- Di disporre** che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto "Lavori di impermeabilizzazione tetto Distretto – Ospedale di Tolentino" - C.I.G. ZE4169BFE6, avvenga a favore dell'Operatore Economico BIBIAGI GERMANO C.da S. Domenico n. 7 – 62020 Caldarola (MC) che ha offerto un ribasso del 27,10% sull'importo unico posto a base di gara di € 21.836,04 (di cui € 1.091,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA, per un importo contrattuale netto di € 16.214,35;
- Di approvare** il seguente quadro economico di aggiudicazione:

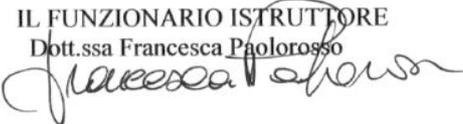
Lavori	€	21.836,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.091,80
Importo soggetto a ribasso	€	20.744,24
Ribasso d'asta (27,10%)	€	5.621,69
IMPORTO LAVORI	€	16.214,35
Somme a disposizione		
IVA 10% sui lavori	€	1.621,44
Progettazione interna ex art.93 comma 7 bis del D.lgs 163/06 (2%)	€	436,72

Somme a disposizione da ribasso d'asta	€ 6.183,86
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.242,01
TOTALE COMPLESSIVO (lavori + somme a disposizione)	€ 24.456,36

7. **Di disporre** che il contratto con l'Operatore Economico, risultato aggiudicatario dopo l'espletamento della Procedura, si stipuli con apposito scambio di lettere;
8. **Di approvare** l'allegato avviso di post-informazione relativo all'esito della procedura di gara (allegato n. 2) e di provvedere alla relativa pubblicazione nei modi di legge;
9. **Di dare atto che** l'onere di spesa presunto per l'appalto "Lavori di impermeabilizzazione tetto Distretto – Ospedale di Tolentino" - C.I.G. ZE4169BFE6 - pari a € 24.456,36 (IVA inclusa), trova copertura economica all'interno del Budget 2015 provvisoriamente assegnato con determina D.G.R. n. 1440 del 22/12/2014, così come integrata dalla D.G.R. n. 346 del 28/04/2015 e recepita con determina n. 544/DG del 24/07/2015, da finanziare con fondi propri - autorizzazione di spesa AV3INVEST con imputazione al numero di conto 0102020801 "immobilizzazioni materiali in corso ed acconti";
10. **Di trasmettere** copia della presente determina ai Servizi Bilancio e Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della sede di Civitanova Marche, ciascuno per il seguito di competenza, nonché al Servizio Controllo di Gestione presso l'Area Vasta n. 3 per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo ai sensi del comma 3 bis del novellato art. 26 della Legge 23.12.1999 n.488 come modificato dal D.L. 168/2004 convertito in legge;
11. **Di dare atto** che la presente determina non è soggetta al controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della L 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e ss.mm.ii. ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico ASUR, ai sensi dell'art.1 della L.R. n.36/2013;
12. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
13. **Di dare atto**, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che con la presente determina si provvede all'aggiudicazione definitiva di un appalto di lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Massimo Nerpiti

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE
Dott.ssa Francesca Paolorosso




Numero	1314/AU3	Pag.	9
Data	26 NOV. 2015		

U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

Il sottoscritto esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla legittimità del presente provvedimento e dichiara la conformità alla normativa in vigore ed che agli oneri di spesa si farà fronte con le somme come sopra individuate.

IL DIRETTORE U.O.C. PATRIMONIO NUOVE
OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

Ing. Fabrizio Ciribeni



- ALLEGATI -

- Allegato n. 1 Computo metrico estimativo (si compone di n. 4 pagine);
- Allegato n. 2 Avviso di Post-informazione (si compone di n. 1 pagina)



REGIONE MARCHE

Numero 1314/AV3

Data 26/11/2015

DETERMINA N. 1314/AV3 DEL 26/11/2015

**LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE TETTO DISTRETTO – OSPEDALE DI TOLENTINO
- C.I.G. ZE4169BFE6. – DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE.**

PUBBLICAZIONE:

dal 26/11/2015 al 10/12/2015

ESECUTIVITA':

- La Determina è stata dichiarata immediatamente esecutiva il 26/11/2015
- La Determina è esecutiva il _____ (dopo il 10° giorno della pubblicazione)

Determina pubblicata sulla Extranet SI NO

Certificato di pubblicazione

Si attesta che del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

26/11/2015

Stefania Scarponi

Collegio Sindacale: inviata con nota del 26-11-2015

Atto soggetto al controllo della Regione: SI NO

Inviato con nota n. _____ del _____