

DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 3

N. 1097 DEL 29 SET 2014

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER AGGIORNAMENTO IMPIANTO  
ELEVATORE N. FI660119 INSTALLATO PRESSO OSPEDALE DI MACERATA

IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 3

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente del Servizio Bilancio e del Servizio Controllo di Gestione;

- D E T E R M I N A -

1. Di approvare ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera c) del D.Lgs.163/06 s.m.i. l'offerta 14S548570050 della ditta OTIS Servizi srl, con sede legale in via Roma, 108 di Cassina de' Pecchi (MI) per un importo complessivo di € 28.000,00 + IVA 22% (€ 34.160,00 IVA 22% compresa) per effettuare la "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER AGGIORNAMENTO IMPIANTO ELEVATORE N. FI660119 INSTALLATO PRESSO OSPEDALE DI MACERATA";
2. di imputare il costo presunto di € 34.160,00 IVA 22% compresa (€ 28.000,00 + IVA 22%) sul budget anno 2014 Bilancio economico 2014 autorizzazione di spesa AV3INVEST n. 1.2/2014 con imputazione al numero di conto 0102020204 "fabbricati indisponibili"
3. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
4. Di trasmettere, altresì, copia della presente determina al Servizio Tecnico sede operativa di Macerata e al Servizio Bilancio sede operativa di Macerata, ciascuno per il seguito di competenza

IL DIRETTORE AREA VASTA N 3  
Dott. Pierluigi Gigliucci

**Per il parere infrascritto:**

**SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE E SERVIZIO BILANCIO**

Si attesta che la spesa derivante dall'adozione del presente atto ha l'effettiva disponibilità economica all'interno del budget 2014 provvisoriamente assegnato all'Area Vasta con Determina ASUR/DG 103 del 26/02/2014 in esecuzione della DGR n. 1750 del 27/12/2013

CONTROLLO DI GESTIONE  
IL DIRIGENTE  
Paolo Gabbinelli

SERVIZIO BILANCIO  
IL DIRIGENTE  
Paolo Gabbinelli

La presente determina consta di n. 4 pagine di cui n. 0 pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE ED ATTIVITÀ TECNICHE AV3 – UFFICIO TECNICO DI MACERATA**

□ **Normativa di riferimento**

- D.Lgs. 163 del 12.04.2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006,
- D.Lgs.81/08 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- L.R. n. 26/96 s.m.i. "Riordino del Servizio Sanitario Regionale";
- Legge Regionale n. 13/2003 s.m.i. "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- Determina del Direttore Generale n. 785 del 31/12/2005 "Decentramento delle funzioni amministrative –Regolamentazione provvisoria";
- Determina del Direttore Generale n. 254 del 27/04/2006 "Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative – Proroga";
- Circolare D.G. ASUR prot. n. 6187 del 29/06/2006 "Regolamentazione provvisoria del decentramento delle funzioni amministrative"

□ **Motivazione**

Premesso:

che il giorno 23 settembre 2014 gli impianti elevatori a servizio dell'utenza n. FI660119 e FI660120 installati presso l'Ospedale di Macerata si sono fermati.

che il Servizio Tecnico si è immediatamente attivato con la OTIS Servizi srl, con sede legale in via Roma, 108 di Cassina dè Pecchi (MI), affidataria del contratto di manutenzione degli impianti elevatori installati nelle strutture dell'AV3 sede operativa di Macerata, per ripristinare la loro funzionalità.

Che la ditta OTIS Servizi srl, con nota del 23/09/2014 ha comunicato l'impossibilità della rimessa in funzione dell'impianto n. FI660119.

che la non rimessa in funzione dell'ascensore è dovuta sia alla vetustà per usura e data d'installazione dell'impianto (anno 1985) e sia alla impossibilità di reperire sul mercato i pezzi di ricambio che debbono essere utilizzati, in quanto riguardano componenti obsoleti e fuori produzione.

che il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche AV3 – Ufficio Tecnico di Macerata ing. Fulvia Dini ha constatato la necessità indifferibile ed urgente di procedere nel minor tempo possibile agli interventi necessari a rimuovere ogni potenziale situazione di disagio e di pericolo per l'utenza.

**CONSIDERATO che:**

- è di primaria importanza il ripristino degli impianti al fine di garantire la continuità del pubblico servizio ivi svolto in condizioni di sicurezza;

- gli artt.3.3 lettera b) e 4.1.12 del D.M. 236 del 14/06/1989 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" prescrivono che devono essere obbligatoriamente accessibili gli ambienti destinati ad attività sanitaria e i criteri di progettazione degli ascensori per l'accessibilità.
- è necessario intervenire con urgenza ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera c) del D.Lgs.163/06 s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza imposte dalla normativa vigente mediante il ripristino del funzionamento dell'impianto elevatore FI660119, in quanto l'impianto elevatore gemello FI660120 essendo anch'esso vetusto e allo stesso modo sottoposto spesso a manutenzione la ditta OTIS non può più garantire una efficiente funzionalità.

Questo Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera c) del D.Lgs.163/06 s.m.i. ha richiesto informalmente alla ditta OTIS Servizi srl, con sede legale in via Roma, 108 di Cassina de Pecchi (MI), affidataria del contratto di manutenzione degli impianti elevatori installati nelle strutture dell'AV3 sede operativa di Macerata, che è dotata di capacità tecniche e professionali adeguate ed è perfettamente a conoscenza degli impianti (elettrico, antincendio ecc) presenti presso l'Ospedale di Macerata, un'offerta per effettuare un aggiornamento dell'impianto elevatore FI660119.

#### **Constatato che**

Il giorno 23 settembre 2014 la ditta OTIS Servizi srl, con sede legale in via Roma, 108 di Cassina de Pecchi (MI), previa verifica di quanto necessario per ripristinare la funzionalità degli ascensori (unitamente agli elettricisti interni), comunicava l'impossibilità di potere riparare uno dei due ascensori l'FI660119 mentre ipotizzava che entro pochi giorni sarebbe riuscita a fare ripartire l'FI660120, pertanto è stata richiesta alla ditta una manutenzione straordinaria di aggiornamento **in emergenza** dell'ascensore per potere garantire nel più breve tempo possibile il ripristino delle condizioni imposte dal DM 236 del 14/06/1989 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche". Il giorno 24 settembre 2014 la Ditta ha fornito la seguente offerta n. 14S548570050 per un importo totale di € 31.000,00 + IVA 22% :

- AMMODERNAMENTO GEN2 MOD. ELETTRICO;
- BOTTONIERA DI CABINA GEN2 MOD E;
- BOTTONIERE DI PIANO;
- SOSTITUZIONE LIMITATORE DI VELOCITA';
- INSTALLAZIONE DISPOSITIVO AUTOMATICO DI SOCCORSO;
- INSTALLAZIONE OPERATORE PER PORTE CON ANTE INOX

A seguito di ulteriore contrattazione del Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche AV3 – Ufficio Tecnico di Macerata ing. Fulvia Dini con il Responsabile commerciale della Ditta OTIS Servizi Srl è stato accordato un miglioramento dell'offerta pari ad uno sconto del 9,60% per un importo di € 28.000,00 + IVA 22%.

#### **Esito dell'istruttoria**

Tutto ciò premesso, questo Servizio propone:

1. Di approvare ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera c) del D.Lgs.163/06 s.m.i. l'offerta 14S548570050 della ditta OTIS Servizi srl, con sede legale in via Roma, 108 di Cassina de Pecchi (MI) per un importo complessivo di € 28.000,00 + IVA 22% (€ 34.160,00 IVA 22% compresa) per effettuare la **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER AGGIORNAMENTO IMPIANTO ELEVATORE N. FI660119 INSTALLATO PRESSO OSPEDALE DI MACERATA"**;

2. di imputare il costo presunto di **€ 34.160,00 IVA 22% compresa (€ 28.000,00 + IVA 22%)** sul **budget anno 2014** Bilancio economico 2014 autorizzazione di spesa AV3INVEST n. 1.2/2014 con imputazione al numero di conto 0102020204 "fabbricati indisponibili";
3. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
4. Di trasmettere, altresì, copia della presente determina al Servizio Tecnico sede operativa di Macerata e al Servizio Bilancio sede operativa di Macerata, ciascuno per il seguito di competenza

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE  
Sig.ra Silvia Razzi

U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE ED ATTIVITÀ  
TECNICHE AV3 – UFFICIO TECNICO DI MACERATA  
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Fulvia Dini

- ALLEGATI -



REGIONE MARCHE

Numero 1097/AV3

Data 29/09/2014

DETERMINA N. 1097/AV3 DEL 29/09/2014

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER AGGIORNAMENTO IMPIANTO ELEVATORE N.  
FI660119 INSTALLATO PRESSO OSPEDALE DI MACERATA

**PUBBLICAZIONE:**

dal 29/09/2014 al 13/10/2014

**ESECUTIVITA':**

- La Determina è stata dichiarata immediatamente esecutiva il 29/09/2014
- La Determina è esecutiva il \_\_\_\_\_ (dopo il 10° giorno della pubblicazione)

Determina pubblicata sulla Extranet SI  NO

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che del presente atto è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Cristiana Menghini

29/09/2014

Collegio Sindacale: inviata con nota del 29/09/2014

Atto soggetto al controllo della Regione: SI  NO

Inviato con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_