

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Macerata

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Morrovalle  
Via Giuseppe Mazzini \_\_\_\_\_ civ. 13

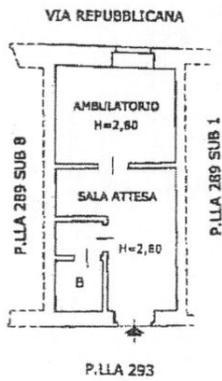
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 12 Particella: 289 Subalterno: 9	Compilata da: Grisostomi Travaglini Vitale Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Macerata _____ N. 00825
-----------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

eda n. 1      Scala 1:200



*Carico M.*

*[Handwritten signature]*



PIANO TERRA





## Comune di Morrovalle

ASSOCIAZIONE VOLONTARI ITALIANI SANGUE  
**AVIS** Comunale  
Morrovalle

CONVENZIONE PER CONCESSIONE IN USO GRATUITO LOCALI PALAZZO  
LAZZARINI ALL'AVIS COMUNALE DI MORROVALLE

COMUNE DI MORROVALLE - AVIS

(Approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 141 del 27/11/2013)

4. E' espressamente vietato ogni uso degli spazi assegnati e delle parti comuni diverso da quello previsto nel presente atto.

#### Art. 3 Durata

1. La presente Convenzione ha la durata di anni cinque dalla sottoscrizione, prorogabile su accordo delle parti.

#### Art. 4 Obblighi della concessionaria

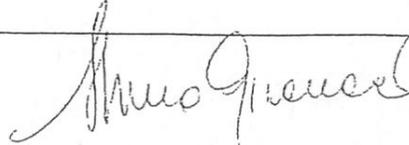
1. Nella gestione degli spazi la concessionaria dovrà:
- assumere la completa responsabilità per quanto riguarda la conservazione, la gestione e la custodia dell'immobile assegnato nel rispetto della presente convenzione;
  - assumere a proprio carico ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che possano derivare dall'uso a persone e cose, esonerando il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi;
  - Impegnarsi a propria cura e spese alla manutenzione e pulizia dell'immobile e sue pertinenze, nonché a rimborsare al Comune il 50% delle spese per le forniture di energia elettrica, gas ed acqua, ad eccezione delle spese dei locali concessi all'ASUR A.V. n.3. Le altre utenze (es. telefoniche) saranno a carico della concessionaria.
  - La concessionaria dichiara di conoscere gli adempimenti di cui al D. Lgs. 81/2008 e sue modificazioni ed integrazioni per quanto interagenti con la presente convenzione, e dichiara di accettarne gli oneri derivanti, oltre la piena delega a datore di lavoro per l'immobile e relative pertinenze, impegnandosi a predisporre le tutele del caso.
  - Permettere ed agevolare le visite che tecnici, funzionari e incaricati del concedente riterranno di effettuare.

#### Art. 5 Compiti del concedente

- L'Amministrazione Comunale si farà carico delle spese di locazione e della sorveglianza in ordine al corretto utilizzo dei locali.
- E' fatto espresso divieto alla concessionaria di effettuare opere non concordate con il concedente.

#### Art. 6 Responsabilità della concessionaria

- La concessionaria sarà responsabile verso il concedente di ogni danno derivante all'immobile da qualsiasi azione ed omissione, dolosa o colposa, nonché di ogni danno, tanto se imputato a se stessa quanto se causato da terzi.
- La concessionaria solleva sin da ora il concedente dei danni a persone o cose per incidenti che dovessero verificarsi durante l'utilizzo dell'immobile e in relazione all'uso dello stesso.

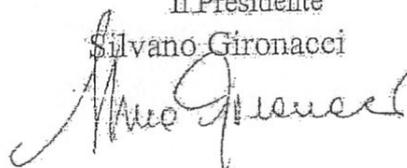
**Art. 7 Revoca**

1. L'Amministrazione Comunale potrà revocare la presente convenzione prima della scadenza prevista nei seguenti casi:
  - a) qualora la concessionaria o i suoi associati pongano in essere gravi violazioni di legge o regolamenti o inosservanza di ordinanze e prescrizioni del concedente.
  - b) Qualora la concessionaria si renda responsabile di gravi violazioni alla presente convenzione;
  - c) Per motivi di pubblica utilità o per sopravvenute esigenze collegate ad un pubblico interesse.
2. Per eventuali controversie che dovessero insorgere le parti eleggono quale foro competente il Tribunale di Macerata.

Per il Comune di Morrovalle  
Il Responsabile di Settore  
D.ssa Paola Foresi



Per l'Avis Comunale di Morrovalle  
Il Presidente  
Silvano Gironacci



In data 02/12/2013 tra il Comune di Morrovalle con sede in P.zza Vittorio Emanuele II n. 1, Partita Iva 00132100439, rappresentato dalla Responsabile Servizio Affari Generali, D.ssa Paola Foresi, nata a Morrovalle il 15/12/1963 e domiciliata presso il Comune di Morrovalle;

E

L'Associazione "Avis Comunale di Morrovalle" con sede attuale in Morrovalle, Piazza Vittorio Emanuele II n. 12, codice fiscale 93006180439, rappresentata dal Presidente Silvano Gironacci, nato a Morrovalle il 29/08/1948 e domiciliato in Via Gramsci n. 13 - Morrovalle;

#### PREMESSO CHE

Il Comune nell'ambito delle politiche di welfare locale intende sostenere e sviluppare la cultura della solidarietà e della cooperazione in collaborazione con la locale Avis Comunale, in particolare per favorire e promuovere la donazione volontaria e periodica di sangue, in modo da tutelare la salute della popolazione.

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

##### Art. 1 - Oggetto della Convenzione

1. Il Comune di Morrovalle (concedente) concede in uso gratuito all'Associazione Avis Comunale di Morrovalle (concessionaria) i locali siti al piano terra di Palazzo Lazzarini - di proprietà del Sig. Lazzarini Giuseppe - identificati catastalmente:  
F. 12 part. 289 sub 8 - cat. A10 - Classe U - vani 4,5 - mq. 90 circa  
F. 12 part. 289 sub 9 - cat. A10 - Classe U - vani 2,5 - mq. 26,75 circa  
detenuti dal Comune in base al contratto di locazione stipulato in data 26/11/2013.
2. La concessionaria dichiara di aver preso visione del contratto di locazione tra Lazzarini Giuseppe ed il Comune di Morrovalle e si impegna a rispettarne le pattuizioni.
3. La concessionaria si impegna a riconsegnare detti beni al concedente nel medesimo stato in cui sono stati dati in concessione, salvo la normale usura e deperimento.

##### Art. 2 Uso degli spazi

1. I predetti locali devono essere esclusivamente adibiti ed utilizzati per gli scopi sociali previsti dallo statuto della concessionaria.
2. La concessionaria svolgerà nei locali di cui sopra la propria attività di promozione e raccolta di sangue ed emocomponenti, amministrativa ed organizzativa. Vi terrà le riunioni e quant'altro riterrà opportuno.
3. La concessionaria dovrà mettere a disposizione i locali identificati catastalmente "F. 12 part. 289 sub 9 - cat. A10 - Classe U - vani 2,5 - mq. 26,75 circa" anche per il punto prelievi dell'ASUR - Area Vasta n. 3.

