

**DETERMINA DEL DIRETTORE
DELLA AREA VASTA N. 2
N. 1582/AV2 DEL 13/11/2018**

Oggetto: PIGNORAMENTO IMMOBILIARE TRIBUNALE DI ANCONA RG. ES. IMM. N. 340/2011 CONTENZIOSO ASUR C./G.W. - PAGAMENTO DEL CTU E DEL PROFESSIONISTA DELEGATO ALLA VENDITA IMMOBILI

**IL DIRETTORE
DELLA AREA VASTA N. 2**

- -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato.

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto.

VISTE la DGRM n. 1221 del 17/09/2018 ad oggetto: “*art. 10 comma 3 L.R. n. 13/2003. Nomina dei Direttori di Area Vasta dell’Asur Marche*”, la determina DG ASUR n. 562 del 25/09/2018 ad oggetto: “*DGRM n. 1221 del 17/09/2018 – Nomina dei Direttori di Area Vasta*”, la determina DAV2 n. 1370 del 25/09/2018 ad oggetto: “*Insedimento dell’Ing. Maurizio Bevilacqua quale Direttore dell’Area Vasta. Presa atto nomina con DGRM n. 1221 del 17/09/2018 e determina DG ASUR n. 562 del 25/09/2018*”.

VISTA l’attestazione del Dirigente della UOS Supporto Area Contabilità Bilancio e Finanza e del Dirigente dell’UOC Supporto Area Controllo di Gestione in riferimento al bilancio annuale di previsione;

- D E T E R M I N A -

1. Le premesse ed il documento istruttorio costituiscono parte integrante della presente determina.
2. Pagare, per i motivi espressi nel documento istruttorio, nell’ambito del pignoramento immobiliare RG. ES. IMM. n. 340/2011 – Tribunale di Ancona, ASUR c./ sig. W.G. (la cui identità è specificata in atti, mentre in questo provvedimento sono utilizzate esclusivamente le iniziali per garantirne la riservatezza):
 - all’Arch. Adelmo Bolognini, in qualità di CTU, il compenso professionale relativo alla prima perizia depositata in data 06/02/2017, pari a onnicomprensivi **€ 1.374,69** nel quale è già stato ridotto del 50% l’importo dell’onorario come da provvedimento di liquidazione del G.E., agli atti;
 - all’Avv. Orlando Olivieri, in qualità di professionista delegato alle operazioni di vendita degli immobili, l’importo di **€ 2.500,00**, di cui **€ 2.000,00** a titolo di fondo spese ed **€ 500,00** oltre agli

accessori di legge in fase di calcolo, quale acconto compenso, come determinato dal G.E. con ordinanza di delega, agli atti.

3. Dare atto che entrambi gli importi saranno comunque recuperati nei confronti dell'esecutato all'esito della procedura di vendita.
4. Imputare il costo derivante fino al recupero, limitatamente ad **€ 4.090,91**, nel **conto economico n. 0202030101 "Fondo Rischi"** del Bilancio Economico del 2018 dell'ASUR – sezionale AV2, nel quale esiste specifico accantonamento; mentre **l'importo residuale** andrà imputato nel conto economico n. **0521030301 "Spese legali"** del Bilancio Economico del 2018 dell'ASUR – sezionale AV2.
5. Dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013.
6. Trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
7. Trasmettere il presente atto all'UOS Supporto Area Contabilità Bilancio e Finanza per gli adempimenti di competenza.

IL DIRETTORE AREA VASTA 2
Ing. Maurizio Bevilacqua

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

UOS Supporto Area Contabilità Bilancio e Finanza e UOC Supporto Area Controllo di Gestione

I sottoscritti, visto quanto dichiarato nel presente atto dal Responsabile del Procedimento, attestano che il costo derivante dall'adozione del presente atto è coperto come specificato sub punto 4. del dispositivo e prendono atto che lo stesso sarà interamente recuperato all'esito della procedura di vendita degli immobili.

UOC Supporto Area Controllo di Gestione
Il Dirigente Amministrativo
Dr.ssa M. Letizia Paris

UOS Supporto Area Contabilità Bilancio e Finanza
Il Dirigente Amministrativo
Dott.ssa Antonella Casaccia

La presente determina consta di n° 4 pagine di cui n° / pagine di allegati che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -
U.O.C. SUPPORTO AREA AFFARI GENERALI E CONTENZIOSO

Con determina DG/ASUR n. 292/2011 e determina DG/ASUR n. 1040/2011, l'ASUR incaricava l'Avv. Cucchiari del Foro di Ancona per procedere a recuperare coattivamente, con l'azione giudiziaria ritenuta più congrua, i crediti a favore di ASUR derivanti, rispettivamente, dalle sentenze n. 22/2011 e n. 113/2011 entrambe emesse dal Tribunale Civile di Ancona nell'ambito di n. 2 contenziosi introitati dal sig. G.W. contro ASUR Marche e riguardanti alcune questioni connesse al trasferimento, nel 1993, di beni immobili a seguito di aggiudicazione in favore di parte attrice con trattativa privata. Per il merito si rinvia ai documenti istruttori delle succitate determine del DG ASUR.

Nella procedura di esecuzione immobiliare R.G. ES. IMM. n. 340/2011, conseguentemente promossa da ASUR, per il tramite dell'Avv. Cucchiari, il Tribunale Civile di Ancona – Ufficio Esecuzioni Immobiliari ha nominato quale CTU il Dott. Arch. Adelmo Bolognini che, in ragione del deposito della prima perizia in data 06/02/2017 e in seguito al provvedimento di liquidazione emesso dal G.E. il 10/03/2017, ha trasmesso fattura elettronica per il relativo compenso professionale, pari ad **€ 1.374,69**, oneri e accessori di legge compresi, nel quale è già stato ridotto del 50% l'importo dell'onorario come disposto dal G.E. con il ridetto provvedimento conservato agli atti di ufficio.

Con ordinanza di delega ex art. 591 bis cpc del 23/07/2018, l'Ufficio Esecuzioni Immobiliari del Tribunale Civile di Ancona ha disposto la vendita degli immobili pignorati e ha delegato a seguirne e curarne l'espletamento l'Avv. Orlando Olivieri disponendo altresì, con la medesima ordinanza conservata agli atti di ufficio, il pagamento, in favore del professionista e a carico del creditore precedente, dell'importo di **€ 2.500,00, di cui € 2.000,00** a titolo di fondo spese ed **€ 500,00**, in fase di calcolo, quale acconto compenso.

In esito a quanto premesso, con il presente atto, si demanda all'UOS Supporto Area Contabilità Bilancio e Finanza il pagamento in favore dell'Arch. Bolognini dell'importo di **€ 1.374,69**, oneri e accessori di legge compresi e in favore dell'Avv. Orlando Olivieri dell'importo di **€ 2.500**, **oltre agli accessori di legge calcolati limitatamente ad € 500,00**.

La copertura della spesa andrà contabilizzata sul **conto economico n. 0202030101 "Fondo Rischi"** del Bilancio Economico del 2018 dell'ASUR – sezionale AV2, nel quale esiste specifico accantonamento **per € 4.90,91**, e sul **conto economico n. 0521030301 "Spese legali"** del Bilancio Economico del 2018 dell'ASUR – sezionale AV2, **per l'importo residuale**.

Entrambi i compensi sopra quantificati saranno recuperati nei confronti dell'esecutato all'esito della procedura di vendita degli immobili interessati.

Si propone, pertanto, l'adozione della seguente

DETERMINA DEL DIRETTORE DI AREA VASTA N. 2

1. Le premesse ed il documento istruttorio costituiscono parte integrante della presente determina.

2. Pagare, per i motivi espressi nel documento istruttorio, nell'ambito del pignoramento immobiliare RG. ES. IMM. n. 340/2011 – Tribunale di Ancona, ASUR c./ sig. W.G. (la cui identità è specificata in atti, mentre in questo provvedimento sono utilizzate esclusivamente le iniziali per garantirne la riservatezza):
 - all'Arch. Adelmo Bolognini, in qualità di CTU, il compenso professionale relativo alla prima perizia depositata in data 06/02/2017, pari a onnicomprensivi **€ 1.374,69** nel quale è già stato ridotto del 50% l'importo dell'onorario, come da provvedimento di liquidazione del G.E., agli atti;
 - all'Avv. Orlando Olivieri, in qualità di professionista delegato alle operazioni di vendita degli immobili, l'importo di **€ 2.500,00, di cui € 2.000,00** a titolo di fondo spese ed **€ 500,00** in fase di calcolo, quale acconto compenso, come determinato dal G.E. con ordinanza di delega, agli atti.
3. Dare atto che entrambi gli importi saranno comunque recuperati nei confronti dell'esecutato all'esito della procedura di vendita.
4. Imputare il costo derivante fino al recupero, limitatamente ad **€ 4.090,91**, nel **conto economico n. 0202030101 "Fondo Rischi"** del Bilancio Economico del 2018 dell'ASUR – sezionale AV2, nel quale esiste specifico accantonamento; mentre **l'importo residuale** andrà imputato nel conto economico n. **0521030301 "Spese legali"** del Bilancio Economico del 2018 dell'ASUR – sezionale AV2.
5. Dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 L.R. 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013.
6. Trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i..
7. Trasmettere il presente atto all'UOS Supporto Area Contabilità Bilancio e Finanza per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Dr.ssa Maria Silvia Pesciarelli

Il Dirigente
Dr.ssa Anita Giretti

**- ALLEGATI -
N.N.**