

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 2  
N. 874/AV2 DEL 11/06/2018**

**Oggetto: AREA VASTA N. 2 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO  
LA PALAZZINA EX CSM DI JESI**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 2**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**RICHIAMATA** la DGRM n. 621 del 27/07/2015 ad oggetto: "L.R. n. 13/2003 – "Nomina dei Direttori di Area Vasta dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale", la Determina DG ASUR n. 550 del 31/07/2015 ad oggetto "DGRM n. 621 del 27/07/2015 – presa d'atto e conseguenti determinazioni" e la determina del DAV2 n. 1038 del 03/08/2015 ad oggetto: "Insediamento dell'Ing. Maurizio Bevilacqua quale direttore dell'Area Vasta.

**VISTA** l'attestazione dei Responsabili delle U.O. Controllo di Gestione e della U.O. Gestione Economico Finanziaria, in riferimento alla compatibilità economica del presente provvedimento.

**- D E T E R M I N A -**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria della palazzina ex C.S.M. sita a Jesi (AN), in Corso Matteotti n. 87" costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato ( All.1) redatto dall'ing. Luca Lucaioli coadiuvato dal Geom. Roberto Gerini entrambi dipendenti dell'ASUR Marche-Area Vasta n.2 in servizio presso la U.O.C. patrimonio Nuove opere e Attività Tecniche ;
3. Di nominare in conformità all'art. 92 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in oggetto l'Ing. Luca Lucaioli;
4. Per l'intervento in oggetto di istituire l'ufficio di direzione per i lavori costituito dall'Ing. Luca Lucaioli, in qualità di Direttore dei Lavori, dal Geom. Roberto Gerini e dal Geom. Pamela Serini in qualità di direttori operativi;
5. Di invitare gli operatori economici di cui all'allegato elenco (All.2) a presentare l'offerta

economica per l'affidamento dei lavori in oggetto che per motivi di tutela della riservatezza in conformità all'art. 53 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non è soggetto a pubblicazione;

6. Di approvare lo schema di lettera di invito comprensivo degli allegati da trasmettere agli operatori economici di cui all'elenco allegato (All.2);
7. Di prendere atto che la spesa complessiva pari ad Euro 51.600,00 sarà imputata al conto economico 0102020201 "fabbricati disponibili" del piano dei conti del bilancio ASUR 2018;
8. di stabilire che l'importo complessivo per gli incentivi di cui all'art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, pari ad Euro 793,16, nelle more di approvazione di apposito Regolamento da parte dell'ASUR, venga accantonato nell'apposito fondo di bilancio in attesa che venga riconosciuto al personale con qualifica non dirigenziale, impegnato nella realizzazione dell'intervento sopradescritto;
9. di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico, a norma dell'articolo 28 della L.R. n. 26/1996, come sostituito dall'articolo 1 della L.R. n. 36/2013;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
11. di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

IL DIRETTORE AREA VASTA 2

Ing. Maurizio Bevilacqua

**Attestazione dei dirigenti dell'U.O. Gestione Economico Finanziaria e Controllo di Gestione**

Le sottoscritte dichiarano che il costo derivante dall'adozione del presente atto, pari ad € 51.600,00 sarà imputato al conto economico 0102020201 "fabbricati disponibili" del piano dei conti del bilancio ASUR 2018.

Il Dirigente dell'U.O.  
Programmazione e Controllo di Gestione  
Dott.ssa Maria Letizia Paris

Il Dirigente dell'U.O. Gestione  
Risorse Economico Finanziarie  
Dott.ssa Antonella Casaccia

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**AREA VASTA N. 2 - U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE  
SEDE OPERATIVA DI JESI**

*Normativa di Riferimento:*

- **Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50** “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- **Decreto legislativo 19 aprile 2017 n.56** “Disposizioni correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”;
- **Linee guida ANAC**
- **D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207** “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;
- **Legge Regionale n.13/2003** “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”.

**Premessa:**

Il Dipartimento delle Dipendenze Patologiche (SERT) di Jesi è attualmente collocato nell'edificio situato in Jesi in via Vittorio Veneto n. 7. Gli impianti di riscaldamento sono collegati alla centrale termica dell'ex ospedale del Viale della Vittoria, attualmente dismesso, per il quale è previsto l'intervento di parziale demolizione. Per dare seguito alla demolizione della porzione dell'ex Ospedale del Viale della Vittoria la centrale termica verrà completamente dismessa e gli impianti verranno smantellati. L'edificio attualmente occupato dal SERT necessita di consistenti interventi di ristrutturazione e di messa a norma nonché del rifacimento degli impianti termici al fine di rendere gli impianti autonomi. Al fine di dare corso ai lavori e garantire l'operatività del SERT si rende necessario trasferire temporaneamente l'attività sanitaria presso l'edificio ubicato lungo C.so Matteotti, 87 attualmente inutilizzata, denominata “palazzina ex CSM”. La suddetta palazzina necessita di interventi di manutenzione straordinaria al fine di adattarla alle nuove esigenze sanitarie nonché per rendere autonomo l'impianto di riscaldamento attualmente collegato alla centrale termica dell'Ex Ospedale Viale della Vittoria che per le motivazioni sopradette verrà dismessa.

In particolare sarà necessario necessari eseguire dei lavori edili per modificare il layout interno, per la realizzare un bagno per diversamente abili, la sistemazione di alcuni infissi esterni, l'installazione di alcuni nuovi infissi interni nonché per il rifacimento dell'impianto di produzione del calore per il riscaldamento.

Al fine di dare corso ai lavori l'ing. Luca Lucaioli coadiuvato dal Geom. Roberto Gerini, quali dipendenti dell'ASUR Marche Area Vasta n.2 in servizio presso l'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche, hanno provveduto a redigere il progetto esecutivo dei lavori in oggetto costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) dal quale si deduce che l'importo dell'intervento ammonta ad Euro 51.600,00 come indicato nel seguente quadro economico.

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI:</b>	<b>€ 39.657,79</b>
	Di cui:	
a1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 39.086,03
a2)	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 571,76
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE DI CUI:</b>	
b1)	Imprevisti compresi di iva al 22%	€ 2.424,34
b2)	I.V.A. sui lavori 22%	€ 8.724,71
B3)	Incentivo per funzioni tecniche 2% (art.113 D. Lgs. 50/2016)	€ 793,16
<b>A)+B)</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>€ 51.600,00</b>

**Ravvisata** la necessità di dare corso ai suddetti lavori di manutenzione straordinaria per le finalità sopradette;

**Preso atto** che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, come modificato dal D. Lgs. 56/2017, prevede che i lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro possono essere eseguiti mediante affidamento diretto ad un operatore economico. Nel rispetto dei principi sanciti dall'art. 36 c.1 del D. Lgs. 50/2016 e pertanto anche del principio di concorrenza il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha stabilito di selezionare due operatori economici da invitare a presentare la propria offerta economica in merito ai lavori in oggetto. Tale modalità operativa di mettere a confronto due offerte rappresenta una "best practice" per garantire il principio di concorrenza così come indicato dall'ANAC con le linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 206 del 1 marzo 2018. A tal fine in data 12/04/2018 è stato pubblicato sul sito dell'ASUR Marche- Area Vasta n.2- nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito internet della Regione Marche un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per i lavori di cui trattasi che prevedeva la presentazione delle istanze entro le ore 13.00 del 27/04/2018. Non essendo stato possibile in tale giorno effettuare in seduta pubblica l'estrazione dei due operatori economici da invitare a presentare l'offerta economica, come previsto all'art. 10 dell'avviso esplorativo, il 02/04/2018 è stato pubblicato sul sito dell'ASUR Marche- Area Vasta n.2- nella sezione "Amministrazione Trasparente" un avviso con il quale veniva comunicato che la seduta pubblica per l'estrazione pubblica si sarebbe tenuta il giorno 04/05/2018 alle ore 8,30 presso gli uffici della scrivente U.O. In tale data si è effettuata con l'estrazione e sono stati individuati gli operatori economici di cui all'elenco allegato (All.2)

**Stabilito** quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4) lettera a) del D. Lgs 50/2016;

**Accertata** la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria presso la palazzina ex CSM di Jesi;

### SI PROPONE

al Direttore di Area Vasta n. 2 dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche l'adozione del seguente schema di determina:

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "Lavori di manutenzione

straordinaria della palazzina ex C.S.M. sita a Jesi (AN), in Corso Matteotti n. 87” costituito dagli elaborati di cui all’elenco allegato ( All.1) redatto dall’ing. Luca Lucaioli coadiuvato dal Geom. Roberto Gerini entrambi dipendenti dell’ASUR Marche-Area Vasta n.2 in servizio presso la U.O.C. patrimonio Nuove opere e Attività Tecniche ;

3. Di nominare in conformità all’art. 92 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento in oggetto l’Ing. Luca Lucaioli;
4. Per l’intervento in oggetto, di istituire l’ufficio di direzione per i lavori costituito dall’Ing. Luca Lucaioli, in qualità di Direttore dei Lavori, dal Geom. Roberto Gerini e dal Geom. Pamela Serini in qualità di direttori operativi;
5. Di invitare gli operatori economici di cui all’allegato elenco (All.2) a presentare l’offerta economica per l’affidamento dei lavori in oggetto che per motivi di tutela della riservatezza in conformità all’art. 53 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. non è soggetto a pubblicazione;
6. Di approvare lo schema di lettera di invito comprensivo degli allegati da trasmettere agli operatori economici di cui all’elenco allegato (All.2);
7. Di prendere atto che la spesa complessiva pari ad Euro 51.600,00 sarà imputata al conto economico 0102020201 “fabbricati disponibili” del piano dei conti del bilancio ASUR 2018;
8. di stabilire che l’importo complessivo per gli incentivi di cui all’art. 113 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, pari ad Euro 793,16, nelle more di approvazione di apposito Regolamento da parte dell’ASUR, venga accantonato nell’apposito fondo di bilancio in attesa che venga riconosciuto al personale con qualifica non dirigenziale, impegnato nella realizzazione dell’intervento sopradescritto;
9. di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell’albo pretorio informatico, a norma dell’articolo 28 della L.R. n. 26/1996, come sostituito dall’articolo 1 della L.R. n. 36/2013;
10. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi dell’art. 17 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
11. di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi “altre tipologie”.

Il Direttore U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e  
Attività Tecniche dell’Area Vasta n.2  
Ing. Claudio Tittarelli

**- ALLEGATI -**

- 1) Elenco elaborati progettuali del progetto esecutivo (All.1)
- 2) Elenco operatori economici da invitare non soggetto a pubblicazione (All.2)

Il resto della documentazione menzionata nel presente documento è conservata in atti presso l’U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell’AV2 sede operativa di Jesi.