



U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

REGIONE MARCHE
AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE

BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI UN FONDO RUSTICO SITO NEL COMUNE
DI ARCEVIA (AN) IN LOCALITA' PROSANO

In esecuzione della determina del Direttore Generale dell'ASUR Marche n. 92/DG del 14/02/2018, il Direttore della U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.2

RENDE NOTO CHE ALLE ORE 08:30 DEL GIORNO 06.03.2018

presso l'Ufficio Tecnico dell'Asur Area Vasta n. 2 – sede operativa di Senigallia, in via Cellini n. 1, avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica finalizzata all'affidamento **in affitto annuale con effetto dalla data di sottoscrizione del contratto e termine 10.11.2018** per mezzo di offerta segreta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera "C" del R.D. n. 827 del 23.5.1924 del seguente fondo:

LOTTO A)

Fondo rustico (di cui i fabbricati rurali costituiscono mere pertinenze) sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Prosano, per una superficie complessiva di ha 37.78.25=, distinto a:

- **Catasto Terreni:** Fg. n. 98; Mapp. nn. 52, 81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237; Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33;
- **Catasto Urbano:** Fg. n. 98; Map. n. 379 sub 1 – 2 – 3; Fg. n. 104; Map. n. 127 sub 1 – 2.

Il canone annuo della locazione posto a base di gara è pari ad Euro **13.500,00**; la locazione è a corpo e non a misura.

La durata del contratto di affitto è annuale con effetto **dalla data di sottoscrizione del contratto e termine il 10.11.2018** con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Azienda, e con divieto di tacito rinnovo e di sublocazione o subaffitto; l'Amministrazione Sanitaria ha opzione di proroga sino al triennio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al presente bando di gara tutti i soggetti, sia italiani che appartenenti ad un paese membro dell'Unione Europea, che risultano in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:



U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

- a) qualifica di imprenditore agricolo, cooperativa agricola di conduzione o coltivatore diretto;
- b) regolare iscrizione, per i rispettivi ruoli, all'esercizio delle attività agricole;
- c) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo o comunque non soggetti ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- d) inesistenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159 del 6/09/2011

(tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare se si tratta di impresa individuale; al socio se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

- e) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

(tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare se si tratta di impresa individuale; al socio se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

- f) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;

(tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare se si tratta di impresa individuale; al socio se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

- g) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di imposte e tasse, contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- h) non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;



U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

i) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della L.55/90;

l) aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nel presente bando di gara e nell'allegato schema di contratto;

m) aver preso visione, a seguito di sopralluogo (facoltativo), o comunque di essere a conoscenza del bene immobile oggetto di affitto (Catasto Terreni: Fg. n. 98; Mapp. nn. 52, 81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237; Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33; Catasto Urbano: Fg. n. 98; Map. n. 379 sub 1 – 2 – 3; Fg. n. 104; Map. n. 127 sub 1 – 2), per una superficie complessiva di ha 37.78.25=, e di accettarne lo stato di fatto in cui si trovano senza riserva alcuna.

Possono partecipare alla gara per l'affitto del sopraddetto fondo rustico anche raggruppamenti temporanei dei sopradetti soggetti.

In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario nominato e da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, che dovranno preventivamente conferire, con scrittura privata autenticata, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto appunto mandatario, conferendogli espressamente procura legale. Al mandatario spetterà la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti dell'ASUR Marche.

E' altresì ammesso il raggruppamento temporaneo, ancorché non costituitosi alla data di scadenza per la partecipazione alla presente gara. In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che andranno a costituire il raggruppamento, e dovrà essere accompagnata dall'impegno formale che i soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da individuare preventivamente quale mandatario.

In caso di raggruppamento i requisiti di partecipazione su indicati dalla lettera c) alla lettera i), devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati. Il requisito della lettera a) e b) deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti raggruppati. Il requisito della lettera m) deve essere posseduto da uno qualsiasi dei soggetti facenti parte del raggruppamento costituito o da costituire.

I soggetti partecipanti alla presente gara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità, dovranno dichiarare la veridicità dei dati riportati nel **modello 2** e nel **modello 3** allegati al presente bando, consapevoli delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i..

L'ASUR Marche, prima della eventuale stipula del contratto di locazione, effettuerà le opportune verifiche sulle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal soggetto risultato aggiudicatario del presente bando di locazione.

L'eventuale falsa dichiarazione, anche di una sola delle informazioni fornite, comporterà, oltre alle conseguenze di legge, l'esclusione dell'aggiudicatario dalla presente procedura. L'esclusione avverrà anche nel caso di false dichiarazioni rese da uno o più soggetti del costituito o costituendo raggruppamento.



U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

In tal caso, l'ASUR Marche potrà procedere ad aggiudicare la gara in favore di colui che risulta collocato nella successiva posizione della graduatoria procedendo anche nei confronti di quest'ultimo con le verifiche delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

L'ASUR Marche rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di non procedere alla stipula del contratto di affitto.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo ai concorrenti per il semplice fatto di aver presentato la proposta di offerta e pertanto non potranno vantare alcuna pretesa né richiedere alcun risarcimento per danni di qualsiasi titolo.

Il sopralluogo è facoltativo e va preventivamente concordato con il personale dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della sede operativa di Senigallia, al fine di prendere visione dello stato di fatto dei luoghi e degli immobili.

In sede di eventuale sopralluogo, il concorrente o suo delegato dovrà sottoscrivere la planimetria catastale fornita dall'ASUR Marche per presa visione del bene immobile oggetto di affitto.

L'eventuale sopralluogo per la presa visione degli immobili potrà essere esclusivamente effettuato dai seguenti soggetti: a) titolari o legali rappresentanti delle imprese, società, associazioni ecc; b) soci amministratori delle imprese, società, associazioni; c) soggetti delegati dai titolari o legali rappresentanti delle imprese, società, associazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei di soggetti interessati al presente bando di gara, costituiti o costituendi, il sopralluogo potrà essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti facenti parte del raggruppamento costituito o da costituire. Il sopralluogo sugli immobili possono essere effettuate nei giorni feriali (dal lunedì al venerdì) dalle ore 9,00 alle ore 12,00 previo concordamento con il personale della U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2 sede operativa di Senigallia del giorno della visita di sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato fino al 26/02/2018 - ore 13,00 solo previa richiesta scritta (**Modello A**) da inoltrare con congruo anticipo a mezzo fax al n. 071/79092279. Nella richiesta dovranno essere indicati:

- denominazione o ragione sociale del soggetto interessato a presentare l'offerta;
- nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, del soggetto incaricato di effettuare il sopralluogo, specificando la relazione dello stesso con il soggetto interessato a presentare l'offerta (titolare, legale rappresentante etc.);

Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti.

Il mancato sopralluogo sugli immobili non comporterà l'esclusione dalla gara.



U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

All'atto del sopralluogo il Direttore della U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche ovvero di altro tecnico appartenente alla stessa U.O.C., allo scopo incaricato, procederà ad accertare l'identità del soggetto e alla verifica in merito alle qualità soggettive dello stesso. A tal fine quest'ultimo dovrà esibire la documentazione comprovante la propria qualità, e il Direttore della U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche ovvero di altro tecnico appartenente alla stessa U.O.C., provvederà a rilasciare apposita attestazione (**Modello B**) in originale al soggetto intervenuto che dovrà essere inclusa nella busta "A-Documentazione", nonché procederà a far firmare la planimetria catastale fornita dall'ASUR Marche sulla quale sono indicati gli immobili oggetto di affitto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art. 73, del R.D. n. 827 del 23.5.1924 e, pertanto, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'ASUR Marche rispetto al canone annuo posto a base d'asta del terreno pari ad Euro **13.500,00**. L'affitto è a corpo e non a misura. La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola l'ASUR Marche fino a quando non sarà avvenuta la sottoscrizione del contratto di affitto.

Non saranno prese in considerazione offerte inferiori al canone posto a base d'asta. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e giudicata valida.

L'importo del canone offerto dovrà essere indicato in cifre ed in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ASUR Marche.

Nell'eventualità che siano pervenute due offerte uguali, si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 05/03/2018. I plichi dovranno essere inviati all'Ufficio Protocollo di questa ASUR – Area Vasta n. 2 sede operativa di Senigallia, Via Cellini, 1 - 60019 Senigallia (AN)**. E' altresì facoltà dei soggetti interessati a partecipare al presente bando di gara la consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio di ricezione delle offerte, al medesimo indirizzo (in tal caso l'Ufficio ne rilascerà apposita ricevuta – **Modello C**).

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. Devono recare all'esterno:

- Nominativo ed indirizzo del soggetto concorrente
- Oggetto della gara: gara pubblica per l'affitto di un fondo rustico sito nel comune di Arcevia (AN) in località Prosano

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi idoneamente sigillati e controfirmati devono contenere al loro interno, due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta economica**".



U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

Ogni busta dovrà contenere i documenti di seguito rispettivamente indicati.

BUSTA “A - Documentazione”,

Nella busta “A - Documentazione” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **domanda di partecipazione**, redatta secondo l'allegato fac-simile **Modello 1**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con firma non autenticata purché accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura. Nella domanda di partecipazione, il concorrente dovrà dichiarare, in conformità al D.P.R. n. 445/2000, di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nel bando di gara e nell'allegato schema di contratto. Il concorrente dovrà dichiarare tra l'altro di aver preso visione direttamente o tramite suo delegato, o comunque di essere a conoscenza, del fondo rustico (di cui i fabbricati rurali costituiscono mere pertinenze) sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Prosano per una superficie complessiva di ha 37.78.25=, distinto a: Catasto Terreni: Fg. n. 98; Mapp. nn. 52, 81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237; Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33; Catasto Urbano: Fg. n. 98; Map. n. 379 sub 1 – 2 – 3; Fg. n. 104; Map. n. 127 sub 1 – 2.
- **dichiarazione sostitutiva**, redatta secondo l'allegato fac-simile **Modello n. 2**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente con firma non autenticata purché accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
- **per i soci o amministratori**, le dichiarazioni sostitutive, secondo l'allegato fac-simile **Modello n. 3** devono, a pena di esclusione dalla gara, essere rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 anche dai seguenti soggetti, con firma non autenticata purché accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore: dai soci per le società in nome collettivo, dai soci accomandatari per le società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata
- **Attestato di sopralluogo, se effettuato, e relativa presa visione della planimetria catastale** dell'immobile oggetto di affitto (**Modello B**) rilasciato dall'ASUR Marche;
- *(nel caso di raggruppamento già costituito):* **mandato** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;

La mancata allegazione alla documentazione amministrativa dell'attestazione di sopralluogo e di presa visione (**Modello B**) della planimetria catastale non comporterà esclusione dalla gara in quanto l'ASUR Marche potrà agevolmente procedere d'ufficio in sede di gara a verificare l'avvenuta effettuazione del sopralluogo fermo restando comunque che la non effettuazione del sopralluogo e della presa visione degli immobili non costituirà causa di esclusione dalla gara.

Tutte le dichiarazioni sostitutive devono essere contenute nella busta “A- Documentazione” accompagnate, da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore. E' ritenuta valida la



U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

presentazione di una unica fotocopia di documento di identità in corso di validità per più dichiarazioni presentate dal medesimo soggetto – in ogni caso deve essere allegata almeno una fotocopia di un documento di identità per ciascun dichiarante e/o sottoscrittore.

BUSTA “B – Offerta economica ”

Nella busta “**B - Offerta economica**” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- L’offerta economica redatta preferibilmente **secondo fac-simile al Modello n. 4** datata e sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i o da suo/i procuratore/i, e che non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte contenente. Dovrà essere indicato il prezzo offerto, sia in cifre che in lettere, espresso in euro. In caso di discordanza, fra l’indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più favorevole per l’ASUR Marche. L’offerta in ribasso non verrà accettata.
- Copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i l’offerta economica;

Il contratto di affitto verrà stipulato in conformità alla Legge 27 luglio 1978, n. 392, dopo aver verificato le dichiarazioni rese dall’aggiudicatario.

I soggetti interessati alla presente procedura di gara sono invitati a consultare il sito internet dell’ASUR Marche nella sezione “Amministrazione trasparente”- bandi e contratti, nel quale verranno pubblicate tutte le informazioni, comunicazioni inerenti la procedura stessa.

Per la presa visione della planimetria catastale del fondo rustico e per ogni ulteriore informazione di carattere tecnico/amministrativo, gli interessati possono rivolgersi presso i seguenti Uffici dell’ASUR Marche– Area Vasta n. 2 sede operativa di Senigallia in Via Cellini, 1: U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche: Ing. Francesco Rossetti (tel. 0731/534882), Dott.ssa Sara Tontini, o in caso di assenza Ing. Claudio Tittarelli (tel. 0731/534162-3).

Jesi, li 15/02/2018

F.TO. IL RUP
(Ing. Francesco Rossetti)

F.TO. IL DIRETTORE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE
E ATTIVITA’ TECNICHE - AREA VASTA N. 2
(Ing. Claudio Tittarelli)



U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche

Allegati:

- Fac-simile modello 1 (domanda di partecipazione)
- Fac-simile modello 2 (dichiarazione sostitutiva)
- Fac-simile modello 3 (dichiarazione sostitutiva)
- Fac simile modello 4 (offerta economica)
- Modello A
- Modello B (non pubblicato)
- Modello C (non pubblicato)
- Schema di contratto di locazione