

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 2
N. 20/AV2 DEL 13/01/2017**

Oggetto: Destinazione vincolata a Casa-Famiglia dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito alla Via Calabria n. 14 int. 10 in Falconara M.ma.

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 2**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato.

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto.

VISTE la DGRM n. 621 del 27/07/2015 ad oggetto: "L.R. n. 13/2003 – Nomina dei Direttori di Area Vasta dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale" e la determina DG ASUR n. 550 del 31/07/2015 ad oggetto: "DGRM n. 621 del 27/07/2015 – Presa d'atto e conseguenti determinazioni" e la determina DAV2 n. 1038 del 03/08/2015 ad oggetto: "Insediamento dell'Ing. Maurizio Bevilacqua quale Direttore dell' Area Vasta 2".

VISTA l'attestazione del Dirigente della U.O. Bilancio e del Dirigente dell'U.O.C Controllo di Gestione.

- D E T E R M I N A -

1. Le premesse al documento istruttorio formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Prendere atto delle richieste pervenute dal Servizio Amm.vo ERAP Marche e delle successive comunicazioni da parte del Comune di Falconara M.ma in merito ad un atto amministrativo dell'ASUR/AV2 da cui risulti la destinazione vincolata a casa-famiglia dell'alloggio di proprietà di ERAP MARCHE sito alla Via Calabria n. 14 int. 10 di Falconara M.ma.
3. Decidere, in accoglimento di tale richiesta, la destinazione vincolata del su citato alloggio quale Casa Famiglia in favore di persone affette da disagio psichico ed in carico al Centro di Salute Mentale di Falconara M.ma.
4. Dare atto che l'utilizzo di tale alloggio è inteso al conseguimento della progressiva autonomia di vita delle persone ivi ospitate attraverso percorsi socio-educativi personalizzati redatti dal Centro di Salute Mentale competente.
5. Precisare che gli operatori del centro medesimo si propongono come supporto e punto di riferimento costante per la sperimentazione delle abilità acquisite o recuperate nell'inserimento abitativo accompagnato da attuarsi presso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica in oggetto.

6. Disporre che i competenti uffici procedano alla redazione di uno schema di convezione condiviso con il Comune di Falconara M.ma che disciplini le modalità di utilizzo del bene e che integri il presente atto di destinazione vincolata dell'immobile e le relative motivazioni.
7. Specificare che gli obiettivi correlati al presente atto di destinazione vincolata sono quelli, in via esemplificativa, di seguito elencati:
 - Rafforzare le abilità e le autonomie personali (igiene personale, cure delle proprie cose in appartamento e degli spazi ad uso comune);
 - Aumentare la stima e l'accettazione di se e della qualità della vita;
 - Stimolare la partecipazione ad iniziative socializzanti promosse dal territorio;
 - Rafforzare/conservare un buon livello di autonomia nella preparazione dei pasti (comprendendo anche la pianificazione della spesa);
 - Utilizzare responsabilmente l'appartamento;
 - Condividere con gli altri ospiti gli acquisti necessari per la casa;
 - Utilizzare il denaro a disposizione;
 - Sviluppare autonome capacità di decisione per il tempo libero;
 - Rafforzare il senso di orientamento degli ospiti, soprattutto fuori casa;
 - Stimolare l'autonomia nella fruizione di servizi di pubblica utilità (uffici postali, sportelli bancari, medici di base ecc...).
8. Dare atto che è compito del Centro di Salute Mentale la specifica e la personalizzazione dei su citati obiettivi nei progetti socio-educativi individualizzati, nonché la verifica periodica dell'andamento del progetto medesimo e dei risultati ottenuti con l'inserimento residenziale nell'alloggio in oggetto.
9. Notificare il presente atto all'ERAP Ancona ed al Comune di Falconara M.ma al fine dei successivi adempimenti di rispettiva spettanza e al fine degli eventuali controlli che gli enti medesimi vorranno attivare per la puntuale e corretta osservanza del vincolo di destinazione dell'immobile ERAP oggetto del presente atto.
10. Dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere economico a carico di questa ASUR/AV2.
11. Trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/1996 e s.m.i..
12. Dichiarare che il presente atto non è sottoposto a controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione sul sistema attiweb-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 della Legge Regionale 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013.

IL DIRETTORE AREA VASTA 2
(Ing.Maurizio Bevilacqua)

U.O. C. CONTROLLO DI GESTIONE - U.O. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

I sottoscritti, dichiarano che il presente atto non comporta oneri di spesa a carico dell'ASUR/AV2.

Il Dirigente
U.O.C. Controllo di Gestione

Il Dirigente
U.O.Gestione Risorse Econ. Finanziarie

(Dott. Paolo Galassi)

(Dott.ssa Antonella Casaccia)

la presente determina consta di n. 6 pagine e di nessun allegato

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

Direzione Amministrativa Territoriale – Dipartimento di Salute Mentale AV2

Viste le seguenti disposizioni normative ed amministrative:

- **L. n. 328/2000** " Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" e s.m.i;
- **L.R. 13/2003 e ss.mm.ii.** "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale";
- **DGRM n. 2569 del 13.10.1997** " Linee di indirizzo per l'assistenza integrata sociale e sanitaria in soggetti malati mentali"
- **D.A. n.132/04** "Progetto Obiettivo Tutela Salute Mentale 2004-2006;
- **D.A. n. 62/2007** "Piano Sanitario Regionale 2007/2009 – il governo la sostenibilità, l'innovazione e lo sviluppo del servizio sanitario regionale per la salute dei cittadini marchigiani";
- **DPCM 29/11/2001** " Definizione dei livelli essenziali di assistenza";
- **Piano Socio Sanitario Regionale 2012/2014** " il governo la sostenibilità, l'innovazione e lo sviluppo del servizio sanitario regionale per la salute dei cittadini marchigiani";
- **L.R. 16/12/2005 n. 36** "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative";
- **Delibera n. 01 del 25/02/2009 del Comitato dei Sindaci dell'Ambito Territoriale Sociale n. 12** di approvazione del Regolamento per le assegnazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica.
- **Deliberazione della Giunta Comunale Comune di Falconara M.ma n. 81 del 15/05/2012** ad oggetto "variazione alloggio ERP da adibire a Casa Famiglia ASUR".

PREMESSO

Il presente documento istruttorio, stante il contenuto ad un tempo amministrativo e tecnico-sanitario, viene elaborato congiuntamente dalla Direzione Amministrativa del Territorio e dal Dipartimento di Salute Mentale dell'AV2 di Fabriano, i cui Responsabili sottoscrivono la presente proposta di determina assumendone la responsabilità nei limiti, per quanto di rispettiva competenza e nella loro precipua qualità.

PRESUPPOSTI

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale di Falconara M.ma n. 81/2012 nella quale si stabilisce che venga destinato a Casa Famiglia per le persone aventi i requisiti valutati dal Servizio di Salute Mentale dell'ASUR l'alloggio, sito alla Via Calabria n. 14 int. 10 in Falconara M.ma, in sostituzione dell'alloggio già adibito a Casa-Famiglia dell'Asur e sito alla via Campania n. 7 int. 6 nel Comune medesimo;

Vista la nota del Servizio Amm.vo ERAP Marche prot. 39176 del 30/10/2015 inviata, tra gli altri, al Sindaco del Comune di Falconara M.ma e all'ASUR AV2 nella quale il Servizio medesimo al fine di

adibire l'alloggio di proprietà ERAP Marche sito alla Via Calabria n. 14 int. 10 in Falconara M.ma, quale Casa Famiglia (vds Delibera di Giunta del Comune di Falconara M.ma n. 81 del 15/06/2012) chiede di acquisire per parte dell'ASUR un atto amministrativo dal quale risulta la destinazione vincolata del suddetto immobile.

Vista, inoltre, la nota del Dipartimento di Salute Mentale – Centro Salute Mentale Falconara Marittima prot./ID 73427/DSM del 27/05/2016 con la quale si chiede all'Assessore Servizi Sociali del Comune di Falconara M.ma di procedere affinché il Gruppo Appartamento sito alla Via Calabria n. 14 int. 10 – in Falconara M.ma di proprietà dell'ERAP possa essere utilizzato per l'attuazione di percorsi riabilitativi di autonomia in favore di persone in carico al Servizio di Salute Mentale medesimo.

Preso atto della nota prot. 1102035 del 01/08/2016 del Dipartimento di Salute Mentale – CSM di Falconara M.ma indirizzata al Direttore AV2 e nella quale si legge *“come da accordi telefonici intercorsi in data 29/07/2016 con il Dr. Giancarlo Brocani si invia la documentazione per ottenere atto amministrativo dell'ASUR dal quale possa risultare la destinazione vincolata dell'immobile, sito in Via Calabria, 14 – int. 10 Falconara M.ma, da abitare a Casa Famiglia, di proprietà di ERAP Marche al fine di poter intervenire con i dovuti lavori di manutenzione che permetteranno di rendere abitabile l'appartamento”*.

Preso atto inoltre che in calce a tale richiesta il Direttore di questa Area Vasta 2 ha fatto rinvio al Dr. Massimo Mari, quale Direttore del DSM AV2, e alla Dr.ssa C. Mariani, quale Dirigente DAT AV2, per l'adozione degli atti conseguenti di specifica pertinenza.

Richiamata la nota prot. 28252 del 03/08/2016 con la quale il Dirigente del Settore Attività e Servizi Sociali - Servizi alla Persona e alla Collettività del Comune di Falconara M.ma, dà atto al Resp.le ERAP Marche dell'intenzione dell'ASUR/DSM di Falconara M.ma di inserire nella Casa Famiglia sita alla Via Calabria n. 14 qualche utente in carico al Servizio medesimo, dando assicurazione che il Servizio Comunale, per parte sua, una volta perfezionata l'intera procedura invierà la documentazione al fine della stipula del contratto di locazione con l'utente a cui sarà assegnato l'immobile in argomento.

MOTIVAZIONI

La richiesta di messa a disposizione dell'appartamento di proprietà dell'ERAP Marche, attraverso un sistema integrato di interventi tra questa Azienda Sanitaria e il Comune di Falconara M.ma, si pone in linea con i principi di sussidiarietà e di cooperazione fissati nella L.328/2000 e successivamente recepiti negli atti di Programmazione Socio-Sanitaria regionale.

In particolare lo sviluppo della cd. “Residenzialità Leggera” costituisce uno degli ambiti salienti dell'intervento per la Salute Mentale richiamati nel P.O. Tutela Salute mentale 2004-2006 nell'intento di perseguire, attraverso una soluzione abitativa autonoma, in continuità con i percorsi terapeutici/riabilitativi, i seguenti obiettivi:

- Rafforzare le abilità e le autonomie personali (igiene personale, cure delle proprie cose in appartamento e degli spazi ad uso comune);
- Aumentare la stima e l'accettazione di se e della qualità della vita;
- Stimolare la partecipazione ad iniziative socializzanti promosse dal territorio;
- Rafforzare/conservare un buon livello di autonomia nella preparazione dei pasti (comprendendo anche la pianificazione della spesa);
- Utilizzare responsabilmente l'appartamento;
- Condividere con gli altri ospiti gli acquisti necessari per la casa;

- Utilizzare il denaro a disposizione;
- Sviluppare autonome capacità di decisione per il tempo libero;
- Rafforzare il senso di orientamento degli ospiti, soprattutto fuori casa;
- Stimolare l'autonomia nella fruizione di servizi di pubblica utilità (uffici postali, sportelli bancari, medici di base ecc...).

Tali obiettivi saranno comunque specificati e definiti, di volta in volta, nel progetto educativo individuale e saranno personalizzati secondo le abilità di partenza e quelle potenzialmente raggiungibili dagli ospiti dell'appartamento.

Lo sviluppo di tali progetti individualizzati viene periodicamente monitorato da parte dell'U.O. del Centro di Salute Mentale che ha in carico l'assistito.

Pertanto, vista la richiesta dell'ERAP Marche e del Settore Servizi Sociali del Comune di Falconara M.ma intesa al rilascio di un atto amministrativo da parte dell'ASUR AV2, dal quale risulti la destinazione vincolata dell'immobile in oggetto e preso atto inoltre della nota di assegnazione agli scriventi servizi del procedimento in oggetto al fine dell'adozione degli atti conseguenti, con il presente atto in adesione a tali istanze si conferma l'intendimento di questo Dipartimento di Salute Mentale dell'AV2 di adibire in via esclusiva alla finalità di casa-famiglia per assistiti del centro di salute mentale di Falconara l'immobile ERAP sito alla Via Calabria 14 int. 10 in Falconara M.ma (AN).

Quest'ultimo sarà adibito pertanto in via esclusiva al soddisfacimento del bisogno abitativo dei cittadini fruitori di interventi socio-terapeutico-riabilitativi del Centro di Salute Mentale medesimo, in relazione al progetto personalizzato di intervento definito e realizzato dagli operatori sanitari del Centro.

Questi ultimi si propongono come supporto e punto di riferimento costante per la sperimentazione delle abilità acquisite o recuperate nell'inserimento abitativo accompagnato da attuarsi nell'alloggio di edilizia residenziale pubblica in oggetto.

Per tutto quanto sopra premesso

si propone

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Prendere atto delle richieste pervenute dal Servizio Amm.vo ERAP Marche e delle successive comunicazioni da parte del Comune di Falconara M.ma in merito ad un atto amministrativo dell'ASUR/AV2 da cui risulti la destinazione vincolata a Casa-Famiglia dell'alloggio di proprietà di ERAP MARCHE sito alla Via Calabria n. 14 int. 10 di Falconara M.ma.
3. Decidere, in accoglimento di tale richiesta, la destinazione vincolata del su citato alloggio quale casa famiglia in favore di persone affette da disagio psichico ed in carico al Centro di Salute Mentale di Falconara M.ma.
4. Dare atto che l'utilizzo di tale alloggio è inteso al conseguimento della progressiva autonomia di vita delle persone ivi ospitate attraverso percorsi socio-educativi personalizzati redatti dal Centro di Salute Mentale competente.
5. Precisare che gli operatori del centro medesimo si propongono come supporto e punto di riferimento costante per la sperimentazione delle abilità acquisite o recuperate nell'inserimento abitativo accompagnato da attuarsi presso l'alloggio di edilizia residenziale pubblica in oggetto.
6. Disporre che i competenti uffici procedano alla redazione di uno schema di convezione condiviso con il Comune di Falconara M.ma che disciplini le modalità di utilizzo del bene e che integri il presente atto di destinazione vincolata dell'immobile e le relative motivazioni.
7. Specificare che gli obiettivi correlati al presente atto di destinazione vincolata sono quelli, in via esemplificativa, di seguito elencati:
 - Rafforzare le abilità e le autonomie personali (igiene personale, cure delle proprie cose in

- appartamento e degli spazi ad uso comune);
 - Aumentare la stima e l'accettazione di se e della qualità della vita;
 - Stimolare la partecipazione ad iniziative socializzanti promosse dal territorio;
 - Rafforzare/conservare un buon livello di autonomia nella preparazione dei pasti (comprendendo anche la pianificazione della spesa);
 - Utilizzare responsabilmente l'appartamento;
 - Condividere con gli altri ospiti gli acquisti necessari per la casa;
 - Utilizzare il denaro a disposizione;
 - Sviluppare autonome capacità di decisione per il tempo libero;
 - Rafforzare il senso di orientamento degli ospiti, soprattutto fuori casa;
 - Stimolare l'autonomia nella fruizione di servizi di pubblica utilità (uffici postali, sportelli bancari, medici di base ecc...).
8. Dare atto che è compito del Centro di Salute Mentale la specifica e la personalizzazione dei su citati obiettivi nei progetti socio-educativi individualizzati, nonché la verifica periodica dell'andamento del progetto medesimo e dei risultati ottenuti con l'inserimento residenziale nell'alloggio in oggetto.
 9. Notificare il presente atto all'ERAP Ancona ed al Comune di Falconara M.ma al fine dei successivi adempimenti di rispettiva spettanza e al fine degli eventuali controlli che gli enti medesimi vorranno attivare per la puntuale e corretta osservanza del vincolo di destinazione dell'immobile ERAP oggetto del presente atto.
 10. Dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere economico a carico di questa ASUR/AV2.
 11. Trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/1996 e s.m.i..
 12. Dichiarare che il presente atto non è sottoposto a controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione sul sistema attweb-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 della Legge Regionale 26/96, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 36/2013.

U.O.C. Direzione Amministrativa Territoriale
Il Dirigente
Dr.ssa Chantal Mariani

Dipartimento di Salute Mentale AV2
Il Direttore
Dottor Massimo Mari

U.O.S. Strutture Private Accreditate
Dr.ssa Fiammetta Mastri

- ALLEGATI -

Nessun allegato