

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 2**

N. 1724/AV2 DEL 22/12/2016

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI N. 1
CAPANNONE AD USO DEPOSITO / ARCHIVIO PER LE NECESSITA' DELLA AV2 - SEDE
OPERATIVA FABRIANO. AGGIUDICAZIONE.**

**IL DIRETTORE DELLA
AREA VASTA N. 2**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato.

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto.

VISTE la DGRM n. 621 del 27/07/2015 ad oggetto: "L.R. n. 13/2003 – Nomina dei Direttori di Area Vasta dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale", la Determina DG ASUR n. 550 del 31/07/2015 ad oggetto: "DGRM n. 621 del 27/07/2015 – Presa d'atto e conseguenti determinazioni" e la Determina DAV2 n. 1038 del 3/08/2015 ad oggetto: "Insediamento dell'Ing. Maurizio Bevilacqua quale Direttore dell'Area Vasta 2".

VISTA l'attestazione del Dirigente della U.O. Bilancio e del Direttore della U.O. Controllo di Gestione in riferimento alla compatibilità economica del presente provvedimento;

- D E T E R M I N A -

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di procedere ad aggiudicare - per le motivazioni indicate nel documento istruttorio e secondo le risultanze di gara esplicitate nello stesso - la procedura concorsuale finalizzata alla individuazione di n. 1 capannone ad uso deposito / archivio, occorrente alla Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano, nei confronti della spettabile impresa ALBA Sas di MEZZANOTTE Danilo & C. - FABRIANO;
2. di dare atto che la durata del contratto di locazione si intende fissata in mesi 12 (decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto stesso), con eventuale opzione non tacita – a discrezione della stazione appaltante – di continuità del rapporto stesso per una sola e successiva annualità, quindi fino ad un massimo di mesi 24 e che, ai sensi dell'offerta economica presentata dalla impresa aggiudicataria in data 02.12.2016 (successivamente migliorata in data 06.12.2016) e conservata in atti presso la competente U.O. Acquisti e Logistica AV2 Fabriano, il costo del rapporto contrattuale ammonta ad € 14.940,00 + IVA / anno;
3. di stabilire che gli oneri di spesa derivanti dall'affidamento in parola - quantificati per l'importo complessivo di € 14.940,00 + I.V.A. – quindi € 18.226,8 I.V.A. compresa al 22% - saranno imputati - al conto n. 0511010103 "affitti passivi area non sanitaria" del bilancio ASUR 2017 – sezionale della Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano;
4. di individuare il Direttore della U.O.C. Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere quale redattore del predisponendo contratto, delegandolo, nel medesimo contesto, alla sottoscrizione ed alla assunzione - ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 50/2016 – della Direzione Esecutiva dello stesso;

5. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'albo pretorio informatico, a norma dell'articolo 28 della L.R. n. 26/96, come sostituito dall'articolo 1 della L.R. n. 36/2013;
6. di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente, per ogni ulteriore adempimento di competenza:
 - al Collegio Sindacale, a norma dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;
 - al Responsabile Unico del Procedimento;
 - alla Direttore della Esecuzione del Contratto;
7. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che con il presente provvedimento si procede alla aggiudicazione definitiva di locazione immobiliare, per un importo contrattuale - al netto dell'IVA - pari ad € 14.940,00 / anno.

IL DIRETTORE della AREA VASTA 2
Dott. Ing. Maurizio BEVILACQUA

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

UU.OO. BILANCIO e CONTROLLO di GESTIONE

per il parere infrascritto:

I sottoscritti attestano che il costo derivante dall'adozione del presente atto pari ad € 14.940,00 IVA esclusa / anno - quindi € 18.226,8 IVA compresa al 22% / anno - sarà imputato al conto n. 0511010103 "affitti passivi area non sanitaria" del bilancio ASUR 2017 – sezionale della Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano.

IL DIRETTORE U.O. CONTROLLO DI GESTIONE
AREA VASTA N. 2
dott. Paolo GALASSI

IL DIRIGENTE U.O. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
AREA VASTA N. 2
dr.ssa Antonella CASACCIA

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O. ACQUISTI E LOGISTICA AV2

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI N. 1 CAPANNONE AD USO DEPOSITO / ARCHIVIO PER LE NECESSITA' DELLA AV2 - SEDE OPERATIVA FABRIANO. AGGIUDICAZIONE.

NORMATIVA E REGOLAMENTAZIONE DI RIFERIMENTO:

- Legge Regionale 20 giugno 2003 n. 13 e sue successive modifiche ed integrazioni
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- Linee Guida ANAC n. 1 (*Indirizzi Generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*), 2 (*Offerta economicamente più vantaggiosa*), 3 (*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*), 4 (*Procedura per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*), 5 (*Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle Commissioni Giudicatrici*);
- Decreto Legislativo n. 81/2008 e successive integrazioni e modifiche
- Legge Regionale 14 maggio 2012, n. 12
- Decreto - legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito, con modificazioni, in Legge 6 luglio 2012, n. 94
- Decreto - legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, in Legge 7 agosto 2012, n. 135
- Delibera della Giunta Regionale Marche n. 1220/2012;
- Determina n. 742/ASURDG del 28.09.2012.

PREMESSE

A seguito dei recenti eventi sismici che hanno interessato, tra l'altro ed in maniera significativa la Regione Marche, gli Uffici di Direzione di questa Area Vasta n. 2, preso atto delle valutazioni tecniche di inagibilità per complessivi 6000 mq della struttura ospedaliera "Engles Profili" di Fabriano e delle ulteriori constatazioni in merito da parte della U.O. Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere, rappresentavano - per le vie brevi - a questa U.O. Responsabile del Procedimento l'assoluta necessità di provvedere con debita urgenza ad individuare - nell'area territoriale del Comune interessato - n. 1 capannone da poter adibire ad uso deposito / archivio, avviando, contestualmente, in ragione di detta individuazione, una serie di trasferimenti concatenati volti a riallocare in maniera utile uffici e servizi inevitabilmente sospesi e/o forzatamente rimodulati in ragione degli avvenimenti imprevedibili di cui sopra.

In merito a quanto sopra tuttavia, questa precedente Unità Operativa, non potendo nei fatti selezionare in base ad alcun criterio motivato di scelta i possibili candidati da invitare alla predisponenda procedura concorsuale, ed in coerenza con le linee guida n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 edite dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 26.10.2016 (*Procedura per affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*), ha ritenuto di dover procedere a porre in essere, quale strumento maggiormente idoneo a definire detta selezione, la pubblicazione di un avviso a manifestare interesse rivolto a tutti gli operatori economici (persone fisiche o giuridiche) potenzialmente interessate.

Detto avviso a manifestare interesse, regolarmente pubblicato:

- sull'Albo Pretorio informatico AV2;
- sulla sezione *Amministrazione Trasparente / Bandi di Gara e Contratti* della ASUR Marche;
- sull'Albo Pretorio del Comune di Fabriano;

fissava il termine di presentazione delle manifestazioni stesse, da parte degli operatori economici interessati, per le ore 12:00 del giorno 18.11.2016.

Nei termini e secondo le modalità previste dal citato avviso, risultavano pervenute – e formalmente accettabili - le seguenti candidature:

- ALBA SaS di MEZZANOTTE Danilo & C. – FABRIANO;
- LENCI Renzo SRL – FABRIANO.

CONSIDERAZIONI IN FATTO ED IN DIRITTO

Stante quanto argomentato in premessa, con *lettera di invito a presentare offerta* avente protocollo n. 0201307|28/11/2016|ASURAV2|AFFGEN|P in data 28.11.2016, questa U.O. Responsabile del Procedimento provvedeva ad invitare, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo n. 50/2016 – per l'individuazione di n. 1 capannone ad uso deposito / archivio per le necessità della Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano, i suddetti operatori economici.

Estinto il termine di presentazione delle offerte, fissato dalla citata lettera di invito, per le ore 12.00 del giorno 05.12.2016, risultavano pervenute le seguenti candidature:

- ALBA SaS di MEZZANOTTE Danilo & C. – FABRIANO;
- LENCI Renzo SRL – FABRIANO.

In data 05.12.2016, alle ore 12.30, in seduta pubblica - regolarmente convocata mediante comunicazione a mezzo e-mail in data 28.11.2016 – presso gli Uffici della U.O. Acquisti e Logistica AV2 Fabriano, il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi all'articolo 3 – 3.2 della lettera di invito / disciplinare di gara rubricato "*modalità di espletamento della procedura*", procedeva inizialmente all'espletamento delle seguenti operazioni concorsuali:

- preliminare verifica della integrità dei plichi pervenuti e dei termini di ricezione degli stessi;
- riscontro della documentazione amministrativa;

Riscontrata – nei confronti degli operatori economici concorrenti - regolarità e ritualità della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta, il RUP dava luogo alla:

- apertura delle buste contenenti le offerte economiche,

dalle quali emergevano le seguenti risultanze:

IMPRESA:	RIBASSO % APPLICATO ALLA BASE D'ASTA (€ 3 mq / mese / + IVA)
ALBA SaS di MEZZANOTTE Danilo & C. – FABRIANO	- 5 %

LENCI Renzo SRL – FABRIANO	- 5 %
----------------------------	-------

In esito a quanto sopra, in relazione alla ammissibilità di sole offerte in diminuzione rispetto al valore fissato a base d'asta (rif. art. 2 lettera di invito) il RUP - riscontrava, per i due operatori economici candidati, congruità ed accettabilità delle offerte economiche prodotte; tuttavia, stante la rilevata identità dei ribassi concessi, il Responsabile Unico del Procedimento, con ulteriore nota a mezzo e-mail in data 06.12.2016, convocava nuova seduta pubblica per il giorno 07.12.2016, finalizzata ad avviare – se di interesse per le imprese concorrenti - ulteriore negoziato per la migliororia delle offerte prodotte.

Detto ultimo negoziato dava luogo ai seguenti esiti:

IMPRESA:	ULTERIORE RIBASSO % APPLICATO ALLA BASE D'ASTA
ALBA SaS di MEZZANOTTE Danilo & C. – FABRIANO	- 11,75 %
LENCI Renzo SRL – FABRIANO	- 6,05 %

per un risultato finale espresso nel senso di seguito riportato:

IMPRESA:	RIBASSO % COMPLESSIVO APPLICATO ALLA BASE D'ASTA	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
ALBA SaS di MEZZANOTTE Danilo & C. – FABRIANO	- 16,75%	<i>Aggiudicatario provvisorio</i>
LENCI Renzo SRL – FABRIANO	- 11,05 %	

Concluse le operazioni di gara, fatta salva ogni eventuale ulteriore determinazione da parte della stazione appaltante relativamente a quanto previsto nel disciplinare di gara / lettera di invito / avviso a manifestare interesse in merito alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta in sede di gara, fatti salvi altresì i termini di salvaguardia e di auto-tutela amministrativa, stanti i previsti criteri di aggiudicazione dell'appalto in argomento (ex articolo 95, comma 4, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 “*minor prezzo*”), formulava - ai sensi dell'articolo 3 – 3.3 del citato disciplinare - proposta di AGGIUDICAZIONE nei confronti dell'Impresa:

ALBA SaS di MEZZANOTTE Danilo & C. – FABRIANO.

ESITO DELL'ISTRUTTORIA

DATO ATTO, rispettivamente, del percorso istruttorio sopra descritto e di ogni circostanza di legittimità e di merito in esso esplicitata, che costituisce presupposto della presente proposta di determina, sottoscritta dal proponente in qualità di Responsabile del Procedimento;

ATTESTATA la conformità del citato percorso istruttorio e della presente proposta di determina alle normative vigenti in materia di appalti di pubbliche forniture;

POSTA IN EVIDENZA ogni normativa e regolamentazione di riferimento indicata in premessa al presente documento istruttorio;

SI PROPONE

al Direttore di questa Area Vasta n. 2 dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche, la adozione del seguente schema di determina:

- 1) di procedere ad aggiudicare - per le motivazioni indicate nel documento istruttorio e secondo le risultanze di gara esplicitate nello stesso - la procedura concorsuale finalizzata alla individuazione di n. 1 capannone ad uso deposito / archivio, occorrente alla Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano, nei confronti della spettabile impresa ALBA Sas di MEZZANOTTE Danilo & C. - FABRIANO;
- 2) di dare atto che la durata del contratto di locazione si intende fissata in mesi 12 (decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto stesso), con eventuale opzione non tacita – a discrezione della stazione appaltante – di continuità del rapporto stesso per una sola e successiva annualità, quindi fino ad un massimo di mesi 24 e che, ai sensi dell’offerta economica presentata dalla impresa aggiudicataria in data 02.12.2016 (successivamente migliorata in data 06.12.2016) e conservata in atti presso la competente U.O. Acquisti e Logistica AV2 Fabriano, il costo del rapporto contrattuale ammonta ad € 14.940,00 + IVA / anno;
- 3) di stabilire che gli oneri di spesa derivanti dall’affidamento in parola - quantificati per l’importo complessivo di € 14.940,00 + I.V.A. – quindi € 18.226,8 I.V.A. compresa al 22% - saranno imputati - al conto n. 0511010103 “*affitti passivi area non sanitaria*” del bilancio ASUR 2016 – sezionale della Area Vasta n. 2 – sede operativa di Fabriano.
- 4) di individuare il Direttore della U.O.C. Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere quale redattore del predisponendo contratto, delegandolo, nel medesimo contesto, alla sottoscrizione ed alla assunzione - ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 50/2016 – della Direzione Esecutiva dello stesso;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell’albo pretorio informatico, a norma dell’articolo 28 della L.R. n. 26/96, come sostituito dall’articolo 1 della L.R. n. 36/2013;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento, rispettivamente, per ogni ulteriore adempimento di competenza:
 - al Collegio Sindacale, a norma dell’articolo 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e sue successive modifiche ed integrazioni;
 - al Responsabile Unico del Procedimento;
 - alla Direttore della Esecuzione del Contratto;
- 7) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema Attiweb Salute, che con il presente provvedimento si procede alla aggiudicazione definitiva di locazione immobiliare, per un importo contrattuale - al netto dell’IVA - pari ad € 14.940,00 / anno

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
dott. Ranieri COLARIZI GRAZIANI

Il sottoscritto attesta legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l’adozione al Direttore dell’Area Vasta n. 2.

IL DIRETTORE U.O. ACQUISTI E LOGISTICA AV2
dott. Carlo SPACCIA

AV2BEV16090

- ALLEGATI -

Nessun allegato. La documentazione menzionata nel presente provvedimento è conservata e consultabile in atti presso questa Unità Operativa Responsabile del Procedimento.