

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 2**

**N. 172/AV2 DEL 09/02/2015**

**Oggetto: RSA di Montecarotto. Lavori di manutenzione straordinaria alle facciate esterne dell'immobile**

IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 2

- . . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato.

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto.

**VISTA** l'attestazione dei Responsabili delle U.O. Controllo di Gestione e della U.O. Gestione Economico Finanziaria, in riferimento alla compatibilità economica del presente provvedimento.

**- D E T E R M I N A -**

- 1 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto , costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) redatto dall'Ing. Gaetano Rocco dal quale si rileva che l'intervento ammonta ad euro 34.000,00
- 2 Per le motivazioni indicate nel documento istruttorio che si intende integralmente richiamato e trascritto, di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto alla ditta Color Marche di Marchegiani Costantino & C. snc di Cupramontana (AN) per un importo pari ad Euro 23.002,85+ IVA al 10%;
- 3 Di approvare il quadro economico dell'intervento pari ad Euro 34.000,00 (All.2) conseguente al ribasso d'asta offerto dalla ditta Color Marche di Marchegiani Costantino & C. snc di Cupramontana (AN) pari al 20,00% sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;
- 4 Di nominare Direttore dei Lavori dell'intervento di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto l'ing. Claudio Tittarelli Dirigente Ingegnere dell'ASUR Marche Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 5 Di nominare ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i. coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di sistemazione delle facciate esterne RSA di

Montecarotto il geom. Massimo Difrancescantonio in servizio presso l'ufficio tecnico dell'Area Vasta n.2 sede operativa di Jesi;

- 6 Di nominare Ispettore del Cantiere dei lavori di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto il Geom. Roberto Gerini in servizio presso l'ufficio tecnico dell'Area Vasta n.2 sede operativa di Jesi;
- 7 Di istituire l'ufficio di Direzione dei lavori ai sensi dell'art. 130 del D.lgs. 163/2006 costituito dall'Ing. Claudio Tittarelli in qualità di Direttore dei lavori, dal Geom. Massimo Di Francescantonio in qualità di direttore operativo con funzioni anche di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e dal geom. Roberto Gerini in qualità di Ispettore di cantiere;
- 8 Di nominare l'Ing. Claudio Tittarelli Responsabile del Procedimento dell'intervento di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto l'ing. Claudio Tittarelli Dirigente Ingegnere dell'ASUR Marche Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 9 Di delegare l'Ing. Claudio Tittarelli Dirigente Ingegnere dell'ASUR Marche Area Vasta n.2 di Fabriano alla sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto con la ditta Color Marche di Marchegiani Costantino & C. snc di Cupramontana (AN);
- 10 Di prendere atto che gli incarichi di cui ai precedenti punti 5) e 6) saranno compensati con quota parte dell'incentivo di cui ex art. 18 L.109/94 e s.m.i. previsto nel quadro economico dei lavori;
- 11 Di pubblicare, ai sensi della normativa vigente in ordine alla trasparenza, l'esito della presente procedura di gara;
- 12 Di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 1), pari ad Euro 34.000,00, sarà imputata al conto n. 0102020204 "fabbricati indisponibili" del bilancio ASUR 2015 – sezionale di questa Area Vasta n. 2 – sede operativa di Jesi;
- 13 Di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo Regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione sul sistema attivo-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 della L.R. 26/96, come sostituito dall' art. 1 della L.R. 36/2013;
- 14 Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della Legge Regionale n. 26/96 e s.m.i.;
- 15 Di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi di "aggiudicazione definitiva lavori".

**IL DIRETTORE AREA VASTA 2**  
**Dott. Giovanni Stroppa**

### ***SERVIZIO BILANCIO E SERVIZIO CONTROLLO DI GESTIONE***

Le sottoscritte, visto quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento, attestano che la spesa derivante dall'adozione del presente atto, quantificata per l'importo complessivo di Euro 34.000,00 sarà imputata al conto n.0102020204 "fabbricati indisponibili" del bilancio ASUR del 2015 – sezionale di questa Area Vasta n. 2 – sede operativa di Jesi.

**Il Responsabile U.O. Controllo di Gestione**  
**Dr.ssa M.Letizia Paris**

**U.O Gestione Economico Finanziaria**  
**Il Responsabile del Procedimento**  
**Rag. Lorian Barbeta**

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**AREA VASTA 2**  
**U.O. C. Tecnico/Manutenzione di Jesi**

**Normativa di riferimento:**

- **Legge Regionale del 20 giugno 2003 n. 13** avente ad oggetto *“Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”*;
- **Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.** avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- **D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207** *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;
- **Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 30 ottobre 2012 n. 4536** *“Primi chiarimenti in ordine all’applicazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 in particolare alla luce delle recenti modifiche e integrazioni intervenute in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*.

Presso la RSA di Montecarotto sono in corso i lavori di adeguamento della struttura alle norme di prevenzione incendi.

L’immobile, di proprietà dell’ASUR, è un fabbricato costruito negli anni 50. Nel tempo le facciate esterne della struttura non sono state mai oggetto di manutenzione e pertanto oggi si trovano in uno stato fatiscente. Infatti, in gran parte delle facciate sono presenti vistose macchie di tinteggiatura sbiadita dovute alla vernice che si è distaccata o che si sta’ distaccando dando origine a spellature e spogliamenti con manifestazione anche di vistose efflorescenze.

Tale situazione rende necessario un immediato intervento finalizzato al rifacimento in alcune zone dell’intonaco e la completa tinteggiature delle pareti.

La sistemazione delle facciate è necessaria, urgente e improcrastinabile, oltre che per motivi di decoro, anche per evitare che il dilavamento delle pareti con l’acqua piovana porti al completo distacco dell’intonaco e inevitabilmente alla trasmissione dell’umidità all’interno del fabbricato di proprietà dell’ASUR, con conseguente pregiudizio della salubrità dei locali che vengono utilizzati per l’attività sanitaria.

Con determina del Direttore Generale dell’ASUR n° 622/ASURDG del 14/07/2010 sono stati affidati i servizi di Ingegneria ed Architettura attinenti l’intervento denominato ”Adeguamento a norma strutture territoriali di Zona” al RTP Studio TI-Ing. Gaetano Rocco-Dott. Geol. Claudia Falasca.

Presso la RSA di Montecarotto sono in corso i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi che prevede tra i quali anche i lavori di sistemazione del tetto dell'immobile.

Tenuto conto che l'ASUR Marche Area vasta n.2 ha istituito in conformità all'art. 267 del D.P.R. 207/2010 l'elenco degli operatori economici dal quale attingere per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura ai sensi dell'art. 57 comma 6, art. 91 comma 2 e art. 125 commi 10 e 11 del D.Lgs. 163/2006.

Tenuto conto dell'indisponibilità da parte del personale dipendente dell'ASUR Marche appartenente alla scrivente U.O. per redigere il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione delle facciate esterne, in conformità alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e alle disposizioni indicate nell'avviso esplorativo per la costituzione e l'utilizzo del sopradetto elenco, per importi di servizi da affidare inferiori a 40.000,00 Euro è consentito l'affidamento diretto ad un operatore economico da parte del Dirigente o dal Responsabile del Procedimento.

L'ing. Gaetano Rocco è presente nell'elenco degli operatori economici, istituito dall'ASUR Marche Area Vasta n.2, a cui affidare i servizi di ingegneria.

Al fine di dare corso ai lavori di sistemazione delle facciate esterne dell'immobile, per le motivazioni sopradette, tenuto in considerazione che l'importo dell'onorario per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è pari ad Euro 2.176,00, è stato chiesto all'Ing. Gaetano Rocco, direttore dei lavori dell'intervento di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della suddetta struttura di redigere gli elaborati progettuali necessari per appaltare i lavori di sistemazione delle facciate esterne dell'intera struttura sanitaria.

Il professionista si è reso disponibile a redigere gli elaborati progettuali per un onorario pari ad Euro 1.000,00 + CNPAIA al 4% ed iva al 22%.

Il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione delle facciate esterne della struttura sanitaria di proprietà dell'ASUR utilizzata come RSA è costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) dal quale si rileva che l'importo dei lavori ammonta ad Euro 28.623,48.

Dato atto

- della disponibilità manifestata dal geom. Massimo Di Francescantonio, dipendente dell'ASUR Marche – Area Vasta n.2 di Fabriano di ricoprire l'incarico di coordinatore della sicurezza per i lavori di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto;
- della disponibilità manifestata geom. Roberto Gerini, dipendente dell'ASUR Marche – Area Vasta n.2 di Fabriano di ricoprire l'incarico di Ispettore di Cantiere dei lavori di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto;

**Verificato** che il geom. Massimo Di Francescantonio e il geom. Roberto Gerini sono in possesso dei necessari requisiti per la tipologia di lavori che si andranno ad eseguire e che pertanto si può procedere all'affidamento degli incarichi di coordinatore della sicurezza e di Ispettore di Cantiere che verranno

compensati con quota parte dell'incentivo di cui ex art. 18 L.109/94 e s.m.i. previsto nel quadro economico dei lavori;

**Richiamato** l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 il quale prevede che i lavori di manutenzione di opere, alla quali rientra anche la fattispecie dell'oggetto dell'intervento possono essere eseguiti in regime di cottimo fiduciario, e per importi inferiore a 40.000,00 euro possono inoltre essere affidati direttamente dal Responsabile del procedimento ad un operatore economico;

**Tenuto conto** che i lavori di sistemazione delle facciate dell'immobile riveste carattere di urgenza e di opportunità per le motivazioni sopradette:

Tenuto conto che al fine di eseguire i suddetti lavori, con note varie, sono state invitate a presentare la propria offerta i seguenti operatori economici:

- Color Marche di Marchegiani Costantino & C. snc
- Federici Pitture di Federici L & C. snc
- MA.PA.Cannelloni Costruzioni S.r.l.
- CON.SOLIDA Consorzio Stabile con attività edile esterna
- CIELLE di Caporaletti Luciano

stabilendo, quale criterio di affidamento, quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2) lettera a) del D.Lgs. 163/2006 mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Visto che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per le ore 12,00 del 22/01/2015, sono pervenute le seguenti offerte:

- Color Marche di Marchegiani Costantino & C. snc
- Federici Pitture di Federici L & C. snc
- MA.PA. Cannelloni Costruzioni S.r.l.
- CON.SOLIDA Consorzio Stabile con attività edile esterna

Dato atto che in data 23/01/2015 il seggio di gara, in seduta pubblica, ha provveduto ad aprire le offerte pervenute constatando che l'offerta con il prezzo più basso è stata presentata dalla ditta Color Marche di Marchegiani Costantino & C. snc di Cupramontana (AN) che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, pari al 20,00 %.

**Preso Atto che :**

- con determina n.325 del 20/05/2005 del Direttore della ex Zona Territoriale n.5 di Jesi è stato recepito il regolamento per la ripartizione degli incentivi previsti dall'art. 18 della L.109/94 e s.m.i.;
- con deliberazione n.183/2014/PAR del 19 settembre 2014, la Corte dei Conti, sezione controllo dell'Emilia Romagna ha analizzato il nuovo regime degli incentivi previsti dall'ex comma 5 dell'art. 92 del D.Lgs.163/2006, introdotto dalla legge 11 agosto 2014 n.114, che converte in legge il D.L. 24

giugno 2014 n.90, chiarendo che la nuova disciplina non è retroattiva, ma applicabile a decorrere dal 19 agosto 2014 (data di entrata in vigore della Legge 11 agosto 2014 n.114).

**Accertato** che a seguito di tale ribasso l'importo dei lavori ammonta ad Euro 23.002,85 compresi agli oneri della sicurezza oltre Iva nella misura del 10 %.

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dei lavori in questione, alla ditta Color Marche di Marchegiani Costantino & C. snc di Cupramontana (AN), per un importo pari ad Euro 25.303,13 comprensivi di iva al 10%.

### DETERMINA

- 1 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto , costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) redatto dall'Ing. Gaetano Rocco dal quale si rileva che l'intervento ammonta ad euro 34.000,00
- 2 Per le motivazioni indicate nel documento istruttorio che si intende integralmente richiamato e trascritto, di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto alla ditta Color Marche di Marchegiani Costantino & C. snc di Cupramontana (AN) per un importo pari ad Euro 23.002,85+ IVA al 10%;
- 3 Di approvare il quadro economico dell'intervento pari ad Euro 34.000,00 (All.2) conseguente al ribasso d'asta offerto dalla ditta Color Marche di Marchegiani Costantino & C. snc di Cupramontana (AN) pari al 20,00% sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;
- 4 Di nominare Direttore dei Lavori dell'intervento di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto l'ing. Claudio Tittarelli Dirigente Ingegnere dell'ASUR Marche Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 5 Di nominare ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i. coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di sistemazione delle facciate esterne RSA di Montecarotto il geom. Massimo Difrancescantonio in servizio presso l'ufficio tecnico dell'Area Vasta n.2 sede operativa di Jesi;
- 6 Di nominare Ispettore del Cantiere dei lavori di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto il Geom. Roberto Gerini in servizio presso l'ufficio tecnico dell'Area Vasta n.2 sede operativa di Jesi;
- 7 Di istituire l'ufficio di Direzione dei lavori ai sensi dell'art. 130 del D.lgs. 163/2006 costituito dall'Ing. Claudio Tittarelli in qualità di Direttore dei lavori, dal Geom. Massimo Di Francescantonio in qualità di direttore operativo con funzioni anche di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e dal geom. Roberto Gerini in qualità di Ispettore di cantiere;
- 8 Di nominare l'Ing. Claudio Tittarelli Responsabile del Procedimento dell'intervento di sistemazione delle facciate esterne della RSA di Montecarotto l'ing. Claudio Tittarelli Dirigente Ingegnere dell'ASUR Marche Area Vasta n.2 di Fabriano;
- 9 Di delegare l'Ing. Claudio Tittarelli Dirigente Ingegnere dell'ASUR Marche Area Vasta n.2 di Fabriano alla sottoscrizione del contratto di appalto dei lavori di sistemazione delle facciate esterne



della RSA di Montecarotto con la ditta Color Marche di Marchegiani Costantino & C. snc di Cupramontana (AN);

- 10 Di prendere atto che gli incarichi di cui ai precedenti punti 5) e 6) saranno compensati con quota parte dell'incentivo di cui ex art. 18 L.109/94 e s.m.i. previsto nel quadro economico dei lavori;
- 11 Di pubblicare, ai sensi della normativa vigente in ordine alla trasparenza, l'esito della presente procedura di gara;
- 12 Di dare atto che la spesa di cui al precedente punto 1), pari ad Euro 34.000,00, sarà imputata al conto n. 0102020204 "fabbricati indisponibili" del bilancio ASUR 2015 – sezionale di questa Area Vasta n. 2 – sede operativa di Jesi;
- 13 Di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo Regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione sul sistema attivo-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 della L.R. 26/96, come sostituito dall' art. 1 della L.R. 36/2013;
- 14 Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della Legge Regionale n. 26/96 e s.m.i.;
- 15 Di dare atto, altresì, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi di "aggiudicazione definitiva lavori".

*Il Dirigente Responsabile del Procedimento  
Dott.Ing. Claudio Tittarelli*

### **Attestazione del Responsabile dell'U.O. Attività Tecniche e Patrimonio**

Il sottoscritto Responsabile dell'U.O. Attività Tecniche e Patrimonio attesta la regolarità tecnica del presente atto e ne certifica la conformità alle norme vigenti.

**Il Responsabile dell'U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimonio A.V.2  
(Ing. Maurizio Bevilacqua)**

#### **- ALLEGATI -**

- 1) Elenco elaborati progettuali (All.1)
- 2) Quadro economico dell'intervento (All.2)
- 3) Prospetto elenco personale (All.3)