

**DETERMINA DEL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 1  
N. 899/AV1 DEL 16/07/2018**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DI ACCORDO QUADRO DI OPERE DI FINITURA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RISTRUTTURAZIONE PRESSO LE STRUTTURE SANITARIE E AMMINISTRATIVE DELL'ASUR AV1.**

**IL DIRETTORE DELLA  
AREA VASTA N. 1**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente, determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che sono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione dei Dirigenti delle UU.OO. Contabilità, Bilancio e Controllo di Gestione in riferimento alla copertura economica/finanziaria del presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile del Patrimonio in riferimento al finanziamento utilizzato;

**- D E T E R M I N A -**

1. di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c.2 lett.c) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione tramite indagine di mercato con richiesta di offerta ad almeno 15 ditte aventi i requisiti necessari all'affidamento di un *Accordo Quadro, di cui all'articolo 54 c.3 del D.Lgs 50/2016, per affidamento di opere di finitura per interventi di manutenzione e ristrutturazione, da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'ASUR Marche Area Vasta n. 1 - Suddiviso in 2 Lotti*, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, D.Lgs 50/2016;
2. di approvare, i seguenti documenti:
  - schema Bando di Gara-Manifestazione di interesse;
  - disciplinare di gara con allegati modelli di istanza di ammissione alla gara;
  - capitolato speciale di appalto;
  - DUVRI
3. di approvare i seguenti quadri economici relativamente ai due Lotti:

**- Lotto 1**

**Opere di finitura:**

Lavori soggetti a ribasso		290.000,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		<u>10.000,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>300.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
I.v.a. 22%		66.000,00
Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016		<u>6.000,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>72.000,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>372.000,00</b>

**- Lotto 2**

**Opere di finitura:**

Lavori soggetti a ribasso		290.000,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		<u>10.000,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>300.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
I.v.a. 22%		66.000,00
Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016		<u>6.000,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>72.000,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>	<b>372.000,00</b>

4. di attestare che l'importo complessivo del presente provvedimento è pari **euro 744.000,00** (Iva inclusa) rientrerà per gli anni 2018-2019-2020 nei budgets che verranno assegnati alla AV1, registrato ai n. 0510010105 denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e loro pertinenze" e n. 0102020204 denominato "Fabbricati Indisponibili";
5. di dare atto che il Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche Dott. Ing. Rodolfo Cascioli, nomina, con atto formale, ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. quale Responsabile Unico del procedimento Dott. Ing. Tonelli Simone, con qualifica di Collaboratore Tecnico Professionale, in servizio presso l' U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche Area Vasta 1;
6. di autorizzare successivamente il RUP, nei limiti della normativa in materia, ad espletare tutte le procedure necessarie finalizzate all'avvio degli interventi per l'affidamento dell'intervento;
7. di delegare il Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche Area Vasta 1 con potere di firma alla stipula del contratto d'appalto;
8. di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico AV1, ai sensi dell'art. 1 L.R. n. 36/2013;
9. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
10. di dare atto, ai fini della repertoriatura nel Sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi "altre tipologie"

## IL DIRETTORE DI AREA VASTA

Dr. Giovanni Fiorenzuolo

### - DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

#### U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

#### U.O.C. PATRIMONIO-NUOVE OPERE-ATTIVITA' TECNICHE AREA VASTA N.1 DI FANO

##### Normativa di riferimento:

- Regolamento ASUR- "Affidamento contratti di lavori e di servizi d' architettura ed ingegneria con le procedure semplificate di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." approvato con Determina DG/ASUR n. 251 del 26/04/2018;
- Legge Regionale n. 13/2003 Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 50/2016e s. m. e i. , D.P.R. n. 207/2010 e s. m. e i.;
- D.Lgs. n. 81/2008e s.m.e.i.

Le strutture sanitarie e amministrative del patrimonio immobiliare di questa Area Vasta , richiedono, per il loro mantenimento in piena efficienza, di continui interventi di manutenzione a cui questa U.O.C. non può provvedere con personale dipendente, non disponendo delle necessarie risorse materiali e professionali.

Al fine di provvedere, per il periodo presunto di 24 mesi dalla data di stipula del contratto, mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016 c. 3 , alla necessaria e opportuna esternalizzazione di detti interventi di manutenzione, ristrutturazione e realizzazione di nuovi impianti meccanici, idraulici e lavori impiantistici di pronto intervento presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'ASUR Marche AV1 di Fano, è stata elaborata la seguente stima di spesa per un periodo di 24 mesi (oneri di legge esclusi) suddivisa in due Lotti , come dettagliatamente specificato nei quadri economici e nei documenti di gara:

- euro 300.000,00 Lotto 1 (inclusi oneri della sicurezza)
- euro 300.000,00 Lotto 2 (inclusi oneri della sicurezza)

sono stati redatti i seguenti documenti di gara:

- Schema Bando di Gara-Manifestazione di interesse;
- Disciplinare di gara con allegati modelli di istanza di ammissione alla gara;
- Capitolato speciale di appalto;
- DUVRI

In considerazione della tipologia e dell'importo dei lavori si ritiene opportuno e necessario indire, per il loro affidamento , una procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c.2 lett.c) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione tramite indagine di mercato con richiesta di offerta ad almeno 15 ditte aventi i requisiti necessari all' affidamento di un Accordo Quadro di durata biennale , di cui all'articolo 54 c.3 del D.Lgs 50/2016, per interventi di manutenzione, ristrutturazione e realizzazione di nuovi impianti meccanici, idraulici e lavori impiantistici di pronto intervento, da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'ASUR Marche Area Vasta n. 1- Suddiviso in 2 Lotti, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata

sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 95, D.Lgs 50/2016.

Il costo complessivo del procedimento della durata presunta di 24 mesi, pari a **euro 744.000,00** oneri di legge inclusi, rientrerà per gli anni 2018-2019-2020 nei budgets che verranno assegnati alla AV1, registrato ai conti n. 0510010105 denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e loro pertinenze" e n. 0102020204 denominato "Fabbricati Indisponibili";

Gli affidamenti definitivi dei lavori e la sottoscrizione dei contratti si intendono condizionati alla conferma della copertura economica.

Per quanto sopra esposto:

### SI PROPONE

Che il Direttore di Area Vasta determini:

1. di autorizzare l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art 36 c.2 lett.c) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione tramite indagine di mercato con richiesta di offerta ad almeno 15 ditte aventi i requisiti necessari all'affidamento di un *Accordo Quadro, di cui all'articolo 54 c.3 del D.Lgs 50/2016, per affidamento di opere di finitura per interventi di manutenzione e ristrutturazione, da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'ASUR Marche Area Vasta n. 1 - Suddiviso in 2 Lotti*, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, D.Lgs 50/2016;
2. di approvare, i seguenti documenti:
  - schema Bando di Gara-Manifestazione di interesse;
  - disciplinare di gara con allegati modelli di istanza di ammissione alla gara;
  - capitolato speciale di appalto;
  - DUVRI
3. di approvare i seguenti quadri economici relativamente ai due Lotti:

#### - Lotto 1

##### **Opere di finitura:**

Lavori soggetti a ribasso	290.000,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>10.000,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 300.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
I.v.a. 22%	66.000,00
Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016	<u>6.000,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 72.000,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 372.000,00</b>

#### - Lotto 2

##### **Opere di finitura:**

Lavori soggetti a ribasso	290.000,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>10.000,00</u>

<b>Sommano</b>	€	<b>300.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
I.v.a. 22%		66.000,00
Incentivi art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016		<u>6.000,00</u>
<b>Sommano</b>	€	<b><u>72.000,00</u></b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€	<b>372.000,00</b>

4. di attestare che l'importo complessivo del presente provvedimento è pari **euro 744.000,00** (Iva inclusa) rientrerà per gli anni 2018-2019-2020 nei budgets che verranno assegnati alla AV1, registrato ai conti n. 0510010105 denominato "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e loro pertinenze" e n. 0102020204 denominato "Fabbricati Indisponibili";
5. di dare atto che il Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche Dott. Ing. Rodolfo Cascioli, nomina, con atto formale, ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. quale Responsabile Unico del procedimento Dott. Ing. Tonelli Simone, con qualifica di Collaboratore Tecnico Professionale, in servizio presso l' U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche Area Vasta 1;
6. di autorizzare successivamente il RUP, nei limiti della normativa in materia, ad espletare tutte le procedure necessarie finalizzate all'avvio degli interventi per l'affidamento dell'intervento;
7. di delegare il Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche Area Vasta 1 con potere di firma alla stipula del contratto d'appalto;
8. di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico AV1, ai sensi dell'art. 1 L.R. n. 36/2013;
9. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
10. di dare atto, ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che il presente provvedimento rientra nei casi "altre tipologie"

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Simone Tonelli

**PROPOSTA E PARERE DEL DIRIGENTE DELLA U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE**

Il sottoscritto, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità del presente provvedimento e ne propone l'adozione al direttore di Area Vasta n. 1.

Ing. Rodolfo Cascioli  
Dirigente U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e  
Attività Tecniche

Per il parere infrascritto:

***CONTABILITA', BILANCIO e CONTROLLO di GESTIONE***

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che la spesa derivante dall'adozione del presente atto verrà inclusa nei budgets 2018-2019-2020 per come verranno assegnati all'Area Vasta n.1;

Il Responsabile del Bilancio  
Dott.ssa Laura Cardinali

Il Responsabile del Controllo di Gestione  
Dott.ssa Anna Olivetti

**- ALLEGATI -**

La documentazione indicata nel punto 2) del dispositivo è depositata presso U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività tecniche dell'ASUR Area Vasta n. 1.