

DETERMINA DEL DIRIGENTE DELLA UOC ATTIVITÀ TECNICHE, PATRIMONIO E NUOVE OPERE

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE TETTO DELLA SEZIONE DI IMMOBILE OCCUPATA DAL SERVIZIO SPSAL - AGGIUDICAZIONE

VISTO il documento istruttorio qui approvato e riportato in calce alla presente determina, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di adottare il presente atto;

VISTE le attestazioni del Responsabile dell'UOSD Controllo di Gestione e del Direttore dell'UOC Area Contabilità, Bilancio e Finanza;

GIUSTA delega al Direttore dell'UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche di cui alla determina del Direttore Generale n. 553/ASTFM del 22/08/2024;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze della gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (in seguito Codice), espletata nella Piattaforma certificata di e-procurement Maggioli "Appalti e Contratti", aggiudicata provvisoriamente con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione tetto della sezione di immobile occupata dal Servizio SPSAL" (CUP F69J19000510002 - CIG B77833AC6F), come da verbale di gara telematica del 04/08/2025, conservato agli atti dell'UOC Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere;
2. di aggiudicare l'appalto in via definitiva, per le motivazioni esplicitate nel documento istruttorio, all'operatore economico EDIL VERDE SRL, codice fiscale e partita IVA 05740030720, alle condizioni fissate nella documentazione di gara e alle condizioni economiche riportate nell'offerta economica;
3. di dare atto che è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del Codice in capo all'offerente, subordinando, in conformità all'art. 17, comma 5 del Codice, l'efficacia dell'aggiudicazione a detta verifica;
4. di dare atto che l'importo contrattuale è pari a € 622.922,25, IVA esclusa (€ 685.214,47 IVA 10% inclusa), che il tempo utile per ultimare tutte le prestazioni comprese nell'appalto è fissato in 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che la formalizzazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema di contratto allegato alla documentazione di gara;
5. di dare atto del quadro economico di aggiudicazione dettagliatamente descritto nel documento istruttorio, il cui importo complessivo trova copertura nel progetto denominato "Ristrutturazione tetto della sezione di immobile occupata dal Servizio SPSAL" (CUP F69J19000510002), approvato con Determina n. 231/ASTFM del 24/06/2025;
6. di prendere atto che la presente procedura è prevista nel vigente Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, approvato con determina del Direttore Generale n. 173/ASTFM del 16/05/2025 (CUI: L02500660440202300007), con avvio nell'annualità 2026 e che, visto l'avvio della procedura nell'anno 2025, il Programma sarà oggetto di successivo aggiornamento;



7. di accantonare nei pertinenti conti di bilancio l'importo di € 14.620,30 per la costituzione del fondo per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, ricompreso nel quadro economico dell'appalto, pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento al netto dell'IVA, comprensivo anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione, per le fasi di affidamento ed esecuzione, da rideterminarsi in concreto successivamente all'adozione del nuovo regolamento aziendale. Con successivo atto si procederà alla liquidazione della quota accantonata per gli incentivi al personale avente diritto;
8. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento sarà iscritto nella contabilità generale 2025, nelle modalità indicate nel documento istruttorio, parte integrante della presente determina, nel rispetto dei vincoli economici di cui al Bilancio di previsione adottato con Determina n. 27/DGASTFM del 31/01/2025 e che per l'anno 2026 sarà reso compatibile con il relativo Bilancio di previsione, quando adottato;
9. di provvedere alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di prendere atto della dichiarazione del RUP circa l'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. n. 241/1990;
11. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'Albo pretorio informatico dell'AST di Fermo, ai sensi dell'art. 39, comma 8 della L.R. n. 19/2022;
12. di dare atto che il Collegio Sindacale prende autonoma conoscenza del provvedimento mediante pubblicazione all'albo pretorio telematico.

Il Direttore dell'UOC
Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere
(Ing. Rocco Tirabasso)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO
UOC ATTIVITÀ TECNICHE, PATRIMONIO E NUOVE OPERE
AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI FERMO

NORMATIVA E ATTI DI RIFERIMENTO:

- L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*)
- D.Lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici*)
- D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 (*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*)
- L.R. n. 19/2022 (*Organizzazione del Servizio Sanitario Regionale*)
- D.G.R. Marche n. 1385 del 28/10/2022 (*"Attuazione delle disposizioni di cui all'art. 42, comma 5 della L.R. 8 agosto 2022, n. 19 (Organizzazione del servizio sanitario regionale): indirizzi per la costituzione delle Aziende sanitarie territoriali"*)
- D.G.R. Marche n. 1501 del 21/11/2022 (*"Attuazione delle disposizioni di cui all'art. 42 della L.R. 8 agosto 2022, n. 19 (Organizzazione del servizio sanitario regionale): Costituzione della Azienda Sanitaria Territoriale di Fermo"*)
- D.G.R. Marche n. 1561 del 28/11/2022 (*"Modifica delle DGR 1499-1500-1501-1502-1503 del 21/11/2022 relative alla costituzione delle AST di Ancona, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Pesaro Urbino"*)
- D.G.R. Marche n. 1718 del 19/12/2022 (*"Adempimenti funzionali previsti dagli art. 42 e 43 della L.R. 8 agosto 2022, n. 19 (Organizzazione del servizio sanitario regionale) e DGRM 1385/2022"*)
- Determina n. 798/ASURDG del 29/11/2022 (*"DGRM n. 1504 del 21/11/2022 - Presa d'atto e determinazioni conseguenti"*)
- Determina n. 1/ASTFM del 03/01/2024 (*Presa atto DGRM n. 1671 del 13 novembre 2023 e insediamento del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Territoriale del Fermo Dr. Roberto Grinta*)
- Determina n. 251/ASURDG del 26/04/2018 (*Schema di Regolamento ad oggetto "Affidamento contratti di lavori e di servizi d'architettura ed ingegneria con le procedure semplificate di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii." - approvazione e conferimento delega alle AA.VV.*)
- Determina n. 109/ASURDG del 16/02/2022 (*Regolamento per l'affidamento contratti di lavori e di servizi d'architettura ed ingegneria con le "procedure semplificate" di cui all'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. Approvazione modifiche a seguito della Legge 120/2020*)
- Determina n. 27/ASTFM del 31/01/2025 (*Adozione del bilancio economico preventivo anno 2025 e pluriennale 2025-2027*)
- Determina n. 173/ASTFM del 16/05/2025 (*Programma triennale 2025/2027 ed elenco annuale dei lavori pubblici da realizzarsi da parte dell'AST di Fermo - Approvazione - CUI intervento: L02500660440202300007, CUP: F69J19000510002*);
- Determina n. 143/ASTFM del 29/02/2024 (*Individuazione sostituti Dirigenti titolari UOC e Direttori di dipartimento anno 2024. Presa atto designazioni*)
- Determina n. 302/ASTFM del 06/05/2024 (*Nomina del Direttore Socio-Sanitario dell'Azienda Sanitaria Territoriale Di Fermo*)
- Determina n. 460/ASTFM del 02/07/2024 (*Assegnazione incarico di Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche ai sensi dell'art. 73 comma 6 CCNL Personale Area Funzioni Locali triennio 2016-2018*)
- Determina n. 553/ASTFM del 22/08/2024 (*Deleghe gestionali area dirigenziale ATL e Farmacia di AST FM*)

PRECEDENTI ATTI relativi all'intervento in oggetto:

- Prot. n. 501667 del 31/07/2018 del Direttore Area Vasta n. 4 (*Affidamento al Direttore U.O.C. Supporto all'area Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche Area Vasta n. 4 dell'incarico della progettazione definitiva dell'intervento di ristrutturazione del tetto della sezione di immobile occupata dal Servizio SPSAL*)
- Determina n. 6/AV4 del 07/01/2019 (*Approvazione progettazione definitiva*)



- Scheda ID n. 580103 del 13/05/2019 (*Affidamento all'ing. Michele Tarulli dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza* – CIG: ZC6277F0C9)
- Scheda ID n. 576561 del 02/05/2019 (*Affidamento all'ing. Nazzareno Malloni dei servizi tecnici di supporto al RUP. Contratto attuativo dell'accordo quadro per l'affidamento del "Servizio tecnico di supporto al RUP nella conduzione di procedimenti relativi a lavori e servizi per la realizzazione e manutenzione di opere e servizi"* – CIG: Z1E27E26ED)
- Determina n. 663/AV4 del 18/09/2019 (*Approvazione progetto esecutivo*)
- Determina n. 91/AV4 del 11/02/2022 (*Indizione gara*)
- Determina n. 481/ASTFM del 20/07/2023 (*Approvazione revisione progetto esecutivo*)
- Proc G00030/27/02/2025 (*Affidamento all'ing. Michele Tarulli dei servizi tecnici di architettura e ingegneria complementari per revisione progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza* – CIG: B5D69E93AF)
- Determina n. 231/ASTFM del 24/06/2025 (*Approvazione modifiche al progetto esecutivo, nonché decisione di contratte e indizione gara*)

Premesso che, per l'intervento denominato "Ristrutturazione tetto della sezione di immobile occupata dal Servizio SPSAL" (CUP F69J19000510002):

- con Determina n. 663/AV4 del 18/09/2019 sono stati approvati gli elaborati tecnici relativi alla progettazione esecutiva e si è dato atto del relativo quadro economico pari all'importo complessivo stimato di € 470.000,00 oneri inclusi;
- con Determina n. 91/AV4 del 11/02/2022 è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori (CIG: 89909720D0);
- la procedura di gara, pubblicata in data 18/02/2022, con scadenza di presentazione delle offerte il 04/04/2022 ore 12,00, è stata dichiarata deserta;
- con Determina n. 481/ASTFM del 20/07/2023 sono stati approvati gli elaborati tecnici relativi alla revisione della progettazione esecutiva resasi necessaria sia alla luce della pubblicazione del Prezzario lavori pubblici per la Regione Marche anno 2022 e si è dato atto del nuovo quadro economico pari all'importo complessivo stimato di € 850.049,57 oneri inclusi;
- con Determina n. 302/ASTFM del 06/05/2024 il Direttore dell'UOC Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere, Ing. Alberto Franca, RUP dell'intervento, è stato nominato Direttore Socio-Sanitario dell'AST Fermo a far data dal 15/05/2024 ed è subentrato senza soluzione di continuità nel ruolo di RUP dell'Ing. Rocco Tirabasso, ai sensi e per gli effetti della determina n. 143/ASTFM del 29/02/2024;
- con Determina n. 460/ASTFM del 02/07/2024, all'Ing. Rocco Tirabasso è stato assegnato l'incarico di Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche;
- in data 27/02/2025 (Proc G00030 Piattaforma A&C Maggioli) sono stati affidati all'Ing. Michele Tarulli i servizi tecnici di architettura e ingegneria per l'aggiornamento del progetto esecutivo (CIG: B5D69E93AF) al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e al Prezzario lavori pubblici per la Regione Marche anno 2024 e per un ampliamento dell'area di intervento, dovuta a un ulteriore deterioramento dell'area di copertura a causa dei violenti eventi atmosferici e vetustà del manufatto stesso;
- in data 05/06/2025 (ns. Prot. n. 36053 del 06/06/2025) la soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, ha autorizzato l'esecuzione delle opere di cui trattasi;
- il rapporto conclusivo della verifica e il verbale di validazione al progetto esecutivo ex art. 42, comma 4 del Codice, sono stati emessi e sottoscritti dal RUP con esito positivo in data 18/06/2025;
- con Determina n. 231/ASTFM del 24/06/2025 sono state approvate le modifiche al progetto esecutivo, così come aggiornato in seguito al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (in seguito Codice), al Prezzario lavori pubblici per la Regione Marche anno 2024 e all'ampliamento dell'area di intervento dovuta a un ulteriore deterioramento dell'area di copertura a causa dei violenti eventi atmosferici e vetustà del manufatto stesso.



- Inoltre, è stata adottata la decisione di contrarre e indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice, da espletare nella Piattaforma certificata di e-procurement Maggioli "Appalti e Contratti", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice, finalizzata all'affidamento dei lavori, per l'importo a base di gara pari a € 731.015,09, IVA 10% esclusa, di cui € 195.371,69 di oneri per la sicurezza speciali da PSC;
- in esecuzione alla decisione di contrarre e all'indizione della procedura di gara aperta di cui al punto precedente, in data 30/06/2025 è stato acquisito il CIG ed è stato inviato il bando di gara all'ANAC per la pubblicazione in ambito nazionale (PVL);
 - in data 01/07/2025 l'appalto è stato pubblicato sul sistema ANAC nella sezione Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL), all'URL di pubblicazione <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/bandi/542aa15f-5856-4544-adb2-53a1af02b9e5>;
 - in data 01/07/2025 è stata pubblicata nella Piattaforma certificata di e-procurement Maggioli "Appalti e Contratti" (in seguito Piattaforma) la gara telematica n. G00040, all'URL di pubblicazione <https://appalti-ast4fm.sanita.marche.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00040>;
 - il bando di gara è stato pubblicato in BDNCP;
 - il bando di gara prevedeva il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, il ricorso all'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del Codice, il giorno 31/07/2025 ore 12,00 di scadenza per la ricezione delle offerte e il giorno 04/08/2025 ore 10,00 per l'apertura dei plichi;
 - come da verbale di gara telematica del 04/08/2025, conservato agli atti dell'UOC Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere:
 - alle ore 10,00 il RUP ha dichiarato aperta la seduta pubblica di gara e ha proceduto all'attivazione della stessa in modalità virtuale attraverso la Piattaforma;
 - il RUP ha preso atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del giorno 31/07/2025) hanno presentato offerta n. 76 operatori economici che di seguito si elencano, secondo l'ordine assegnato dalla Piattaforma:

n.	Operatore economico	Codice fiscale /Partita IVA
1	REALIZZAZIONI SRL	15350881007
2	MGG SRL UNIPERSONALE	02275450449
3	CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	04501400610
4	ECO BEL. FER. S.R.L.	03831400613
5	PA.I.COS S.R.L. APPALTI E RESTAURI	10742151219
6	ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	06743710722
7	CONSORZIO TRIANGOLO LARIANO	02783420611
8	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	03762940637
9	EDIL.ART.	02923150425
10	SUMMA SRL	01872780760
11	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	00836380949
12	S.E.F.A DEI FRATELLI CARNICELLI SRL	00626060669
13	C.M. Costruzioni s.r.l.	05568471212
14	SA.FI. ART S.R.L.	08273670722
15	ARGENTO SRL	09175971218
16	R.G. COSTRUZIONI	03418661215
17	COGER SRL	02130010677
18	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	08275240581/02007731009
19	LA DORICA COSTRUZIONI SRL	05074801217
20	NEOSRESTAURI S.R.L.	07538190724
21	EDIL DOMUS SRL	05312041212
22	EDIL PM SRL	01867200444
23	SI.GE.A. COSTRUZIONI	03537480638
24	EDIL VERDE COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.	01296330614



25	SERENI SRL	01136170428
26	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	04392850618
27	IM.E.D'A. S.R.L.	00957330673
28	CRUCIANELLI REST\EDILE SRL	00634600431
29	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	09755741213
30	SILCO SRL	02011380769
31	ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.	09691231212
32	URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	06517401219
33	CARLUCCI RESTAURI S.R.L.	01633980766
34	LACOGIT S.R.L.	08126680720
35	RTI COSTITUENDO VENEZIA SRL (mandataria) - ANDREA PETRACCI SRL (mandante)	02272620846 - 02451550442
36	MONTEDIL SRL	00143690436
37	IMPERIAL SRL	15746411006
38	EDILMASTRO SRL	00984820944
39	LUPO ROCCO SRL	01596890598
40	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	02087040677
41	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213
42	RTI C.F.L. SRL - SERALTA COSTRUZIONI SRL	01717440448 - 02067220448
43	DA.CA.SUD COSTRUZIONI	02054140617
44	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	00809870942
45	SAITEC COMPANY S.R.L.	01140600444
46	C.I.R. SRL	02105390682
47	COREGA SRL	02823210840
48	RTI da costituirsi tra SUPINO GROUP SRL (mandataria) E MONASTERI GIUSEPPE CORRADIO (mandante)	06509991219 - MNSGPP69S15G580P/01086470869
49	EDILIZIA 3A SRL	07998761006
50	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	01722770672
51	A. B. E P. COSTRUZIONI S.R.L.	06804350632
52	BERNINI APPALTI	08890060729
53	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483
54	SITICON S.R.L.	00880230768
55	ROSSI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	02057290419
56	CLEMENS COSTRUZIONI S.R.L.	08155550729
57	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	CTPGPP54A30A285V/01012400725
58	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	00769870767
59	EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	CRRGST70B05E527D/01879560595
60	CI.VA. SRL	07364071212
61	COSEMA SRL	07482811218
62	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	07033340824
63	BLU APPALTI S.R.L.	01761020674
64	ANT2 SRL	01853860433
65	DUE PUNTO TRE S.R.L.	01998380677
66	CO.GE.VI. SRL	00364900944
67	CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL	00028330421
68	CO.GE.PAR. S.R.L.	01580590626
69	CO.IM. FAP S.R.L.	02163040609
70	CA COSTRUZIONI S.R.L.	08921771211
71	VA.BEN S.R.L.	03568420636
72	RT PE.TRI. COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) - MET SRL (mandante)	03745250542 - 01356120509
73	COREPP SRL	02685080844
74	GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	02020940389
75	EDIL VERDE SRL	05740030720
76	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	02718520592



- in applicazione dell'inversione procedimentale ex art. 107, comma 3 del Codice, prevista al paragrafo 19 del disciplinare di gara (Svolgimento delle operazioni di gara), il RUP ha dato atto che si sarebbe proceduto:
 - all'apertura delle buste economiche di tutti i concorrenti e alla verifica della regolarità formale;
 - all'eventuale esclusione delle offerte economiche irregolari;
 - alla determinazione della soglia di anomalia, secondo le modalità precisate nel paragrafo 20 del disciplinare di gara (Verifica di anomalia delle offerte) e all'esclusione automatica delle offerte anomale individuando l'anomalia in base al "METODO A" descritto nell'Allegato II.2 al Codice;
 - all'individuazione della graduatoria provvisoria;
 - all'apertura della busta amministrativa del concorrente primo classificato nella graduatoria provvisoria, come previsto nel paragrafo 21 del disciplinare di gara (Verifica documentazione amministrativa) e alla verifica della presenza e conformità dei documenti obbligatoriamente richiesti nel disciplinare di gara;
- il RUP ha proceduto, quindi, seguendo l'ordine assegnato dalla Piattaforma, all'apertura delle buste economiche e alla verifica della regolarità formale delle stesse. Tutte le offerte economiche sono risultate correttamente firmate digitalmente e recanti la dichiarazione relativa agli oneri di sicurezza aziendali e i costi della manodopera.

Si riporta di seguito la tabella riepilogativa di tutte le offerte ammesse alla successiva fase di gara, con indicato il ribasso offerto:

n.	Operatore economico	Ribasso offerto	Ammissione
1	REALIZZAZIONI SRL	20,12 %	Ammesso
2	MGG SRL UNIPERSONALE	19,76 %	Ammesso
3	CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	19,13 %	Ammesso
4	ECO BEL. FER. S.R.L.	18,33 %	Ammesso
5	PA.I.COS S.R.L. APPALTI E RESTAURI	18,67 %	Ammesso
6	ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	16,78 %	Ammesso
7	CONSORZIO TRIANGOLO LARIANO	19,35 %	Ammesso
8	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	19,06 %	Ammesso
9	EDIL.ART.	19,47 %	Ammesso
10	SUMMA SRL	18,84 %	Ammesso
11	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	19,67 %	Ammesso
12	S.E.F.A DEI FRATELLI CARNICELLI SRL	16,75 %	Ammesso
13	C.M. Costruzioni s.r.l.	18,95 %	Ammesso
14	SA.FI. ART S.R.L.	20,27 %	Ammesso
15	ARGENTO SRL	19,65 %	Ammesso
16	R.G. COSTRUZIONI	18,94 %	Ammesso
17	COGER SRL	17,34 %	Ammesso
18	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	20,85 %	Ammesso
19	LA DORICA COSTRUZIONI SRL	17,99 %	Ammesso
20	NEOSRESTAURI S.R.L.	12,73 %	Ammesso
21	EDIL DOMUS SRL	21,66 %	Ammesso
22	EDIL PM SRL	22,05 %	Ammesso
23	SI.GE.A. COSTRUZIONI	18,89 %	Ammesso
24	EDIL VERDE COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.	15,74 %	Ammesso
25	SERENI SRL	20,8 %	Ammesso
26	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	18,86 %	Ammesso
27	IM.E.D'A. S.R.L.	19,98 %	Ammesso
28	CRUCIANELLI REST\EDILE SRL	21,79 %	Ammesso
29	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	19,85 %	Ammesso
30	SILCO SRL	19,36 %	Ammesso
31	ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.	18,89 %	Ammesso
32	URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,83 %	Ammesso
33	CARLUCCI RESTAURI S.R.L.	19,65 %	Ammesso



34	LACOGEIT S.R.L.	22,56 %	Ammesso
35	RTI COSTITUENDO VENEZIA SRL (mandataria) - ANDREA PETRACCI SRL (mandante)	16,19 %	Ammesso
36	MONTEDIL SRL	19,87 %	Ammesso
37	IMPERIAL SRL	21,25 %	Ammesso
38	EDILMASTRO SRL	19,75 %	Ammesso
39	LUPO ROCCO SRL	12,73 %	Ammesso
40	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	20,52 %	Ammesso
41	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	18,93 %	Ammesso
42	RTI C.F.L. SRL - SERALTA COSTRUZIONI SRL	18,13 %	Ammesso
43	DA.CA.SUD COSTRUZIONI	19,3 %	Ammesso
44	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	20,17 %	Ammesso
45	SAITEC COMPANY S.R.L.	19,13 %	Ammesso
46	C.I.R. SRL	18,55 %	Ammesso
47	COREGA SRL	17,25 %	Ammesso
48	RTI da costituirsi tra SUPINO GROUP SRL (mandataria) E MONASTERI GIUSEPPE CORRADIO (mandante)	19,62 %	Ammesso
49	EDILIZIA 3A SRL	20,11 %	Ammesso
50	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	19,92 %	Ammesso
51	A. B. E P. COSTRUZIONI S.R.L.	18,53 %	Ammesso
52	BERNINI APPALTI	29,52 %	Ammesso
53	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	15,88 %	Ammesso
54	SITICON S.R.L.	19,28 %	Ammesso
55	ROSSI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	21,32 %	Ammesso
56	CLEMENS COSTRUZIONI S.R.L.	20,71 %	Ammesso
57	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	19,16 %	Ammesso
58	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	15 %	Ammesso
59	EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	21,71 %	Ammesso
60	CI.VA. SRL	21,12 %	Ammesso
61	COSEMA SRL	18,87 %	Ammesso
62	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	19,45 %	Ammesso
63	BLU APPALTI S.R.L.	19,13 %	Ammesso
64	ANT2 SRL	22,22 %	Ammesso
65	DUE PUNTO TRE S.R.L.	20,67 %	Ammesso
66	CO.GE.VI. SRL	18,56 %	Ammesso
67	CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL	17,66 %	Ammesso
68	CO.GE.PAR. S.R.L.	20,7 %	Ammesso
69	CO.IM. FAP S.R.L.	19,11 %	Ammesso
70	CA COSTRUZIONI S.R.L.	18,65 %	Ammesso
71	VA.BEN S.R.L.	20,29 %	Ammesso
72	RT PE.TRI. COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) - MET SRL (mandante)	20,89 %	Ammesso
73	COREPP SRL	21,75 %	Ammesso
74	GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	10,12 %	Ammesso
75	EDIL VERDE SRL	20,18 %	Ammesso
76	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	19,72 %	Ammesso

- si è proceduto, quindi, in seduta pubblica, alla fase successiva. Trattandosi di n. 76 offerte ammesse, si è provveduto, attraverso la Piattaforma, al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54 del Codice, individuando l'anomalia in base al "METODO A" descritto nell'Allegato II.2 al Codice e secondo le modalità riportate nel paragrafo 20 del disciplinare di gara (Verifica di anomalia delle offerte);
- dal calcolo effettuato, utilizzando fino alla seconda cifra decimale, con l'eventuale troncamento alla seconda cifra decimale, è risultata una soglia pari al 20,25 %, pertanto, sono state escluse automaticamente le offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore a detta soglia di anomalia. Di seguito si riporta il prospetto della graduatoria provvisoria, con l'indicazione delle offerte anomale:



n.	Operatore economico	Ribasso offerto	Anomalia	Posizione graduatoria
52	BERNINI APPALTI	29,52 %	Anomala	
34	LACOGUIT S.R.L.	22,56 %	Anomala	
64	ANT2 SRL	22,22 %	Anomala	
22	EDIL PM SRL	22,05 %	Anomala	
28	CRUCIANELLI REST\EDILE SRL	21,79 %	Anomala	
73	COREPP SRL	21,75 %	Anomala	
59	EDILCASA DI AUGUSTO CARROCCIA	21,71 %	Anomala	
21	EDIL DOMUS SRL	21,66 %	Anomala	
55	ROSSI S.R.L. COSTRUZIONI E RESTAURI	21,32 %	Anomala	
37	IMPERIAL SRL	21,25 %	Anomala	
60	CI.VA. SRL	21,12 %	Anomala	
72	RT PE.TRI. COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) - MET SRL (mandante)	20,89 %	Anomala	
18	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	20,85 %	Anomala	
25	SERENI SRL	20,8 %	Anomala	
56	CLEMENS COSTRUZIONI S.R.L.	20,71 %	Anomala	
68	CO.GE.PAR. S.R.L.	20,7 %	Anomala	
65	DUE PUNTO TRE S.R.L.	20,67 %	Anomala	
40	LORIS COSTRUZIONI S.R.L.	20,52 %	Anomala	
71	VA.BEN S.R.L.	20,29 %	Anomala	
14	SA.FI. ART S.R.L.	20,27 %	Anomala	
75	EDIL VERDE SRL	20,18 %	Prima ditta classificata	1
44	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	20,17 %	Non anomala	2
1	REALIZZAZIONI SRL	20,12 %	Non anomala	3
49	EDILIZIA 3A SRL	20,11 %	Non anomala	4
27	IM.E.D'A. S.R.L.	19,98 %	Non anomala	5
50	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	19,92 %	Non anomala	6
36	MONTEDIL SRL	19,87 %	Non anomala	7
29	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	19,85 %	Non anomala	8
2	MGG SRL UNIPERSONALE	19,76 %	Non anomala	9
38	EDILMASTRO SRL	19,75 %	Non anomala	10
76	CAPORINI COSTRUZIONI S.R.L.	19,72 %	Non anomala	11
11	OPERA S.R.L. CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	19,67 %	Non anomala	12
15	ARGENTO SRL	19,65 %	Non anomala	13
33	CARLUCCI RESTAURI S.R.L.	19,65 %	Non anomala	14
48	RTI da costituirsi tra SUPINO GROUP SRL (mandataria) E MONASTERI GIUSEPPE CORRADIO (mandante)	19,62 %	Non anomala	15
9	EDIL.ART.	19,47 %	Non anomala	16
62	COSTRUZIONI E RESTAURO SRL	19,45 %	Non anomala	17
30	SILCO SRL	19,36 %	Non anomala	18
7	CONSORZIO TRIANGOLO LARIANO	19,35 %	Non anomala	19
43	DA.CA.SUD COSTRUZIONI	19,3 %	Non anomala	20
54	SITICON S.R.L.	19,28 %	Non anomala	21
57	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	19,16 %	Non anomala	22
3	CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	19,13 %	Non anomala	23
45	SAITEC COMPANY S.R.L.	19,13 %	Non anomala	24
63	BLU APPALTI S.R.L.	19,13 %	Non anomala	25
69	CO.IM. FAP S.R.L.	19,11 %	Non anomala	26
8	LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	19,06 %	Non anomala	27
13	C.M. Costruzioni s.r.l.	18,95 %	Non anomala	28
16	R.G. COSTRUZIONI	18,94 %	Non anomala	29
41	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	18,93 %	Non anomala	30



23	SI.GE.A. COSTRUZIONI	18,89 %	Non anomala	31
31	ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.	18,89 %	Non anomala	32
61	COSEMA SRL	18,87 %	Non anomala	33
26	CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SCARL	18,86 %	Non anomala	34
10	SUMMA SRL	18,84 %	Non anomala	35
32	URANIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	18,83 %	Non anomala	36
5	PA.I.COS S.R.L. APPALTI E RESTAURI	18,67 %	Non anomala	37
70	CA COSTRUZIONI S.R.L.	18,65 %	Non anomala	38
66	CO.GE.VI. SRL	18,56 %	Non anomala	39
46	C.I.R. SRL	18,55 %	Non anomala	40
51	A. B. E P. COSTRUZIONI S.R.L.	18,53 %	Non anomala	41
4	ECO BEL. FER. S.R.L.	18,33 %	Non anomala	42
42	RTI C.F.L. SRL - SERALTA COSTRUZIONI SRL	18,13 %	Non anomala	43
19	LA DORICA COSTRUZIONI SRL	17,99 %	Non anomala	44
67	CAMPANELLI COSTRUZIONI SRL	17,66 %	Non anomala	45
17	COGER SRL	17,34 %	Non anomala	46
47	COREGA SRL	17,25 %	Non anomala	47
6	ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	16,78 %	Non anomala	48
12	S.E.F.A DEI FRATELLI CARNICELLI SRL	16,75 %	Non anomala	49
35	RTI COSTITUENDO VENEZIA SRL (mandataria) - ANDREA PETRACCI SRL (mandante)	16,19 %	Non anomala	50
53	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	15,88 %	Non anomala	51
24	EDIL VERDE COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A R.L.	15,74 %	Non anomala	52
58	PARI COSTRUZIONI S.R.L.	15 %	Non anomala	53
20	NEOSRESTAURI S.R.L.	12,73 %	Non anomala	54
39	LUPO ROCCO SRL	12,73 %	Non anomala	55
74	GEOSTRUTTURE SRL UNIPERSONALE	10,12 %	Non anomala	56

- in seduta pubblica, si è proceduto quindi alla lettura della graduatoria, all'apertura della busta amministrativa del concorrente primo classificato nella graduatoria provvisoria e alla verifica della completezza della documentazione amministrativa presentata;
- in seduta riservata, si è proceduto alla verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare di gara;
- terminata positivamente la verifica del contenuto e della conformità della documentazione amministrativa, il RUP ha proposto l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico EDIL VERDE SRL, che ha offerto un ribasso del 20,18%, per un importo contrattuale di € 622.922,25 (€ 535.643,40, importo soggetto a ribasso - ribasso 20,18 % = € 427.550,56 + € 195.371,69 costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso), IVA 10% esclusa (€ 685.214,47 IVA inclusa);

- la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 in capo all'offerente, in conformità all'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 si è conclusa con esito positivo in data 26/08/2025.

Tanto premesso, conclusa l'attività di controllo sull'aggiudicatario, vista la proposta di aggiudicazione, si rende necessario approvare le risultanze della procedura e, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di aggiudicare i lavori di "Ristrutturazione tetto della sezione di immobile occupata dal Servizio SPSAL" in favore dell'operatore economico EDIL VERDE SRL, codice fiscale e partita IVA 05740030720, alle condizioni fissate nella documentazione di gara e alle condizioni economiche riportate nell'offerta economica.

Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema di contratto allegato alla documentazione, per un importo pari a € 622.922,25 IVA 10% esclusa (€ 685.214,47 IVA inclusa). Il tempo utile per ultimare tutte le prestazioni comprese nell'appalto è fissato in 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori.

Il quadro economico di aggiudicazione dell'intervento è così determinato:



	Descrizione	Importo €
a	Importo lavori (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela OG2) al netto del ribasso offerto del 20,18%	427.550,56
b	Oneri per la sicurezza speciali (da PSC)	195.371,69
	Stima incidenza manodopera (inclusi nella lett.a)	349.609,20
a+b	Importo lavori	622.922,25
c	Somme a disposizione dell'amministrazione per lavori	304.184,84
c.1	IVA su importo totale lavori (10%)	62.292,22
c.2	Spese tecniche (progettazione stru. e arch. D.L. stru e arch., C.S.P. e C.S.E.)	66.370,20
	c.2.1 - Spese tecniche € 52.309,42	
	c.2.2 - CNPAIA (4%) € 2.092,38	
	c.2.3 - IVA spese tecniche € 11.968,40	
c.3	Prove su materiali	2.000,00
c.4	Incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., pari al 2% dell'importo lavori	14.620,30
c.5	Contributo ANAC	410,00
c.6	Servizi di supporto tecnico al RUP, oneri di legge inclusi	8.120,32
c.7	Lavori/forniture in economia, imprevisti e arrotondamenti IVA 10% inclusa	31.469,68
c.7	Economie da ribasso d'asta	118.902,12
a+b+c	Totale progetto	927.107,09

il cui importo complessivo corrispondente a € 927.107,09 trova copertura nel progetto denominato "Ristrutturazione tetto della sezione di immobile occupata dal Servizio SPSAL" (CUP F69J19000510002) approvato con Determina n. 231/ASTFM del 24/06/2025.

L'appalto è previsto nel vigente Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 approvato con determina del Direttore Generale n. 173/ASTFM del 16/05/2025 (CUI: L02500660440202300007) con avvio della procedura nell'annualità 2026. Visto l'avvio della procedura nell'anno 2025, il Programma sarà oggetto di aggiornamento.

Si attesta che il costo derivante dal presente provvedimento di aggiudicazione dei lavori sarà iscritto nella contabilità generale 2025, nel rispetto dei vincoli economici di cui al Bilancio di previsione adottato con Determina n. 27/DGASTFM del 31/01/2025, e che per l'anno 2026 sarà reso compatibile con il relativo Bilancio di previsione, quando adottato, come di seguito descritto:

Competenza	Conto Co.ge	Descrizione conto	Importo	Rif. Sub autorizzazione
2025	0102020801	Immobilizzazioni in corso e acconti	€ 205.564,34	INVEST aut. n. 1 sub n. 12 per lavori aggiudicati
2025	0102020801	Immobilizzazioni in corso e acconti	€ 7.310,15	INVEST aut. n. 1 sub n. 12 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del Codice
2026	0102020801	Immobilizzazioni in corso e acconti	€ 479.650,13	INVEST aut. n. 1 per lavori aggiudicati
2026	0102020801	Immobilizzazioni in corso e acconti	€ 7.310,15	INVEST aut. n. 1 per incentivi alle funzioni tecniche ex art. 45 del Codice



A seguito della conclusione dei lavori, l'importo complessivo sarà capitalizzato al conto 0102020204 "Fabbricati indisponibili".

Con il presente atto si dispone di accantonare nei pertinenti conti di bilancio l'importo di € 14.620,30 per la costituzione del fondo per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ricompreso nel quadro economico del progetto di appalto, pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento al netto dell'IVA, comprensivo anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione, per le fasi di affidamento ed esecuzione, da rideterminarsi in concreto successivamente all'adozione del nuovo regolamento aziendale.

Con successivo atto si procederà alla liquidazione della quota accantonata per gli incentivi al personale avente diritto, di seguito individuato: Ing. Rocco Tirabasso in qualità di RUP, Dott.ssa Cinzia Marzoni in qualità di Collaboratore principale al RUP, Dott.sse Michela Spadi e Giorgia Valsecchi in qualità di Collaboratrici semplici al RUP, Dott.ssa Fabiola Berilli in qualità di Collaboratore esecutore, Geom. Paolo Cortucci in qualità di Direttore Operativo e Geom. Fabio Perini in qualità di Ispettore di cantiere.

Il RUP dichiara l'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990.

Per quanto sopra esposto, si propone l'adozione del seguente schema di determina:

DETERMINA

1. di approvare le risultanze della gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (in seguito Codice), espletata nella Piattaforma certificata di e-procurement Maggioli "Appalti e Contratti", aggiudicata provvisoriamente con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice, per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione tetto della sezione di immobile occupata dal Servizio SPSAL" (CUP F69J19000510002 - CIG B77833AC6F), come da verbale di gara telematica del 04/08/2025, conservato agli atti dell'UOC Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere;
2. di aggiudicare l'appalto in via definitiva, per le motivazioni esplicitate nel documento istruttorio, all'operatore economico EDIL VERDE SRL, codice fiscale e partita IVA 05740030720, alle condizioni fissate nella documentazione di gara e alle condizioni economiche riportate nell'offerta economica;
3. di dare atto che è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del Codice in capo all'offerente, subordinando, in conformità all'art. 17, comma 5 del Codice, l'efficacia dell'aggiudicazione a detta verifica;
4. di dare atto che l'importo contrattuale è pari a € 622.922,25, IVA esclusa (€ 685.214,47 IVA 10% inclusa), che il tempo utile per ultimare tutte le prestazioni comprese nell'appalto è fissato in 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e che la formalizzazione del contratto avverrà in modalità elettronica mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema di contratto allegato alla documentazione di gara;
5. di dare atto del quadro economico di aggiudicazione dettagliatamente descritto nel documento istruttorio, il cui importo complessivo trova copertura nel progetto denominato "Ristrutturazione tetto della sezione di immobile occupata dal Servizio SPSAL" (CUP F69J19000510002), approvato con Determina n. 231/ASTFM del 24/06/2025;
6. di prendere atto che la presente procedura è prevista nel vigente Programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027, approvato con determina del Direttore Generale n. 173/ASTFM del 16/05/2025 (CUI: L02500660440202300007), con avvio nell'annualità 2026 e che, visto l'avvio della procedura nell'anno 2025, il Programma sarà oggetto di successivo aggiornamento;



7. di accantonare nei pertinenti conti di bilancio l'importo di € 14.620,30 per la costituzione del fondo per incentivi alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del Codice, ricompreso nel quadro economico dell'appalto, pari al 2% dell'importo posto a base della procedura di affidamento al netto dell'IVA, comprensivo anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Amministrazione, per le fasi di affidamento ed esecuzione, da rideterminarsi in concreto successivamente all'adozione del nuovo regolamento aziendale. Con successivo atto si procederà alla liquidazione della quota accantonata per gli incentivi al personale avente diritto;
8. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento sarà iscritto nella contabilità generale 2025, nelle modalità indicate nel documento istruttorio, parte integrante della presente determina, nel rispetto dei vincoli economici di cui al Bilancio di previsione adottato con Determina n. 27/DGASTFM del 31/01/2025 e che per l'anno 2026 sarà reso compatibile con il relativo Bilancio di previsione, quando adottato;
9. di provvedere alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di prendere atto della dichiarazione del RUP circa l'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. n. 241/1990;
11. di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ed è efficace dal giorno della pubblicazione nell'Albo pretorio informatico dell'AST di Fermo, ai sensi dell'art. 39, comma 8 della L.R. n. 19/2022;
12. di dare atto che il Collegio Sindacale prende autonoma conoscenza del provvedimento mediante pubblicazione all'albo pretorio telematico.

Il Responsabile della Fase Istruttoria e redattore dell'atto

(Dott.ssa Cinzia Marzoni)

Il Direttore del Servizio

(Ing. Rocco Tirabasso)

Il Responsabile Unico del Progetto

(Ing. Rocco Tirabasso)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

Non sono presenti allegati

