

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL

Oggetto: Autorizzazione all'espletamento di asta pubblica per l'affitto di un fondo rustico sito nel Comune di Arcevia – Località Prosano ai sensi dell' ex art. 45 legge n. 203/82.

IL DIRETTORE GENERALE
ASUR

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1) di autorizzare l'espletamento di un'asta pubblica intesa all'affitto annuale con effetto dalla data di sottoscrizione del contratto e scadenza il 10.11.2018, in quanto data convenzionale di termine dell'annata agraria in corso, del fondo rustico di proprietà ASUR sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Prosano, per una superficie complessiva di ha 37.78.25=, identificato al catasto del medesimo Comune come segue:

- Catasto Terreni Fg. n. 98 Mapp. nn. 52, 81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237;
Fg. n. 104 Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33;
- Catasto Urbano Fg. n. 98 Map. 379 sub 1 – 2 – 3;
Fg. n. 104 Map. 127 sub 1 – 2.

Per l'intero terreno il canone d'affitto, a corpo, posto a base di gara è di € 13.500,00;

- 2) di dare atto che l'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) art. 73 del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e pertanto l'aggiudicazione del lotto avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente rispetto al canone annuo a base d'asta precisando che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida;
- 3) di dare atto che il contratto con il soggetto individuato quale affittuario ad esito della procedura d'asta sarà stipulato in deroga alle vigenti norme legislative disciplinanti l'affitto dei fondi rustici ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82;
- 4) di individuare come Responsabile del Procedimento l'Ing. Francesco Rossetti, dipendente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2 al quale sono demandati l'espletamento di tutti gli adempimenti istruttori e procedurali relativi al perfezionamento del contratto d'affitto;
- 5) di approvare il bando di gara pubblica e il relativo schema di contratto d'affitto trasmessi dal Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2;
- 6) di precisare che il bando di gara di cui al punto 1) sarà pubblicato sull'Albo Pretorio ASUR Marche, dell'Area Vasta n.2, del Comune ove è ubicato il terreno, sui siti ASUR Marche e dell'Area Vasta n. 2, oltre che trasmesso alle associazioni di categoria del settore agricolo più rappresentative della provincia di Ancona;
- 7) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 8) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
- 9) di dichiarare il presente atto esecutivo dal giorno della pubblicazione sul sistema atti web-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 della L. R. 26/96 e s.m.i.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Pierluigi Gigliucci)



IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Nadia Storti)



IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Alessandro Marin)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 2 - U. O. C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme in materia di contratti agrari";
- D.lgs 18 maggio 2001, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo. A norma dell'art. 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57".
- Determina ASUR/DG n. 1096 del 11/11/2009 "Regolamento per l'alienazione, la locazione e l'acquisizione del patrimonio immobiliare".

MOTIVAZIONE:

PREMESSO che l'A.S.U.R. è proprietaria di n. 20 lotti di terreno agricolo, con annesso case coloniche, siti nei Comuni di Arcevia, Ostra, Ostra Vetere, Barbara e Senigallia ricadenti nel territorio dell'Area Vasta n. 2 - sede operativa di Senigallia, trasferiti all'Ente per effetto della delibera della Giunta Regionale delle Marche n. 1171 del 23/04/1996, tra cui il lotto di seguito indicato:

fondo rustico sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Prosano, distinto a Catasto Terreni al Fg. n. 98; Mapp. nn. 52,81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237, 379 sub 1 - 2 - 3 e al Fg. n. 104; Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33, 127 sub 1 - 2, per una superficie complessiva di ha 37.78.25=;

CHE in esecuzione della determina del Direttore Generale ASUR n. 912 del 23/12/2015 di approvazione delle risultanze del bando di gara per l'affitto dei vari fondi rustici, in data 22/02/2016 è stato stipulato e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate con n. 347 il 25/02/2016 il contratto di affitto con la società F.lli Coloni S.S. Di Coloni Claudio e Daniele Società Agricola, quale operatore economico aggiudicatario del lotto A).

CONSIDERATO che la medesima società F.lli Coloni S.S. Di Coloni Claudio e Daniele Società Agricola, in conformità a quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del contratto di affitto, ha comunicato la disdetta a partire dal 11/11/2017, ovvero per l'annata agraria 2017/2018;

RITENUTO di preservare il ricavato aziendale derivante dall'introito dei canoni d'affitto ed in relazione alla necessità di non lasciare abbandonati i fondi, mantenendo un'adeguata produttività ed evitare quindi il conseguente aggravio di spese per la loro ripulitura;

PRESO ATTO di talune richieste di conduzione avanzate, per le vie brevi, da operatori del settore;

Si ritiene conveniente per l'Azienda procedere all'indizione di una nuova asta pubblica intesa all'affitto

annuale del fondo rustico in questione con effetto dalla data di sottoscrizione del contratto e termine il 10.11.2018, con opzione di proroga successiva dello stesso, in attesa delle procedure di dismissione del patrimonio immobiliare, sino al triennio e con facoltà di revoca totale o parziale del lotto in gara senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere;

Relativamente alle condizioni di gara per l'affidamento dell'affitto e del relativo contratto si fa riferimento allo schema di avviso d'asta ed allo schema di contratto trasmessi dal Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2;

Per quanto sopra esposto, si propone che il Direttore Generale determini:

1) di autorizzare l'espletamento di un'asta pubblica intesa all'affitto annuale con effetto dalla data di sottoscrizione del contratto e scadenza il 10.11.2018, in quanto data convenzionale di termine dell'annata agraria in corso, del fondo rustico di proprietà ASUR sito nel Comune di Arcevia (AN) in località Prosano, per una superficie complessiva di ha 37.78.25=, identificato al catasto del medesimo Comune come segue:

- Catasto Terreni Fg. n. 98 Mapp. nn. 52, 81, 82, 123, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 150, 236, 237;
Fg. n. 104 Mapp. nn. 2, 3, 4, 5, 21, 22, 33;
- Catasto Urbano Fg. n. 98 Map. 379 sub 1 - 2 - 3;
Fg. n. 104 Map. 127 sub 1 - 2.

Per l'intero terreno il canone d'affitto, a corpo, posto a base di gara è di € 13.500,00;

2) di dare atto che l'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) art. 73 del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e pertanto l'aggiudicazione del lotto avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente rispetto al canone annuo a base d'asta precisando che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida;

3) di dare atto che il contratto con il soggetto individuato quale affittuario ad esito della procedura d'asta sarà stipulato in deroga alle vigenti norme legislative disciplinanti l'affitto dei fondi rustici ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/82;

4) di individuare come Responsabile del Procedimento l'Ing. Francesco Rossetti, dipendente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2 al quale sono demandati l'espletamento di tutti gli adempimenti istruttori e procedurali relativi al perfezionamento del contratto d'affitto;

5) di approvare il bando di gara pubblica e il relativo schema di contratto d'affitto trasmessi alla Direzione Generale dal Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2;

6) di precisare che il bando di gara di cui al punto 1) sarà pubblicato sull'Albo Pretorio ASUR Marche,

dell'Area Vasta n.2, del Comune ove è ubicato il terreno, sui siti ASUR Marche e dell'Area Vasta n. 2, oltre che trasmesso alle associazioni di categoria del settore agricolo più rappresentative della provincia di Ancona;

7) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;

8) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;

9) di dichiarare il presente atto esecutivo dal giorno della pubblicazione sul sistema atti web-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 della L. R. 26/96 e s.m.i.

La responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Sara Tontini

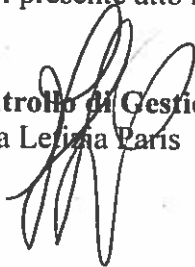


Il Direttore U.O.C. Patrimonio,
Nuove Opere e Attività Tecniche
(Ing. Claudio Tittarelli)

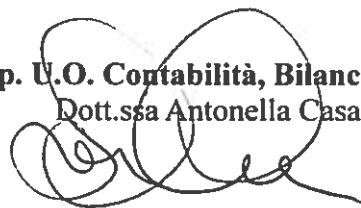
ATTESTAZIONE DELLE UU.OO. CONTROLLO DI GESTIONE E GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE DELL' AREA VASTA 2

Le sottoscritte, preso atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento, attestano che dall'adozione del presente atto non derivano oneri di spesa a carico del bilancio ASUR.

Resp. U.O. Controllo di Gestione
Dott.ssa Maria Letizia Paris



Resp. U.O. Contabilità, Bilancio e Finanza
Dott.ssa Antonella Casaccia



- ALLEGATI -

Non ci sono allegati