

IONE MARCHE

PROVINCIA DI MACERATA

COMUNE DI MACERATA

fig. 1

ALLAGATO ALLA

MITTENTE

ASUR - AREA VASTA 3 - MACERATA
largo Belvedere Raffaello Sanzio, 1 - 62100 MACERATA

DETERMINAZ. 78159

DEL 12 FEB. 2018

RA:

Immobile Ex Crass

FOGLIO	PARTICELLA	AREA	VOL. EDIFICABILE	VOL. DI PROGETTO	ZONA
--------	------------	------	------------------	------------------	------

LA:

A 1

OGGETTO:

Planimetria porzione corte fg.65 particella 1182

scala

1:100

PROGETTISTI

SERVIZIO TECNICO

Geom. Cammertoni Maurizio (Collaboratore Co.Co.Pro.)





AREA IN OGGETTO

PROPRIETA' ASUR

Confine

PROPRIETA' ASUR

1,76

21,35

13,80

12,70

4,98

4,63

(Mq. 86.65)

ALTRA PROPRIETA'

3,10

MARCIAPIEDE

3,43

0,53

2,90

VIALE INDIPENDENZA

ACI

Azienda Sanitaria Unica Regionale
Area Vasta n.3

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: Riqualificazione area verde parco ex Crass - viale Indipendenza

COMMITTENTE: Servizio Tecnico

Macerata

IL TECNICO

Cammertoni geom. Maurizio (collaboratore tecnico)

Maurizio Cammertoni

Num Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par. ug.	lung.	larg.	H peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
1 02.01.003* .001 18/10/2017	Scavo a sezione obbligata con uso di mezzi meccanici. Scavo a sezione obbligata, eseguito con uso di mezzo meccanico, di materie di qualsiasi natura e consistenza asciutte, bagnate o melmose, eseguito anche in presenza di acqua con battente massimo di cm 20, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi e i relitti di murature fino a m ³ 0,50. Sono inoltre compresi: la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il tiro in alto delle materie scavate; l'eventuale rinterro delle materie depositate ai margini dello scavo, se ritenute idonee dalla D.L.. Sono compresi: l'onere per il carico in alto, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dagli scavi ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione (sbatacchiature) ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Scavi fino alla profondità di m 3,00.	89,60			0,20	17,92			
	SOMMANO m ³					17,92	14,60	261,63	
2 02.03.002* .002 18/10/2017	Demolizione di murature. Demolizione di muratura di tufo, pietrame di qualsiasi natura, di mattoni o miste, di qualsiasi forma e spessore. Sono compresi: l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parte dei fabbricati da non demolire. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Eseguito a mano o con altro mezzo manuale.		15,00	0,30	2,00	9,00			
	SOMMANO m ³					9,00	182,45	1'642,05	
3 02.04.014* 18/10/2017	Rimozione di recinzioni in metallo. Rimozione di recinzioni in metallo, costituite da montanti, correnti e rete metallica. Sono compresi: le opere murarie atte a liberare i montanti ed i sostegni dalle murature; il calo a terra del materiale di risulta, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita. Sono altresì compresi: la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle rimozioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.		9,36 5,16			1,80 1,80	16,85 9,29		
	SOMMANO m ²					26,14	6,74	176,18	
4 02.03.011* .004 18/10/2017	Demolizione di pavimenti e rivestimenti. Demolizione di pavimenti e rivestimenti murali, interni ed esterni. E' esclusa la preparazione per l'eventuale ripavimentazione e rivestimento delle superfici portate a nudo. Sono compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni ed il relativo carico su automezzo meccanico. Sono da computarsi a parte le eventuali opere di protezione ed il trasporto a discarica con i relativi oneri. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Pavimento e rivestimento in lastre di marmo, travertino e simili.						66,75		
	SOMMANO m ²						66,75	18,47	1'232,8
5	Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km.								
	A RIPORTARE							3'312,7	

Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug	lung	larg.	H peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							3'312,73
02.01.007* 18/10/2017	Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica.	66,75		0,05		3,34 9,00		
	SOMMANO m ³					12,34	4,02	49,61
6 02.01.008* 18/10/2017	Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato. Sovrapprezzo per trasporto a discarica o sito autorizzato a distanza di oltre 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto, degli oneri di smaltimento in pubblica discarica. Per metrocubo di materiale per ogni 10 chilometri oltre i primi 15.	12,34			2,00	24,68		
	SOMMANO m ³ x10km					24,68	3,10	76,51
7 03.01.009 18/10/2017	Vespajo o drenaggio eseguito con ciottoli o pietrame calcareo. Vespajo o drenaggio eseguito con pietrame calcareo o siliceo, o ciottoloni o ghiaia grossa lavata, a scelta della D.L. Sono compresi: l'intasamento con materiale minuto; il costipamento; la battitura con pestello e lo spianamento; la livellatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' escluso l'assestamento a mano. (par.ug.=89,60-5,00)	84,60			0,20	16,92		
	SOMMANO m ²					16,92	48,64	822,99
8 03.01.002* 001 18/10/2017	Massetto di calcestruzzo vibrato non armato. Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idonea proporzione granulometrica, dosato con q.li 3,00 di cemento tipo 325 per m ³ reso, dato in opera rifinito con lisciatura o frattazzatura a cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per spessori fino a cm 7. (par.ug.=89,60-5,00)	84,60				84,60		
	SOMMANO m ²					84,60	19,05	1'611,63
9 03.01.002* .002 18/10/2017	Massetto di calcestruzzo vibrato non armato. Massetto di calcestruzzo vibrato, non armato, confezionato con inerti di sabbia e pietrisco o ghiaia o pietrisco di frantoio, con idonea proporzione granulometrica, dosato con q.li 3,00 di cemento tipo 325 per m ³ reso, dato in opera rifinito con lisciatura o frattazzatura a cemento. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per spessori oltre cm 7 e per ogni centimetro in più. (par.ug.=89,60-5,00)	84,60			5,00	423,00		
	SOMMANO m ²					423,00	1,79	757,17
10 03.04.003* 18/10/2017	Rete in acciaio elettrosaldata. Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadrata di qualsiasi diametro, fornita e posta in opera. Sono compresi: il taglio; la sagomatura; la piegatura della rete; le legature con filo di ferro ricotto e gli sfridi. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. (par.ug.=84,60*1,10)	93,06			4,00	372,24		
	SOMMANO kg					372,24	1,90	707,26
	A RIPORTARE							7'337,90

Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par ug.	lung.	larg.	Il peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							7'337,90
11 06.04.028* 18/10/2017	Pavimentazione per esterni con lastre di cls e ciottoli di fiume a tinta unita in vista. Pavimentazione per esterni realizzata con lastre di calcestruzzo dosato con Kg 380 di cemento tipo 425, dello spessore di cm 4, e dimensioni di cm 40x40 o cm 50x50, opportunamente lavato con acqua a pressione in modo da lasciare gli elementi lapidei parzialmente in vista. Lastre montate su idoneo massetto preesistente di conglomerato cementizio, da pagarsi a parte. Sono compresi: il letto di malta con legante idraulico; la pulitura a posa ultimata; la suggellatura dei giunti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. (par.ug.=89,60-5,00)	84,60				84,60		
	SOMMANO m²					84,60	35,64	3'015,14
12 10.01.001.002 18/10/2017	Acciaio FE 00 UNI 7070-72. Acciaio FE 00 UNI 7070-72 per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc., fornito e posto in opera. Sono compresi: una mano di minio; tutti i lavori di muratura occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ringhiere, inferriate, cancelli e simili.		2,00	1,80	20,00	72,00		
	SOMMANO kg					72,00	5,75	414,00
13 12.03.003.001 18/10/2017	Pittura di finitura su opere metalliche. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte con i corrispondenti articoli e successiva applicazione a più strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: le opere provvisoriale; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Finitura con due strati di smalto oleosintetico o sintetico. (par.ug.=2*3,60)	7,20				7,20		
	SOMMANO m²					7,20	15,70	113,04
14 20.01.001.001 18/10/2017	Terra da coltivo. Terra da coltivo, fornita, stesa e modellata proveniente da strato colturale attivo, priva di radici e di erbe infestanti permanenti, di ciottoli, cocci ecc., del tipo torba nazionale o di provenienza estera o terriccio speciale umidizzato composto dal 30% di sostanza organica e dal 70% di terricci vari vagliati e macinati, PH neutro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Stesa e modellazione eseguita a mano.		5,00	1,00	0,30	1,50		
	SOMMANO m³					1,50	42,67	64,01
15 20.01.009.001 18/10/2017	Messa a dimora di siepi. Messa a dimora di siepi, con apertura di scavo a canale di larghezza cm 50 e di altezza cm 50. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dei materiali di risulta; la stesa di un adeguato strato di stallatico sul fondo dello scavo; la messa a dimora dell'elemento vegetativo; il riempimento del cavo con terra di coltura; il costipamento; l'innaffiamento finale. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la fornitura dell'elemento vegetativo. A doppia fila di 7 piantine per metro lineare di siepe di cm 80-100 di altezza.		5,00			5,00		
	SOMMANO m					5,00	4,79	23,95
16 20.01.031.002 18/10/2017	Recinzione con rete metallica. Recinzione con rete metallica altezza cm 200 posta in opera su paletti metallici a T da mm 50, spessore mm 7 e cantonali, posti ad interasse di m 2,50, il tutto fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il blocchetto di fondazione in calcestruzzo con cemento tipo 325 a q.li 2 al m², delle dimensioni di cm 40x40x40, n. 3 ordini di fili di ferro zincato per tesatura a croce di							
	A RIPORTARE							10'968,04

le.3

A.S.U.R. – AREA VASTA N.3 – MACERATA

(Regione Marche)

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA QUELLO DI ABITAZIONE

(AI SENSI ART. 27 LEGGE 392/78)

Con il presente contratto, stipulato mediante scrittura privata non autenticata, da valere ad ogni effetto di legge e soggetto a registrazione,

TRA

1) l'A.S.U.R. – Area Vasta n. 3, con sede in Ancona Via Oberdan n. 2 – P.I. 02175860424, di seguito, per brevità, indicata anche come "LOCATORE", per la quale interviene l'Ing. Fabrizio Ciribeni, Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche nato a Sant'Elpidio a Mare il 14.06.1963 – CF CRBFRZ63H14I324B, in qualità di Direttore dell'Area Vasta n. 3, delegato a tal fine dal Direttore Generale dell'ASUR Marche con determina n.

E

2) la Società Bar Gelateria Almalù di Taruschio Alceo & C. snc. con sede in Macerata Viale Indipendenza n. 16 – P.IVA 00956140438, di seguito, per brevità, indicata anche come "CONDUTTORE", per la quale interviene il Legale Rappresentante, sig. Taruschio Alceo nato ad Appignano (MC) il 02.07.1956 – C.F.

Premesso che:

- l'ASUR Marche, Area Vasta n. 3 di Macerata, è proprietaria di un immobile sito in Macerata – Viale Indipendenza, composto da una corte urbana e da alcuni fabbricati annessi, il tutto risultante al N.C.E.U. di Macerata al Fg. N. 65, Part. n. 1182 Categ. C/2 – Rendita catastale €. 250,53;

- una porzione di corte urbana di mq.86,65 è utilizzata dalla Società Bar

Gelateria Almalù di Taruschio Alceo & C. snc con sede in Macerata Viale

Indipendenza n. 16 (P.IVA 00956140438), che l'ha adibita a spazio esterno dedicato

esclusivamente alla consumazione all'aperto in forza del contratto di locazione del

22.04.1997 (ns registro interno n. 284/97),

- con atto, dietro richiesta della Società Bar Gelateria

Almalù, è stato autorizzata la stipula del presente contratto di locazione

Le premesse costituiscono parte integrante ed inscindibile del presente contratto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) Oggetto - Con il presente contratto il LOCATORE concede in locazione al

CONDUTTORE, che accetta, la seguente unità immobiliare: porzione di corte

urbana sita in Macerata Viale Indipendenza di mq. 86,65 facente parte di un

immobile composto da corte urbana e alcuni fabbricati annessi, il tutto censito al

N.C.E.U. del Comune di Macerata al fg. N. 65, particella n. 1182, Categoria C/2,

Rend. Cat. di €. 250,53, nello stato di fatto in cui si trova, visto e piaciuto, così come

evidenziato nell'allegata planimetria catastale (all. n.1).

Art. 2) Canone di locazione – Regime fiscale - Il canone annuo di locazione viene

stabilito in complessivi euro 1.732,88 oltre Iva che il conduttore si impegna a

corrispondere, in via anticipata al locatore, in rate semestrali di €. 866,44 ciascuna

mediante bonifico bancario sul c/c bancario indicato dal locatore entro il giorno 5

del mese di _____ e del mese di _____ di ogni anno.

La Società dichiara di optare per l'assoggettamento ad IVA ai sensi dell'art.10,

comma 1, numero 8) del Decreto Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972

numero 633 così come modificato dal DL n. 223/2006 convertito in L. 248/2006.

Art. 3) Aggiornamento ISTAT - Il canone di locazione sarà aggiornato ogni anno

nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertato

dall'ISTAT per le famiglie degli operai e impiegati verificatasi rispetto al mese precedente quello di inizio del presente contratto.

Art.4) Durata della locazione - La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) con inizio dal

Art.5) Sub-locazione e rinnovo - E' fatto espresso divieto al conduttore di sub-locare, in tutto o in parte, l'area locata o di cedere in tutto o in parte il presente contratto, fatte salve le ipotesi previste dalla legge. Non è previsto il tacito rinnovo. Il rinnovo espresso, per manifesta volontà di una delle parti, potrà essere concesso a discrezione del locatore, previa rideterminazione del canone di affitto e potrà avvenire soltanto al verificarsi delle seguenti condizioni: a) che il conduttore abbia adempiuto correttamente ai propri obblighi contrattuali sia di pagamento del canone che di ogni altro onere stabilito dal presente contratto, monetario e non – b) che il conduttore abbia provveduto ad effettuare le normali opere di manutenzione ordinaria dell'immobile.

Art. 6) Consegna dell'immobile - Il conduttore dichiara di conoscere bene lo stato di fatto in cui si trova la corte urbana oggetto del presente contratto. Dichiara altresì di trovarla adatta al proprio uso e di accettarla nello stato di fatto in cui si trova. Il conduttore si obbliga a custodirla con la dovuta diligenza. Il locatore potrà ispezionare l'area in qualsiasi momento personalmente o tramite soggetto delegato, dandone preavviso al conduttore.

Art. 7) Destinazione Immobile - La porzione di corte urbana si concede per il solo uso di "*luogo di consumazione all'aperto di cibi e bevande*" somministrati dal Bar Gelateria Almalù, con divieto di mutamento di destinazione.

Il conduttore dichiara che la porzione di corte urbana locata verrà utilizzata per attività che comportano contatti diretti con il pubblico.

Art. 8) Addizioni e migliorie concordate - Le parti concordano che il conduttore, durante i sei anni di vigenza del presente contratto, si impegna e si obbliga ad apportare alla porzione di corte urbana oggetto del presente contratto, le seguenti addizioni e migliorie, evidenziate nella allegata planimetria, che rimarranno, in ogni caso, di proprietà del locatore: a) abbattimento del muro di recinzione esistente b) posa in opera di pavimentazione e recinzione dell'intera area – c) messa a dimora di nuova siepe sul lato strada. In caso di recesso si applica l'art. 12.

Art. 9) Altre addizioni e migliorie - Ad eccezione di quanto sopra detto, il conduttore si obbliga a non apportare alcuna ulteriore aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare l'area. Ogni aggiunta o innovazione non potrà essere fatta senza il preventivo consenso scritto del locatore.

In ogni caso, qualsiasi cosa faccia il conduttore, con o senza il preventivo consenso scritto del locatore, rimarrà a beneficio di quest'ultimo senza alcun diritto a compenso a favore del conduttore, salvo il diritto del locatore a chiedere, eventualmente, la rimessa in pristino dell'area a cura e spese del conduttore

Art. 10) Manutenzione ordinaria - Il conduttore è tenuto ad eseguire nell'immobile locato tutte le riparazioni conseguenti a danni provocati dalla sua negligenza nell'uso della cosa locata nonché le piccole riparazioni e manutenzioni ordinarie. Sono inoltre a suo carico le spese relative al servizio di pulizia e igiene dell'area.

Art. 11) Manutenzione straordinaria - Sono a carico del locatore le opere ricadenti nella manutenzione straordinaria dell'area locata ad eccezione di quelle che si rendessero necessarie per lo svolgimento dell'attività del conduttore che potranno essere effettuate da quest'ultimo soltanto dietro autorizzazione del locatore. Alla fine del contratto, se le opere potranno essere rimosse senza creare danni all'immobile, le stesse rimarranno di proprietà del conduttore. In caso contrario rimarranno di

proprietà del locatore il quale, tuttavia, si riserva la facoltà di chiedere la rimessa in pristino dell'area prima della sua riconsegna da parte del conduttore.

Art.12) Recesso - Il conduttore potrà recedere in qualsiasi momento dal contratto per gravi motivi purché ne dia preavviso scritto al locatore, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o pec, 6 (sei) mesi prima rispetto alla data in cui il recesso deve avere esecuzione. In tal caso, se le addizioni e migliorie di cui all'art. 9 non saranno portate a termine, la differenza delle lavorazioni non eseguite sarà monetizzata e rimborsata dal conduttore uscente al locatore. Il locatore potrà recedere dal presente contratto di locazione nel caso di sopravvenienza di esigenze di carattere aziendale e/o di pubblico interesse con un preavviso di almeno sei mesi da comunicare con raccomandata AR o pec al conduttore.

In caso di recesso l'imposta di registro per la risoluzione anticipata del contratto sarà a totale carico della parte che lo ha attivato.

Art. 13) Risoluzione del contratto – Il presente contratto è stipulato con patto di risoluzione espressa ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C. nei seguenti casi:

a) **PAGAMENTI SOSPESI I RITARDATI** - Il pagamento del canone non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne fosse il titolo. Il mancato puntuale pagamento anche di una sola rata del canone o dell'aggiornamento dello stesso nei termini sopra previsti, o di qualsiasi altro onere dovuto, costituisce in mora il conduttore con la conseguente facoltà del locatore di risolvere il presente contratto mediante raccomandata AR o pec. Il conduttore non potrà far valere alcuna azione od eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

b) **MODIFICHE NON AUTORIZZATE** - In mancanza di autorizzazione del locatore per effettuare ulteriori addizioni e migliorie oltre a quelle concordate e

riportate all'art. 8), darà facoltà al locatore di ritenere risolto di diritto il presente contratto, mediante raccomandata AR o pec, con il conseguente obbligo risarcitorio a carico del conduttore.

c) **MANCATO RISPETTO DELLA DESTINAZIONE D'USO** - Il conduttore non potrà utilizzare la corte urbana locata per finalità diverse da quelle stabilite con presente contratto.

d) **DINIEGO AUTORIZZAZIONI** - Il conduttore dovrà essere in possesso delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività commerciale esercitata.

e) **DETTENZIONE DI SOSTANZE PERICOLOSE** - Il conduttore non potrà detenere nell'area oggetto di contratto materiali esplosivi o infiammabili o comunque pericolosi o che possano recare danno all'immobile o ai vicini senza l'adozione delle misure di prevenzione e di sicurezza previste dalla legge.

Art. 14) Responsabilità locatore - Il locatore è esonerato da ogni responsabilità per difetto, diniego o revoca di autorizzazioni o licenze amministrative o similari anche se ciò dipenda dal bene locato. E' altresì esonerato da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli dal fatto o da omissione di terzi nonché in caso di interruzione di servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Art.15) Disposizioni finali - Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento alla vigente legislazione in materia e alle norme civilistiche. Qualunque modifica al presente contratto dovrà essere stipulata e provata con atto scritto.

Art.16) Spese - Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del locatore a cui spetterà il rimborso della quota di pertinenza del conduttore.

Le spese di bollo del presente contratto sono a carico del conduttore per l'intero.

Art.17 Risoluzione controversie - Le parti sin d'ora stabiliscono che competente a

decidere le controversie relative al presente contratto sarà esclusivamente il Foro di

Ancona.

Letto, confermato e sottoscritto.

Macerata

Si allega la planimetria della corte urbana locata (all. n.1)

IL LOCATORE

ASUR Area Vasta n. 3

U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche

Il Direttore - Ing. Fabrizio Ciribeni (delegato)

IL CONDUTTORE

Società Bar Gelateria Almalù di Taruschio Alceo & C.

Il Rappresentante Legale – Sig. Taruschio Alceo

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti approvano

specificatamente le clausole di cui agli articoli: 2 (canone), 4 (durata), 6 (consegna),

7 (destinazione dell'immobile), 8 (addizioni e migliorie), 12 (recesso), 13

(risoluzione per mancato o ritardato pagamento del canone, ecc...), 14

(responsabilità locatore).

IL LOCATORE

Ing. Fabrizio Ciribeni

IL CONDUTTORE

Sig. Taruschio Alceo