

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: Asta pubblica per la concessione in locazione ad uso commerciale, ai sensi della L. 392/78, di un terreno adibito a crossodromo sito in Loc. Acquasanta del Comune di San Marcello.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

-----

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1) di autorizzare l'espletamento di un'asta pubblica intesa alla concessione in locazione di un appezzamento di terreno adibito a crossodromo sito in località Acquasanta del Comune di San Marcello, composto dalle particelle catastali nn. 13-14-28-90-60 del Fg. 26 della superficie catastale totale di ha 08.61.78 per un importo a base di gara pari ad € 5.500,00;

2) di dare atto che l'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) art. 73 del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e pertanto l'aggiudicazione del terreno avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente rispetto al canone annuo posto a base di gara;

3) di dare atto che il contratto con il soggetto individuato quale conduttore ad esito della procedura d'asta sarà stipulato ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n. 392 artt. 27 e seguenti, che disciplina la locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello abitativo;

- 4) di individuare come Responsabile del Procedimento l'Ing. Claudio Tittarelli, Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2, al quale sono demandati l'espletamento di tutti gli adempimenti istruttori e procedurali relativi al perfezionamento del contratto di locazione;
- 5) di approvare il bando di gara pubblica e il relativo schema di contratto di locazione commerciale, trasmessi dal Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2;
- 6) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
- 8) di dichiarare il presente atto esecutivo dal giorno della pubblicazione sul sistema atti \web-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 della L. R. 26/96 e s.m.i.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

(Dott. Pierluigi Gigliucci)



**IL DIRETTORE SANITARIO**

(Dr.ssa Nadia Storti)



**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Alessandro Marini)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

## AREA VASTA 2

### U. O. C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

#### Normativa di riferimento:

- Legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- Determina ASUR/DG n. 1096 del 11/11/2009 "Regolamento per l'alienazione, la locazione e l'acquisizione del patrimonio immobiliare".

#### PREMESSO che:

- l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche, per effetto della delibera della Giunta Regionale delle Marche n. 1571 del 03/06/1996 di trasferimento dei beni immobili dai Comuni alle USL, è proprietaria di un immobile sito in Località Acquasanta n. 42 del Comune di San Marcello composto da un appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato rurale e accessorio agricolo, rispettivamente identificati al Catasto Terreni al Fg. 26 Partt. 13-14-28-90-60 e al Catasto Urbano al Fg. 26 Part. 59 sub 1-2-3.

- con nota prot. n. 95825 del 26/05/2015 il Direttore dell'Area Vasta n. 2 ha richiesto all'Area Patrimonio, Attività Tecniche e Nuove Opere dell'ASUR di redigere una perizia di congruità in riferimento alla stima del più probabile canone di locazione annuo del suddetto immobile, in funzione della sua particolare destinazione urbanistica ovvero Circuito Sportivo Motocross, al fine di procedere all'emanazione di un apposito bando pubblico per la scelta dell'eventuale locatario.

- con nota prot. 21052 del 25/06/2015 l'Area Patrimonio Attività Tecniche e Nuove Opere dell'ASUR ha trasmesso tale perizia (che per le motivazioni ivi indicate non prende in considerazione la casa colonica e l'accessorio agricolo di cui si compone il fondo rustico) alla Direzione dell'Area Vasta n.2.

CONSIDERATO che il terreno in questione risulta attualmente inutilizzato e che lo stesso nel passato è stato utilizzato come crossodromo.

RITENUTO necessario di indire asta pubblica per la concessione in locazione del suddetto terreno sito in Località Acquasanta del Comune di San Marcello;

RITENUTO altresì di stipulare il relativo contratto di locazione con l'operatore economico aggiudicatario secondo le vigenti norme legislative disciplinanti la locazione di immobile ad uso commerciale, ovvero ai sensi della Legge 392/78, artt. dal 27 al 42, che prevede una durata di anni sei, rinnovabili per un medesimo periodo di tempo, con facoltà di recesso da parte dell'Amministrazione

mediante comunicazione al conduttore entro 12 mesi prima della naturale scadenza contrattuale.

TUTTO CIO' PREMESSO, si propone l'adozione di una determina nei seguenti termini:

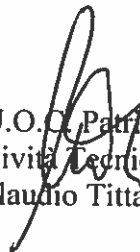
- 1) di autorizzare l'espletamento di un'asta pubblica intesa alla concessione in locazione di un appezzamento di terreno adibito a crossodromo sito in località Acquasanta del Comune di San Marcello, composto dalle particelle catastali nn. 13-14-28-90-60 del Fg. 26 della superficie catastale totale di ha 08.61.78 per un importo a base di gara pari ad € 5.500,00;
- 2) di dare atto che l'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) art. 73 del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e pertanto l'aggiudicazione del terreno avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'Ente rispetto al canone annuo posto a base di gara;
- 3) di dare atto che il contratto con il soggetto individuato quale conduttore ad esito della procedura d'asta sarà stipulato ai sensi della Legge 27 luglio 1978, n. 392 artt. 27 e seguenti, che disciplina la locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello abitativo;
- 4) di individuare come Responsabile del Procedimento l'Ing. Claudio Tittarelli, Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2, al quale sono demandati l'espletamento di tutti gli adempimenti istruttori e procedurali relativi al perfezionamento del contratto di locazione;
- 5) di approvare il bando di gara pubblica e il relativo schema di contratto di locazione commerciale, che vengono trasmessi alla Direzione Aziendale unitamente alla presente proposta di determina;
- 6) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
- 8) di dichiarare il presente atto esecutivo dal giorno della pubblicazione sul sistema atti \web-salute albo pretorio informatico, a norma dell'art. 28 della L. R. 26/96 e s.m.i.

La Responsabile dell'Istruttoria

(Dott.ssa Sara Tontini)



Il Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere  
e Attività Tecniche  
(Ing. Claudio Tittarelli)

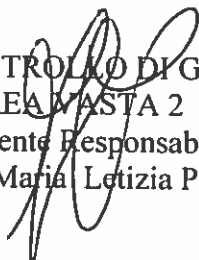


ATTESTAZIONE DEI DIRIGENTI DELL'U.O. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE.

Le sottoscritte attestano che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa per l'Area Vasta 2

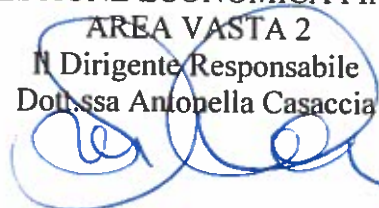
U.O. CONTROLLO DI GESTIONE  
AREA VASTA 2

Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Maria Letizia Paris



U.O. GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA  
AREA VASTA 2

Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Antonella Casaccia



- ALLEGATI -

Non ci sono allegati