

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: Concessione alla CRI - Comitato Locale di Fossombrone, di area adiacente alla struttura di via Kennedy n.27 a Fossombrone, sede dell'Ospedale. Approvazione schema di contratto di concessione.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . - . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile della Ragioneria / Bilancio in riferimento al bilancio annuale di previsione;

**VISTA** l'attestazione del Dirigente / Responsabile del Patrimonio in riferimento al finanziamento utilizzato;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

Di accogliere la richiesta della Croce Rossa Italiana, Comitato Locale di Fossombrone A.P.S. Onluss, di concessione di:

A) diritto di superficie su area urbana sita in Comune di Fossombrone, via F.lli Kennedy n.25 censita nel catasto fabbricati al foglio 32 mappale 1404 sub.2 (ex 978/parte), avente destinazione urbanistica Zona F2 - "zona destinata ad Attrezzature collettive", della superficie di mq.1.125. Adiacente al presidio ospedaliero di Fossombrone, per l'ampliamento della sede già esistente, costruita su terreno ASUR con diritto di superficie, destinata a sede dei servizi logistico-operativi ed amministrativi;

B) proprietà superficiaria su locale autorimessa sito in Comune di Fossombrone, via F.lli Kennedy n.25, censita a catasto fabbricati al foglio 32 con il mappale 1404 sub.1 di mq.27;

Il diritto così costituito avrà durata ed efficacia fino al 19 ottobre 2098, allo scadere del quale, in caso di mancato esercizio della facoltà di acquisto da parte della CRI o richiesta di rinnovo della cessione, l'ASUR conseguirà la proprietà esclusiva di quanto realizzato sull'area concessa in diritto di superficie;

Di approvare lo schema di contratto di concessione fra l'ASUR Marche e la CRI Comitato Locale di Fossombrone, che viene allegato alla presente determina, di cui forma parte integrante e sostanziale (All.3);

Di dare mandato all'Ing. Rodolfo Cascioli, Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in sede di stipula del contratto di cui al punto precedente;

Di dichiarare che dalla presente determina non derivano costi o oneri aggiuntivi a carico del bilancio ASUR;

Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo della Giunta Regione Marche ai sensi dell'art.28, L.R. n.26/96 e s.m.i. e che diventa efficace all'atto della Pubblicazione all'Albo Pretorio;

Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 L.R. n.26/96 e s.m.i..

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Pierluigi Inglicci)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott.ssa Nadia Storti)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Alessandro Marini)

La presente determina consta di n 27 pagine di cui n 21 pagine di allegati in formato elettronico che formano parte integrante della stessa.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

**( U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche)**

**Normativa di riferimento**

L.R. n.13 del 20/6/2003 “Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale”;

L.R. n.17 del 23 novembre 2010;

“Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale” approvato con determina n.1096 del 11.11.2009;

**Motivazione**

Premesso che con atto del 19/10/1999 Repertorio n.18334 Raccolta n.5331 e registrato a Urbino il 28/10/1999, l'ex Azienda Sanitaria Locale n.3 di Fano ha concesso il diritto di superficie e di costruzione di un fabbricato destinato a sede servizi operativi ed amministrativi, alla Croce Rossa Italiana – Comitato di Fossombrone, sul terreno di proprietà individuato a catasto terreni del Comune di Fossombrone al foglio n.32 particella n.976 di mq.1149;

Che con nota prot.n.53260 del 02/07/2018 (All.1) la CRI chiedeva la stipula di una convenzione per la concessione del diritto di superficie di una porzione aggiuntiva di terreno, distinta a catasto terreni al foglio n.32 mappale n.1404 sub.2 (ex 978/parte), sempre di proprietà ASUR, della superficie di circa mq.1125, sulla quale costruire l'ampliamento della struttura già esistente per far fronte alle nuove necessità della CRI;

**Tenuto conto che:**

- La nuova struttura sarà destinata ad ampliamento dei servizi operativi e amministrativi C.R.I. del Comitato Locale di Fossombrone A.P.S. Onluss (All.2), anche ai fini di una più proficua e funzionale collaborazione con l'Azienda medesima nelle prestazioni socio-sanitarie e di pronto intervento di soccorso in supporto dello stabilimento ospedaliero di Fossombrone;
- Nell'ordine della collaborazione esistente, la sala riunioni, adibita all'interno dei locali di cui sopra, potrà essere utilizzata anche dai dipendenti ASUR per finalità istituzionali;
- Come previsto nel progetto trasmesso con nota prot.n.53260, il fabbricato in ampliamento verrà realizzato ad una distanza di 2 m. dal nuovo confine;
- Tutte le spese, incluse quelle relative al frazionamento, saranno a carico della CRI, Comitato Locale di Fossombrone;
- La “Croce Rossa Italiana – Comitato locale di Fossombrone A.P.S. - ONLUS”, come sopra rappresentata, gestirà l'eliporto sito in via Kennedy n.29 antistante al Palazzo Cappellani, facente parte della struttura ospedaliera, denominato CRI Fossombrone, con personale Volontari CRI. Detto personale assisterà alle operazioni di atterraggio e decollo con tutte le attrezzature di rito necessarie. La CRI provvederà alla manutenzione ordinaria di quanto necessario all'espletamento del servizio senza oneri aggiuntivi a carico dell'ASUR, con conseguente risparmio annuo pari a €2.600,00;



|        |              |      |   |
|--------|--------------|------|---|
| Numero | 633          | Pag. | 4 |
| Data   | 15 NOV. 2018 |      |   |

- Successivamente alla firma della cessione in oggetto, verrà disdettato il contratto di comodato d'uso per terreno limitrofo allo stabilimento ospedaliero di Fossombrone, autorizzato dall'USL n.6 di Fossombrone con delibera n.63 del 19/02/1993 e successiva determina n.813 del 20/07/2004 dell'ex ZT 3 di Fano, per la realizzazione e gestione dell'eliporto.

In considerazione di quanto sopra rilevato, si ritiene di proporre l'accoglimento della richiesta della CRI - Comitato Locale di Fossombrone, relativa alla concessione dell'area sopra citata;  
Il diritto così costituito avrà durata ed efficacia fino al 19 ottobre 2098, al fine di uniformare la scadenza con la cessione del terreno limitrofo stipulata in data 19/10/1999, allo scadere del quale, in caso di mancato esercizio della facoltà di acquisto da parte della CRI o richiesta di rinnovo della cessione, l'ASUR conseguirà la proprietà esclusiva di quanto realizzato sull'area concessa in diritto di superficie;

### PROPONE

Per le indicazioni espresse in premessa e qui richiamate integralmente:

Di accogliere la richiesta della Croce Rossa Italiana, Comitato Locale di Fossombrone A.P.S. Onluss, di concessione di:

A) diritto di superficie su area urbana sita in Comune di Fossombrone, via F.lli Kennedy n.25 censita nel catasto fabbricati al foglio 32 mappale 1404 sub.2 (ex 978/parte), avente destinazione urbanistica Zona F2 - "zona destinata ad Attrezzature collettive", della superficie di mq.1.125. Adiacente al presidio ospedaliero di Fossombrone, per l'ampliamento della sede già esistente, costruita su terreno ASUR con diritto di superficie, destinata a sede dei servizi logistico-operativi ed amministrativi;

B) proprietà superficaria su locale autorimessa sito in Comune di Fossombrone, via F.lli Kennedy n.25, censita a catasto fabbricati al foglio 32 con il mappale 1404 sub.1 di mq.27;

Il diritto così costituito avrà durata ed efficacia fino al 19 ottobre 2098, allo scadere del quale, in caso di mancato esercizio della facoltà di acquisto da parte della CRI o richiesta di rinnovo della cessione, l'ASUR conseguirà la proprietà esclusiva di quanto realizzato sull'area concessa in diritto di superficie;

Di approvare lo schema di contratto di concessione fra l'ASUR Marche e la CRI Comitato Locale di Fossombrone, che viene allegato alla presente determina, di cui forma parte integrante e sostanziale (All.3);

Di dare mandato all'Ing. Rodolfo Cascioli, Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in sede di stipula del contratto di cui al punto precedente;

Di dichiarare che dalla presente determina non derivano costi o oneri aggiuntivi a carico del bilancio ASUR;

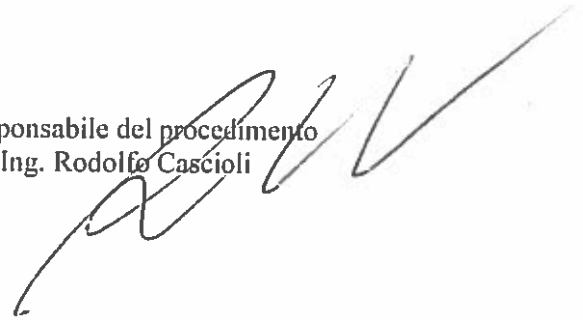
Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo della Giunta Regione Marche ai sensi dell'art.28, L.R. n.26/96 e s.m.i. e che diventa efficace all'atto della Pubblicazione all'Albo Pretorio;

Di trasmettere copia del presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 L.R. n.26/96 e s.m.i..

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Dott.ssa Francesca Vitali



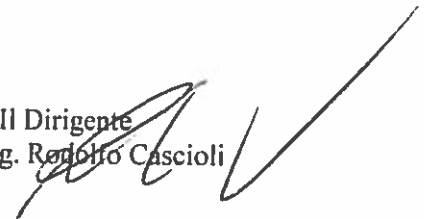
Il Responsabile del procedimento  
Ing. Rodolfo Cascioli



Il Dirigente del Servizio Tecnico – Patrimonio  
dell'Area Vasta n.1

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al  
Direttore Generale.

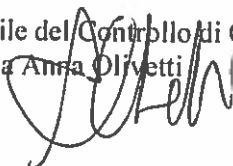
Il Dirigente  
Ing. Rodolfo Cascioli



U.O.C. Contabilità-Bilancio-Finanze:

Si prende atto di quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento e si attesta che dal presente atto non  
derivano oneri economici a carico del bilancio ASUR.

Il Responsabile del Controllo di Gestione  
Dott.ssa Anna Olivetti



Il Responsabile del Bilancio  
Dott.ssa Laura Cardinali



|        |              |      |   |
|--------|--------------|------|---|
| Numero | 633          | Pag. | 6 |
| Data   | 15 NOV. 2018 |      |   |

- ALLEGATI -

- All.1 – Nota prot.n.53260 del 02/07/2018
- All.2 – Nota prot.n.31533 del 14/12/2017
- All.3 – Schema di concessione