



Croce Rossa Italiana
1991-2016
Comitato locale
di Fossombrone A.P.S. ONLUS
anni dalla fondazione

0053260 | 02/07/2018
| ASURAV1 | PROAV1 | A

Allegato n. 1

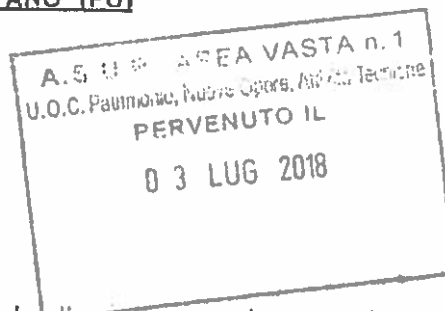
Il Presidente

Prot. 283/2018



Fossombrone, 05/06/2018

Egr. Ing. RODOLFO CASCIOLI
ASUR - Area Vasta 1
Direttore UOC Patrimonio
nuove opere attività tecniche ASUR
Via Ceccarini, 38
61032 FANO (PU)



Oggetto: richiesta di concessione di diritto di superficie

Come da intese telefoniche, siamo a richiederLe la stipula di una convenzione per la concessione del diritto di superficie di una porzione aggiuntiva di terreno (distinto a catasto al foglio n° 32 mappale 978) di proprietà ASUR per una superficie di mq 1.165 sulla quale costruire ampliamento della sede già esistente (immobile costruito sempre su terreno ASUR, concesso in diritto di superficie con atto del 19/10/1999).

In allegato:

- * relazione illustrativa
- * copia costituzione del diritto di superficie 1999
- * Tav A1 inquadramento cartografico, documentazione fotografica e calcolo preliminare volumi
- * Tav. A2 progetto preliminare : piante e prospetti.

Certi dell'accoglimento di quanto in richiesta, ringraziandoLa anticipatamente e rimanendo a disposizione, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

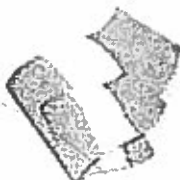


IL PRESIDENTE
[Handwritten Signature]

Sede:

Via F.lli Kennedy, 25
61034 Fossombrone PU
Tel. 0721 740292
Fax 0721 740444

C.F./P.IVA 02531890412
www.cri.fossombrone.it
cri.fossombrone@cri.it



10

COMUNE DI FOSSOMBRONE

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Committente

**CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO LOCALE DI FOSSOMBRONE
A.P.S. ONLUS**

VIA F.Lli Kennedy n.25
61024 Fossombrone (PU)

**AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA CROCE ROSSA
ITALIANA COMITATO LOCALE DI FOSSOMBRONE A.P.S.
ONLUS SITA IN FOSSOMBRONE, VIALE F.LLI KENNEDY
N.25**

Progetto preliminare

PROGETTO N°
PAS-1819

ELABORATO N°
R1

FORMATO
FOGLI A4

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

REV.	DATA	DESCRIZIONE	RED.	VER.	APPR.
0	31/05/2018	PROPOSTA PRELIMINARE PER VISIONE ASUR	SRA	MCO	ACA


CARBONARI
STUDIO DI INGEGNERIA

I PROGETTISTI

Arch. Michele Contini
Via A. Saffi, n° 11 - 61034 Fossombrone (PU)
Cell. 334-6251698
Ing. Alessandro Carbonari
Via A. Bucci, n° 5 - 61034 Fossombrone (PU)
Cell. 340-4866785

IL COMMITTENTE



25

Croce Rossa Italiana
1991-2016
Comitato locale
di Fossombrone A.P.S. ONLUS
anni dalla fondazione

INDICE

1. Premessa	4
2. Destinazione di piano	5
3. Descrizione dello stato di fatto	5
4. Descrizione progetto preliminare	5
5. Allegati	6

1. Premessa

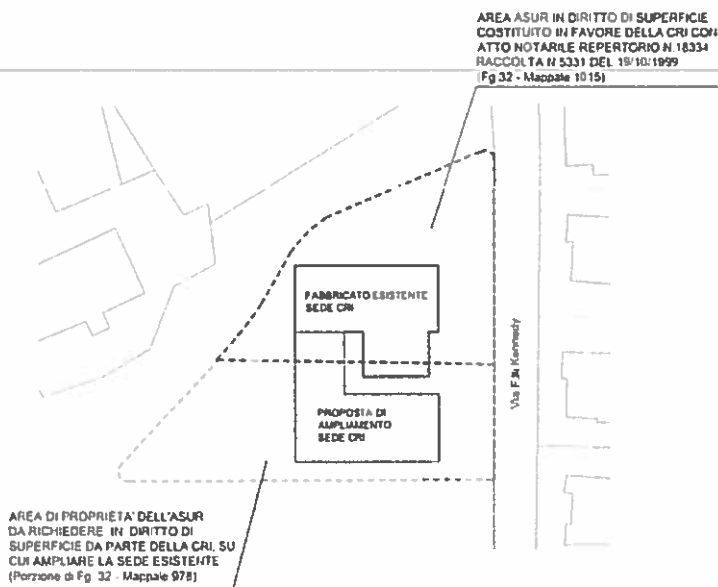
Il progetto di seguito descritto, assieme agli elaborati grafici allegati, propone l'ampliamento della sede della Croce Rossa Italiana del Comitato Locale di Fossombrone.

Il fabbricato oggetto di intervento è ubicato nel Comune di Fossombrone (PU) in Via F.lli Kennedy n° 25 ed è distinto a Catasto al Foglio n° 32 mappale 1015.

L'immobile insiste sul terreno di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale n.3 di Fano, la quale ha concesso il diritto di superficie e di costruzione del fabbricato stesso mediante la stipula dell'atto "Costituzione di diritto di superficie" da parte del Notaio Dott. Stefano Manfucci del 19/10/1999 Repertorio n.18334 Raccolta n.5331 e registrato a Urbino il 28/10/1999.

Al fine di realizzare l'intervento in oggetto, sarà necessario stipulare tra le parti un'ulteriore convenzione per la concessione del diritto di superficie di una porzione aggiuntiva di terreno, distinto a Catasto al Foglio n° 32 mappale 978, anch'essa di proprietà dell'ASUR Area Vasta 1, per una superficie di circa 1.165 mq sulla quale costruire l'ampliamento. Il diritto di superficie sulla nuova area avrà durata ed efficacia per 99 anni a partire dalla sottoscrizione dell'atto con la possibilità di rinnovarlo alla scadenza della convenzione già in essere per il terreno su cui insiste il fabbricato ad oggi realizzato (Mappale 1015); così facendo al momento del rinnovo, i diritti di superficie avranno la medesima scadenza per entrambe le aree. Il tutto verrà meglio concordato e specificato in sede di stipula dell'atto notarile.

Come è possibile evincere dagli elaborati di progetto, in accordo con il responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fossombrone (Geom. Alberto Poggiaspalla), il fabbricato in ampliamento verrà realizzato ad una distanza di 2,50 m dal nuovo confine. Tale distanza dovrà essere inserita nell'atto notarile.



2. Destinazione di piano

Il fabbricato è ubicato in un'area identificata dal P.R.G. vigente come **Zona F2 – Attrezzature collettive** di cui all'Art.41 delle N.T.A. come indicato nell'elaborato grafico Tav. A1. Detta area non è sottoposta a vincoli e tutele.

3. Descrizione dello stato di fatto

L'immobile oggetto di ampliamento, sede dei servizi operativi ed amministrativi della Croce Rossa Italiana del Comitato Locale di Fossombrone, è stato costruito nello scoperto del complesso ospedaliero con Concessione Edilizia n.2000/43 del 08/04/2000, successiva Concessione Edilizia in Variante n.2001/1 del 16/01/2001 e Certificato di Agibilità n. 2016/15 del 28/04/2016.

La struttura, realizzata in c.a. prefabbricato, si sviluppa su due livelli fuori terra, al piano terra è destinato al ricovero ambulanze mentre al piano primo si trovano gli uffici.

Adiacente al fabbricato, sul lato nord, è stata realizzata una struttura in legno adibita a ricovero mezzi di cui al Permesso di Costruire n.2005/80 del 07/07/2005.

Il Piano Comunale della Protezione Civile individua inoltre in questo fabbricato la sede del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) in caso di emergenza.

4. Descrizione progetto preliminare

L'intervento, nasce dalla necessità di ampliare l'immobile sopra descritto per fare fronte alle nuove necessità della C.R.I. del Comitato Locale di Fossombrone.

Il progetto consiste nella realizzazione di una nuova ala parallela all'edificio esistente e collegata a esso mediante un ballatoio esterno collocato al piano primo. Anch'essa si svilupperà su due livelli, presenterà la medesima altezza e ne riprenderà i caratteri architettonici al fine di creare un unico fabbricato in armonia con il contesto.

L'ampliamento verrà realizzato in c.a. prefabbricato e copertura piana in continuità con quella presente allo stato attuale.

La porzione esistente non subirà alcuna modifica ad eccezione dell'apertura di un vano porta che dal piano primo conduce al ballatoio. Da quest'ultimo, una scala antincendio permette il deflusso in caso di necessità.

Il piano terra del nuovo edificio sarà adibito a ricovero mezzi, mentre al piano superiore avranno sede gli uffici, un'ampia sala riunioni, i servizi igienici, una cucina, un archivio e degli spazi ad uso magazzino. Un montacarichi consentirà di portare materiali e attrezzature al piano primo. In caso di emergenza, gli uffici potranno essere adibiti a foresteria.

Lo spazio al piano terra che si andrà a creare tra i due corpi, sarà utilizzato come parcheggio. Verranno realizzati i marciapiedi e le pavimentazioni esterne a completamento di quelle esistenti.

5. Allegati

Si allegano alla presente:

- "Costituzione di diritto di superficie" Repertorio n.18334 Raccolta n.5331 registrato a Urbino il 28/10/1999.
- Tav. A1 – Inquadramento cartografico, documentazione fotografica e calcolo preliminare dei volumi;
- Tav. A2 – Progetto preliminare: piante e prospetti.

Fossombrone, li 31/05/2018

I tecnici

Arch. Michele Contini

Ing. Alessandro Carbonari

Dott. STEFANO MANFUCCI
-NOTAIO-
Via Purgotti, 19 - CAGLI (PS)
Tel. 0721 / 787252 - Fax 781352

VOLTURA

del 29-11-99

Prot. n. 4041 N.C.E.U.

Repertorio n. 18334

Raccolta n. 5331

COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno diciannove del mese di ottobre

19 ottobre 1999

In Cagli, nel mio studio sito in via Purgotti n. 19, Innanzi a me Dott. STEFANO MANFUCCI, Notaio in Cagli, iscritto nel ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Pesaro e Urbino e senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia delle parti, d'accordo tra loro e con il mio consenso,

sono personalmente comparsi i signori

- CONTINI CLAUDIO, nato a Cagli il 30 gennaio 1954 e residente a Fossombrone in via delle Ginestre n. 19, impiegato, il quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Comitato Locale C.R.I. di Fossombrone, ove domicilia, e procuratore dell'ASSOCIAZIONE ITALIANA DELLA CROCE ROSSA con sede in Roma via Toscana n. 12, (codice fiscale n. 01906810583 - P. IVA n. 01019341005) giusta procura speciale rilasciata dall'On. Le Maria Pia Garavaglia, Presidente Generale della Croce Rossa Italiana, con atto del Notaio Maria Lida Cianci di Roma in data 29 luglio 1998 Rep.n. 57778 che in originale si allega sotto la lettera "A";

- ZARLETTI Dott. VINICIO, nato a Pedaso (AP) il 25 settembre 1947, domiciliato a Fano presso l'Azienda Sanitaria, codice fiscale ZRLVNC47P25G403N, il quale interviene al presente atto in nome e per conto dell'Azienda Sanitaria U.S.L. n. 3 con sede legale in Fano codice fiscale 01317990412, che Egli legalmente rappresentata nella sua qualità e carica di Direttore Generale, nominato con delibera n. 1 del giorno 11 giugno 1997 e in forza di proprie deliberazioni n° 100 del 22 aprile 1999 e n° 224 del 24 agosto 1999 che in copia autentica si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B" e "C".

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono quanto segue:

PREMESSO

- che l'Azienda Sanitaria Locale n. 3 di Fano è proprietaria di un appezzamento di terreno di mq. 1.149 su area più ampia di mq. 5.958 sita in territorio del Comune di Fossombrone via Kennedy e distinta al catasto terreni del Comune di Fossombrone alla partita 5937 al foglio n. 32, mappale 976 (ex 196/a), confinante con via F.lli Kennedy e restante con Azienda Sanitaria n. 3 medesima, come risultante dal tipo di frazionamento n° 2656/1999 in data 9 luglio 1999 e regolarmente approvato dall'Ufficio del Territorio di Pesaro in data 9 luglio 1999 Prot. n. 2656;

- che la Croce Rossa Italiana, Comitato Locale di Fossombro-

REGISTRATO A URBINO IL 28-10-1999

el n. 4515 Serie AV Vol. 1

con L. 3.528.000 di cui L. 640.000

per IMPOSTA IPOTECARIA e L. 1

per I.N.V.I.M.

ne, ha richiesto alla suddetta A.S.L. n. 3 di Fano la concessione ad edificandum sul detto suolo onde realizzarvi una palazzina da destinare a sede dei servizi operativi ed amministrativi C.R.I. del Comitato di Fossombrone, anche ai fini di una più proficua e funzionale collaborazione con l'Azienda medesima nelle prestazioni socio-sanitarie e di pronto intervento di soccorso in supporto dello Stabilimento Ospedaliero di Fossombrone;

- che con Ordinanza n. 6239 in data 5 marzo 1998 del Commissario Straordinario presso il Comitato Centrale C.R.I. in Roma che si allega al presente atto sotto la lettera "D", è stata rilasciata a favore del dipendente Comitato Locale di Fossombrone preventiva autorizzazione di spesa fino a concorrenza dell'importo presuntivamente necessario allo scopo descritto, previsto in lire 300.000.000;

- che con la stessa O.C. sopra richiamata è stata rilasciata formale ed esplicita autorizzazione a favore del sunnominato responsabile del Comitato Locale C.R.I. a procedere alla formale accettazione, mediante stipula di regolare atto costitutivo nelle forme e modi di legge, del diritto di superficie all'uopo proposto dalla già detta A.S.L. n. 3 di Fano;

- che a nome del Responsabile pro-tempore, già detto "Commissario", del Comitato Locale C.R.I. di Fossombrone è stata rilasciata apposita Procura Speciale dalla Croce Rossa Italiana in Roma, come in narrativa indicato, con contestuale rilascio delle più ampie facoltà in capo al medesimo per il raggiungimento del fine già specificato; tutto ciò premesso, tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

L'Azienda Sanitaria U.S.L. n. 3 di Fano, come sopra rappresentata, costituisce in favore della ASSOCIAZIONE ITALIANA DELLA CROCE ROSSA la quale, come sopra rappresentata, accetta, il diritto di superficie e di costruzione di un fabbricato al di sopra dell'appezzamento di terreno, di proprietà di essa concedente, situato nel Comune di Fossombrone via Kennedy della superficie di metri quadrati millecentoquarantanove e distinto al catasto terreni del Comune di Fossombrone al foglio 32, mappale n. 976 (ex 196/a) di mq. 1149, R.D. di lire 7468, R.A. di lire 8043;

confinante con via F.lli Kennedy e restante proprietà dell'Azienda Sanitaria USL n. 3 Fano medesima sugli altri lati; come risultante dal tipo di frazionamento n. 2656/1999 del 9 settembre 1999 già richiamato in premessa.

Art. 2

Il fabbricato da realizzare sul terreno di cui al precedente punto 1) verrà destinato a sede dei servizi logistico - operativi ed amministrativi della C.R.I. - Comitato Locale di Fossombrone, ed avrà le dimensioni e caratteristiche di cui al progetto esecutivo che le parti dichiarano di conoscere ed

Dott. STEFANO MANFUCCI
- NOTAIO -
Via Purgotti, 19 - CAGLI (PS)
Tel. 0721 / 787252 - Fax 781352

approvare e che resterà agli atti dei due Enti, progetto che resta comunque subordinato alla formale approvazione della competente C.E. del Comune di Fossombrone .

Art. 3

Il diritto di superficie così costituito avrà durata ed efficacia per 99 (novantanove) anni a far data dalla sottoscrizione del presente atto.

Art. 4

Le parti concordano e stabiliscono, di comune accordo tra loro, sulla facoltà futura riservata alle stesse di convenire l'eventuale trasferimento di proprietà dell'area oggetto di diritto di superficie, qualora venga avanzata istanza di acquisizione da parte del superficiario, almeno un anno prima della scadenza naturale del termine dell'esercizio del diritto di superficie. In tal caso l'alienazione del bene immobile ivi costruito avverrà a prezzo corrente di mercato o a prezzo concordato dai contraenti, previa eventuale perizia sul valore del terreno da effettuarsi da parte di un tecnico nominato, nel caso, di comune accordo, con spesa di perizia da dividersi in parti uguali fra i contraenti medesimi.

Art. 5

Le parti concordano e stabiliscono che, in alternativa od in concorrenza della circostanza di cui alla facoltà prevista alla precedente clausola, il diritto reale di superficie potrà essere convenzionalmente rinnovato per uguale periodo temporale con perfezionamento formale del corrispondente atto di rinnovo da stipularsi entro il semestre precedente al termine della scadenza naturale pattuita.

Art. 6

Qualora dalle parti non vengano esercitate le facoltà specificate ai precedenti punti 4) e 5) ad esse reciprocamente riservate, interverrà di diritto, l'acquisizione della proprietà del costruito fabbricato in favore dell'Azienda Sanitaria costituente il presente diritto di superficie.

Nel caso si verifichi detta ipotesi, l'Azienda Sanitaria U.S.L. n. 3 di Fano si rende disponibile fin d'ora a concedere, comunque, in comodato alla Croce Rossa Italiana - Comitato Locale di Fossombrone, il fabbricato stesso acquisito per accessione, per almeno 20 (venti) anni, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso per la quale si era proceduto alla sua edificazione.

Qualora prima della scadenza della presente convenzione intervenga o un provvedimento di soppressione del Comitato Locale CRI di Fossombrone, o si registri inattività del medesimo comitato per un periodo superiore a mesi 6, o la stessa Croce Rossa Italiana venga soppressa, sul fabbricato realizzato sull'area oggetto della presente convenzione interverrà di diritto l'acquisizione della proprietà in favore dell'Azienda USL n.3, previo pagamento del prezzo risultante da perizia giurata ai sensi della normativa vigente.

La parte concedente dispensa il Direttore del competente Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare - dall'iscrivere ipoteca legale, avendovi rinunciato.

Art. 14

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico delle parti come per legge.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di avere esatta conoscenza del loro contenuto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e l'ho letto ai comparenti i quali lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia questo atto consta di due fogli per pagine quattro e fin qui della presente quinta pagina.

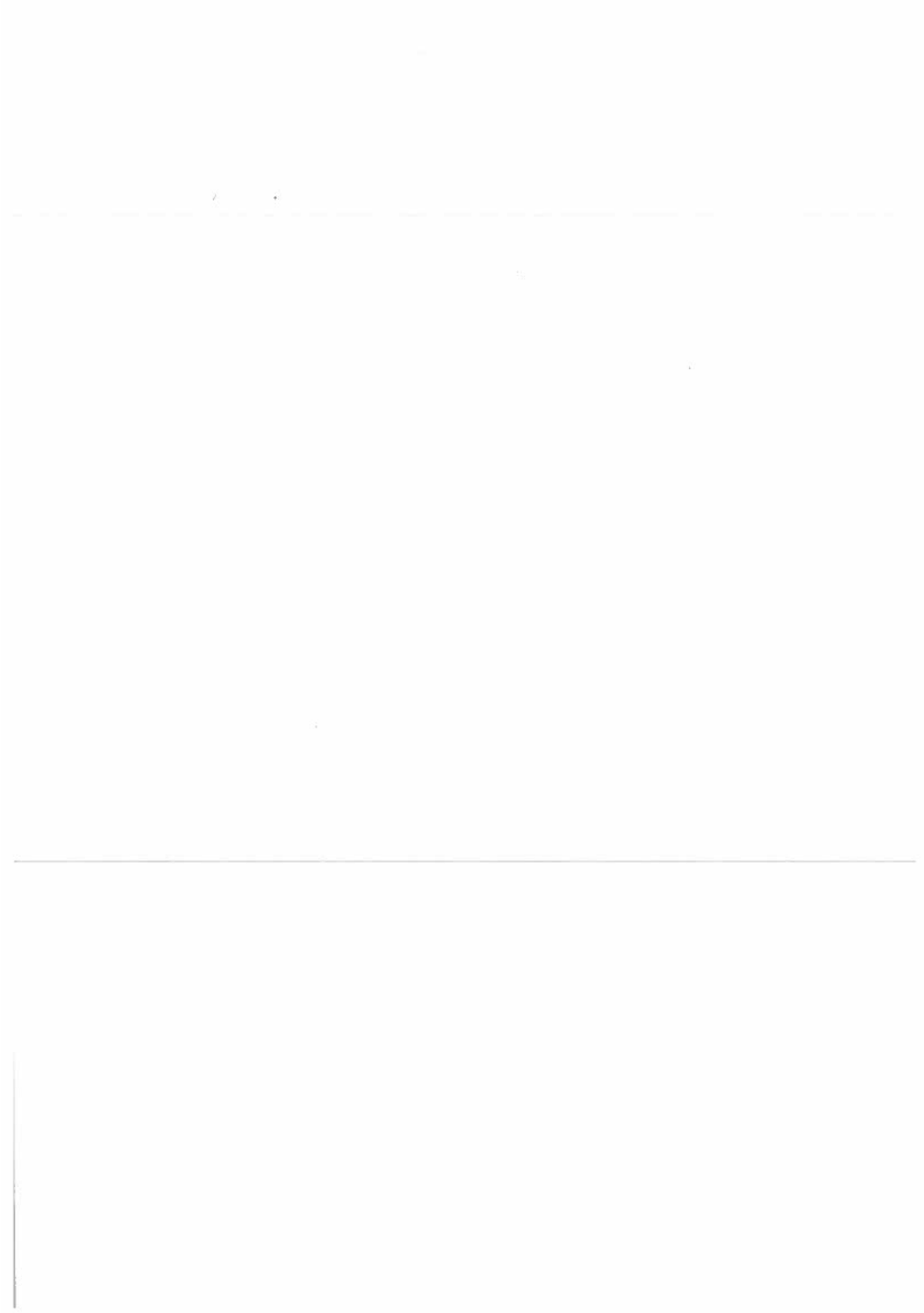
Firmato:

Contini Claudio

Zarletti Vinicio

Stefano Manfredi Notaio

Stefano Manfredi



COMUNE DI FOSSOMBRONE

Provincia di Viterbo - 10010
CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO LOCALE DI FOSSOMBRONE
 A.P. S. ONLUS
 Via S. Onofrio, 10
 01030 Fossombrone (VT)

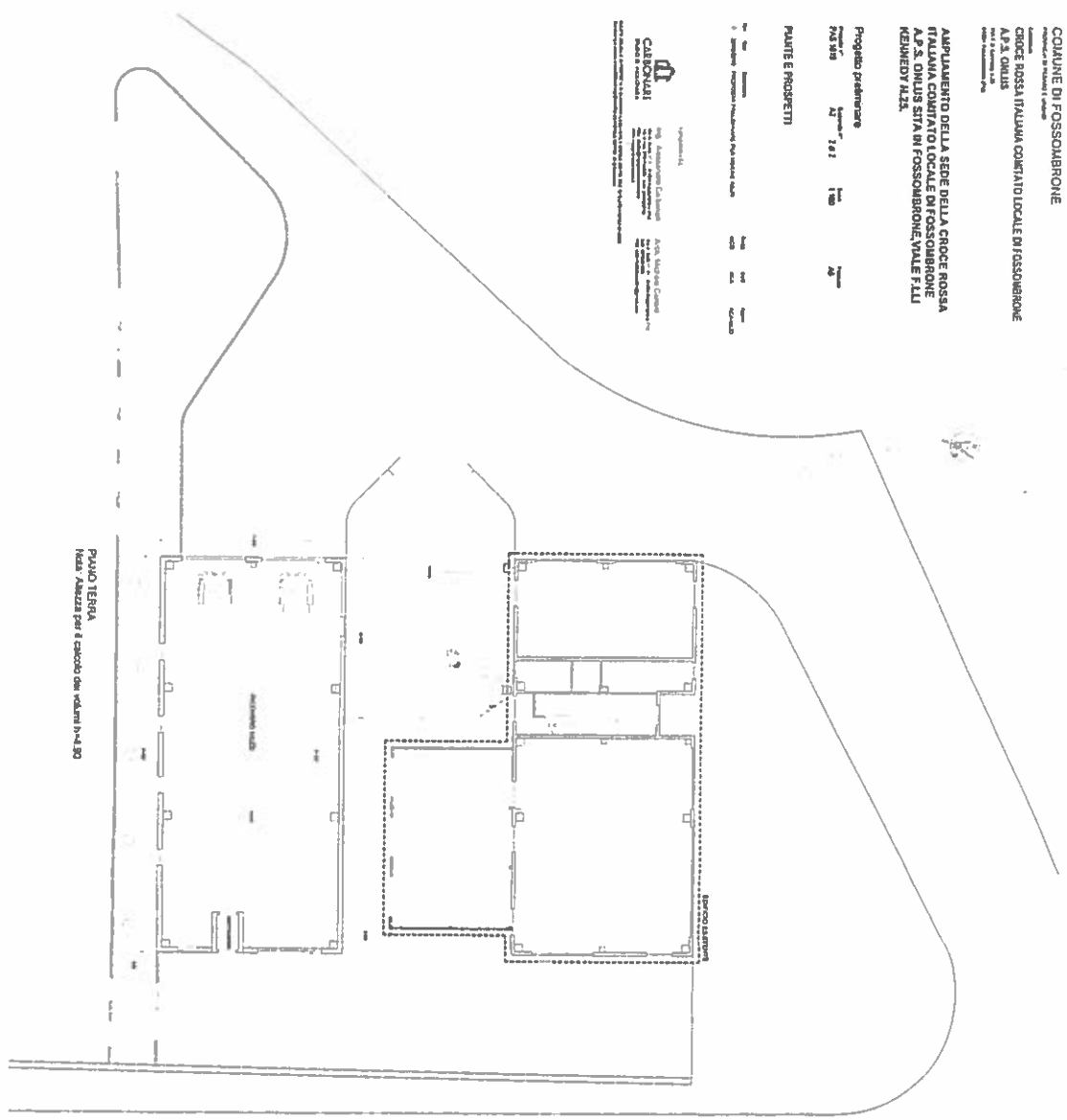
AMPLIAMENTO DELLA SEDE DELLA CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO LOCALE DI FOSSOMBRONE A.P. S. ONLUS SITA IN FOSSOMBRONE, VIALE F. ALI KENNEDY N.25.

Progetto preliminare
 Numero Foglio 1/10
 Data 1/10/10

PALANTE E PROSPETTI

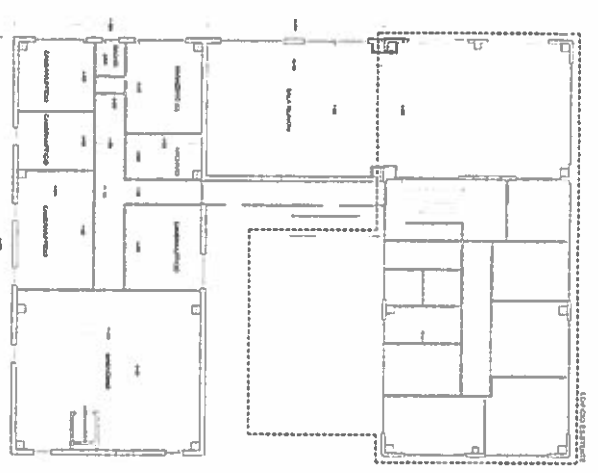
Per le Norme Tecniche di attuazione del D.P.R. 3709/68
 e per le Norme Tecniche di attuazione del D.P.R. 3709/68

Architetto
CARONDI
 Via S. Onofrio, 10
 01030 Fossombrone (VT)
 Tel. 0761/440000
 Fax 0761/440001
 E-mail: carondi@carondi.it



PIANO TERZO
 scala: Abaco per il calcolo dei volumi 1:40

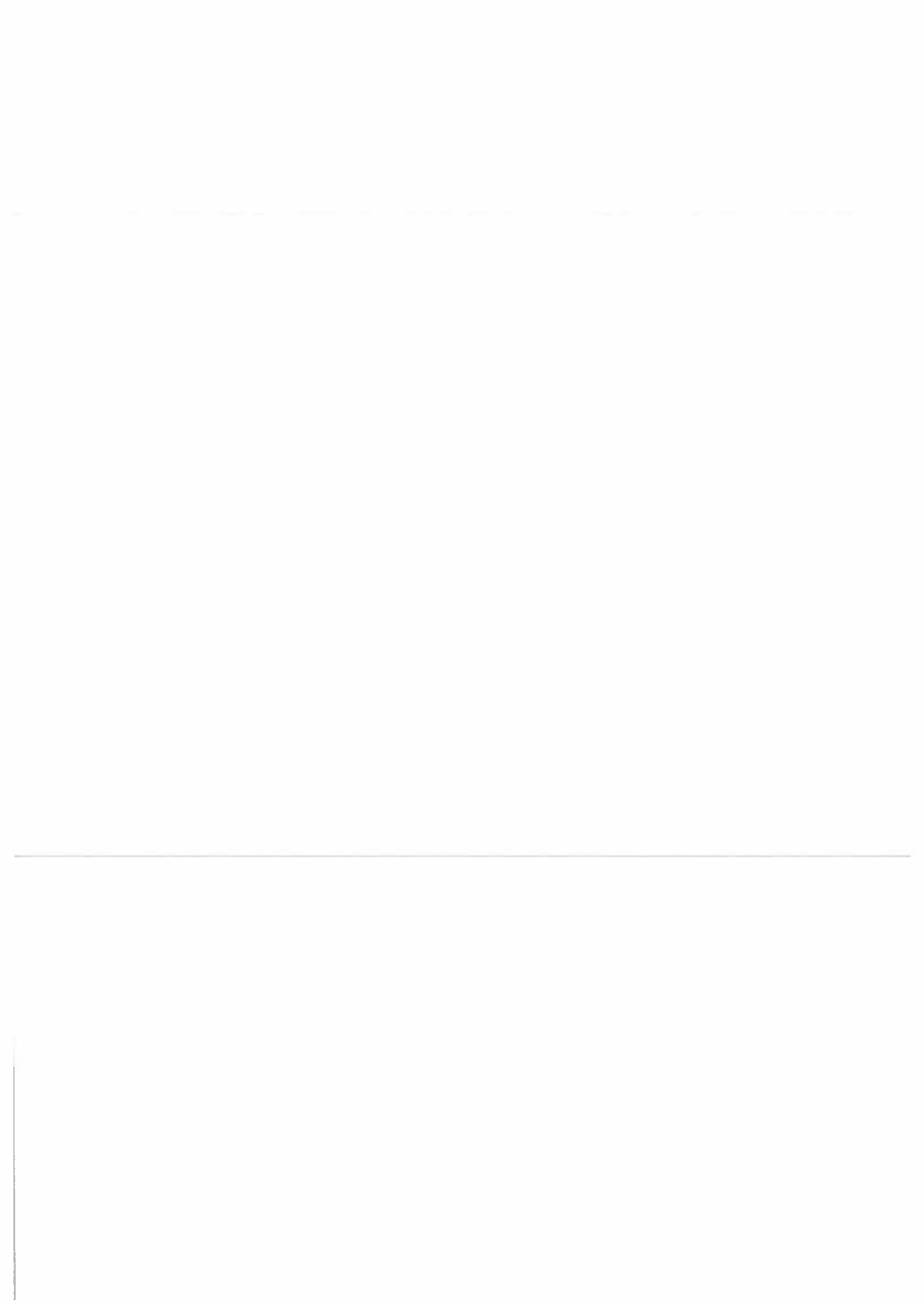
PROSPETTO NORD



PIANO PRIMO
 scala: Abaco per il calcolo dei volumi 1:30

PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST





Direzione Regionale delle Marche

Croce Rossa Italiana –
Comitato Locale di Fossombrone A.P.S.
Via F.lli Kennedy n. 25
61034 Fossombrone

Direzione Provinciale
di Pesaro

PROT. 31533 BE 2 14/12/2017

IL DIRETTORE REGIONALE

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente atto

ISCRIVE

all'Anagrafe unica delle Onlus la Croce Rossa Italiana – Comitato Locale di Fossombrone A.P.S. (C.F. 02531890412), con sede in Fossombrone (PU), Via F.lli Kennedy n. 25; rappresentante legale sig. Contini Claudio (C.F. CNTCLD54A30B352D), residente in Fossombrone (PU), Via delle Ginestre n. 19, con effetto dal 21 novembre 2017.

MOTIVAZIONI

Il controllo della documentazione esibita ha evidenziato l'esistenza dei requisiti formali per l'utilizzo della denominazione di ONLUS e di conseguenza per usufruire del relativo regime tributario agevolato.

Sono fatti salvi successivi controlli per la verifica dei requisiti sostanziali dell'Associazione.

TUTELA GIURISDIZIONALE

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Ancona, entro sessanta giorni dalla sua notificazione, fatti salvi i termini di sospensione feriale (1 agosto/15 settembre), ai sensi degli articoli 18 e 21 del d.lgs. n. 546/92.

E' obbligatoria l'assistenza tecnica in giudizio da parte di un difensore abilitato, così come previsto dall'art. 12 del D. Lgs. 31 dicembre 1992, n.546.

Il ricorso, intestato alla Commissione Tributaria Provinciale adita, è proposto mediante notifica alla Direzione Regionale delle Marche, via Palestro n. 15, Ancona, a norma degli articoli 137 e seguenti del c.p.c., oppure mediante consegna diretta alla Direzione Regionale dell'Agenzia, che rilascia la relativa ricevuta o spedizione in plico raccomandato senza busta e con avviso di ricevimento.

Il ricorso dovrà contenere l'indicazione dei seguenti dati: la Commissione Tributaria adita; le generalità e il codice fiscale del ricorrente, nonché il codice fiscale e l'indirizzo di posta elettronica certificata del difensore abilitato; il rappresentate legale, se trattasi di società o ente; la residenza o la sede legale o il domicilio eventualmente eletto; la Direzione Regionale delle Marche; il numero del provvedimento impugnato; i motivi del ricorso; le conclusioni, ossia la richiesta che viene rivolta alla Commissione Tributaria Provinciale e la dichiarazione dalla quale risulti che il valore della lite è indeterminato; la firma di chi presenta il ricorso o del difensore incaricato.

Successivamente il ricorrente, entro trenta giorni dalla proposizione del ricorso, a pena di inammissibilità, dovrà costituirsi in giudizio mediante deposito presso la Segreteria della Commissione Tributaria adita, oppure mediante trasmissione a mezzo posta, in plico raccomandato senza busta con avviso di ricevimento, dell'originale del ricorso notificato a norma degli artt. 137 e seguenti del c.p.c., ovvero di copia del ricorso consegnato o spedito per posta, con attestazione di conformità all'originale.

Entro lo stesso termine è dovuto il contributo unificato previsto dall'art. 13, *comma 6 quater, lett. c)* del D.P.R. 30 maggio 2002, n.115, nella misura di euro 120,00 (centoventi,00).

RELATA DI NOTIFICA A MEZZO POSTA

(ai sensi della Legge 20/11/1982, n.890)

Io sottoscritto: **D'ANTONIO MARIA ANTONIETTA** in qualità di messo speciale dell'Ufficio: **DIREZIONE REGIONALE MARCHE** notifico il presente atto, che consta di 4 pagine, a mezzo posta, ai sensi della Legge 20/11/1982, n.890, al seguente destinatario:

CROCE ROSSA ITALIANA - COMITATO LOCALE DI FOSSOMBRONE A.P.S.

CF/P.IVA: 02531890412

VIA F LLI KENNEDY 25 - 61034 - FOSSOMBRONE (PU)

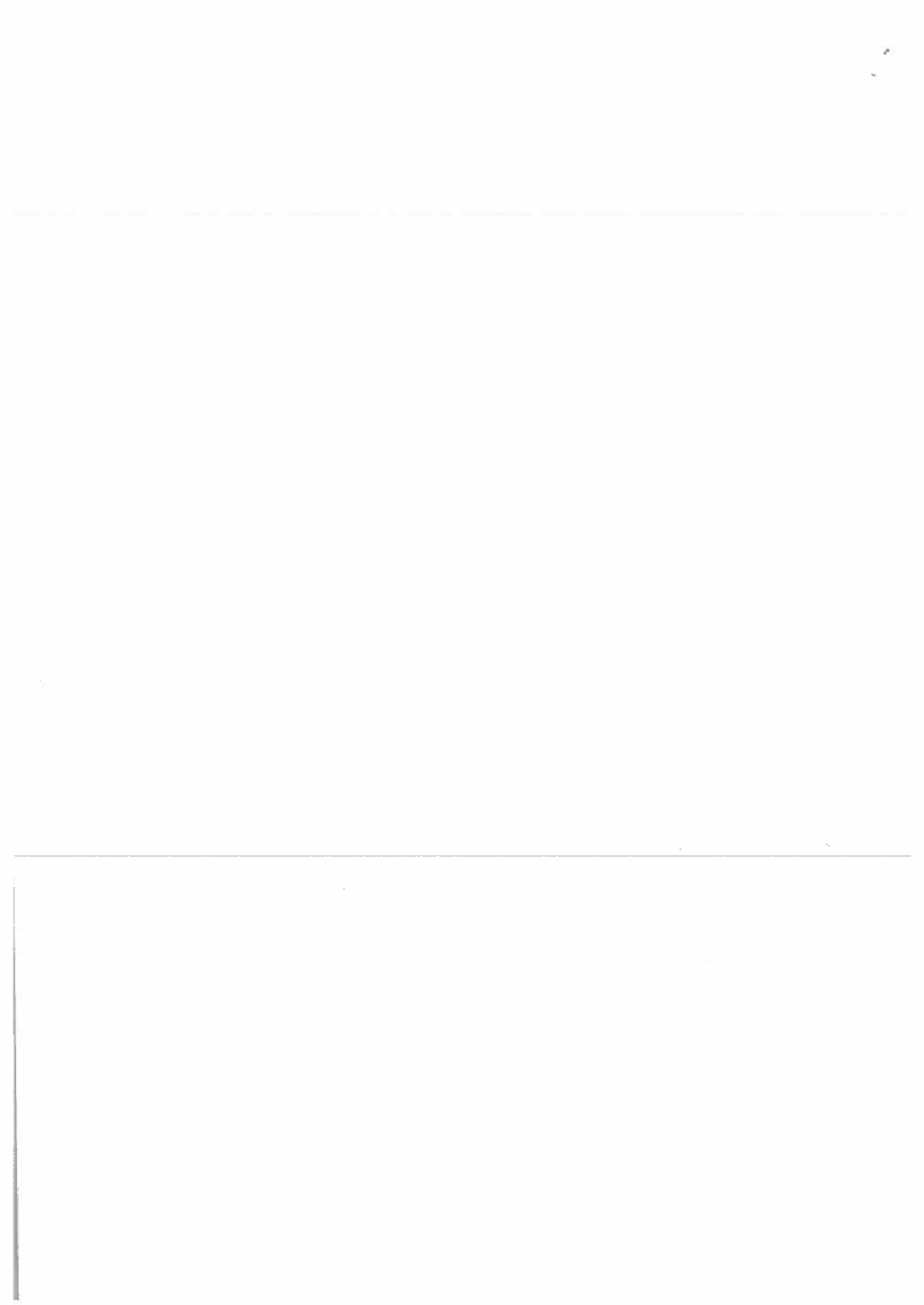
il presente atto, identificativo n. 31533/2017 reca il numero **M158/2017** del registro cronologico delle notifiche e viene spedito a mezzo dell'ufficio postale **Centro Meccanizzazione Postale di Ancona** tramite Raccomandata con Avviso di Ricevimento numero **AG: 76326538149-7** il 18/12/2017.

ANCONA, 15-12-2017



Il messo speciale

D'ANTONIO MARIA ANTONIETTA



Associazioni Promozione Sociale

archivio consultato il 22-01-2016 17:52

Codice ORPS: 605990

Descrizione: Croce Rossa Italiana Comitato locale di Fossombrone - A.P.S.

Natura giuridica: Associazione di promozione sociale

Partita iva: 02531890412

Codice fiscale: 02531890412

Area vasta: PU

Provincia: PU

Ambito territoriale: ATS 07 - Fossombrone

Comune: FOSSOMBRONE

Indirizzo: Via fratelli Kennedy n. 25

Indirizzo - Località:

Indirizzo - Cap: 61034

Recapito postale - Indirizzo:

Recapito postale - Località:

Recapito postale - Cap:

Recapito postale - Comune:

Telefono 1: 0721740292

Telefono 2: 3346251703/4

Fax: 0721740444

Email: cl.fossombrone@cri.it; ccontini@tin.it; PEC: cl.fossombrone@cert.cri.it

Web: www.crifossombrone.it

Riferimento: Claudio Contini NB Modifica statuto 16.10.2014

Responsabile - Nome:

Responsabile - Cognome:

Responsabile - Telefono:

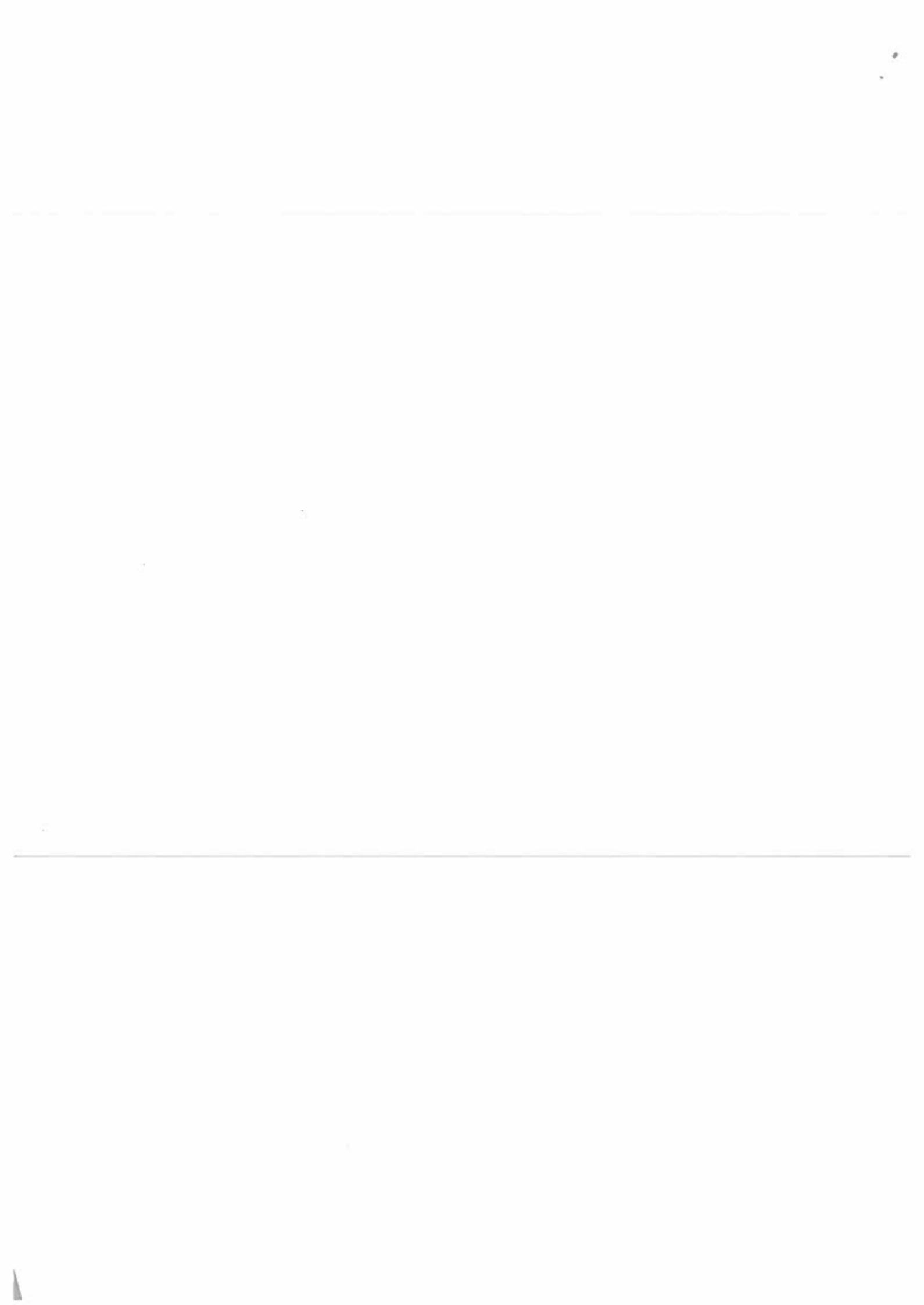
Responsabile - Email:

Codice RPS: 165

Sézione:

Data iscrizione: 17-04-2014

Numero iscrizione: 44 IG-R



Repertorio n.

Raccolta n.

CESSIONE GRATUITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno , il giorno del mese di

In Cagli, nel mio Studio sito in via Alessandri n. 22.

Innanzi a me Dott. STEFANO MANFUCCI, Notaio in Cagli, iscritto nel ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Pesaro e Urbino, ed alla presenza delle testimonioni:

sono personalmente comparsi i signori:

- CONTINI CLAUDIO, nato a Cagli il 30 gennaio 1954, domiciliato a Fossombrone in via delle Ginestre n. 19, il quale interviene al presente atto quale Presidente e legale rappresentante del Comitato Locale denominato::

- "Croce Rossa Italiana - Comitato Locale di Fossombrone A.P.S. - ONLUS", con sede in Fossombrone, in via Fratelli Kennedy n. 25, codice fiscale e partita IVA 02531890412;

che ha assunto del 1° gennaio 2014 la personalità giuridica di diritto privato ai sensi dell'art. 1-bis, comma 1, del Decreto Lgs. 28 settembre 2012 n. 178, come da ordinanza presidenziale n. 506/13 del 23 dicembre 2013,

iscritta all'Anagrafe Unica delle ONLUS in forza di provvedimento del Direttore Regionale dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale delle Marche del 14 dicembre 2017 prot. 31533;

a quanto infra autorizzato da delibera del consiglio Direttivo n. 8 in data 12 settembre 2018, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- CASCIOLI Ing. RODOLFO, nato a Fano il 29 luglio 1953, residente a Fano in via Bruno Barilli n. 8, il quale interviene al presente atto in rappresentanza della:

- "Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche", (già Zona Territoriale 1-2-3- già Azienda U.S.L. n. 1-2-3), con sede in Ancona, in via Oberdan n. 2, codice fiscale 02175860424;

istituita con Legge Regionale n. 13 del 20 giugno 2003;

a quanto infra autorizzato da Atto Di Delega in data

rilasciato dal Direttore Generale dott. Alessandro Marini, che, in copia autentica, si allega al presente atto sotto la lettera "B"; ed in esecuzione della delibera

che, in , si allega al presente atto sotto la lettera "C".

VERIFICARE

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo,

PREMETTONO

-che l'Azienda Sanitaria Unica Regionale (già Azienda Sanitaria Locale n. 3 di Fano) è proprietaria di un appezzamento di terreno di mq.1125 (millecentoventicinque) frazionato da area più ampia di mq. 5958 (cinquemilanovecentocinquantotto), sita in Comune di Fossombrone, via Fratelli Kennedy e distinta al catasto fabbricati al foglio 32 con il

mappale 1404 (già 978 parte),
confinante con via Fratelli Kennedy e restante con Azienda Sanitaria medesima, come risultante dal tipo di frazionamento del 26 luglio 2018, nonché di locale autorimessa censito al catasto fabbricati al foglio 32 con il mappale 1404 sub. 1, P.T, cat. C/6, cl. 2, mq. 27 (ventisette), R.C. euro 62,75 (sessantadue virgola settantacinque), confinante con via Fratelli Kennedy, parte cedente su due lati salvo altri;

-che la Croce Rossa Italiana, Comitato Locale di Fossombrone A.P.S. - ONLUS, ha chiesto alla suddetta Azienda Sanitaria Unica Regionale (già Azienda Sanitaria Locale n. 3 di Fano) la concessione ad edificandum sul detto suolo al fine di realizzarvi una palazzina da destinare a sede dei servizi operativi ed amministrativi C.R.I. del Comitato di Fossombrone, nonché la proprietà superficaria del locale autorimessa sopra citato, anche ai fini di una più proficua funzionale collaborazione con l'Azienda medesima nelle prestazioni socio-sanitarie e di pronto intervento di soccorso in supporto ASUR Marche - Area Vasta n. 1°;

-che in forza delle Legge Regionale n. 13 del 20 giugno 2003 (pubblicata nel B.U. Marche il 26 giugno 2003 n. 55), concernente la riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale, è stata istituita l'Azienda Sanitaria Unica Regionale (A.S.U.R.) come azienda sanitaria dotata di personalità giuridica di diritto pubblico e di autonomia imprenditoriale ai sensi del D.Lgs. n. 502 del 30 dicembre 1992, per fusione con incorporazione delle varie Aziende Sanitarie della Regione Marche, tra cui anche l'Azienda Sanitaria n. 3 di Fano e sono state istituite le Zone Territoriali;

-che con deliberazione della Giunta Regionale n. 330/2005, la Regione Marche ha approvato la determina n. 89/2005 del Direttore Generale dell' Azienda Sanitaria Unica Regionale Delle Marche, con la quale è stato adottato l'Atto Aziendale di diritto privato di cui all'art. 3, comma 1 bis del D.Lgs. 502/92, come modificato dal D.Lgs. n. 229/99, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della suddetta Legge Regionale n. 13/2003, in forza del quale, in particolare, si è stabilito che il Direttore Generale dell'A.S.U.R. è organo di vertice della struttura organizzativa aziendale al quale competono tutti i poteri di gestione e che lo stesso può provvedere alla delega delle funzioni di carattere gestionale;

-che con atto del Notaio in data repertorio n. sopra allegato, il Direttore Generale e legale rappresentante pro tempore dott. Alessandro Marini ha conferito procura speciale al dott. Cascioli ing. Rodolfo

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto tra le costituite parti si conviene e stipula quanto segue.

Art.1

L'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche, come sopra rappresentata, cede gratuitamente alla "Croce Rossa Italiana - Comitato locale di Fossombrone A.P.S. - ONLUS", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i seguenti diritti:

A) diritto di superficie su area urbana sita in Comune di Fossombrone, via Fratelli Kennedy, di mq. 1125 (millecentoventicinque), censita al catasto fabbricati al **foglio 32 con il mappale 1404 sub. 2** (ex. mappale 978 parte), area urbana di mq. 1125 (millecentoventicinque).

B) proprietà superficiaria su locale autorimessa sito in Comune di Fossombrone, via Fratelli Kennedy, n. 25, censita al catasto fabbricati al **foglio 32 con il mappale 1404 sub. 1**, P.T, cat. C/6, cl. 2, mq. 27 (ventisette), R.C. euro 62,75 (sessantadue virgola settantacinque) .

Il tutto confinante con via Fratelli Kennedy, parte cedente su due lati salvo altri.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19, comma 14 del D.L. n.78/2010 convertito nella legge n.122 del 30 luglio 2010, e delle disposizioni vigenti in materia catastale, il signor CASCIOLI ing. RODOLFO, nella qualifica, dichiara, e la parte cessionaria, come sopra rappresentata, ne prende atto, che le porzioni immobiliari urbane oggetto del presente atto sono state denunciate al Catasto Fabbricati:

-quanto al mappale 1404 sub.2 con scheda protocollo n.PS0076408 del 06/08/2018; senza planimetria in quanto area urbana;

-quanto al mappale 1404 sub.1 con scheda protocollo n.PS0075641 del 03/08/2018;

- che i dati catastali sopra riportati e la planimetria catastale sono conformi allo stato di fatto degli immobili.

Art.2

Le parti, come sopra rappresentate, stabiliscono e concordano che il fabbricato da realizzare sul terreno di cui al precedente articolo verrà realizzato ad una distanza fino a m. 2 (due) dalla restante proprietà dell'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche (già Azienda Sanitaria Locale n. 3 di Fano), e verrà destinato a sede dei servizi logistico-operativi ed amministrativi della "Croce Rossa Italiana - Comitato locale di Fossombrone A.P.S. - ONLUS", ed avrà le dimensioni e caratteristiche di cui al progetto preliminare che le parti, come sopra rappresentate, dichiarano di conoscere ed approvare e che resterà agli atti dei due Enti, progetto che resta comunque subordinato alla formale approvazione della competente C.E. del Comune di Fossombrone.

Art.3

Il diritto di superficie così costituito avrà durata ed efficacia fino al 19 ottobre 2098.

Art.4

Le parti, come sopra rappresentate, concordano e stabiliscono a favore della "Croce Rossa Italiana - Comitato locale di Fossombrone A.P.S. - ONLUS", la facoltà di richiedere l'acquisto della proprietà dell'area oggetto del diritto di superficie mediante richiesta presentata entro il termine del 19 ottobre 2097.

Qualora si avvalga di tale facoltà, l'alienazione di detto immobile avverrà a prezzo corrente di mercato o secondo l'accordo raggiunto dalle parti al prezzo determinato da perizia redatta da un tecnico nominato di comune accordo dalle parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Urbino. In tal caso le spese di perizia saranno da dividersi in parti uguali fra i contraenti medesimi.

In caso di mancato esercizio di tale facoltà da parte del superficiario, le parti, come sopra rappresentate, concordano e stabiliscono fin d'ora di rinnovare per altri 99 (novantanove) anni il diritto di superficie come sopra costituito, con atto che dovrà essere formalizzato entro 6 (sei) mesi dalla scadenza del primo contratto.

In caso del mancato esercizio delle facoltà di cui ai precedenti

capoversi (trasferimento proprietà e rinnovo), l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche (già Azienda Sanitaria Locale n. 3 di Fano), conseguirà la proprietà esclusiva di quanto realizzato sull'area concessa in diritto di superficie.

La stessa, in tal caso, si obbliga fin d'ora a concedere in comodato alla Croce Rossa Italiana - Comitato locale di Fossombrone A.P.S. - ONLUS" il fabbricato stesso acquisito, per almeno 20 (venti) anni, ai fini del mantenimento della destinazione d'uso per la quale si era proceduto alla sua edificazione.

Convengono, inoltre, le parti che qualora prima della scadenza della presente convenzione intervenga o un provvedimento di soppressione del Comitato Locale CRI di Fossombrone, o si registri inattività del medesimo comitato per un periodo superiore a 6 (sei) mesi, o la stessa Croce Rossa Italiana venga soppressa, l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche conseguirà la proprietà esclusiva di quanto realizzato sull'area oggetto della presente convenzione previo pagamento di un indennizzo per le opere realizzate, che sarà quantificato da una perizia giurata che dovrà essere redatta da un tecnico nominato di comune accordo dalle parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Urbino.

Art.5

Le parti, come sopra rappresentate, rinunziano all'ipoteca legale derivante dal presente atto.

Art.6

La presente cessione viene fatta ed accettata nello stato e condizione di fatto e di diritto in cui quanto ceduto attualmente si trova, con tutti i relativi usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive e così come si possiede e si ha dalla parte cedente.

La "Croce Rossa Italiana - Comitato locale di Fossombrone A.P.S. - ONLUS", come sopra rappresentata, gestirà l'eliporto sito in via Kennedy n. 29 antistante al Palazzo Cappellani, facente parte della struttura ospedaliera, denominato CRI Fossombrone, con personale Volontario CRI. Detto personale assisterà alle operazioni di atterraggio e decollo con tutte le attrezzature di rito necessarie. La CRI provvederà alla manutenzione ordinaria di quanto necessario all'espletamento del servizio senza oneri aggiuntivi a carico dell'ASUR.

Art.7

Ai sensi e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 numero 47, art.40, comma 2° e art.46 D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380, la parte cedente, come sopra rappresentata, su conforme dichiarazione resa dal rappresentante della parte acquirente, da me ammonita sulle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, ai sensi del D.P.R. 445/2000 art.3 e 76, dichiara che l'autorimessa è stata realizzata a cura e spese della stessa parte acquirente, in conformità a permesso di costruzione n.2005/80 del 07/07/2005 - pratica edilizia n.- 2005/150, posizione pratica n.2005/150 .

Dichiara infine che successivamente il fabbricato non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto concessione o autorizzazione in sanatoria.

Il locale autorimessa viene venduto privo di impianti, pertanto non si rendono necessari gli adempimenti di cui ai decreti legislativi 19 agosto

2005 n.192 e 29 dicembre 2006, n.311, e n.28 del 3 marzo 2011 e successive modificazioni.

Art.8

Ai sensi dell'art.30 D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380, viene allegato al presente atto sotto la lettera "D", il certificato di destinazione urbanistica del terreno rilasciato dal Comune di Fossombrone in data 17 settembre 2018.

In ordine a detto certificato dichiarano le parti che dalla data di rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Art. 9

Garantisce la parte cedente la buona e piena proprietà di quanto ceduto e la libertà da pesi, oneri, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Art.10

Il possesso legale e materiale di quanto ceduto viene dato da oggi, con tutti gli utili ed oneri relativi.

Art.11

Ai fini fiscali dichiarano le parti che il valore di quanto ceduto e sopra descritto, è di euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero).

Art.12

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della "Croce Rossa Italiana - Comitato locale di Fossombrone A.P.S. - ONLUS".

Il presente atto è esente da imposta di registro, ipotecaria e catastale, nonché da imposta di bollo, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.17 comma 1°, Decreto Legislativo n.460/97, art.1, 2° comma, Decreto Legislativo 347/1990, ed art. 55, 2° comma, Decreto Legislativo n.346/90, trattandosi di acquisto effettuato da ONLUS. E' altresì esente da imposta di donazione, ipotecaria e catastale ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 e successive modifiche (Codice terzo Settore)

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto e l'ho letto alla presenza delle testimoni, ai comparenti, i quali lo approvano e con me Notaio e le testimoni lo sottoscrivono alle ore

Scritto a macchina da persona di mia fiducia consta di per pagine e fin qui della pagina.

