

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

N. _____ DEL _____

Oggetto: Concessione in affitto di un fondo rustico sito nel Comune di Castelfidardo (AN) ai sensi dell'art. 45 legge n. 203/82. Determinazioni.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

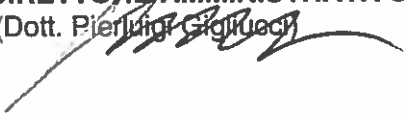
ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

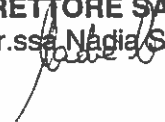
- 1) le premesse al documento istruttorio costituiscono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del verbale di gara del 18/10/2018 trasmesso dal sottoscritto Responsabile del Procedimento e, conseguentemente, di approvare i risultati delle operazioni di gara espletata finalizzata alla concessione in affitto per l'annata agraria 2018/2019 del fondo rustico di proprietà ASUR sito nel Comune di Castelfidardo (AN) che indica quale aggiudicatario provvisorio l'impresa individuale Eredi Sampaolesi Andrea di Martini Stefania;
- 3) di aggiudicare in via definitiva la concessione in affitto per l'annata agraria 2018/2019 del fondo rustico di proprietà ASUR sito nel Comune di Castelfidardo (AN) all'impresa individuale Eredi Sampaolesi Andrea di Martini Stefania;
- 4) di dare atto che in esito al canone offerto dall'impresa individuale Eredi Sampaolesi Andrea di Martini Stefania l'importo annuo ammonta ad Euro 1.055,00;
- 5) che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti soggettivi generali del concorrente dichiarati in sede di gara;

- 6) di procedere secondo le risultanze della procedura di cui al punto 2) alla stipula del contratto agrario per l'annualità 2018/2019 in deroga alle vigenti norme a norma dell'art. 45 Legge 203/82 con l'impresa individuale Eredi Sampaolesi Andrea di Martini Stefania;
- 7) di introitare le somme percepite a titolo di canone di locazione al conto n. 0408010201 (fitti attivi) del bilancio di esercizio 2018 e successivi dell'ASUR Area Vasta 2;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale in base alla normativa di cui alla L.R. n. 26/96, art. 28 e successive modificazioni e integrazioni;
- 9) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'ASUR ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L. R. 13/2003;
- 10) di dichiarare il presente atto efficace dal giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Aziendale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e successive modificazioni e integrazioni.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Pierluigi Gigliucci)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Nadia Storti)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Alessandro Marini)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**U. O. C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE
AREA VASTA 2**

Normativa di riferimento:

- Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme in materia di contratti agrari";
- D.lgs 18 maggio 2011, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo. A norma dell'art. 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57";
- Detremina ASUR/DG n. 1096 del 11/11/2009 "Regolamento per l'alienazione, la locazione e l'acquisizione del patrimonio immobiliare";
- Determina ASUR/DG n. 564 del 28/09/2018 "Autorizzazione all'espletamento di asta pubblica per la concessione in affitto di un fondo rustico sito nel Comune di Castelfidardo (AN) ai sensi dell'art. 45 legge n. 203/82".

Documento istruttorio:

Con determina del Direttore Generale ASUR n. 564 del 28/09/2018 per le motivazioni ivi descritte, è stato autorizzato l'espletamento di un asta pubblica per la concessione in affitto di un fondo rustico sito nel Comune di Castelfidardo (AN) in zona Cerretano via le Querce, per una superficie complessiva di ha 2.41.05 - distinto a Catasto Terreni al Foglio n. 25 Mappale n 45. ai sensi dell'art. 45 legge n. 203/82.

L'importo del canone annuo posto a base d'asta per la concessione in affitto del terreno in oggetto ammonta ad Euro 843,68.

A riguardo in data 28.09.2018 è stato pubblicato sull'Albo Pretorio ASUR e del Comune di Castelfidardo (AN), sui siti dell'ASUR e dell'Area Vasta n. 2, oltre che trasmesso alle associazioni di categoria del settore agricolo più rappresentative della provincia di Ancona, il bando di gara per l'affitto del fondo rustico in oggetto.

Entro il termine indicato nel bando di gara, il 17/10/2018 è pervenuta una sola domanda di partecipazione da parte della Sig.ra Martini Stefania nostro Prot. 159191 del 16/10/2018 in qualità di coltivatore diretto e titolare dell'impresa individuale Eredi Sampaolesi Andrea di Martini Stefania.

In data 18.10.2018 si è riunita la commissione di gara che ha provveduto in pari data a redigere il verbale. La commissione di gara dopo aver constatato l'ammissibilità dell'unica offerta pervenuta entro il termine indicato nel bando di gara ed averne esaminato la documentazione amministrativa richiesta ai partecipanti, ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica per il canone annuo di affitto presentata dall'operatore economico impresa individuale Eredi Sampaolesi Andrea di Martini Stefania pari ad € 1.055,00.

In merito alle risultanze della procedura di gara, essendo l'unica offerta pervenuta ammissibile, si è proceduto all'aggiudicazione del terreno in oggetto all'impresa individuale Eredi Sampaolesi Andrea di Martini Stefania.

Di conseguenza il contratto di affitto andrà stipulato alle condizioni previste dallo schema di contratto approvato con determina del Direttore Generale ASUR n. 564 del 28/09/2018, per una annualità agraria dalla data di sottoscrizione con opzione di proroga successiva dello stesso, in attesa delle procedure di dismissione del patrimonio immobiliare, sino al quadriennio, stante il regolare pagamento dei canoni di affitto delle singole annualità e con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Azienda, previo avviso comunicato entro sei mesi.

A tal fine si propone l'adozione di una determina nei seguenti termini:

- 1) le premesse al documento istruttorio costituiscono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del verbale di gara del 18/10/2018 trasmesso dal sottoscritto Responsabile del Procedimento alla Direzione Generale ASUR e, conseguentemente, di approvare i risultati delle operazioni di gara espletata finalizzata alla concessione in affitto per l'annata agraria 2018/2019 del fondo rustico di proprietà ASUR sito nel Comune di Castelfidardo (AN) che indica quale aggiudicatario provvisorio l'impresa individuale Eredi Sampaolesi Andrea di Martini Stefania;
- 3) di aggiudicare in via definitiva la concessione in affitto per l'annata agraria 2018/2019 del fondo rustico di proprietà ASUR sito nel Comune di Castelfidardo (AN) all'impresa individuale Eredi Sampaolesi Andrea di Martini Stefania;
- 4) di dare atto che in esito al canone offerto dall'impresa individuale Eredi Sampaolesi Andrea di Martini Stefania l'importo annuo ammonta ad Euro 1.055,00;
- 5) che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti soggettivi generali del concorrente dichiarati in sede di gara;
- 6) di procedere secondo le risultanze della procedura di cui al punto 2) alla stipula del contratto agrario per l'annualità 2018/2019 in deroga alle vigenti norme a norma dell'art. 45 Legge 203/82 con l'impresa individuale Eredi Sampaolesi Andrea di Martini Stefania;
- 7) di introitare le somme percepite a titolo di canone di locazione al conto n. 0408010201 (fitti attivi) del bilancio di esercizio 2018 e successivi dell'ASUR Area Vasta 2;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale in base alla normativa di cui alla L.R. n. 26/96, art. 28 e successive modificazioni e integrazioni;
- 9) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'ASUR ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L. R. 13/2003;
- 10) di dichiarare il presente atto efficace dal giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Aziendale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e successive modificazioni e integrazioni.

Il responsabile del procedimento
Ing. Francesco Rossetti



Il Direttore
U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche
(Ing. Claudio Vittarelli)

**ATTESTAZIONE DELLE UU.OO. CONTROLLO DI GESTIONE E GESTIONE RISORSE
ECONOMICO-FINANZIARIE DELL' AREA VASTA 2**

Le sottoscritte attestano che i proventi della locazione in argomento pari ad Euro 1.055,00 annui saranno imputati al conto economico 0408010201 "Fitti attivi" del bilancio ASUR anno 2018 e seguenti.

Resp. U.O. Controllo di Gestione
Dott.ssa Maria Letizia Paris

Resp. U.O. Contabilità, Bilancio e Finanza
Dott.ssa Antonella Casaccia

- ALLEGATI -

Nessun Allegato

