

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Avvio procedura per locazione immobiliare da destinare ad attività sanitaria distrettuale dell'Area Vasta 2 presso il Comune di Camerano (AN).

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

.....

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

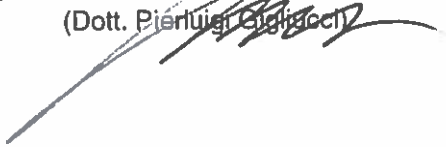
RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1) Di avviare, ai sensi dell'articolo 25 del "Regolamento ASUR per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale" approvato con determina n. 1096/ASURDG/2009, la procedura per contrarre una locazione passiva di immobile da destinare a sede di servizi sanitari dell'Area Vasta 2;
- 2) Di approvare lo schema di avviso trasmesso dal Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2;
- 3) Di precisare che l'avviso di cui al punto 2) sarà pubblicato sull'Albo Pretorio ASUR e del Comune di Camerano (AN), sul sito dell'ASUR, oltre che trasmesso alle associazioni dei costruttori edili e alla Associazione dei Commercianti della Provincia di Ancona;
- 4) Di dare atto che dalla presente determina, di natura endoprocedimentale, non derivano oneri di spesa;
- 5) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute,, che la presente determina rientra nel caso "altre tipologie".

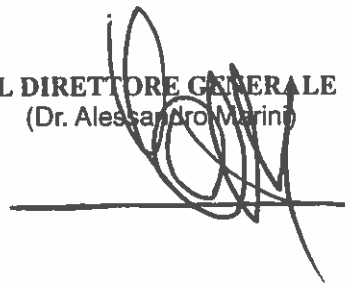
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Pierluigi Cagnacci)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr.ssa Nadia Storti)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Alessandro Marino)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**U. O. C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE
AREA VASTA 2**

AREA VASTA N. 2 - U. O. C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE

NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Regio decreto 18.11.1923 n. 24440
- Regio decreto 23.05.1924 n. 827
- Legge regionale n. 47/96
- DGRM n. 534/1999
- DGRM n. 142/2002
- Determina ASURDG n. 1096 del 11.11.2009
- Determina ASURDG n. 270 del 12.03.2010

ISTRUTTORIA:

Il Distretto 7 Ancona è un' articolazione territoriale, organizzativa e funzionale dell'ASUR Area Vasta n.2 con caratteristiche di autonomia. In particolare gestisce le strutture e i servizi ubicati nel territorio di competenza destinati all'assistenza sanitaria di base e specialistica di primo livello e assicura, anche attraverso i medici di Medicina Generale e i Pediatri di Libera Scelta, un efficace filtro della domanda sanitaria e svolge le attività socio-sanitarie assicurandone l'integrazione con le attività di assistenza sanitaria.

Nello specifico il Distretto 7 Ancona dell'ASUR Area Vasta 2 svolge presso il Comune di Camerano, in Via Marinelli 3, servizi sanitari di carattere distrettuale nei locali di proprietà della Fondazione "Ceci" con la quale ha sottoscritto un contratto di locazione passiva che ha scadenza il 31.12.2018.

Con nota prot. id n° 1646063 del 02/07/2018 il Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2, Ing. Claudio Tittarelli, ha nominato l'Ing. Francesco Rossetti, assegnato all'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2, Responsabile del Procedimento in oggetto.

Tenuto conto che è necessario, prima della scadenza del contratto di locazione passiva, indire una procedura ad evidenza pubblica, da svolgere nel rispetto delle direttive regolamentari approvate dall'ASUR Marche con determina n. 1069 ASURDG del 11.11.2009 per contrarre una nuova locazione passiva di immobile che garantisca la disponibilità degli spazi necessari allo svolgimento delle funzioni pubbliche istituzionali del Distretto Sanitario 7 di Ancona presso il Comune di Camerano (AN).

L'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere ed Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2 ha predisposto un avviso per attivare una procedura selettiva di ricerca sul mercato immobiliare di bene immobile le cui caratteristiche sono meglio riportate nell'avviso di cui di seguito si riportano gli elementi essenziali:

Tipologia di procedura: aperta.

Pubblicità: in considerazione della scadenza del contratto e della massima urgenza di contrarre una nuova locazione l'avviso di gara sarà pubblicato per massimo 15 giorni all'albo pretorio aziendale, al sito aziendale della trasparenza, all'albo del Comune di Camerano (AN), curandone altresì la trasmissione all'Associazione dei costruttori edili e dei Commercianti della Provincia di Ancona;

Criterio di scelta: l'immobile sarà scelto in base ad una valutazione comparativa dell'offerta tecnica (punti 50) e dell'offerta economica (punti 50). I sub criteri sono meglio esplicitati nell'avviso che si allega.

Congruità della proposta: il corrispettivo proposto per la locazione dell'immobile oggetto della proposta contrattuale, utilmente collocata nella prima posizione della graduatoria, sarà sottoposto alla valutazione di

congruità da parte dell'Agenzia del Territorio territorialmente competente o dal Servizio Acque Pubbliche Rischio Idraulico e Sismico delle Province (ex Servizi Decentrati delle Opere Pubbliche e Difesa del Suolo) o altro Ente Pubblico Regionale di riferimento.

Penali: € 100 per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi di consegna stabiliti nell'avviso.

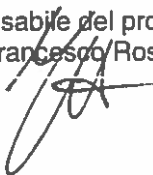
Canone Massimo di locazione: non superiore alla quotazione di 4,5 €/mq/mese compresa IVA se dovuta ricompresa nel range della quotazione immobiliare della Agenzia delle entrate – Banca online/mese (min 4,1 €/mq – max 6 €/mq).

Relativamente alle condizioni di gara per l'affidamento dell'affitto e del relativo contratto si fa riferimento allo schema di avviso trasmesso dal Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2;


A tal fine si propone l'adozione di una determina nei seguenti termini:

- 1) Di avviare, ai sensi dell'articolo 25 del "Regolamento ASUR per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale" approvato con determina n. 1096/ASURDG/2009, la procedura per contrarre una locazione passiva di immobile da destinare a sede di servizi sanitari dell'Area Vasta 2;
- 2) Di approvare lo schema di avviso trasmesso alla Direzione Generale dell'ASUR dal Direttore dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2;
- 3) Di precisare che l'avviso di cui al punto 2) sarà pubblicato sull'Albo Pretorio ASUR e del Comune di Camerano (AN), sul sito dell'ASUR, oltre che trasmesso alle associazioni dei costruttori edili e alla Associazione dei Commercianti della Provincia di Ancona;
- 4) Di dare atto che dalla presente determina, di natura endoprocedimentale, non derivano oneri di spesa;
- 5) di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 6) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L. R. 26/96 e s.m.i.;
- 7) di dare atto, ai fini della repertoriazione nel sistema attiweb salute,, che la presente determina rientra nel caso "altre tipologie".

Il responsabile del procedimento
Ing. Francesco Rossetti



Il Direttore
U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche
(Ing. Claudio Tittarelli)



ATTESTAZIONE DELLE UU.OO. CONTROLLO DI GESTIONE E GESTIONE RISORSE ECONOMICO-FINANZIARIE DELL' AREA VASTA 2

Le sottoscritte attestano che dall'adozione del presente atto non derivano oneri di spesa a carico del bilancio ASUR.

Resp. U.O. Controllo di Gestione
Dott.ssa Maria Letizia Paris



Resp. U.O. Contabilità, Bilancio e Finanza
Dott.ssa Antonella Casaccia



- ALLEGATI -

Non ci sono allegati

