

AREA AMMINISTRATIVA



U.O.C. Attività Tecniche

Direttore ing. Alberto FRANCA
Via Zeppilli, 18 - Fermo
Tel.: 0734 625 2864 Fax: 0734 625 2831
e-mail: a.franca@asl11.marche.it

Prot. _____ /

Fermo, 14/12/2017

Realizzazione area UFA Ospedale di Fermo

Documento Preliminare alla Progettazione

Premessa

Il Reparto di Oncologia è attualmente posizionato al livello 5 del primo padiglione dell'Ospedale di Fermo, ed occupa un'area di 575 mq. Sono previsti interventi di riqualificazione per meglio fronteggiare l'incremento dell'attività, sia per l'aumento della prevenzione che delle tecniche di cura. Inoltre vige oramai da diverso tempo la necessità e l'obbligo di riservare una specifica area al settore UFA, oggi sostanzialmente assente. Si rende quindi necessario ed urgente procedere con una riqualificazione ed estensione dell'area UFA al servizio del reparto di Oncologia e del Presidio Ospedaliero.

Ipotesi progettuali

L'area individuata si trova al piano terra del primo padiglione, che può essere individuato come "ex sala gessi", ha una superficie di 230 mq.

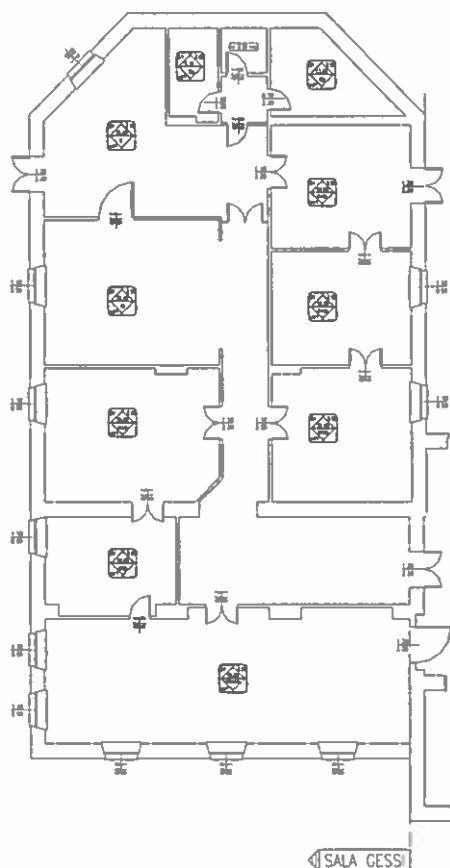
Gli interventi comporteranno in prima analisi:

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale n. 11
Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019
e-mail: segreteria.asl11@asl11.marche.it - www.asl11.marche.it

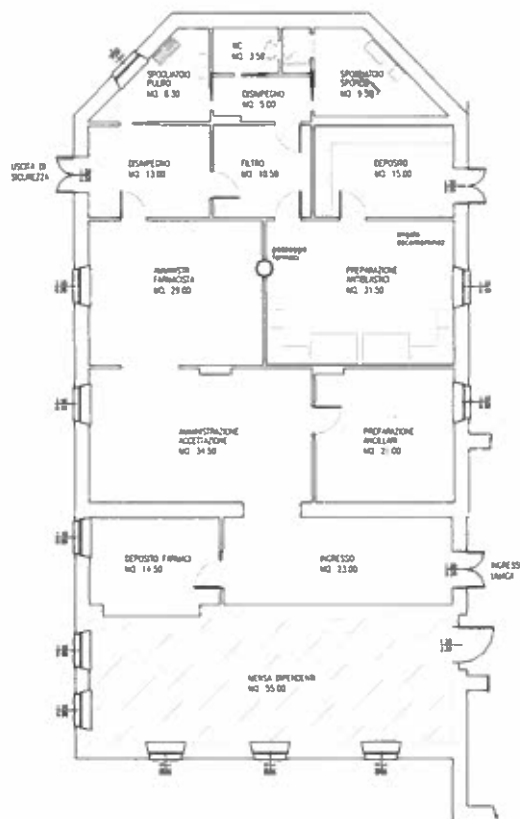
- lo smontaggio di impianti elettrici e termici
- l'asportazione dei rivestimenti
- il rifacimento di bagni
- la rimodulazione di spazi con realizzazione di ambienti sterili con rispetto delle relative classi Eu-GMP
- l'esecuzione di nuovi impianti elettrici e termici
- l'esecuzione degli impianti speciali per il trattamento dell'aria, in particolare nei locali di preparazione antiblastici
- la sostituzione di infissi
- la tinteggiatura
- l'esecuzione di controsoffitti

Di seguito la possibile organizzazione funzionale:

STATO ATTUALE



STATO MODIFICATO



Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale n. 11

Via Zeppilli, 18 – 63023 Fermo AP – C.F. e P.IVA 02175860424 - Tel. 0734.625111 - Fax 0734.6252019

e-mail: segreteria.asl11@asl11.marche.it - www.asl11.marche.it



Indagini geologiche ed ambientali preliminari

Non si ipotizza l'esigenza di indagini geologiche, si dovranno valutare eventuali problematiche di tipo ambientale connesse alla emissione in atmosfera dell'aria interna proveniente dal settore preparazione farmaci.

Fattibilità, rispondenza alla normativa, vincoli

L'esecuzione dell'intervento è condizionato dalla possibilità di liberare completamente le aree attualmente destinate a spogliatoi del personale.

Oltre alla normativa antincendio e antinfortunistica, farmacopea ufficiale, dovranno essere rispettati i criteri di autorizzazione ed accreditamento per l'attività in oggetto.

Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

Gli interventi necessari possono essere considerati di tipo leggero, riguardando prevalentemente lavori di finitura interna, anche se con parziali demolizioni e ricostruzioni di divisori. I contesti che richiederanno una maggiore attenzione ai fini della sicurezza, sono quelli di intervento sull'impianto elettrico, per cui si dovrà verificare il corretto isolamento degli impianti prima di intervenire. Attenzione dovrà inoltre essere posta nelle interferenze con l'attività che rimarrà in essere nelle restanti aree dell'edificio, in particolare per i servizi ambulatoriali espletati nei piani superiori, e la presenza della degenza di medicina al secondo piano dello stabile.

Previsione di spesa e quadro economico

Prime stime dei costi previsti per l'esecuzione dell'intervento: