

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL

Oggetto: AVVIO PROCEDURA PER LOCAZIONE IMMOBILIARE DA DESTINARE AI
SERVIZI TERRITORIALI DELL'AREA VASTA 1

IL DIRETTORE GENERALE
ASUR

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Dirigente Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria in riferimento al finanziamento utilizzato;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

Per le motivazioni espresse in calce e qui integralmente richiamate:

1. Di avviare, ai sensi dell'articolo 25 del "Regolamento Asur per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale" approvato con determina n.1096/ASURDG del 11.11.2009, la procedura per contrarre una locazione passiva di immobile della superficie lorda di circa 6/800 mq. da destinare a Casa della Salute, in Calcinelli, Comune di Colli al Metauro;
2. Di approvare l'allegato avviso (All.2) da pubblicare all'albo del Comune di Colli al Metauro e sui siti internet dell'Area Vasta n.1 e ASUR Marche;

3. Di nominare responsabile del procedimento l'Ing. Rodolfo Cascioli, Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1;
4. Di dare atto che dalla presente determina, di natura endoprocedimentale, non derivano oneri di spesa;
5. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art.28, L.R. n.26/96, come sostituito dall'art.1, della L.R. n.36/2013;
6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 28 comma 6, della L.R. n.13/2003.

Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Pierluigi Zigliucchi)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Nadia Storti)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Alessandro Marini)

La presente determina consta di n. 10 pagine di cui n.6 pagine di allegati in formato elettronico che formano parte integrante della stessa.

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

(U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche)

Riferimenti normativi:

Legge 392/78 sulle locazioni di immobili urbanistica

L.R. 26/96 sul "Riordino del S.S.R."

L.R. 13/2003 sulla "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale"

L.R. 17 del 23 novembre 2010

DG/ASUR n.1096 del 11.11.2009 avente ad oggetto "Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale – Approvazione"

Determina n.251 del 23/04/2018 dell'Area Vasta 1 "DGRM n.452/2014 – Approvazione assetto territoriale delle Case della Salute attive e programmate di tipo A e B dell'Area Vasta n.1"

Determina ASURDG n.469 del 09/08/2018 "DGRM n.452/2014 – Ricognizione, programmazione e sviluppo della Rete Territoriale delle Case della Salute di tipo A e B. Determinazioni".

Istruttoria

Premesso che attualmente l'attività decentrata del Distretto Sanitario di Fano, in località Calcinelli/Lucrezia, è svolta in tre sedi, in via Carducci n.1 e n.4 a Calcinelli e in via Gramsci n.29/31 a Lucrezia, evidenziando che le attività di prelievi e vaccinazioni nella vicina sede di via Carducci n.4 a Calcinelli è dovuta alla non idoneità della sede di via Carducci n.1 (L.R.20/2000);

Preso atto che l'attuale organizzazione su tre sedi risulta essere costosa, dispersiva per gli utenti, con locali obsoleti e di enorme dispendio di risorse sia per la gestione delle utenze che dei servizi;

Che con nota del 19/10/2015 (All.1) il Direttore del Distretto Sanitario di Fano, Dott. Giovanni Guidi, faceva la richiesta di un'unica sede intermedia tra i Comuni di Colli al Metauro e Cartoceto ove inserire tutte le funzioni svolte nelle attuali sedi e costruire una Casa della Salute di tipo A;

Richiamata la determina n.521 del 23/04/2018, del Direttore dell'Area Vasta n.1 e la determina ASURDG n.469 del 09/08/2018, con le quali viene approvata l'attivazione della Casa della Salute di tipo A a Calcinelli, in Comune di Colli al Metauro;

Preso atto della necessità di reperire un'unica sede intermedia tra i Comuni di Colli al Metauro e di Cartoceto ove inserire tutte le funzioni di cui sopra oltre il MSI (Mezzo di Soccorso Intermedio) che attualmente è ubicato presso il locali del Comune di Colli al Metauro, per cui dall'analisi della situazione esistente, possono essere valutati locali aventi una superficie di circa 6/800 mq.;

Ritenuto opportuno indire una procedura ad evidenza pubblica, da svolgere nel rispetto delle direttive regolamentari approvate dall'Asur Marche con determina n.1096/2009 ASURDG, per contrarre una locazione passiva di immobile che garantisca la disponibilità degli spazi necessari allo svolgimento delle funzioni pubbliche istituzionali;

Il Servizio Tecnico dell'Area Vasta 1 ha predisposto un avviso (All.2) per attivare una procedura selettiva di ricerca di mercato immobiliare di bene immobile le cui caratteristiche sono meglio riportate nella documentazione di cui di seguito si riportano gli elementi essenziali:

tipologia di procedura: aperta

pubblicità: l'avviso di ricerca di mercato sarà pubblicato per massimo 45 giorni all'albo pretorio aziendale e all'albo del Comune di Colli al Metauro;

procedura: espletato il controllo formale dopo aver proceduto all'esame e alla valutazione della documentazione fornita, si procederà alla richiesta dell'offerta economica tra i partecipanti che avranno presentato offerte tecniche ritenute valide secondo i criteri stabiliti. L'immobile sarà scelto in base ad una valutazione comparativa dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

congruità della proposta: il corrispettivo proposto per la locazione dell'immobile collocato nella prima posizione della graduatoria, sarà sottoposto alla valutazione di congruità da parte del Servizio Infrastrutture Trasposti ed Energia della Regione Marche;

canone massimo di locazione: non superiore a €5,00 €/mq compresa IVA se dovuta;

Si dichiara che dalla presente determina, di natura endoprocedimentale, non derivano oneri diretti di spesa.

PROPONE

Per le indicazioni espresse in premessa e qui richiamate integralmente:

1. Di avviare, ai sensi dell'articolo 25 del "Regolamento Asur per la gestione del patrimonio immobiliare aziendale" approvato con determina n.1096/ASURDG del 11.11.2009, la procedura per contrarre una locazione passiva di immobile della superficie lorda di circa 6/800 mq. da destinare a Casa della Salute, in Calcinelli, Comune di Colli al Metauro;
2. Di approvare l'allegato avviso (All.2) da pubblicare all'albo del Comune di Colli al Metauro e sui siti internet dell'Area Vasta n.1 e ASUR Marche;
3. Di nominare responsabile del procedimento l'Ing. Rodolfo Cascioli, Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1;
4. Di dare atto che dalla presente determina, di natura endoprocedimentale, non derivano oneri di spesa;
5. Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale, ai sensi dell'art.28, L.R. n.26/96, come sostituito dall'art.1, della L.R. n.36/2013;
6. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 28 comma 6, della L.R. n.13/2003.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Dott.ssa Francesca Vitali



Il Responsabile del procedimento

Ing. Rodolfo Cascioli



Il Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche dell'Area Vasta n.1

Il sottoscritto attesta la legittimità e regolarità tecnica del presente provvedimento e ne propone l'adozione al Direttore Generale.

Il Dirigente

Ing. Rodolfo Cascioli



U.O.C. Contabilità-Bilancio-Finanze:

Si attesta che dal presente atto non derivano oneri economici a carico del bilancio dell'Area Vasta.

Il Responsabile del Controllo di Gestione

Dott.ssa Anna Olivetti



Il Responsabile del Bilancio

Dott.ssa Laura Cardinali



- ALLEGATI -

All.1 – Nota del 19/10/2015

All.2 – Schema di Avviso