

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL

Oggetto: Locazione commerciale di un appezzamento di terreno adibito a crossodromo sito in Località Acquasanta del Comune di San Marcello, ai sensi della L. 392/78 - Determinazioni.

IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza

- D E T E R M I N A -

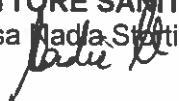
1. di approvare il documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto del verbale di gara del 19/03/2018 trasmesso dal sottoscritto Responsabile del Procedimento unitamente al presente atto e, conseguentemente, di approvare i risultati delle operazioni di gara relative all'asta pubblica indetta con determina ASURDG n. 64/2018 finalizzata alla concessione in locazione di un appezzamento di terreno adibito a crossodromo di proprietà ASUR sito in Località Acquasanta del Comune di San Marcello, che indicano quale aggiudicatario l'operatore economico "Team 2T - Associazione Sportiva Dilettantistica" di Maiolati Spontini (AN);
3. di aggiudicare in via definitiva la suddetta asta pubblica all'operatore economico "Team 2T - Associazione Sportiva Dilettantistica" di Maiolati Spontini (AN);
4. di stipulare, conseguentemente, con il "Team 2T - Associazione Sportiva Dilettantistica" di Maiolati Spontini (AN) un contratto di locazione ad uso commerciale, avente ad oggetto l'appezzamento di terreno adibito a crossodromo sito in località Acquasanta del Comune di San Marcello, a norma della Legge n. 392/78 per un periodo di anni sei, rinnovabile per un medesimo periodo di tempo, con effetto dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;

5. di dare atto che, in esito al prezzo offerto in sede di gara dall'operatore economico "Team 2T - Associazione Sportiva Dilettantistica" di Maiolati Spontini (AN), l'importo contrattuale del canone annuo di locazione in oggetto ammonta ad Euro 5.566,00 oltre iva se e in quanto dovuta;
6. di prendere atto che i ricavi derivanti dall'adozione del presente provvedimento sono pari ad € 5.566,00 annui e verranno registrati nel conto economico 0408010201 "fitti attivi" per i pertinenti anni del piano dei conti del bilancio ASUR;
7. di prendere atto che la spesa derivante dagli oneri di registrazione del contratto di locazione, per la pro quota parte, sarà imputata al conto 0901020101 "imposte di registro " per i pertinenti anni del piano dei conti del bilancio ASUR;
8. di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale in base alla normativa di cui alla L.R. n. 26/96, art. 28 e successive modificazioni e integrazioni;
9. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'ASUR ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L. R. 13/2003;
10. di dichiarare il presente atto efficace dal giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Aziendale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e successive modificazioni e integrazioni.

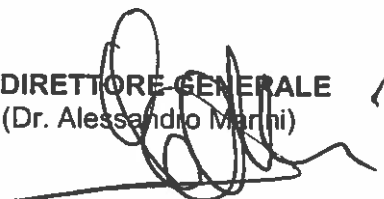
**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott. Pierluigi Cioliucci)



**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr.ssa Nadia Storti)



**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Alessandro Marini)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**U. O. C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE  
AREA VASTA 2**

**Normativa e regolamentazione di riferimento:**

- Legge 27 luglio 1978, n. 392 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- Determina ASUR/DG n. 1096 del 11/11/2009 "Regolamento per l'alienazione, la locazione e l'acquisizione del patrimonio immobiliare";
- Determina ASUR/DG n. 64 del 05/02/2018 "Asta pubblica per la concessione in locazione ad uso commerciale, ai sensi della L. 392/78 di un terreno adibito a crossodromo sito in Loc. Acquasanta del Comune di San Marcello".

**Istruttoria:**

Con Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 64 del 05/02/2018, per le motivazioni ivi indicate, è stato autorizzato l'espletamento di un'asta pubblica intesa alla concessione in locazione di un appezzamento di terreno adibito a crossodromo sito in località Acquasanta del Comune di San Marcello, composto dalle particelle catastali n. 13-14-28-90-60 del Fg. 26 della superficie catastale di ha 08.61.78.

In esecuzione della succitata Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 64 del 05/02/2018, in data 14.02.2018 è stato pubblicato il bando di gara per la locazione commerciale di un appezzamento di terreno adibito a crossodromo di proprietà ASUR sito in località Acquasanta del Comune di San Marcello sull'albo pretorio dei Comuni di Ancona, Fabriano, Jesi, San Marcello e Senigallia; il medesimo bando è stato pubblicato, altresì, nelle news del sito dell'Asur Marche e nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente, sull'albo pretorio informatico dell'Area vasta 2 e trasmesso alla Federazione Motociclistica Italiana delle Marche.

Il canone annuo della locazione posto a base di gara è pari ad Euro 5.500,00 + IVA se e in quanto dovuta.

Entro il termine indicato nel bando di gara, ovvero il 16/03/2018 ore 13.00, sono pervenute n. 2 domande di partecipazione, come di seguito specificate:

- 1) Team 2T A.S.D. – Via Giotto, 9/C, Maiolati Spontini (AN);
- 2) Moto Club Over Competition MX, A.S.D. – Via Gramsci, 3, Castelbellino (AN).

Entrambi gli operatori economici sono stati ammessi e, pertanto, nella seduta pubblica del 19/03/2018 si è proceduto ad aprire le buste "B" contenenti l'offerta economica.

Considerato che il bando di gara stabiliva che l'asta si sarebbe tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui alla lettera c) dell'art. 73, del R.D. n. 827 del 23.5.1924 e, pertanto, l'aggiudicazione sarebbe avvenuta in favore del concorrente che avrebbe presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa per l'ASUR Marche rispetto al canone annuo posto a base d'asta, il Responsabile del Procedimento, in qualità di Presidente del seggio di gara, nella seduta di gara del 19/03/2018, ha dato lettura dei canoni di locazione offerti dai singoli operatori economici, stilando una graduatoria dalla quale risulta che l'operatore economico 1<sup>a</sup> in graduatoria è Team 2T - Associazione Sportiva Dilettantistica di Maiolati Spontini (AN), che ha offerto un canone annuo di locazione pari ad € 5.566,00, risultando pertanto aggiudicatario provvisorio della procedura di gara.

Successivamente si è proceduto ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti previsti nel bando di gara e dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio Team 2T – ASD.

Per quanto sopra, si propone al Direttore Generale l'adozione del seguente schema di determina:

- 1) di approvare il documento istruttorio quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto del verbale di gara del 19/03/2018 trasmesso dal sottoscritto Responsabile del Procedimento unitamente al presente atto e, conseguentemente, di approvare i risultati delle operazioni di gara relative all'asta pubblica indetta con determina ASURDG n. 64/2018 finalizzata alla concessione in locazione di un appezzamento di terreno adibito a crossodromo di proprietà ASUR sito in Località Acquasanta del Comune di San Marcello, che indicano quale aggiudicatario l'operatore economico "Team 2T - Associazione Sportiva Dilettantistica" di Maiolati Spontini (AN);
- 3) di aggiudicare in via definitiva la suddetta asta pubblica all'operatore economico "Team 2T - Associazione Sportiva Dilettantistica" di Maiolati Spontini (AN);
- 4) di stipulare, conseguentemente, con il "Team 2T - Associazione Sportiva Dilettantistica" di Maiolati Spontini (AN) un contratto di locazione ad uso commerciale, avente ad oggetto l'appezzamento di terreno adibito a crossodromo sito in località Acquasanta del Comune di San Marcello, a norma della Legge n. 392/78 per un periodo di anni sei, rinnovabile per un medesimo periodo di tempo, con effetto dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
- 5) di dare atto che, in esito al prezzo offerto in sede di gara dall'operatore economico "Team 2T - Associazione Sportiva Dilettantistica" di Maiolati Spontini (AN), l'importo contrattuale del canone annuo di locazione in oggetto ammonta ad Euro 5.566,00 oltre iva se e in quanto dovuta;
- 6) di prendere atto che i ricavi derivanti dall'adozione del presente provvedimento sono pari ad € 5.566,00 annui e verranno registrati nel conto economico 0408010201 "fitti attivi" per i pertinenti anni del piano dei conti del bilancio ASUR;
- 7) di prendere atto che la spesa derivante dagli oneri di registrazione del contratto di locazione, per la pro quota parte, sarà imputata al conto 0901020101 "imposte di registro" per i pertinenti anni del piano dei conti del bilancio ASUR;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale in base alla normativa di cui alla L.R. n. 26/96, art. 28 e successive modificazioni e integrazioni;
- 9) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'ASUR ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L. R. 13/2003;
- 10) di dichiarare il presente atto efficace dal giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Aziendale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e successive modificazioni e integrazioni.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Ing. Francesco Rossetti



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Claudio Tittarelli



**ATTESTAZIONE DEI DIRIGENTI DELL'U.O. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA E CONTROLLO DI GESTIONE**

Le sottoscritte attestano che i ricavi derivanti dall'adozione del presente atto pari ad € 5.566,00 annui verranno registrati nel conto economico 0408010201 "fitti attivi" e le spese inerenti al contratto, per la pro quota parte, saranno imputate al conto 0901020101 "imposte di registro" per i pertinenti anni del piano dei conti del bilancio ASUR.

U.O.C. CONTROLLO DI GESTIONE  
AREA VASTA N.2

Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Maria Letizia Paris

U.O. GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA  
AREA VASTA N.2

Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Antonella Casaccia

- ALLEGATI -

Nessun allegato