



1  
45104  
29 GEN 2018

### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

Azienda Sanitaria Unica Regionale – Area Vasta Territoriale n. 3 – Sede Piediripa di  
Macerata – Via Annibali, 31/L– Tel. 0733/25721 – Fax 0733/2572710  
www.asur.marche.it  
C.F. e P.IVA 02175860424

Spett.le proprietario  
Immobile sito nel Condominio  
Patium

### **OGGETTO: LOCAZIONE ULTERIORI SPAZI IMMOBILE VIA ANNIBALI LOC. PIEDIRIPA.**

Questa Area Vasta ha necessità di disporre di ulteriori spazi (circa mq 100/150,00 ) attigui a quelli già goduti in locazione come sede dei propri uffici Amministrativi e Sanitari. La ricerca ha ad oggetto **ESCLUSIVAMENTE** locali che abbiano **almeno 1 lato confinante con quelli della attuale sede amministrativa in Piediripa via Annibali 31/L.**

Si chiede pertanto di comunicare eventuali disponibilità e relativo canone, con la precisazione che il prezzo dovrà risultare congruo rispetto al Parere già reso dall’Agenzia delle Entrate che ha ritenuto adeguato un importo di € 5,67/mq mese .

A tal fine, i soggetti proprietari di immobili confinanti sono invitati a presentare una manifestazione di interesse indirizzata alla Area Vasta n.3, dichiarando:

- di essere proprietario di un immobile sito all’interno del Condominio Patium di Piediripa avente le caratteristiche essenziali descritte nell’avviso di indagine di mercato;
- di essere interessato a cedere in locazione il bene immobile e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall’Amministrazione per una eventuale trattativa;
- di essere disponibile negoziare il canone di locazione l’immobile tenuto conto del limite massimo individuato dalla Agenzia del demanio di Macerata pari a € 5,67/mq/mese espresso (alea +/-15%).

Alla domanda dovrà essere allegata una planimetria e la documentazione catastale dell’immobile unitamente ad un documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il giorno \_\_\_\_\_ alle ore al protocollo \_\_\_\_\_

L’immobile deve essere in possesso delle destinazioni d’uso conformi alle attività che ivi si svolgeranno (attività sanitarie/attività amministrative di ufficio) e delle relative autorizzazioni (urbanistiche, impiantistiche e di prevenzione incendi).

L’immobile offerto deve possedere le seguenti dotazioni minime:

#### IMPIANTI ELETTRICI

- a) Impianto di distribuzione energia elettrica (luci-prese) per l’illuminazione e alimentazione apparecchiature;
- b) Impianto illuminazione di emergenza;



### AREA VASTA TERRITORIALE N.3

- c) UPS sui circuiti di sicurezza;
- d) Gruppo di continuità (Gruppo elettrogeno);

#### IMPIANTI TERMICI IDRAULICI

- a) Riscaldamento - raffrescamento;  
In alternativa:  
climatizzazione integrale estate - inverno (con controllo termo igrometrico per zone) compresa aria primaria;
- b) Impianto idrico sanitario, in punti localizzati;

#### IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

- a) Impianti di movimentazione: impianti elevatori in numero adeguato ai flussi di traffico dei dipendenti, degli avventori anche con handicap, in funzione della tipologia dell'edificio.

#### IMPIANTI DI SICUREZZA

- a) Rispondenza alla normativa antincendio;
- b) Impianto di rilevazione fumi e fiamme;
- c) Impianto acustico (eventuale);

Tutti locali dovranno essere rispondenti alla normativa antincendio. Per i locali archivio cartaceo è da prevedere 2 q.li/mq circa di materiale depositato.

#### IMPIANTI TELEFONICO E RETE DATI

Nei locali adibiti ad uffici/ambulatori/studio medico/deposito vi deve essere presenza di sistemi di connessione alla rete locale dati, con cablaggio strutturato e/o via WiFi. La densità delle terminazioni/mq e di antenne WiFi già predisposte e della relativa copertura del segnale sarà oggetto di valutazione. Il cablaggio passivo interno in rame ed il loro insieme devono rispettare gli standard Iso/IEC 11801 categoria 6 A su cavi in UTP; le terminazioni si intendono doppie. In subordine si richiede presenza di passaggi e canalizzazioni idonei all'installazione di cablaggio strutturato. Si richiede, inoltre, la presenza di canalizzazioni verticali (o passaggi equivalenti) tra i piani finalizzati al passaggio delle fibre ottiche di collegamento tra locali tecnici ICT. L'Area Vasta n.3, in riferimento al cablaggio per la rete dati, richiede, preferibilmente, la dislocazione degli armadi di rete di piano in spazi dedicati rispettando il D. Lgs. n.81/2008 e successive modificazioni; altrettanta cura dovrà essere posta all'isolamento fisico e acustico degli stessi.

Nell'immobile/i proposto/i in locazione non devono essere presenti barriere architettoniche ovvero lo/gli stesso/i deve/devono essere dotati di accessi atti a garantire adeguata accessibilità e fruibilità di tutti gli spazi anche a persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, anche barrellati.

L'immobile/i deve/devono possedere, rispetto alle destinazioni previste, completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, con particolare riguardo



### **AREA VASTA TERRITORIALE N.3**

all'assenza di fibre naturali e/o artificiali, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere architettoniche, ai requisiti acustici e sismici.

L'immobile deve possedere, a pena di esclusione della proposta, le caratteristiche indicate ai precedenti punti alla data di presentazione della manifestazione di interesse o al più tardi alla data di consegna dei locali.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Procedimento  
Il Dirigente  
Dott. Valerii Cristiana**