

Numero	444	Pag.	1
Data	30 LUG, 2018		

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

**Oggetto: AREA VASTA N.3 – CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO SU IMMOBILE
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CALDAROLA - Determinazioni**

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina come parte integrante e sostanziale, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

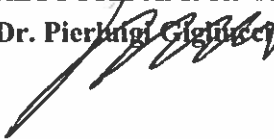
- 1 DI AUTORIZZARE, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito tra questa Azienda Sanitaria e il Comune di Caldarola avente ad oggetto l'uso dell'immobile sito in Caldarola e risultante al Fg. n. 1 part. 44 sub. 7 della superficie di circa mq. 48,21, per ospitarvi il servizio relativo al Centro Prelievi dell'Area Vasta n. 3 di Macerata, sospeso a causa del terremoto della fine del 2016, e la sede della Guardia Medica attualmente alloggiata in un container;
- 2 DI DARE TTO che il comodato decorrerà dalla data di sottoscrizione e verrà registrato a cura dell'Area Vasta n. 3 di Macerata con rimborso di metà della quota da parte del Comune di Caldarola;
- 3 DI DELEGARE il Direttore dell'Area Vasta n. 3 di Macerata alla firma del contratto di comodato in oggetto;
- 4 DI DARE ATTO che l'onere di spesa derivante dall'adozione del presente atto, per un importo complessivo di euro 232,00 sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget che verrà assegnato per l'anno 2018 e verrà suddiviso così come segue:

Numero	444	Pag.	2
Data	30 LUG. 2018		

- €. 32,00 per bolli - conto 0901030101 "imposte di bollo" Aut. AV3ALTRO/2018/6/1
- €. 200,00 per registrazione -conto 0901020101 "Imposte di registro" Aut. AV3ALTRO 2018/16/1

- 5 DI DARE ATTO che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 6 DI TRASMETTERE copia del presente atto: al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e succ.mod.; al Servizio Tecnico, al Servizio Bilancio, al Servizio Provveditorato e al Direttore dell'Area Vasta n. 3 di Macerata, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;
- 7 DI DARE ATTO che, ai fini delle repertoriazione nel sistema attiweb salute, la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";

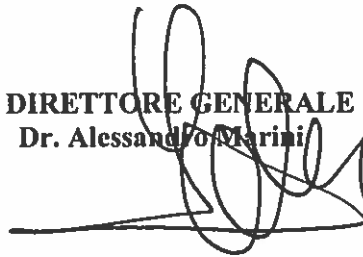
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dr. Pierluigi Gigliucci



IL DIRETTORE SANITARIO
Dr. ssa Nadia Sperti



IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Alessandro Marini



La presente determina consta di n. 6 pagine di cui 0 pagine di allegati

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 3 MACERATA

U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE ATTIVITA' TECNICHE

VISTA la seguente normativa:

- DPR 642/1972 sull'imposta di bollo;
- Legge 392/78 sulle locazioni di immobili urbani;
- DPR 131/86 sull'imposta di registro;
- L.R. 26/96 sul "Riordino del S.S.R.";
- Legge n. 431/98 sulla "Disciplina delle locazioni";
- L.R. 13/2003 sulla "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale;
- L.R. 17 del 23 novembre 2010;
- DG/ASUR n. 1096 dell'11.11.2009 avente ad oggetto "Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare Aziendale – Approvazione",
- Art. 1803 e seguenti C.C..

PREMESSO CHE, a seguito degli eventi sismici che hanno interessato le Marche nell'anno 2016, anche la struttura ex – Ospedale di Caldarola, sede della Guardia Medica e del Centro prelievi dell'Area Vasta n. 3 di Macerata, ha subito gravi danni, a seguito dei quali, in mancanza di idonei locali, il servizio di Guardia Medica è stato ubicato presso il C.O.C. in un container e il servizio prelievi è stato sospeso.

In data 14.05.2018 il Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Ancona ha inviato a questa Area Vasta e al Comune di Caldarola una segnalazione (n. 4520/51 "P" del 14.05.2018) evidenziando la necessità di adeguare il presidio dove è stata allocata la Guardia Medica, modulo prefabbricato, ai requisiti igienico e strutturali previsti per legge, avendo rilevato, durante l'ispezione effettuata in data 22.04.2018, l'assenza di servizio igienico e lavabo nel modulo stesso.

I pazienti e il personale sanitario impiegato nel servizio risulta, infatti, utilizzare i servizi igienici allocati in un altro modulo distante pochi metri e destinati all'utenza e ai dipendenti del Comune.

Il Sindaco del Comune di Caldarola riscontrava la segnalazione dei Carabinieri – N.A.S di Ancona con nota risultante al nostro prot. n. 53471 del 21.05.2018 nella quale forniva rassicurazione in merito alla soluzione del problema con la collaborazione dell'ERAP di Macerata e dell'ASUR Marche.

L'Erap di Macerata avrebbe dato la disponibilità di un alloggio libero per ospitare il servizio sanitario sopradetto, alloggio da adeguare con interventi tecnici finalizzati a garantirne l'accreditamento previsto dalle relative norme per raggiungere lo scopo preposto.

Con nota risultante al nostro prot. n. 68579 del 27.06.2018, il Sindaco ha proposto un comodato d'uso gratuito fra il Comune stesso e questa Azienda Sanitaria specificando che le spese dovute all'ERAP, ente gestore dell'alloggio requisito con Ordinanza sindacale n. Ordinanza n. 109 del 14.05.2018 (R.G. n. 113), saranno a carico del Comune.

PREMESSO QUANTO SOPRA e accertato l'interesse di entrambe le Amministrazioni a voler sottoscrivere tale contratto di comodato per garantire la continuità dell'assistenza sanitaria in loco e per tutelare una finalità di palese interesse pubblico e sociale, si reputa opportuno accogliere la proposta del Comune per l'urgenza di riaprire il Centro Prelievi e per dare idonea sistemazione anche al servizio di Guardia Medica.

Il contratto di comodato sarà stipulato secondo alle seguenti condizioni:

- immobile interessato: alloggio sito in Caldarola, Via Giacomo Matteotti/Via Rimessa descritto al N.C.E.U. del Comune di Caldarola al fg. n.1, part. n.44 sub. 17
- durata: anni due a titolo gratuito
- rinnovo- divieto di rinnovo tacito. Possibilità di rinnovo espresso per un periodo di pari durata,
- spese gestionali e utenze: a carico dell'Azienda sanitaria,
- spese per lavori di manutenzione ordinaria e per lavori di manutenzione straordinaria: ripartite come da disposizioni del Codice Civile.
- recesso – verrà applicato a norma di legge con preavviso di mesi 4 a mezzo lettera pec o AR, spese di bollo e di registrazione – le spese di bollo e di registrazione saranno a carico delle parti per la percentuale del 50% ciascuna, addizionali e migliorie – come da disposizioni del Codice Civile.

VALUTATA l'opportunità di delegare il Direttore dell'Area Vasta n. 3 di Macerata alla firma del contratto di comodato di cui trattasi che verrà stipulato nella forma di scrittura privata non autenticata con obbligo di registrazione;

ATTESO che l'ing. Fabrizio Ciribeni, Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche AV3- Dirigente del Servizio Tecnico- Macerata, dichiara che la proposta del presente provvedimento è conforme alle normative e alle regole procedurali vigenti e che gli oneri derivanti dalla sua adozione trovano copertura finanziaria nel budget 2018 che verrà assegnato a questa Area Vasta;

Premesso quanto sopra:

SI PROPONE

che il Direttore Generale determini:

- 1 DI AUTORIZZARE, per le motivazioni riportate nel documento istruttorio, la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito tra questa Azienda Sanitaria e il Comune di Caldarola avente ad oggetto l'uso dell'immobile sito in Caldarola e risultante al Fg. n. 1 part. 44 sub. 7 della superficie di circa mq. 48,21, per ospitarvi il servizio relativo al Centro Prelievi dell'Area Vasta n. 3 di Macerata, sospeso a causa del terremoto della fine del 2016, e la sede della Guardia Medica attualmente alloggiata in un container;

- 2 DI DARE TTO che il comodato decorrerà dalla data di sottoscrizione e verrà registrato a cura dell'Area Vasta n. 3 di Macerata con rimborso di metà della quota da parte del Comune di Caldarola;
- 3 DI DELEGARE il Direttore dell'Area Vasta n. 3 di Macerata alla firma del contratto di comodato in oggetto;
- 4 DI DARE ATTO che l'onere di spesa derivante dall'adozione del presente atto, per un importo complessivo di euro 232,00 sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget che verrà assegnato per l'anno 2018 e verrà suddiviso così come segue:
 - €. 32,00 per bolli - conto 0901030101 "imposte di bollo" Aut. AV3ALTRO/2018/6/1
 - €. 200,00 per registrazione -conto 0901020101 "Imposte di registro" Aut. AV3ALTRO 2018/16/1
- 5 DI DARE ATTO che la presente determina non è sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e dell'art. 28 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 6 DI TRASMETTERE copia del presente atto: al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e succ.mod.; al Servizio Tecnico, al Servizio Bilancio, al Servizio Provveditorato e al Direttore dell'Area Vasta n. 3 di Macerata, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;
- 7 DI DARE ATTO che, ai fini delle repertoriature nel sistema attiweb salute, la presente determina rientra nei casi "altre tipologie";

Il Funzionario istruttore
Dressa L. Diana Cristofari

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Dr.ssa Cristiana Valeri

**U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE
ATTIVITA TECNICHE- AV3**

**Il Direttore
Ing. Fabrizio Ciribeni**

U.O.C. CONTROLLO DI GESTIONE-Macerata E U.O.C. SERVIZIO CONTABILITA' E BILANCIO -Macerata

Numero	464	Pag. 6
Data	30 LUG. 2018	

Si attesta che la copertura economica della spesa prevista nel documento istruttorio, sarà coerente ed economicamente compatibile con il budget degli investimenti con fondi correnti che verrà assegnato per l'anno 2018.

Il Dirigente del Controllo di Gestione-Macerata
(D^{ca} Paolo Gubbinelli)

Il Dirigente del Servizio Contabilità e Bilancio Macerata
(D^{ca}ssa Lucia Eusebi)

- ALLEGATI -

Non ci sono allegati