

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: Assegnazione in concessione alla Rete di Imprese “Villa Montefeltro”, con sede a Sassocorvaro (PU), di ulteriori nuove superfici dell’immobile Ospedale “Lanciarini” di Sassocorvaro. Approvazione appendice contrattuale.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

.....

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

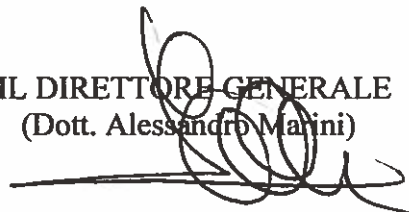
**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

1. di assegnare, alla Rete di Imprese “Villa Montefeltro” con sede in Sassocorvaro (PU), Via Lanciarini, n. 6, la concessione di ulteriori nuovi spazi dell’Ospedale “Lanciarini” di Sassocorvaro, da destinare ad attività di carattere sanitario, per una superficie utile lorda di circa 591 mq., che rappresentano i 118,69 millesimi dell’intera struttura agibile, per un canone annuale di € 40.992,00;
2. di ripartire le spese indicate nel documento istruttorio allegato alla presente determina, di cui forma parte integrante e sostanziale, secondo il criterio millesimale;
3. di approvare lo schema di appendice contrattuale allegato al documento istruttorio della presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;
4. di dare mandato al Direttore di Area Vasta 1, Dr. Giovanni Fiorenzuolo, nato a Corigliano Calabro (CS) il 20.11.1953, C.F.: FRN GNN 53S20 D005H, affinché rappresenti l’Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in sede di stipula dell’appendice contrattuale;
5. di introitare le somme relative al canone di concessione al conto n. 0408010201 (fitti attivi) dei bilanci dell’Asur - Area Vasta 1;

6. di dare atto che il presente provvedimento non é soggetto a controllo della Giunta Regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale ai sensi dell'art. 28, L. R. n. 26/96, come sostituito dall'art. 1, della L. R. n. 36/2013;
7. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R., ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003";
8. di trasmettere la presente determina al responsabile del procedimento.  
Ancona, sede legale ASUR

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Alessandro Marini)



Per i pareri infrascritti:

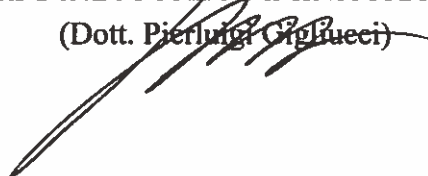
IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr. Nadia Storti)



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Pierluigi Gigliucci)



**RAGIONERIA, BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE:**

Si prende atto di quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e si attesta che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa per questa Area Vasta n. 1.

Il Responsabile del Controllo di Gestione  
(Dott.ssa Anna Olivetti)



Il Responsabile del Bilancio  
(Dott.ssa Laura Cardinali)



La presente determina consta di n. 4 pagine e di n. 1 allegato.

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**  
**UNITA' OPERATIVA PATRIMONIO, NUOVE OPERE, ATTIVITA' TECNICHE**

**Si richiamano le seguenti deliberazioni e determine:**

- Determina n. 106/ASURDG, del 27.02.2017.

Con determina del Direttore Generale ASUR, n. 106, del 27.02.2017, veniva assegnato in concessione alla Rete di Imprese "Villa Montefeltro" con sede in Sassocorvaro (PU), Via Lanciarini, n. 6, una porzione dell'immobile sede del presidio ospedaliero di Sassocorvaro, per una superficie di 1.136 mq. destinati a servizi sanitari e 194 mq. destinati a servizi amministrativi, per complessivi mq. 1.330.

Il successivo contratto di concessione, firmato in data 28.02.2017, veniva regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di Macerata in data 30.03.2017, con i seguenti riferimenti: ufficio TQL, serie 3T, numero 2674.

Con nota prot. n. 73869, del 11.09.2017, la Rete di Imprese "Villa Montefeltro" a seguito dell'implementazione di nuovi servizi sanitari avanzava richiesta di concessione di nuovi spazi e precisamente tutto il piano terra ad esclusione dei locali destinati al servizio di primo intervento.

Con nota prot. ID n. 680189 del 18/09/2017, il Direttore dell'Area Vasta I autorizzava la concessione di nuove ulteriori superfici, invitando a redigere, come appendice, una integrazione al contratto esistente relativamente ai locali ed attrezzature della diagnostica per immagini ed ai locali della diagnostica di endoscopia.

L'articolo 1) del contratto in essere al terzo capoverso così recita: "Il concedente, qualora vi sia la disponibilità, potrà concedere eventuali ed ulteriori nuovi spazi i quali andranno a determinare un aumento del canone di concessione secondo i seguenti criteri:

- uffici o altri locali in genere: €/mq mese 5,00;
- degenze, ambulatori o locali sanitari: €/mq mese 5,78.

I nuovi locali da assegnare in concessione, adibiti a degenze, ambulatori o comunque ad attività di carattere sanitario, risultano avere una superficie utile lorda di circa 591 mq., per cui applicando il prezzo a mq/mese di € 5,78, viene a determinarsi un canone di concessione annuale di € 40.992,00.

Per le motivazioni sopra riportate si ritiene di proporre l'approvazione di un'appendice, al contratto attualmente in corso con la Rete di Imprese "Villa Montefeltro", per la concessione di una superficie aggiuntiva di circa 591 mq., che rappresentano i 118,69 millesimi dell'intera struttura agibile dell'Ospedale "Lanciarini" di Sassocorvaro, fissando un canone annuale di € 40.992,00 e di ripartire le spese relative agli impianti centralizzati di riscaldamento, climatizzazione, antincendio, al consumo idrico, nonché quelle derivanti dal funzionamento e dall'ordinaria manutenzione degli ascensori, dei

gruppi elettrogeni, dei gruppi di continuità, quelle relative ai gas medicali, allo spurgo dei pozzi neri, delle latrine e di eventuali altri servizi comuni, secondo il criterio millesimale.

Pertanto,

**SI PROPONE**

l'adozione di una determina nei seguenti termini:

1. di assegnare, alla Rete di Imprese "Villa Montefeltro" con sede in Sassocorvaro (PU), Via Lanciarini, n. 6, la concessione di ulteriori nuovi spazi dell'Ospedale "Lanciarini" di Sassocorvaro, da destinare ad attività di carattere sanitario, per una superficie utile lorda di circa 591 mq., che rappresentano i 118,69 millesimi dell'intera struttura agibile, per un canone annuale di € 40.992,00;
2. di ripartire le spese indicate nel documento istruttorio allegato alla presente determina, di cui forma parte integrante e sostanziale, secondo il criterio millesimale;
3. di approvare lo schema di appendice contrattuale allegato al documento istruttorio della presente determina di cui forma parte integrante e sostanziale;
4. di dare mandato al Direttore di Area Vasta 1, Dr. Giovanni Fiorenzuolo, nato a Corigliano Calabro (CS) il 20.11.1953, C.F.: FRN GNN 53S20 D005H, affinché rappresenti l'Azienda Sanitaria Unica Regionale delle Marche in sede di stipula dell'appendice contrattuale;
5. di introitare le somme relative al canone di concessione al conto n. 0408010201 (fitti attivi) dei bilanci dell'Asur - Area Vasta 1;
6. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo della Giunta Regionale ed è efficace dal giorno di pubblicazione nell'albo pretorio informatico aziendale ai sensi dell'art. 28, L. R. n. 26/96, come sostituito dall'art. 1, della L. R. n. 36/2013;
7. di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'A.S.U.R., ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L.R. n. 13/2003";
8. di trasmettere la presente determina al Responsabile del Procedimento.

Fano, 03.10.2017

Il Responsabile dell'Istruttoria  
(Dott. Osvaldo Rugoletti)

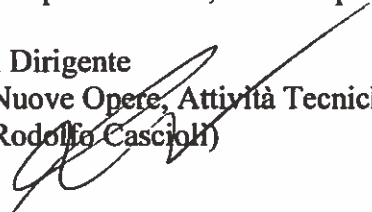


Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Rodolfo Cascioli)



Si attesta, inoltre, che dal presente provvedimento non deriva, ne può derivare, alcuna spesa a carico dell'ASUR.

Il Dirigente  
U.O. Patrimonio, Nuove Opere, Attività Tecniche  
(Ing. Rodolfo Cascioli)



**- ALLEGATI -**

**APPENDICE CONTRATTUALE**

**BOZZA APPENDICE  
CONTRATTUALE**

*L'anno ....., il giorno ....., del mese di..... (00.00.0000), in Fano, con la presente appendice contrattuale, a valere ad ogni effetto di legge*

**TRA**

*1) l'Azienda Sanitaria Unica Regionale (A.S.U.R.), con sede in Ancona, via Oberdan, n. 2, C.F./P. IVA 02175860424, rappresentata dal Direttore dell'Area Vasta 1, Dr. Giovanni Fiorenzuolo, nato a Corigliano Calabro (CS) il 20.11.1953, C.F.: FRN GNN 53S20 D005H, delegato alla stipula del presente contratto con determina n. ....../ASURDG, del ../.../2017, il quale agisce nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo della suddetta Azienda, di seguito nominato concedente,*

**E**

*2) La Rete di Imprese "Villa Montefeltro", con sede in Sassocorvaro (PU), Via Lanciarini n. 6, P.I. 02618720417, rappresentata dall' Avv. Maurizio Natali, nato a Macerata (MC) il 10.06.1963, C. F.: NTL MRZ 63H10 E783F, in qualità di Presidente e legale rappresentante, nominato con atto Notaio Salvi, rep. N. 20641, del 20/09/2016, di seguito denominato concessionario,*

**PREMESSO**

*- che l'Azienda Sanitaria Unica Regionale, con contratto stipulato in data 28.02.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Macerata in data 30.06.2017, al n. 2674, serie 3, ha assegnato in concessione alla Rete di Imprese "Villa Montefeltro" una porzione di immobile, dell'Ospedale "Lanciarini" di Sassocorvaro per una superficie di mq. 1.136 circa, per servizi sanitari e mq 194 circa per servizi amministrativi, per complessivi 1.330 mq. ;*

*- che a seguito della richiesta, della Rete di Imprese "Villa Montefeltro", di acquisizione di nuovi spazi, l'Azienda Sanitaria Unica Regionale con determina n. ....../ASUR/DG del ....../.../2017, ne stabiliva l'accoglimento concedendo ulteriori nuove superfici per circa 591 mq;*

*- che tutte le clausole del contratto principale non modificate dal presente accordo rimangono invariate*

*e valide per la regolamentazione della presente scrittura privata.*

*Tanto premesso e specificato,*

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

*La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.*

**Art. 2**

*La presente appendice contrattuale, alla stipula della quale si addivene a seguito di decisione con Determina n° \_\_/ASURDG, del \_\_/\_\_/2017, ha per oggetto la concessione di una nuova porzione di immobile dell'Ospedale "Lanciarini" di Sassorcorvaro (PU), sito in Via Lanciarini n. 5 e precisamente: i locali della diagnostica per immagini di circa mq. 399 lordi ed i locali della diagnostica di endoscopia digestiva di circa mq. 192 lordi, per una superficie utile lorda complessiva di circa 591 mq. (All. 1)*

**Art. 3**

*Il canone di concessione annuo relativo alle nuove superfici assegnate viene fissato in €. 40.992,00 (quarantamilanovecentonovantadue/00), da pagarsi in un'unica rata annuale anticipata entro il 5° giorno dalla data di inizio della concessione a mezzo versamento alla Tesoreria A.S.U.R..*

**Art. 4**

*Premesso che la porzione di immobile dato in concessione costituisce i 118,69 millesimi dell'intera struttura agibile, si conviene che le spese relative agli impianti centralizzati di riscaldamento, climatizzazione, antincendio, al consumo idrico, nonché quelle derivanti dal funzionamento e dall'ordinaria manutenzione degli ascensori, dei gruppi elettrogeni, dei gruppi di continuità, quelle relative ai gas medicali, allo spurgo dei pozzi neri, delle latrine e di eventuali altri servizi comuni saranno ripartite secondo il criterio millesimale.*

**Art. 5**

*Il concedente assegna in uso al concessionario le apparecchiature elettromedicali e gli arredi di cui all'allegato 2) della presente appendice contrattuale.*

*Il concessionario si obbliga a custodire e conservare i suddetti beni con la diligenza prevista dalla legge e a non concederne il godimento a terzi.*

*Tutte le spese derivanti dall'utilizzo dei suddetti beni sono completamente a carico del concessionario, così come tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso dei su indicati beni.*

*Al momento della riconsegna le attrezzature elettromedicali e gli arredi dovranno essere nelle medesime buone condizioni in cui attualmente si trovano, fatto salvo il deperimento nei limiti della norma.*

**Art. 6**

*La concessione avrà inizio a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente appendice.*

*Il canone di locazione inizierà a decorrere entro i 60 giorni successivi dalla data di notifica del decreto della P.F. Accreditamenti del Servizio Salute, con il quale i locali oggetto del presente contratto di locazione risultano accreditati con il Sistema Sanitario Regionale.*

**Art. 7**

*Le spese di bollo e di registrazione della presente scrittura sono a carico del concessionario.*

*Sarà cura del concessionario provvedere all'obbligo di prima registrazione del presente contratto ed al pagamento dell'imposta di registro anni successivi.*

*Fano, li .....*

**Il Concedente**

**ASUR – Area Vasta 1  
Il Direttore di Area Vasta 1  
Dr. Giovanni Fiorenzuolo**

**Il Concessionario**

**Rete di imprese “Villa Montefeltro”  
L'Amministratore delegato  
Avv. Maurizio Natali**