

VERBALE 1^ SEDUTA PUBBLICA

ALLEGATO ALLA  
DETERMINA N. 363104  
DEL 24 MAG. 2018

**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA E AFFINI DA EFFETTUARSI PRESSO TUTTE LE STRUTTURE SANITARIE E AMMINISTRATIVE DELL'ASUR MARCHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO. PERIODO: 24 MESI.**

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Oberdan 2, 60122 Ancona (AN).

**Amministrazione domiciliataria:** ASUR Marche Area Vasta n. 4, via Zeppilli 18, 63900 Fermo (FM).

**Oggetto dell'appalto:** "Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di tinteggiatura e affini da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo".

**Durata dell'appalto:** 24 mesi.

**Importo stimato dell'appalto a base di gara:** € 148.200,00, IVA esclusa, di cui € 6.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

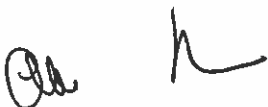
**Procedura di gara:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, aperta a tutti i concorrenti in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

**C.I.G.:** 7132335D06.

Premesso che:

- a seguito di determina del Direttore Generale dell'ASUR Marche n. 367/ASURDG del 26/06/2017 è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, aperta a tutti i concorrenti in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'istituzione di un "Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di tinteggiatura e affini da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo", per un importo complessivo stimato a base d'asta di € 148.200,00, IVA esclusa, di cui € 6.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato pubblicato bando di gara:
  - nell'Albo Pretorio informatico dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo e sul sito internet [www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it), trasmesso per la pubblicazione in data 07/07/2017;
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente" > "Bandi di gara e contratti" dei siti internet aziendali [www.asurzonall1.marche.it](http://www.asurzonall1.marche.it) e [www.asur.marche.it](http://www.asur.marche.it) in data 07/07/2017;
  - nell'Albo Pretorio online del Comune di Fermo, trasmesso a mezzo PEC per la pubblicazione con nota Prot. n. 33546|07/07/2017|ASURAV4|FMTEC|P e consegnato a mano con nota Prot. n. 33445|07/07/2017|ASURAV4|FMTEC|P in data 07/07/2017;
  - nell'Albo Pretorio online del Comune di Sant'Elpidio a Mare, trasmesso a mezzo PEC per la pubblicazione con nota Prot. n. 33546|07/07/2017|ASURAV4|FMTEC|P;
  - nell'Albo Pretorio online del Comune di Montegranaro, trasmesso a mezzo posta elettronica per la pubblicazione in data 07/07/2017;
  - nell'Albo Pretorio online del Comune di Montegiorgio, trasmesso a mezzo PEC per la pubblicazione con nota Prot. n. 33546|07/07/2017|ASURAV4|FMTEC|P;
  - nell'Albo Pretorio online del Comune di Porto Sant'Elpidio, trasmesso a mezzo PEC per la pubblicazione con nota Prot. n. 33546|07/07/2017|ASURAV4|FMTEC|P;
  - nell'Albo Pretorio online del Comune di Petritoli, trasmesso a mezzo PEC per la pubblicazione in data con nota Prot. n. 33546|07/07/2017|ASURAV4|FMTEC|P;
  - nell'Albo Pretorio online del Comune di Porto San Giorgio, trasmesso a mezzo PEC per la pubblicazione con nota Prot. n. 33546|07/07/2017|ASURAV4|FMTEC|P;
  - nell'Albo Pretorio online del Comune di Amandola, trasmesso a mezzo PEC per la pubblicazione con nota Prot. n. 33546|07/07/2017|ASURAV4|FMTEC|P;
- il bando di gara, al punto IV.3.4), prevedeva quale scadenza per la ricezione delle offerte e delle domande di partecipazione il giorno 05/09/2017, ore 11,00 e al punto IV.3.8) prevedeva quale giorno per l'apertura





delle offerte il 07/09/2017, ore 10,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, in via Zeppilli n. 18, 63900 Fermo (FM);

- entro le ore 11,00 del giorno 05/09/2017 hanno presentato offerta n. 6 (sei) ditte che di seguito si elencano secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo:

- 1) IMPRESA EDILE GEOM. LUNA PIETRO, C.da Traversa km 0,1 snc, 90048 S. Giuseppe Jato (PA);
- 2) ARDOVINI RENZO SRL, via Morolense snc, 03100 Frosinone (FR);
- 3) DE ANGELIS CRISTIAN, via Picucci 18, 63857 Amandola (FM);
- 4) A.G. DIMENSIONE EDILIZIA SRLS, via Casanuova M. 76, 06026 Pietralunga (PG);
- 5) RIPANI ADRIANO, via Menocchia 31, 63063 Carassai (AP);
- 6) C.F.L. SRL, via Archetti 2, 63831 Rapagnano (FM).

Tanto premesso, oggi 07/09/2017, alle ore 10,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, via Zeppilli 18, l'Ing. Alberto Franca, Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, procede all'apertura delle buste pervenute, assistito:

- dal Dott. Renato Belà, Collaboratore Amministrativo Esperto, in servizio presso l'U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo;
- dalla Dott.ssa Cinzia Marzoni, Assistente Amministrativo, in servizio presso l'U.O.C. Patrimonio - Nuove Opere - Attività Tecniche, Area Vasta n. 4 di Fermo, quest'ultima anche incaricata della redazione del presente Verbale.

Il Responsabile unico del procedimento prende atto che, entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte (ore 11,00 del giorno 05/09/2017), hanno presentato offerta n. 6 (sei) ditte che di seguito si elencano secondo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo:

- 1) IMPRESA EDILE GEOM. LUNA PIETRO, C.da Traversa km 0,1 snc, 90048 S. Giuseppe Jato (PA);
- 2) ARDOVINI RENZO SRL, via Morolense snc, 03100 Frosinone (FR);
- 3) DE ANGELIS CRISTIAN, via Picucci 18, 63857 Amandola (FM);
- 4) A.G. DIMENSIONE EDILIZIA SRLS, via Casanuova M. 76, 06026 Pietralunga (PG);
- 5) RIPANI ADRIANO, via Menocchia 31, 63063 Carassai (AP);
- 6) C.F.L. SRL, via Archetti 2, 63831 Rapagnano (FM).

Sono presi in esame i n. 6 (sei) plichi pervenuti in tempo utile, si procede alla loro numerazione seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Area Vasta n. 4 di Fermo, se ne verifica la sigillatura, l'integrità, la presenza della firma sui lembi di chiusura e della dicitura richiesta.

Successivamente si procede all'apertura dei n. 6 (sei) plichi ricevuti, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'Area Vasta n. 4 di Fermo e si riscontra l'esistenza delle buste interne "A - Documentazione Amministrativa", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica".

Per verificare la rispondenza a quanto richiesto nel bando di gara e nel disciplinare (facente parte integrante e sostanziale del bando di gara), si procede all'apertura delle buste "A - Documentazione Amministrativa", lasciando chiuse le buste "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica" e si esamina il contenuto delle prime buste.

A seguito di verifica ed esame del contenuto delle buste "A - Documentazione Amministrativa", si dispone l'ammissione alle successive fasi della gara di tutti gli istanti in quanto la documentazione è ritenuta regolare, come evidenziato nella seguente tabella:



N.	IMPRESA PARTECIPANTE	AMMESSA ESCLUSA	NOTE
1	IMPRESA EDILE GEOM. LUNA PIETRO	AMMESSA	-----
2	ARDOVINI RENZO SRL	AMMESSA	-----
3	DE ANGELIS CRISTIAN	AMMESSA	-----
4	A.G. DIMENSIONE EDILIZIA SRLS	AMMESSA	Si rileva che l'operatore economico non ha presentato regolare PASSOE. Si chiede che vengano concluse nel relativo sito internet dell'ANAC le operazioni relative al rilascio di detto documento con la sua stampa e l'invio a Questa Amministrazione.
5	RIPANI ADRIANO	AMMESSA	Si rileva che l'operatore economico non ha presentato regolare PASSOE. Si chiede che vengano concluse nel relativo sito internet dell'ANAC le operazioni relative al rilascio di detto documento con la sua stampa e l'invio a Questa Amministrazione.
6	C.F.L. SRL	AMMESSA	

Terminata la verifica delle buste "A - Documentazione Amministrativa", il Responsabile unico del procedimento, constata l'integrità delle buste "B - Offerta Tecnica". Al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, procede all'apertura di dette buste "B", come riportato nella seguente tabella:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	Descrizione documenti contenuti nella busta "B - Offerta Tecnica"
1	IMPRESA EDILE GEOM. LUNA PIETRO	Relazione tecnica: 4 pagine A4. Documento d'identità.
2	ARDOVINI RENZO SRL	Relazione tecnica: 5 pagine A4. Certificato di qualità: 3 pagine A4.
3	DE ANGELIS CRISTIAN	Relazione tecnica: 2 pagine A4.
4	A.G. DIMENSIONE EDILIZIA SRLS	Relazione tecnica: 5 pagine A4. Allegato grafico: 1 pagina A3.
5	RIPANI ADRIANO	Relazione tecnica: 2 pagine A4.
6	C.F.L. SRL	Relazione tecnica: 5 pagine A4.

Alle ore 11,00 il Responsabile unico del procedimento dichiara chiusa la 1<sup>a</sup> seduta di gara.

Tutti i plichi vengono conservati in un armadio chiuso a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile unico del procedimento  
(Ing. Alberto Franca)

- Dott. Renato Belà

- Dott.ssa Cinzia Marzoni



## VERBALE 2^ SEDUTA PUBBLICA

**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA E AFFINI DA EFFETTUARSI PRESSO TUTTE LE STRUTTURE SANITARIE E AMMINISTRATIVE DELL'ASUR MARCHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO. PERIODO: 24 MESI.**

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Oberdan 2, 60122 Ancona (AN).

**Amministrazione domiciliataria:** ASUR Marche Area Vasta n. 4, via Zeppilli 18, 63900 Fermo (FM).

**Oggetto dell'appalto:** "Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di tinteggiatura e affini da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo".

**Durata dell'appalto:** 24 mesi.

**Importo stimato dell'appalto a base di gara:** € 148.200,00, IVA esclusa, di cui € 6.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Procedura di gara:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, aperta a tutti i concorrenti in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

**C.I.G.:** 7132335D06.

Premesso che:

- nella seduta pubblica del 07/09/2017 il seggio di gara:
  - ha esaminato la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
  - ha ammesso alle successive fasi della gara tutti i n. 6 (sei) partecipanti;
  - ha aperto le buste "B – Offerta Tecnica", al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti;
- nella 1^ seduta riservata del 15/02/2018 la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 592/ASURDG del 10/10/2017, ha avviato i lavori relativi all'esame e alla valutazione della documentazione contenuta dalle buste "B – Offerta tecnica";
- con nota Prot. n. 10884|ASURAV4|FMTEC|P del 28/02/2018 è stata comunicata alle ditte concorrenti la data della seconda seduta pubblica di gara, per l'apertura delle buste "C – Offerta economica" (ore 10,00 del giorno 07/03/2018).

Tanto premesso, oggi 07/03/2018, alle ore 10,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Supporto all'Area Attività Tecniche - Patrimonio - Nuove Opere dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, via Zeppilli 18, l'Ing. Alberto Franca, Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'U.O.C. Supporto all'Area Attività Tecniche - Patrimonio - Nuove Opere, Area Vasta n. 4 di Fermo, procede all'apertura delle buste pervenute, assistito:

- dal Dott. Renato Belà, Collaboratore Amministrativo Esperto, in servizio presso l'U.O.C. Supporto all'Area Attività Tecniche - Patrimonio - Nuove Opere dell'ASUR Marche, Area Vasta n. 4 di Fermo;
- dalla Dott.ssa Cinzia Marzoni, Assistente Amministrativo, in servizio presso l'U.O.C. Supporto all'Area Attività Tecniche - Patrimonio - Nuove Opere dell'ASUR Marche, Area Vasta n. 4 di Fermo, quest'ultima anche incaricata della redazione del presente Verbale.

E' presente alla seduta il Sig. Adriano Ripani titolare della ditta Ripani Adriano di Cossignano (AP).

Si procede preliminarmente a dare lettura del verbale della seduta riservata del 15/02/2018 e, per quanto riguarda gli allegati allo stesso, delle risultanze della valutazione delle offerte tecniche, mediante lettura dei punteggi conseguiti da ciascun offerente.

*au*



Il Responsabile unico del procedimento dà avvio all'apertura delle buste "C - Offerta economica", contenute nei plichi presentati dagli offerenti ammessi alla presente fase di gara, seguendo l'ordine di arrivo al Protocollo dell'AV4, e facendo via via constatare l'integrità delle buste.

Dopo aver accertato che tutte le offerte economiche sono state redatte nel rispetto delle prescrizioni del disciplinare di gara (la percentuale di sconto offerto da ciascuna ditta partecipante è riportata nelle allegate tabelle di riduzione del prezzo), si procede ad attribuire a ciascuna offerta i relativi punteggi secondo quanto previsto ai punti 11 (Criterio di aggiudicazione) e 16.3 (Procedura di aggiudicazione - Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica, valutazione delle offerte) del disciplinare di gara. Le risultanze di tale operazione sono evidenziate nella tabella allegata (Punteggio finale) nella quale sono riportati i punteggi finali conseguiti da ciascun concorrente.

Dalla somma dei punteggi totali attribuiti per offerta tecnica e offerta economica risulta quanto segue:

Let.	Impresa partecipante	Punteggio totale elementi tecnici	Punteggio riduzione del prezzo	Punteggio finale
A	IMPRESA EDILE GEOM. LUNA PIETRO	18,610	25,52	44,130
B	ARDOVINI RENZO SRL	44,085	31,56	75,645
C	DE ANGELIS CRISTIAN	3,175	25,84	29,015
D	A.G. DIMENSIONE EDILIZIA SRLS	40,890	40	80,890
E	RIPANI ADRIANO	15,700	22,64	38,340
F	C.F.L. SRL	60,000	37,88	97,880

Da cui risulta la seguente graduatoria:

N.	Impresa partecipante	Punteggio finale
1	C.F.L. SRL	97,880
2	A.G. DIMENSIONE EDILIZIA SRLS	80,890
3	ARDOVINI RENZO SRL	75,645
4	IMPRESA EDILE GEOM. LUNA PIETRO	44,130
5	RIPANI ADRIANO	38,340
6	DE ANGELIS CRISTIAN	29,015

L'offerta presentata dalla ditta C.F.L. SRL, che ha conseguito il punteggio globale complessivo più elevato, pari a **punti 97,880**, risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 ("Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara") essendo il punteggio relativo al prezzo pari a **37,88 punti**, superiore ai quattro quinti (32 punti) del punteggio massimo attribuibile (40 punti) e il punteggio relativo agli altri elementi tecnici pari a **60 punti**, superiore ai quattro quinti (48 punti) del punteggio massimo attribuibile (60 punti).

Pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione dell'appalto indicato in oggetto alla ditta C.F.L. SRL, con sede legale in Via Archetti n. 2, 63831 RAPAGNANO (FM), che ha offerto un con un ribasso del **36,001 %** da applicare a tutte le voci contenute nel **Prezzario ufficiale della Regione Marche in vigore**, a esclusione degli oneri di sicurezza (individuati dal **Prezzario regionale stesso**) non soggetti a ribasso e dell'IVA., a condizione che superi la verifica dell'anomalia dell'offerta.

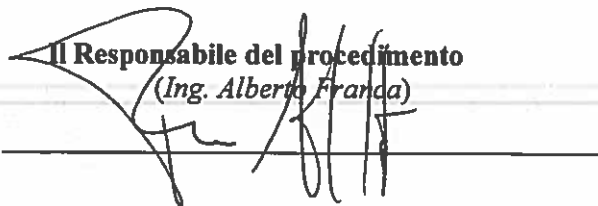
*Cau*

*R*

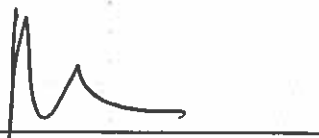
Alle ore 10,15 si chiude la seduta di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile del procedimento**  
(Ing. Alberto Frasca)



Dott. Renato Belà



Dott.ssa Cinzia Marzoni



**ALLEGATI:** n. 2 fogli in formato A4

CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

**Nome Appalto: Accordo quadro opere di tinteggiatura da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'AV4**

<b>Punteggio finale</b>		<b>soglia anomalia</b>		<b>48</b>		<b>32</b>	
<b>Imprese</b>		<b>Totale elementi tecnici</b>		<b>OFFERTA DI RIDUZIONE DEL PREZZO</b>		<b>Punteggio finale</b>	
A - 1 - Impresa edile Geom Luna Pietro	18,610	25,52	0			44,130	
B - 2 - Ardovini Renzo srl	44,085	31,56	0			75,645	
C - 3 - De Angelis Cristian	3,175	25,84	0			29,015	
D - 4 - AG Dimensione Edilizia srls	40,890	40	0			80,890	
E - 5 - Ripani Adriano	15,700	22,64	0			38,340	
F - 6 - CFL srl	60,000	37,88	0			97,880	
						ANOMALA	

U



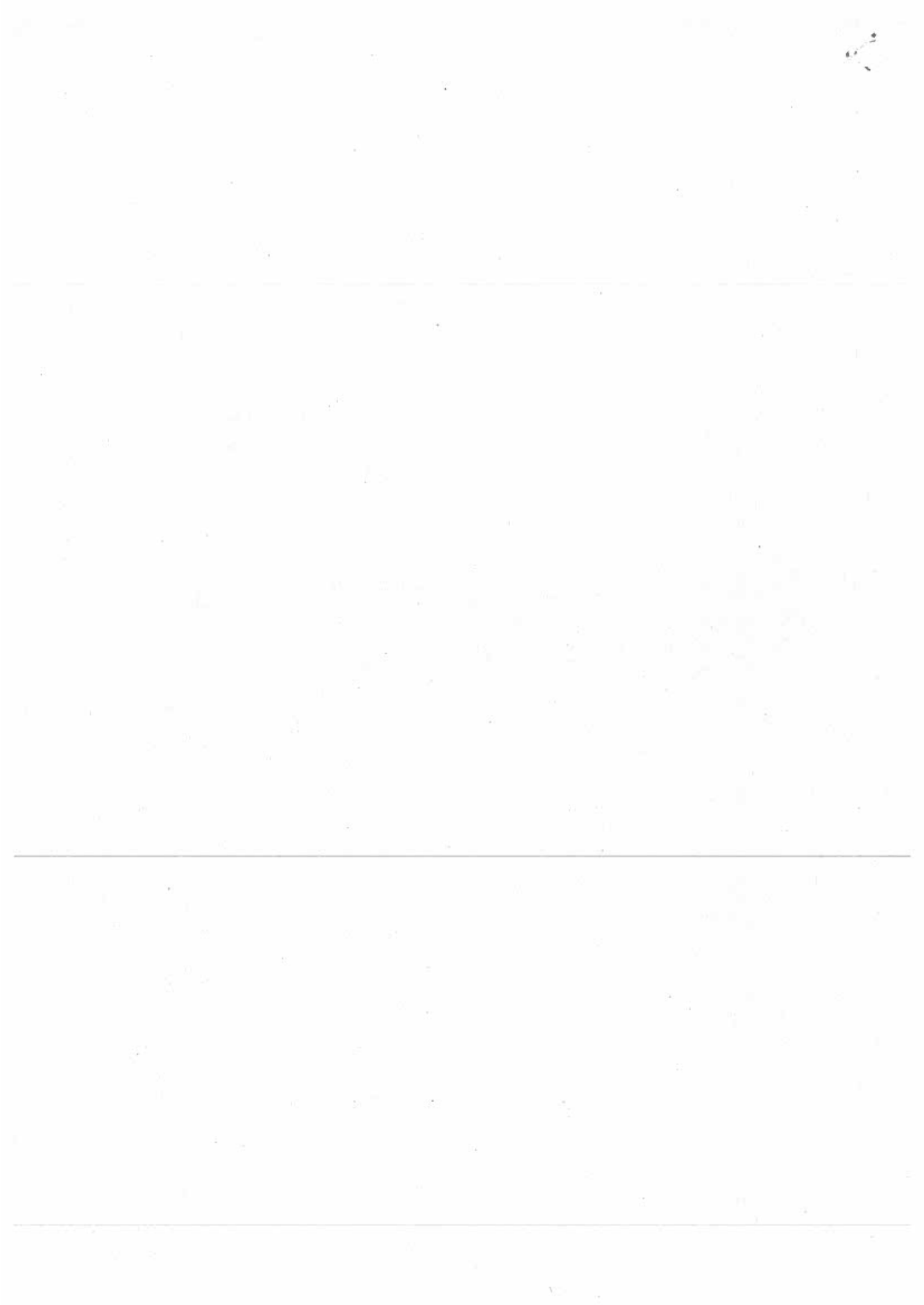
CALCOLO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - Metodo aggregativo - compensatore

**Nome Appalto: Accordo quadro opere di tinteggiatura da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'AV4**

**EVQ1 - OFFERTA DI RIDUZIONE DEL PREZZO**

Peso **40**

	Imprese	OFFERTA DI RIDUZIONE DEL PREZZO	Coefficienti	Punteggi definitivi
A	1 - Impresa edile Geom Luna Pietro	24,233	0,638	25,52
B	2 - Ardovinò Renzo srl	29,98	0,789	31,56
C	3 - De Angelis Cristian	24,53	0,646	25,84
D	4 - AG Dimensione Edilizia srls	38	1	40
E	5 - Ripanò Adriano	21,5	0,566	22,64
F	6 - CFL srl	36,001	0,947	37,88



## VERBALE 1^ SEDUTA RISERVATA

**ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA E AFFINI DA EFFETTUARSI PRESSO TUTTE LE STRUTTURE SANITARIE E AMMINISTRATIVE DELL'ASUR MARCHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO. PERIODO: 24 MESI.**

**Amministrazione appaltante:** Azienda Sanitaria Unica Regionale, via Oberdan 2, 60122 Ancona (AN).

**Amministrazione domiciliataria:** ASUR Marche Area Vasta n. 4, via Zeppilli 18, 63900 Fermo (FM).

**Oggetto dell'appalto:** "Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di tinteggiatura e affini da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo".

**Durata dell'appalto:** 24 mesi.

**Importo stimato dell'appalto a base di gara:** € 148.200,00, IVA esclusa, di cui € 6.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**Procedura di gara:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, aperta a tutti i concorrenti in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione alla gara.

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

**C.I.G.:** 7132335D06.

Premesso che:

- nella seduta pubblica del 07/09/2017 il seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa delle ditte concorrenti;
- a seguito di ciò ha ammesso alle successive fasi della gara tutti i partecipanti che di seguito si elencano:
  - 1) IMPRESA EDILE GEOM. LUNA PIETRO, C.da Traversa km 0,1 snc, 90048 S. Giuseppe Jato (PA);
  - 2) ARDOVINI RENZO SRL, via Morolense snc, 03100 Frosinone (FR);
  - 3) DE ANGELIS CRISTIAN, via Picucci 18, 63857 Amandola (FM);
  - 4) A.G. DIMENSIONE EDILIZIA SRLS, via Casanuova M. 76, 06026 Pietralunga (PG);
  - 5) RIPANI ADRIANO, via Menocchia 31, 63063 Carassai (AP);
  - 6) C.F.L. SRL, via Archetti 2, 63831 Rapagnano (FM);
- ha aperto le buste "B – Offerta Tecnica", al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti.

Tanto premesso, oggi 15/02/2018, alle ore 10,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Supporto all'Area Attività Tecniche - Patrimonio - Nuove Opere dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, via Zeppilli 18, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina n. 592/ASURDG del 10/10/2017 e composta da:

- Geom. Paolo Cortucci, Assistente Tecnico, in servizio presso l'U.O.C. Supporto all'Area Attività Tecniche, Patrimonio, Nuove Opere dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, Presidente;
- Geom. Angelo Morganti, Assistente Amministrativo, in servizio presso l'U.O.C. Supporto all'Area Attività Tecniche, Patrimonio, Nuove Opere dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, Componente, anche incaricato della redazione del presente Verbale;
- Geom. Michele Ercole, Assistente Tecnico, in servizio presso l'U.O.C. Supporto all'Area Attività Tecniche, Patrimonio, Nuove Opere dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, Componente;

La Commissione Giudicatrice dà atto che procederà:

- all'esame della documentazione delle buste "B – Offerta Tecnica" (buste aperte nella seduta pubblica di gara del 07/09/2017) contenute nei plichi presentati dai partecipanti ammessi alla presente fase di gara, elencati in premessa, seguendo l'ordine di arrivo dei plichi al Protocollo dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo;



- all'attribuzione dei punteggi secondo il metodo aggregativo compensatore, come previsto ai punti 11 (Criterio di aggiudicazione) e 16.3 (Procedura di aggiudicazione - Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica, valutazione delle offerte) del disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione dispone che si procederà come segue:

- lettura di tutte le relazioni dettagliate relative all'offerta tecnica al fine di un primo inquadramento delle stesse nell'appalto in argomento;
- lettura in sequenza del punto della relazione di ciascun offerente riferito al singolo sub-criterio;
- effettuazione da parte di ciascun Commissario, compreso il Presidente, del confronto delle coppie con riferimento al singolo sub-criterio. I singoli prospetti relativi alle preferenze attribuite da ciascun Commissario sono stati organizzati nel seguente modo: le singole caselle sono state suddivise in modo da far risultare sul lato di sinistra di ciascuna casella il punteggio relativo al concorrente identificato mediante la rispettiva lettera dell'alfabeto sul lato verticale della tabella, mentre sul lato di destra di ciascuna casella viene fatto risultare il punteggio relativo al concorrente identificato mediante la rispettiva lettera dell'alfabeto sul lato orizzontale della tabella. Pertanto, se il Commissario ha ritenuto di attribuire la preferenza a uno dei due concorrenti della coppia per il singolo sub-criterio o criterio in esame, sul lato della casella corrispondente al concorrente preferito è scritto un numero da "2" a "6", a indicare se la preferenza è: minima (2); piccola (3); media (4); grande (5); massima (6), mentre sul lato della casella corrispondente all'altro concorrente (non preferito), è scritto il numero "0". Se invece il Commissario ha ritenuto che vi sia parità tra due concorrenti per il sub-criterio o criterio in esame, nella casella relativa al confronto tra i due concorrenti è scritto il numero "1" su entrambi i lati della casella. In una colonna separata è riportata la mera somma aritmetica dei punteggi attribuiti a ciascun offerente. Nelle tabelle, ciascun offerente, secondo l'ordine di arrivo delle offerte, viene indicato con una lettera dell'alfabeto, come di seguito riportato:

N.	Impresa partecipante	Lettera attribuita
1	IMPRESA EDILE GEOM. LUNA PIETRO	A
2	ARDOVINI RENZO SRL	B
3	DE ANGELIS CRISTIAN	C
4	A.G. DIMENSIONE EDILIZIA SRLS	D
5	RIPANI ADRIANO	E
6	C.F.L. SRL	F

In una sezione separata vi è il prospetto riassuntivo relativo al singolo sub-criterio. Tale prospetto è composto da una tabella in cui sono riportate le somme dei punteggi complessivi assegnati da ciascun Commissario per il sub-criterio in esame a ciascun offerente. In una colonna separata viene riportato il risultato della trasformazione delle somme provvisorie nei coefficienti definitivi, riportando a uno (1,00) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate. In un'ultima colonna, ulteriormente separata, viene riportato il punteggio finale relativo al sub-criterio in esame attribuito a ciascun offerente, che è il risultato della seguente operazione: punteggio raggiunto uguale punteggio massimo moltiplicato per il coefficiente definitivo;

- controllo generale finale congiunto a opera dei componenti della Commissione, relativo alle mere operazioni aritmetiche effettuate da ciascun Commissario e dal Presidente nel corso dei lavori e correzione di eventuali errori;
- redazione del quadro finale riassuntivo in cui sono riportati i punteggi raggiunti da ciascun offerente per ciascun sub-criterio e la somma di tali punteggi. Per quanto riguarda i punteggi assegnati a ogni soggetto concorrente in base ai "sub-criteri e sub-punteggi", tali sub-punteggi saranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per il criterio di partenza (a - organizzazione, b - lavorazioni extra orario e festivi, c - composizione parco attrezzature, d - prestazioni aggiuntive comprese);

- riparametrazione dei punteggi, assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi (sub-criteri) e, alle altre offerte, un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica.

I lavori della Commissione si concludono alle ore 13,00, con il controllo generale della correttezza dei calcoli relativi alle somme dei punteggi di preferenza, al calcolo dei coefficienti e all'attribuzione dei punteggi, al termine del quale si dà atto che le operazioni risultano regolari.

Si allegano al presente verbale le risultanze dei lavori delle valutazioni di ciascun Commissario e le tabelle di riepilogo (n. 6 pagine di allegato in formato A4 e n. 4 pagine di allegato in formato A3 che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale) dalle quali risulta, tra l'altro, il seguente punteggio totale per offerta tecnica attribuito a tutti i concorrenti:

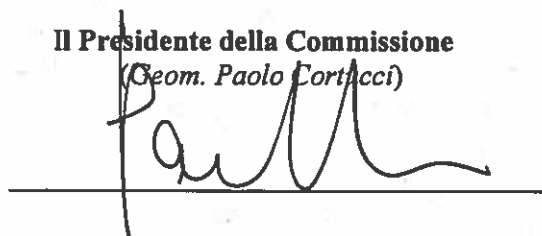
	Impresa partecipante	Punteggio Offerta tecnica
A - 1	IMPRESA EDILE GEOM. LUNA PIETRO	18,610
B - 2	ARDOVINI RENZO SRL	44,085
C - 3	DE ANGELIS CRISTIAN	3,175
D - 4	A.G. DIMENSIONE EDILIZIA SRLS	40,890
E - 5	RIPANI ADRIANO	15,700
F - 6	C.F.L. SRL	60,000

Tutti i plichi vengono conservati in un armadio chiuso a chiave.

Letto, confermato e sottoscritto.

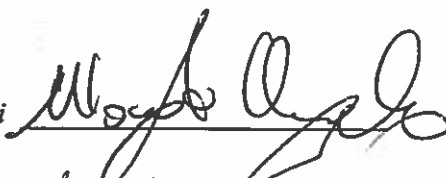
**Il Presidente della Commissione**

*(Geom. Paolo Corticci)*



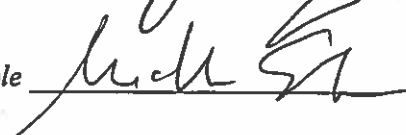
IL COMPONENTE

*Geom. Angelo Morganti*



IL COMPONENTE

*Geom. Michele Ercole*





---

---

---

AREA amministrativa



U.O.C. . Supporto all'area Patrimonio - Nuove Opere e Attività Tecniche

Direttore FRANCA ing. ALBERTO

Via Zeppilli, 18 – Fermo Tel.: 0734 625 2864 Fax: 0734 625 2831 e-mail: [alberto.franca@sanita.marche.it](mailto:alberto.franca@sanita.marche.it)

P. O. Gestione Funzione Amministrativa

Referente Dott. RENATO BELÀ

Via Zeppilli, 18 – Fermo Tel.: 07346252834 Fax: 0734 6252831 e-mail: [renato.bela@sanita.marche.it](mailto:renato.bela@sanita.marche.it)

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI TINTEGGIATURA E AFFINI DA EFFETTUARSI PRESSO TUTTE LE STRUTTURE SANITARIE E AMMINISTRATIVE DELL'ASUR MARCHE AREA VASTA N. 4 DI FERMO. PERIODO: 24 MESI." - C.I.G.: 7132335D06.**

**Prezzo a base di gara: € 148.200,00, IVA esclusa, di cui € 6.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)**

**Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.**

**VERBALE VERIFICA ANOMALIA**

Dal verbale di apertura dell'offerta economica datato 07/03/2018 (2<sup>a</sup> seduta pubblica) relativo alla gara in oggetto specificata, risulta l'anomalia dell'offerta della Ditta prima classificata in graduatoria, C.F.L. SRL con sede in via Archetti, 2 – 63831 RAPAGNANO (FM).

Essendo l'aggiudicazione provvisoria condizionata al superamento della verifica sull'anomalia dell'offerta, con PEC prot. n. 12089 del 07/03/2018 è stato chiesto alla ditta C.F.L. SRL di presentare idonee giustificazioni che hanno portato alla determinazione dell'offerta.

La ditta C.F.L. SRL con nota datata 19/03/2018, ns. prot. n. 14329 del 20/03/2018, ha prodotto le giustificazioni relative alla formulazione dell'offerta.

Tanto premesso oggi 18/04/2018 alle ore 08.30, si procede all'esame delle giustificazioni prodotte dalla ditta C.F.L. SRL con la nota sopra citata.

Poiché le suddette giustificazioni vengono ritenute idonee e soddisfacenti per il superamento della verifica dell'anomalia dell'offerta, l'intervento denominato "Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di riparazioni e lavori di opere edili da effettuarsi presso tutte le strutture sanitarie e amministrative dell'ASUR Marche Area Vasta n. 4 di Fermo, periodo: 24 mesi", può essere aggiudicato alla ditta C.F.L. SRL con sede in via Archetti, 2 – 63831 RAPAGNANO (FM).

La verifica termina alle ore 08:45.

**Il Responsabile U.O.C. . Supporto all'area  
Patrimonio - Nuove Opere e Attività Tecniche e del Procedimento  
ing. Alberto Franca**

  
ing. Alberto Franca

RB/

Accordo quadro finiture 2 verbale verifica anomalia offerta CFL

