

ALLEGATO ALLA  
DETERMINAZIONE N. 203105  
DEL 09 MAG. 2018

## ASUR MARCHE Area Vasta n° 3 - 62100 Macerata

Lavori di: CRASS DI MACERATA  
 NUOVA CALDAIA A SERVIZIO DEI PADIGLIONI MINGAZZINI E  
 BIANCHI, COMPRESSE LE MODIFICHE E LE INTEGRAZIONE DELLE

Esecutore: ENGIE Servizi S.p.A. - ROMA

## Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 11/02/2017

Contratto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ n. \_\_\_ di Repertorio autorizzato con Determina  
 Direttore Generale ASUR in data 07/04/2017 n. 224 registrato a \_\_\_\_\_

Importo di progetto	272.803,45	Data consegna lavori:	15/11/2016
Importo per la sicurezza	8.544,10	Data inizio lavori:	15/11/2016
Importo soggetto a ribasso	264.259,35	Data prevista ultimazione lavori:	12/02/2017
Ribasso del 30,0000 %	79.277,81	Giorni di sospensione:	0
Importo totale di contratto	<u>193.525,64</u>	Giorni di proroga:	0
		Nuova data di ultimazione:	12/02/2017

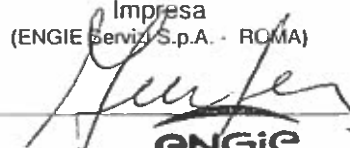
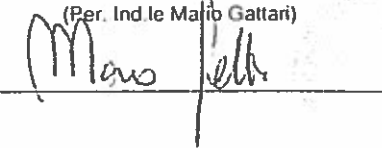
## Somme a disposizione:

B1) IVA su lavori 22%	60.016,76
B2) Incentivi art. 113 D.L.vo 50/2016	5.456,07
B3) Allaccio utenze gas metano con IVA	5.490,00
B4) Progetto ed espletamento pratiche amministrative (VV.F., Comune, Soprintendenza, allaccio gas, INAIL)	9.333,00
B5) Imprevisti e lavori in economia compresa IVA	1.619,64
Totale somme a disposizione	<u>81.915,47</u>

Totale somma impegnata: 275.441,11

Impresa  
 (ENGIE Servizi S.p.A. - ROMA)

Direttore dei lavori  
 (Per. Ind.le Mario Gattari)

Comune di Macerata, 07/07/2017

**ENGIE**  
 ENGIE Servizi S.p.A.  
 Project Manager  
 Roberto Immeri

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1	02.02.003*.00 1	Rinfiaccio eseguito a mano. Rinfiaccio di tubazioni o pozze ... rre per dare l'opera finita. Con sabbia naturale di fiume. Rinfiaccio eseguito a mano. Rinfiaccio di tubazioni o... naturale di fiume.	m <sup>3</sup>	37,00	62,65	2.318,05
2	03.04.003*	Rete in acciaio elettrosaldata. Rete in acciaio elettrosa ... tre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Rete in acciaio elettrosaldata. Rete in acciaio... occorre per dare l'opera finita.	kg	211,88	1,90	402,57
3	11.01.001.00 2	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati se ... ature che verranno computati a parte. In acciaio Fe 430 B. Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati semplici.... computati a parte. In acciaio Fe 430 B.	kg	688,00	2,90	1.995,20
4	11.01.005.00 1	Manufatti in acciaio per strutture metalliche secondarie. ... a parte. Con profilati a freddo (compresi pressopiegati). Manufatti in acciaio per strutture metalliche secondarie.... freddo (compresi pressopiegati).	kg	168,00	2,98	500,64
5	13.02.005*.00 7	Camino ad elementi prefabbricati a doppia parete, interno ... a tabella. Diametro interno/esterno del camino mm 350/450.... interno/esterno del camino mm 350/450.	m	9,70	470,29	4.561,81
6	13.02.006*.00 7	Pezzi speciali per camino ad elementi prefabbricati a dop ... e = m 0,6. Diametro interno/esterno del camino mm 350/450.... interno/esterno del camino mm 350/450.	m	12,00	470,29	5.643,48
7	13.09.013*.00 8	Giunto di dilatazione antivibrante per impianti a gas com ... offlange, bulloni e guarnizioni. Diametro nominale 80 (3"). Giunto di dilatazione antivibrante per impianti a gas... (3").	cad	1,00	278,11	278,11
8	13.09.014*.00 9	Giunti dielettrici isolanti per interrompere la continuit ... per diametri maggiori. Diametro nominale 100 (4") PN = 25. Giunti dielettrici isolanti per interrompere la continuità... PN = 25.	cad	2,00	380,50	761,00
9	13.12.020*.00 1	Circolatore gemellare elettronico. Circolatore gemellare ... in funzione. Q = 1,0/ 7,0/14,0 H = 6,8/5,6/2,1 DN = mm 40. Circolatore gemellare elettronico. Circolatore gemellare... funzione. Q = 1,0/ 7,0/14,0 H = 6,8/5,6/2,1 DN = mm 40.	cad	1,00	2.304,90	2.304,90
10	13.12.020*.00 2	Circolatore gemellare elettronico. Circolatore gemellare ... n funzione. Q = 1,0/ 7,0/14,0 H = 10,0/7,7/4,0 DN = mm 40.... funzione. Q = 1,0/ 7,0/14,0 H = 10,0/7,7/4,0 DN = mm 40.	cad	1,00	2.525,45	2.525,45
11	13.12.020*.00 7	Circolatore gemellare elettronico. Circolatore gemellare ... in funzione. Q = 5,0/14,0/50,0 H = 9,6/8,8/4,2 DN = mm 65.... funzione. Q = 5,0/14,0/50,0 H = 9,6/8,8/4,2 DN = mm 65.	cad	1,00	5.134,04	5.134,04
12	13.13.001*.00 1	Sconnettore idraulico per proteggere le reti idriche da r ... l lavoro finito. Diametro nominale: DN (mm). DN 15 (1/2"). Sconnettore idraulico per proteggere le reti idriche da... Diametro nominale: DN (mm). DN 15 (1/2").	cad	1,00	220,51	220,51
13	13.14.015*.00 1	Dosatore idrodinamico proporzionale di polifosfati per ac ... me di acqua trattata: V (m <sup>3</sup> ). DN 15 (1/2") Q = 1,2 V = 23. Dosatore idrodinamico proporzionale di polifosfati per... 23.	cad	1,00	69,00	69,00
14	13.15.001*.01 0	Tubazioni in acciaio nero conteggiate a metro lineare per ... are: P (Kg/m). DN 100 (4") D x s = 114,3 x 4,00 P = 10,88.... 10,88.	m	24,00	78,41	1.881,84
15	13.15.002*.01	Tubazioni in acciaio nero conteggiate a metro lineare ese				
A riportare						28.596,60

A.S.U.R. Area Vasta N°3 - MACERATA

**ENGIE**  
 ENGIE Servizi S.p.A.  
 Project Manager  
 Roberto Imperi

Impresa  
 (ENGIE Servizi S.p.A. - ROMA)

Direttore dei lavori  
 (Per. Ind. le Mario Gatti)

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				28.596,60
0		... eare: P(Kg/m). DN 100 (4") D x s = 114,3 x 4,00 P = 10,88.... 100 (4") D x s = 114,3 x 4,00 P = 10,88.	m	17,00	115,25	1.959,25
16	13.15.004*.00 2	Tubazioni in acciaio nero conteggiate a chilogrammo esegui in profilati. Diametri DN 25- 32- 40 (1" - 1 1/4 - 1 1/2).... Diametri DN 25- 32- 40 (1" - 1 1/4 - 1 1/2).	kg	77,34	15,60	1.206,50
17	13.15.004*.00 3	Tubazioni in acciaio nero conteggiate a chilogrammo esegui in profilati. Diametri DN 50- 65- 80 (2" - 2 1/2 - 3").... Diametri DN 50- 65- 80 (2" - 2 1/2 - 3").	kg	98,14	11,81	1.159,03
18	13.15.008*.00 4	Tubazioni in acciaio zincato conteggiate a chilogrammo per sezione di staffaggi in profilati. Diametro DN 100 (4"). Tubazioni in acciaio zincato conteggiate a chilogrammo... staffaggi in profilati. Diametro DN 100 (4").	kg	450,00	6,99	3.145,50
19	13.15.009*.00 1	Tubazioni in acciaio zincato conteggiate a chilogrammo esegui in profilati. Diametri DN 10- 15- 20 (3/8" - 1/2" - 3/4"). Tubazioni in acciaio zincato conteggiate a chilogrammo... Diametri DN 10- 15- 20 (3/8" - 1/2" - 3/4").	kg	12,55	26,35	330,69
20	13.15.013*.00 2	Staffaggi di sostegno per tubazioni da realizzare in profilati... antiruggine ed il fissaggio. Staffaggi in acciaio zincato. Staffaggi di sostegno per tubazioni da realizzare in profilati... acciaio zincato.	kg	465,00	7,84	3.645,60
21	13.15.025*.01 2	Tubazioni in pead per gas, serie S 5, conteggiate a metro di scavo, reinterro e pavimentazione. D x s = 160 x 14,6.... reinterro e pavimentazione. D x s = 160 x 14,6.	m	59,00	52,10	3.073,90
22	13.15.032*.00 2	Tubazioni di scarico in PP, giunti a innesto, conteggiate ... Diametro esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 40 x 1,8. Tubazioni di scarico in PP, giunti a innesto, conteggiate ... esterno x spessore: D x s (mm). D x s = 40 x 1,8.	m	14,00	18,39	257,46
23	13.16.006*.01 0	Isolante per tubazioni in guaina o lastre di elastomero e ... tubo da isolare: D (mm). s x D = 60 x 114 (4") (in lastra). Isolante per tubazioni in guaina o lastre di elastomero... = 60 x 114 (4") (in lastra).	m	41,00	80,97	3.319,77
24	13.16.043*.00 2	Rivestimento di isolamenti per tubazioni e pezzi speciali ... Rinvestimento in alluminio liscio spessore mm 0,6/0,8 Rivestimento di isolamenti per tubazioni e pezzi speciali... spessore mm 0,6/0,8	m <sup>2</sup>	32,85	67,86	2.229,20
25	13.17.001*.00 1	Valvola automatica a galleggiante o a dischi igroscopici ... etro nominale: DN. DN = 10 (3/8"), PN 10, ottone stampato.... stampato.	cad	4,00	22,17	88,68
26	13.17.009*	Gruppo di riempimento di grande portata per impianti, con ... lvalva di intercettazione a sfera, manometro. DN 15 (1/2").... DN 15 (1/2").	cad	1,00	174,68	174,68
27	13.17.016*.00 8	Vaso di espansione chiuso con membrana per impianti di ri ... r. Diametro attacco: D (mm). Capacità = 180, D = 25 (1").... (mm). Capacità = 180, D = 25 (1").	cad	1,00	133,74	133,74
28	13.17.016*.01 1	Vaso di espansione chiuso con membrana per impianti di ri ... r. Diametro attacco: D (mm). Capacità = 1200, D = 25 (1").... (mm). Capacità = 1200, D = 25 (1").	cad	1,00	232,65	232,65
29	13.18.001*.00 2	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN ... a per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 15 (1/2"), PN = 64. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN...				
		<b>A riportare</b>				49.553,25

A.S.U.R. Area Vasta N°3 - MACERATA

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				49.553,25
		DN = 15 (1/2"), PN = 64.	cad	15,00	16,13	241,95
30	13.18.001*.00 6	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN ... per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 40 (1"1/2), PN = 35. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN... DN = 40 (1"1/2), PN = 35.	cad	5,00	45,12	225,60
31	13.18.001*.00 7	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN ... nea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 50 (2"), PN = 35. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN... DN = 50 (2"), PN = 35.	cad	2,00	60,65	121,30
32	13.18.001*.00 8	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN ... per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 65 (2"1/2), PN = 25. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN... DN = 65 (2"1/2), PN = 25.	cad	4,00	116,99	467,96
33	13.18.001*.00 9	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN ... nea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 80 (3"), PN = 25. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN... DN = 80 (3"), PN = 25.	cad	1,00	161,07	161,07
34	13.18.001*.01 0	Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN ... ea per fluidi da -20° C a +180° C. DN = 100 (4"), PN = 25. Valvola di intercettazione a sfera, passaggio totale, PN... DN = 100 (4"), PN = 25.	cad	3,00	257,65	772,95
35	13.18.002*.00 2	Prolunga per leva di comando da applicare su qualsiasi ti ... diametro nominale 40 (1"1/2) a diametro nominale 50 (2").... nominale 40 (1"1/2) a diametro nominale 50 (2").	cad	7,00	12,50	87,50
36	13.18.002*.00 3	Prolunga per leva di comando da applicare su qualsiasi ti ... diametro nominale 65 (2"1/2) a diametro nominale 100 (4").... nominale 65 (2"1/2) a diametro nominale 100 (4").	cad	4,00	15,92	63,68
37	13.18.013*.00 2	Raccoglitore di impurità in bronzo, tipo a Y, con filtro ... a +180°C con 9 bar. Diametro nominale 15 (1/2"), PN = 20. Raccoglitore di impurità in bronzo, tipo a Y, con filtro... (1/2"), PN = 20.	cad	1,00	19,36	19,36
38	13.18.014*.00 9	Raccoglitore di impurità in ghisa con filtro a Y per flui ... flange, bulloni e guarnizioni. Diametro nominale 100 (4"). Raccoglitore di impurità in ghisa con filtro a Y per fluidi li... (4").	cad	1,00	370,74	370,74
39	13.18.016*.00 2	Valvola di ritegno con otturatore a molla, attacchi filet ... a +170°C con 7 bar. Diametro nominale 15 (1/2"), PN = 20. Valvola di ritegno con otturatore a molla, attacchi filettati,... con 7 bar. Diametro nominale 15 (1/2"), PN = 20.	cad	1,00	21,67	21,67
40	13.18.016*.00 6	Valvola di ritegno con otturatore a molla, attacchi filet ... a +170°C con 7 bar. Diametro nominale 40 (1"1/2), PN = 20. Valvola di ritegno con otturatore a molla, attacchi filettati,... con 7 bar. Diametro nominale 40 (1"1/2), PN = 20.	cad	1,00	57,94	57,94
41	13.18.016*.00 7	Valvola di ritegno con otturatore a molla, attacchi filet ... no a +170°C con 7 bar. Diametro nominale 50 (2"), PN = 20. Valvola di ritegno con otturatore a molla, attacchi filettati,... con 7 bar. Diametro nominale 50 (2"), PN = 20.	cad	1,00	74,80	74,80
42	13.18.016*.00 8	Valvola di ritegno con otturatore a molla, attacchi filet ... a +170°C con 7 bar. Diametro nominale 65 (2"1/2), PN = 20. Valvola di ritegno con otturatore a molla, attacchi filettati,... con 7 bar. Diametro nominale 65 (2"1/2), PN = 20.	cad	1,00	110,06	110,06
43	13.19.029*.00 1	Sonda di temperatura per il comando di regolatori e appar ... si i collegamenti elettrici. Sonda esterna scala -35/35°C. Sonda di temperatura per il comando di regolatori e... -35/35°C.	cad	1,00	120,67	120,67
44	13.19.029*.01	Sonda di temperatura per il comando di regolatori e appar				
		<b>A riportare</b>				52.470,50

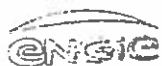
A.S.U.R. Area Vasta N°3 - MACERATA

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				52.470,50
0		... ollegamenti elettrici. Sonda ad immersione scala 20/105°C.... 20/105°C.	cad	1,00	154,99	154,99
45	13.20.001*.00 2	Manometro per gas combustibile completo di rubinetto di i ... 0 mbar, 1000 mbar. Diametro quadrante 80 mm, attacco 3/8".... Diametro quadrante 80 mm, attacco 3/8".	cad	1,00	45,03	45,03
46	13.20.006*.00 9	Contatore di calore diretto per la contabilizzazione di e ... x: P (m³/h). Diametro nominale 100 (4") flangiati P = 110. Contatore di calore diretto per la contabilizzazione di... flangiati P = 110.	cad	1,00	3.053,36	3.053,36
47	13.20.006*.01 4	Contatore di calore diretto per la contabilizzazione di e ... cqua max: P (m³/h). Modulo a distanza con 1 totalizzatore. Contatore di calore diretto per la contabilizzazione di... totalizzatore.	cad	1,00	114,17	114,17
48	13.20.006*.01 6	Contatore di calore diretto per la contabilizzazione di e ... Portata d'acqua max: P (m³/h). Visualizzatore a display. Contatore di calore diretto per la contabilizzazione di... Portata d'acqua max: P (m³/h). Visualizzatore a display.	cad	1,00	86,15	86,15
49	13.20.006*.01 8	Contatore di calore diretto per la contabilizzazione di e ... max: P (m³/h). Opzione per trasmissione segnale impulsivo.... segnale impulsivo.	cad	1,00	189,15	189,15
50	13.21.002*	Collegamento elettrico di regolazione per impianti tecnol ... ccio elettrico all'apparecchiatura. Per ogni collegamento. Collegamento elettrico di regolazione per impianti... collegamento.	cad	62,00	125,80	7.799,60
51	13.21.006*.00 1	Collegamento elettrico di potenza per apparecchiature tec ... ico all'apparecchiatura. Per ogni coll. monofase max 16 A.... 16 A.	cad	22,00	112,89	2.483,58
52	13.21.006*.00 3	Collegamento elettrico di potenza per apparecchiature tec ... rico all'apparecchiatura. Per ogni coll. trifase max 16 A. Collegamento elettrico di potenza per apparecchiature... A.	cad	5,00	116,44	582,20
53	13.21.006*.00 5	Collegamento elettrico di potenza per apparecchiature tec ... rico all'apparecchiatura. Per ogni coll. trifase max 63 A. Collegamento elettrico di potenza per apparecchiature... A.	cad	2,00	212,07	424,14
54	14.01.004*	Presa d'acqua. Presa d'acqua costituita da un rubinetto c ... so quanto occorre per dare il lavoro finito e funzionante. Presa d'acqua. Presa d'acqua costituita da un rubinetto... occorre per dare il lavoro finito e funzionante.	cad	1,00	109,07	109,07
55	15.01.002*.00 1	Punto luce e punto di comando in vista esclusa la linea d ... e comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice).... quadro o derivato (semplice).	cad	1,00	48,21	48,21
56	15.01.002*.00 3	Punto luce e punto di comando in vista esclusa la linea d ... Punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante etc.).... pulsante etc.).	cad	2,00	55,98	111,96
57	15.02.002*.00 1	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale. Punto pres ... dare il lavoro finito. Per presa 2x10A/16A+T, o tipo UNEL. Punto presa in vista esclusa la linea dorsale. Punto pres... finito. Per presa 2x10A/16A+T, o tipo UNEL	cad	2,00	52,87	105,74
58	15.04.001*.01 0	Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto gu ... oni; le scatole di derivazione; le opere murarie. 1x25 mm² Linea elettrica in cavo unipolare isolato in EPR sotto...				
		A riportare				67.777,85

A.S.U.R. Area Vasta N°3 - MACERATA

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				67.777,85
		murarie. 1x25 mm <sup>2</sup>	m	105,00	6,23	654,15
59	15.04.006*.01 2	Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC. Linea e ... i: le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 1x 6 mm <sup>2</sup> Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC. Linea... canalizzazioni e le scatole di derivazione. 1x 6 mm <sup>2</sup>	m	168,00	2,45	411,60
60	15.04.006*.01 3	Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC. Linea e ... i: le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 1x 4 mm <sup>2</sup> Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC. Linea... canalizzazioni e le scatole di derivazione. 1x 4 mm <sup>2</sup>	m	1.019,00	1,68	1.711,92
61	15.04.006*.01 4	Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC. Linea e ... : le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 1x2,5 mm <sup>2</sup> Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC. Linea... canalizzazioni e le scatole di derivazione. 1x2,5 mm <sup>2</sup>	m	294,00	1,51	443,94
62	15.04.006*.01 5	Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC. Linea e ... : le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 1x1,5 mm <sup>2</sup> Linea elettrica in cavo unipolare isolato in PVC. Linea... canalizzazioni e le scatole di derivazione. 1x1,5 mm <sup>2</sup>	m	986,00	0,77	759,22
63	15.04.009*.01 6	Linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in ... : le canalizzazioni e le scatole di derivazione. 2x1,5 mm <sup>2</sup> Linea elettrica in cavo multipolare flessibile isolato in PV... canalizzazioni e le scatole di derivazione. 2x1,5 mm <sup>2</sup>	m	62,00	2,27	140,74
64	15.05.002*.00 5	Tubo rigido pesante in PVC classificazione 4321. Tubo rig ... occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 40... 40	m	1,00	13,26	13,26
65	15.05.003*.00 2	Tubo rigido medio in PVC classificazione 3321. Tubo rigid ... occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 20... esterno mm 20	m	83,00	6,71	556,93
66	15.05.003*.00 3	Tubo rigido medio in PVC classificazione 3321. Tubo rigid ... occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 25... esterno mm 25	m	169,00	7,74	1.308,06
67	15.05.003*.00 4	Tubo rigido medio in PVC classificazione 3321. Tubo rigid ... occorre per dare il lavoro finito. Diametro esterno mm 32... esterno mm 32	m	28,00	9,83	275,24
68	15.05.005*.00 3	Guaina flessibile in PVC. Guaina flessibile in PVC con ra ... occorre per dare il lavoro finito. Diametro interno mm 20... dare il lavoro finito. Diametro interno mm 20	m	4,00	8,48	33,92
69	15.05.005*.00 4	Guaina flessibile in PVC. Guaina flessibile in PVC con ra ... occorre per dare il lavoro finito. Diametro interno mm 25... dare il lavoro finito. Diametro interno mm 25	m	93,00	9,42	876,06
70	15.05.005*.00 6	Guaina flessibile in PVC. Guaina flessibile in PVC con ra ... occorre per dare il lavoro finito. Diametro interno mm 32... dare il lavoro finito. Diametro interno mm 32	m	1,00	12,65	12,65
71	15.05.005*.00 7	Guaina flessibile in PVC. Guaina flessibile in PVC con ra ... occorre per dare il lavoro finito. Diametro interno mm 40... dare il lavoro finito. Diametro interno mm 40	m	2,00	16,16	32,32
72	15.05.010*.00 1	Scatola di derivazione stagna IP55. Scatola di derivazion ... dare il lavoro finito. Misure assimilabili a mm 100x100x50... mm 100x100x50	cad	5,00	8,46	42,30
73	15.05.010*.00	Scatola di derivazione stagna IP55. Scatola di derivazion				
		A riportare				75.050,16

A.S.U.R. Area Vasta N°3 - MACERATA



ENGIE Servizi S.p.A.  
Project Manager  
Santo Imperio

Impresa  
(ENGIE Servizi S.p.A. - ROMA)

Direttore dei lavori  
(Per) Ind.le Mario Cattani

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				75.050,16
3		... dare il lavoro finito. Misure assimilabili a mm 150x110x70... mm 150x110x70	cad	17,00	12,56	213,52
74	15.05.010*.00	Scatola di derivazione stagna IP55. Scatola di derivazione ... dare il lavoro finito. Misure assimilabili a mm 190x140x70... mm 190x140x70	cad	13,00	16,02	208,26
75	15.05.013*.00	Canale metallico zincato. Canale metallico zincato realiz ... o. Elemento rettilineo di larghezza assimilabile a mm 100. Canale metallico zincato. Canale metallico zincato... Elemento rettilineo di larghezza assimilabile a mm 100.	m	8,00	52,81	422,48
76	15.05.013*.00	Canale metallico zincato. Canale metallico zincato realiz ... ro finito. Curve piane di larghezza assimilabile a mm 100. Canale metallico zincato. Canale metallico zincato... Curve piane di larghezza assimilabile a mm 100.	cad	1,00	29,88	29,88
77	15.05.013*.00	Canale metallico zincato. Canale metallico zincato realiz ... Curve in salita o discesa larghezza assimilabile a mm 100. Canale metallico zincato. Canale metallico zincato... Curve in salita o discesa larghezza assimilabile a mm 100.	cad	1,00	33,18	33,18
78	15.06.001*.00	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, ... sclusa la quota di carpenteria. Bipolare da 10 a 32A - 6KA... carpenteria. Bipolare da 10 a 32A - 6KA	cad	11,00	53,39	587,29
79	15.06.001*.01	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C, ... la quota di carpenteria. Tripolare+N.A. da 10 a 32A - 6KA... carpenteria. Tripolare+N.A. da 10 a 32A - 6KA.	cad	2,00	100,57	201,14
80	15.06.002*.00	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C ... clusa la quota di carpenteria. Bipolare da 10 a 32A - 10KA... quota di carpenteria. Bipolare da 10 a 32A - 10KA	cad	1,00	61,88	61,88
81	15.06.002*.01	Interruttore automatico magnetotermico, caratteristica C ... la quota di carpenteria. Tripolare+N.A. da 10 a 32A - 10KA... quota di carpenteria. Tripolare+N.A. da 10 a 32A - 10KA	cad	3,00	117,57	352,71
82	15.06.005*.00	Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione ... nteria. Bipolare da 10 a 16A con Id: 0.03A per c.p. e c.c. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione... 16A con Id: 0.03A per c.p. e c.c.	cad	6,00	108,68	652,08
83	15.06.005*.00	Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione ... ria. Tetrapolare da 25 a 40A con Id: 0.03A per c.p. e c.c. Interruttore differenziale puro sprovvisto di protezione... a 40A con Id: 0.03A per c.p. e c.c.	cad	4,00	188,11	752,44
84	15.06.012*.00	Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina di ... dare il lavoro finito. Tripolare fino 4KW (su profilato). Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina d... finito. Tripolare fino 4KW (su profilato).	cad	8,00	56,73	453,84
85	15.06.012*.00	Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina di ... are il lavoro finito. Tripolare fino 7,5KW (su profilato). Contattore in corrente alternata a 220/380V con bobina d... finito. Tripolare fino 7,5KW (su profilato).	cad	3,00	73,17	219,51
86	15.06.014*.00	Sezionatore di potenza. Sezionatore di potenza con comand ... ccorre per dare il lavoro finito. Tetrapolare fino a 160A... lavoro finito. Tetrapolare fino a 160A.	cad	1,00	233,57	233,57
87	15.06.018*.00	Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con a ... penteria. Interruttore non automatico bipolare fino a 32A....				
		A riportare				79.471,94

A.S.U.R. Area Vasta N°3 - MACERATA

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				79.471,94
88	15.06.018*.01 5	automatico bipolare fino a 32A. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con a ... . Sezionatore portafusibili tetrapolare (3P+N) fino a 32A. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con... tetrapolare (3P+N) fino a 32A.	cad	2,00	28,99	57,98
89	15.06.018*.02 2	Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con a ... usa la quota di carpenteria. Gemma luminosa con lampadina.... lampadina.	cad	3,00	52,12	156,36
90	15.06.018*.02 5	Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con a ... la quota di carpenteria. Relè monostabile 2 contatti 16A.... contatti 16A.	cad	25,00	23,72	593,00
91	15.06.018*.03 4	Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con a ... ore giornaliero + settimanale digitale (100h) ad 1 uscita. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con... giornaliero + settimanale digitale (100h) ad 1 uscita.	cad	35,00	45,43	1.590,05
92	15.06.018*.03 6	Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con a ... tore giornaliero + settimanale digitale (100h) a 3 uscite. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con... giornaliero + settimanale digitale (100h) a 3 uscite.	cad	2,00	120,57	241,14
93	15.06.018*.05 2	Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con a ... esclusa la quota di carpenteria. Sganciatore di apertura.... esclusa la quota di carpenteria. Sganciatore di apertura.	cad	6,00	408,23	2.449,38
94	15.06.018*.05 6	Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con a ... r Carpenteria. Interruttore salvamotore tripolare fino a 6,3A. Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con... tripolare fino a 6,3A.	cad	1,00	51,59	51,59
95	15.06.018*.05 9	Apparecchi modulari da inserire su quadro elettrico con a ... ia. Contatti ausiliari per salvamotore (NA + NC) o 2NA O+F... salvamotore (NA + NC) o 2NA O+F	cad	5,00	85,44	427,20
96	15.06.021*.00 2	Centralino in resina da parete con grado di protezione IP ... ltro occorre per dare il lavoro finito. Da 13 a 24 moduli. Centralino in resina da parete con grado di protezione... finito. Da 13 a 24 moduli.	cad	11,00	22,02	242,22
97	15.06.021*.00 4	Centralino in resina da parete con grado di protezione IP ... ltro occorre per dare il lavoro finito. Da 37 a 54 moduli. Centralino in resina da parete con grado di protezione... finito. Da 37 a 54 moduli.	cad	1,00	81,73	81,73
98	15.06.024*.00 2	Carpenteria per quadro elettrico in materiale isolante IP ... Misure assimilabili a mm 800x600x300 (da 55 a 96 moduli).... 55 a 96 moduli).	cad	1,00	162,66	162,66
99	15.06.025*.00 8	Carpenteria per quadro elettrico IP55 in lamiera vernicia ... finita. Nelle misure assimilabili: Pannelli laterali P400 Carpenteria per quadro elettrico IP55 in lamiera verniciat... P400	cad	2,00	415,68	831,36
100	15.07.010*	Esecuzione ponticellamenti equipotenziali delle masse met ... altro occorre per dare il lavoro finito. Conduttore 6 mm <sup>2</sup> Esecuzione ponticellamenti equipotenziali delle masse... 6 mm <sup>2</sup>	m	25,00	17,30	432,50
101	15.07.012*.00 2	Esecuzione nodo equipotenziale principale. Esecuzione nod ... isolanti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.... isolanti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	cad	1,00	82,25	82,25
102	15.08.019*.00	Plafoniera di emergenza con grado IP55, in classe II di i ...				
		<b>A riportare</b>				87.140,05

A.S.U.R. Area Vasta N°3 - MACERATA

  
**ENGIE Servizi S.p.A.**  
 Project Manager  
 Roberto Imperi

Impresa  
 (ENGIE Servizi S.p.A. - ROMA)  


Direttore dei lavori  
 (P. Ing. Mario Gattari)  




N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				87.140,05
	4	ro occorre per dare l'opera finita. 1x24 (solo emergenza). Plafoniera di emergenza con grado IP55, in classe II di... dare l'opera finita. 1x24 (solo emergenza).	cad	1,00	176,69	176,69
103	16.01.014.00 4	Estintore portatile a polvere polivalente per classi di f... r dare il lavoro finito. Estintore Kg 6 classe 13A - 89BC. Estintore portatile a polvere polivalente per classi di fuoc... Kg 6 classe 13A - 89BC.	cad	1,00	64,83	64,83
104	16.01.026	Organo di comando manuale. Organo di comando manuale del ... ' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.... compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	cad	1,00	41,84	41,84
105	16.01.039.00 2	Cartellonistica con indicazioni standardizzate. Cartellon ... o: D (m). Cartello in alluminio LxH = mm 230x230 D = m 10.... LxH = mm 230x230 D = m 10.	cad	3,00	3,94	11,82
106	19.03.001	Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso. T ... lo spurgo del taglio. Per metro lineare di taglio singolo. Taglio della pavimentazione in conglomerato bituminoso.... metro lineare di taglio singolo.	m	120,00	5,82	698,40
107	19.13.002	Strato di fondazione in misto cementato. Strato di fondaz ... modalità prescritte, misurato in opera dopo compressione.... prescritte, misurato in opera dopo compressione.	m <sup>3</sup>	43,20	53,50	2.311,20
108	19.13.014*	Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso a ca ... la d' arte. Misurato per ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm di spessore... ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm di spessore	m <sup>2</sup> xcm	1.080,00	3,16	3.412,80
109	27.10.002*	Selettore.	cad	7,00	33,96	237,72
110	27.12.025*.02 2	Generatore modulare a condensazione per solo riscaldament ... minale in riscaldamento (T lavoro 50-30°C) pari a 916,8 kw... 50-30°C) pari a 916,8 kw	cad	1,00	86.950,23	86.950,23
111	27.12.029*.00 2	Accessori per generatori modulari a condensazione Neutral ... condensa scaricate dai generatori termici a condensazione.... condensazione.	cad	1,00	272,39	272,39
112	28.01.003.01 1	Autocarro con cassone ribaltabile. Sono compresi consumi, ... massa totale a terra di 32000 kg e portata utile 22000 kg... 32000 kg e portata utile 22000 kg	h	56,00	40,84	2.287,04
113	28.02.003.00 1	Autogru pesante, compreso un autista operatore, consumi, ... eggiatore Portata utile 70000 kg, con un autista operatore... operatore	h	24,00	91,93	2.206,32
114	28.03.007.00 2	Escavatore gommato con 4 stabilizzatori e lama anteriore ... eraio specializzato Massa in assetto operativo di 15000 kg... assetto operativo di 15000 kg	h	56,00	39,66	2.220,96
115	MAN.001	Manodopera Operaio Specializzato (Gennaio 2016).	ora	152,00	34,49	5.242,48
116	MAN.002	Manodopera Operaio Qualificato (Gennaio 2016).	ora	32,00	32,03	1.024,96
117	NP.001	Lastra di gomma quadrettata da interporre tra il manufatt ... cchiatura e la pavimentazione. Spessore della lastra 4 mm.... lastra 4 mm.	dmq	295,00	3,30	973,50
118	NP.002	Allestimento di torre mobile da lavoro (trabattello) . E' ... esa la manodopera ed il noto della torre mobile da lavoro. Allestimento di torre mobile da lavoro (trabattello) . E'...				
		A riportare				195.273,23

A.S.U.R. Area Vasta N°3 - MACERATA

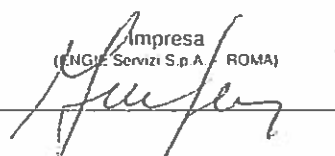
N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				195.273,23
		lavoro.	ore	152,00	86,00	13.072,00
119	NP.003	Esecuzione di aperture su murature di qualsiasi genere re ... o dei nuovi impianti, è compreso il successivo ripristino. Esecuzione di aperture su murature di qualsiasi genere... nuovi impianti, è compreso il successivo ripristino.	cad	4,00	564,00	2.256,00
120	NP.004	Fornitura e posa in opera di nastro in PVC di colore bianco per il rivestimento esterno dell'isolamento delle tubazioni.	m	375,00	2,60	975,00
121	NP.005	Modifica del collettore in acciaio nero DN 125 (5") nella ... compresa raccorderia varia, minuta e materiale di consumo.... consumo.	a corpo	2,00	2.621,00	5.242,00
122	NP.006	Rimozione dello scambiatore di calore presente nella sott ... compresa raccorderia varia, minuta e materiale di consumo.... raccorderia varia, minuta e materiale di consumo.	a corpo	1,00	2.775,00	2.775,00
123	NP.007	Rimozione del contabilizzatore di calore DN 80 (3") prese ... compresa raccorderia varia, minuta e materiale di consumo.... raccorderia varia, minuta e materiale di consumo.	a corpo	1,00	1.794,00	1.794,00
124	NP.008	Modifica e rifacimento parziale della linea di alimentazi ... compresa raccorderia varia, minuta e materiale di consumo.... consumo.	a corpo	1,00	1.850,00	1.850,00
125	NP.009	Modifica e rifacimento parziale della linea di alimentazi ... compresa raccorderia varia, minuta e materiale di consumo.... materiale di consumo.	a corpo	1,00	2.889,00	2.889,00
126	NP.010	Modifica e rifacimento parziale della linea di alimentazi ... compresa raccorderia varia, minuta e materiale di consumo.... raccorderia varia, minuta e materiale di consumo.	a corpo	1,00	2.811,00	2.811,00
127	NP.011	Sezionamento della vecchia colonna montante di riscaldame ... lvolame, raccorderia varia, minuta e materiale di consumo.... raccorderia varia, minuta e materiale di consumo.	a corpo	1,00	2.760,00	2.760,00
128	NP.012	Realizzazione di soletta armata, previa realizzazione di ... e vario e di consumo e l'attrezzatura adeguata necessaria. Realizzazione di soletta armata, previa realizzazione di... consumo e l'attrezzatura adeguata necessaria.	a corpo	1,00	1.389,00	1.389,00
129	NP.013	Fornitura e posa in opera di box di contenimento del nuov ... e vario e di consumo e l'attrezzatura adeguata necessaria.... l'attrezzatura adeguata necessaria.	a corpo	1,00	1.722,00	1.722,00
130	NP.014	Allaccio di utenza al contatore G65 di rete gas/metano pu ... e vario e di consumo e l'attrezzatura adeguata necessaria.... consumo e l'attrezzatura adeguata necessaria.	a corpo	1,00	1.882,00	1.882,00
131	NP.015	Tinteggiatura tubazione gas con doppia mano di vernice a smalto di colore giallo.	m	37,00	28,10	1.039,70
132	NP.016	Carpenteria per quadro elettrico IP55 in lamiera vernicia ... e funzionante. Dimensioni Quadro: mm 1100x700x250 (hxlxp).... 1100x700x250 (hxlxp).	cad	1,00	2.120,00	2.120,00
133	NP.017	Modifica collegamenti delle apparecchiature elettriche, d ... l controllo delle connessioni e le prove di funzionamento. Modifica collegamenti delle apparecchiature elettriche, di... funzionamento.	a corpo	1,00	3.804,00	3.804,00
		<b>A riportare</b>				243.653,93

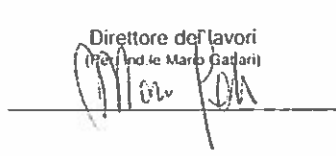
A.S.U.R. Area Vasta N°3 - MACERATA

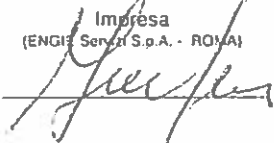
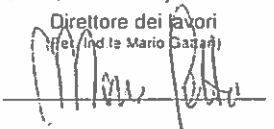

N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
		<b>Riporto</b>				243.653,93
134	NP.018	Modifica collegamenti delle apparecchiature elettriche, d ... l controllo delle connessioni e le prove di funzionamento. Modifica collegamenti delle apparecchiature elettriche, di... funzionamento.	a corpo	1,00	3.752,00	3.752,00
135	NP.019	Modifica collegamenti delle apparecchiature elettriche, d ... ollo finale delle connessioni e le prove di funzionamento. Modifica collegamenti delle apparecchiature elettriche, di... di funzionamento.	a corpo	1,00	3.528,00	3.528,00
136	NP.020	Modifica collegamenti delle apparecchiature elettriche, d ... ollo finale della connessione e la prova di funzionamento. Modifica collegamenti delle apparecchiature elettriche, di... di funzionamento.	a corpo	1,00	3.066,00	3.066,00
137	NP.021	Modifica collegamenti delle apparecchiature elettriche, d ... ollo finale delle connessioni e le prove di funzionamento. Modifica collegamenti delle apparecchiature elettriche, di... di funzionamento.	a corpo	1,00	3.814,00	3.814,00
138	NP.022	Pannello radiante elettrico completo di staffe. Potenza f ... 3N - Dim. 1550x250x60, compresa raccorderia varie e minuta.... raccorderia varie e minuta.	cad	8,00	1.389,00	11.112,00
139	NP.024	Modifica collegamento apparecchiature elettriche di poten ... l controllo delle connessioni e le prove di funzionamento.... connessioni e le prove di funzionamento.	a corpo	1,00	3.399,00	3.399,00
		<b>Importo totale lavori a misura</b>				272.324,93
		<b>Importo totale lavori</b>				272.324,93
		<b>Sommano</b> a detrarre importo relativo alla sicurezza				272.324,93 8.529,11
		<b>Importo soggetto a ribasso</b> A detrarre ribasso del 30,0000 %				263.795,82 79.138,75
		<b>Al netto del ribasso</b> Importo relativo alla sicurezza non soggetto a ribasso				184.657,07 8.529,11
		<b>Totale</b>				193.186,18
		<b>TOTALE</b>				193.186,18
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				
		=====				

A.S.U.R. Area Vasta N°3 - MACERATA

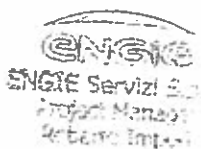
**ENGIE**  
 ENGIE Servizi S.p.A.  
 Project Manager  
 Roberto Imperi

Impresa  
 (ENGIE Servizi S.p.A. ROMA)  


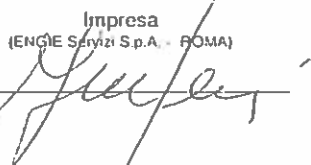
Direttore dei lavori  
 (Prof. Ing. Le. Mario Gadari)  


N.	Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità	Prezzo	Importo
<b>RIEPILOGO STATO FINALE</b>						
Totale netto dei lavori						193.186,18
Rimane il credito residuo netto dell'impresa (diconsi centonovantatremilacentottantasei/18 euro)						193.186,18
<p>Impresa (ENGIE Servizi S.p.A. - ROMA)</p>  <p>Direttore dei lavori (Per. Ind.le Mario Gattari)</p> 			 ENGIE Servizi S.p.A. Project Manager Roberto Imperi			
=====						

A.S.U.R. Area Vasta N°3 - MACERATA



Impresa  
(ENGIE Servizi S.p.A. - ROMA)



Direttore dei lavori  
(Per. Ind.le Mario Gattari)

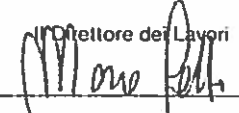
# ASUR MARCHE Area Vasta n° 3 - 62100 Macerata

Lavori c CRASS DI MACERATA

NUOVA CALDAIA A SERVIZIO DEI PADIGLIONI MINGAZZINI E BIANCHI, COMPRESSE LE MODIFICHE E LE INTEGRAZIONE DELLE DUE SOTTOCENTRALI E IMPIANTO DI

Esecutic ENGIE Servizi S.p.A. - ROMA

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2 per il pagamento della rata n.2 di € 965,93**

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	Data	Importo euro
1	11/02/2017	192.220,25
<b>Totale</b>		<b>192.220,25</b>
L'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza n.7729727/17 dal 16/02/2012 della I N A I I a		
 Direttore dei Lavori		

## Il Responsabile del Procedimento

VISTO il contratto repertorio n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ registrato a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al n. \_\_\_ con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per la aggiudicata somma al netto di € 193.525,64.

Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ammonta al netto a € e cioè:

### IMPORTI SOGGETTI A RITENUTE

TOTALE importi soggetti a ritenute euro		0,00
<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE</b>		
Per recupero trattenute di garanzia	965,93	
<b>TOTALE importi non soggetti a ritenute euro</b>		<b>965,93</b>
		0,00
<b>RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA IN EURO</b>		<b>965,93</b>

### CERTIFICA

che, ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto, si può pagare all'impresa la rata di € 965,93

alla quale aggiungendo la quota del 22% per IVA pari a € 212,5 per un totale complessivo di € 1178,43

Comune di Macerata, 07/07/2017

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Fabrizio Ciribeni)

tel. 3



**APPALTO:** ASUR AV3-SISMA 26/30.10.2016 – INTERVENTI SOMMA URG.-Art.163 D.L.vo 50/2016, ORD.DPC.388/16 NOTE DPC 44398/2016 e 64447/2016 – “PAD.CENTR.EX CRASS MC – Lavori di realizzazione nuova Centrale Termica” – CIG 70137612AD

**IMPRESA:** ENGIE Servizi S.p.a. di Roma

**LAVORI:** Realizzazione nuova Centrale Termica Pad. Centrale ex Crass di MACERATA

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.)

### PREMESSO CHE

**Premesso:**

- che il Comune di MACERATA ha trasmesso l'Ordinanza n. 266 del 10/11/2016 e la relativa scheda AeDES (P814 del 07/10/2016) inerente all'immobile denominato PADIGLIONE CENTRALE EX CRAS sito in Largo BELVEDERE RAFFAELLO SANZIO di MACERATA dopo gli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e del 30 ottobre;
- che in data 15/11/2016 è stato effettuato il sopralluogo alla presenza del Per. Ind.le Mario Gattari in qualità di dipendente e tecnico dell'ASUR - Area vasta n.3 e del Geom Roberto Imperi in qualità di Project Manager APPALTO CALORE in gestione alla ENGIE SERVIZI S.p.A.- Roma, si è riscontrato che i locali destinati a CENTRALE TERMICA DEL COMPLESSO ex CRASS a situata al piano seminterrato dell'edificio "PADIGLIONE CENTRALE EX CRAS" reso inagibile dall'ordinanza di cui sopra, pertanto deve essere spenta. Purtroppo la stessa è posta a servizio di altri edifici tuttora agibili (Palazzo MINGAZZINI e il Palazzo BIANCHI) ove sono ospitate le attività del DISTRETTO SANITARIO e SERVIZIO VETERINARI;
- che con VERBALE DI SOMMA URGENZA datato 15/11/2016 venne dichiarata l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per la realizzazione di una nuova centrale termica, in sostituzione di quella situata nei locali inagibili, a servizio del DISTRETTO SANITARIO e del SERVIZIO VETERINARI;
- che in data 25/11/2016 è stata redatta la PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA;
- che, in considerazione dell'urgenza, è stata individuata la ditta ENGIE SERVICE S.p.A di ROMA per l'esecuzione dei lavori sopra detti, ai sensi del comma 2 art. 163 della L. 50/2016, con la seguente motivazione: la ditta è

Pagina 1 di 11

*[Handwritten signatures]*

affidataria del servizio e della gestione dell'Appalto Calore con incarico di 3° responsabile delle centrali termiche e che la ditta, contattata telefonicamente nell'immediato, ha dato la propria disponibilità ad eseguire le opere;

- che con Determina del Direttore Generale ASUR n° 224 del 07 aprile 2017 è stato:

- a) regolarizzata parte della procedura di somma urgenza per l'importo complessivo di € 258.000,00 così ripartito
- b) nominato il responsabile del procedimento (RUP) Ing. Fabrizio Ciribeni;
- c) nominato il direttore dei lavori (DL) per. Ind.le Mario Gattari
- d) approvato la procedura di somma

**Progetto principale, approvazione e finanziamento:**

Il progetto redatto in data 22/12/2016 dal dott. Per. Ind.le Gian Luca Maltoni dello Studio Tecnico Associato MP di Macerata approvato con Determina del Direttore Generale ASUR in data 28 giugno 2017 per l'importo complessivo di € 258.000,00 così ripartito:

A)-Lavori appaltati	Importi parziali	Importo totale
A)- lavori a misura senza oneri sicurezza	€ 184.981,55	
A1) oneri per la sicurezza	€ 8.544,10	
<b>TOTALE lavori appaltati</b>		<b>€ 193.525,65</b>

B)- Somme a disposizione dell'Amministrazione:	Importi parziali	Importo totale
B1) IVA sui lavori 22%	€ 42.575,64	
B2) Incentivi art. 113 D.L.vo 50/2016	€ 5.456,07	
B3) Allaccio utenze gas metano con IVA	€ 5.490,00	
B4) Progetto ed espletamento pratiche amministrative (VVF, Comune, Soprintendenza, allaccio gas, INAIL) compreso contrib. EPPI e IVA	€ 9.333,00	



BS) Imprevisti e lavori in economia compresa IVA	€. 1.619,64	
ECONOMIE D'ASTA	€. 96.718,92	
<b>TOTALE somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€. 161.193,27</b>
<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>		<b>€. 354.718,92</b>
Economie d'asta non utilizzate		- €. 96.718,92
<b>TOTALE APPALTO DA FINANZIARE</b>		<b>€. 258.000,00</b>

**Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara per "Appalto Servizio Energia Termica relativo alle strutture di proprietà e/o in uso all'Area vasta n. 3 di Macerata comprendente la fornitura di combustibile, la conduzione, la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento, l'esecuzione di interventi di adeguamento alle normative vigenti, di risparmio energetico e di riqualificazione tecnologica, nonché il servizio di manutenzione degli impianti idrico sanitari", effettuata con il sistema del procedura aperta (pubblico incanto) rimase aggiudicatario il R.T.I. Cofely Italia S.p.a. (mandataria), Manutencoop Facility Management S.p.a. (mandante), C.P.M Gestioni Termiche S.r.l. (mandante).

Nel Capitolato Speciale d'Appalto è previsto l'affidamento di lavori non previsti in fase di gara con i prezzi unitari della Regione Marche in vigore con un ribasso offerto in gara de 30%.

Si riporta per intero l'articolo del C.S.A.

**Art. 6.5 - Interventi "richiesti, ma non previsti nel contratto"**

*Nel quinquennio di validità del contratto, la stazione appaltante affiderà all'aggiudicatario anche la esecuzione di ulteriori lavori non previsti nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e non predeterminati nel numero ma necessari secondo le esigenze della stazione appaltante, preventivamente deliberati dal Committente. Ciascun intervento potrà essere anche di modestissima entità economica secondo le esigenze della stazione appaltante per un importo complessivo minimo di lavori eseguiti nel quinquennio di € 10.000,00 iva esclusa (ripartiti come segue: € 3.500,00 iva esclusa per la Zona 8, € 4.000,00 iva esclusa per la Zona 9 ed € 2.500,00 iva esclusa per la Zona 10) e variabile fino all'importo massimo di € 1.000.000,00 iva esclusa (ripartiti come segue: € 350.000,00 iva esclusa per la Zona 8, € 400.000,00 iva esclusa per la Zona 9 ed € 250.000,00 iva esclusa per la Zona 10). Gli interventi saranno computati sulla base del prezzario regionale Regione Marche in vigore*





*nell'anno di esecuzione e saranno eseguiti al prezzo scontato del ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di partecipazione alla gara.*

*Il personale della Ditta Appaltatrice dedicato specificamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria come sopra definite e descritte, non potrà essere utilizzato contemporaneamente per l'esecuzione degli interventi "richiesti, ma non previsti nel contratto". Il Committente si riserva la facoltà di affidare ad altra ditta l'effettuazione di tali interventi; in tal caso resta l'onere per l'Appaltatore di fornire il servizio di assistenza per consentire l'effettuazione dell'intervento da parte dell'altra ditta.*

**Contratto principale:**

Il contratto principale venne stipulato in data 27/07/2012 con il n. 191 di repertorio venne registrato in data 27/07/2012 a Civitanova Marche con n. 4913.

**Perizia di variante e suppletiva:**

Non si è resa necessaria Perizia di variante o suppletiva.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:**

Le funzioni Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'ing. Fabrizio Ciribeni  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal collaboratore tecnico Per. Ind.le Mario Gattari

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 15 novembre 2016 come da Verbale di Somma Urgenza in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 15 febbraio 2017.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Non sono state fatte sospensioni ne riprese lavori.

**Proroghe:**

Non sono state fatte proroghe.

**Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori in data 10 febbraio 2017, entro il termine utile per l'esecuzione dei lavori. Come da Certificato di Ultimazione Lavori del 10 febbraio 2017.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Non sono occorsi nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Non sono stati eseguiti lavori in economia

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Le variazioni apportate sono state entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, riguardano in particolare la diversa disposizione delle apparecchiature.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 07 luglio 2017 e riporta le seguenti annotazioni:

A)-LAVORI APPALTATI € 193.525,65		
Descrizione	Importi parziali	Importo totale
Importo lordo dei lavori eseguiti senza oneri sicurezza SAL FINALE	€ 272.324,93	



Oneri per la sicurezza SAL FINALE (a dedurre)	€ - 8.529,11	
Importo soggetto a ribasso	€ 263.795,82	
A dedurre ribasso d'asta del 30% su 263.795,82	€ - 79.138,75	
<b>Ammontare contabilità finale SAL FINALE</b>	<b>€ 193.186,18</b>	<b>€ 193.186,18</b>
A dedurre pagamenti già effettuati DG 378 del 28/06/2017 (ULTIMO SAL)		€ - 192.220,25
<b>IMPORTO A CREDITO DELL'IMPRESA senza IVA</b>		<b>€ 965,93</b>

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 272.803,45
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	<u>€ 272.324,93</u>
con un risparmio di	€ 478,52 +IVA

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Roma mediante polizza assicurativa n. 7729727/17 con decorrenza dal 16/02/2012 a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa Engie Servizi S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A.) esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro.

L'INAIL e l'INPS di Roma, entro il termine, previsto dall'art. 7, comma 4 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n. 145, non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

DURC rilasciati in data 21/02/2017, 21/06/2017.





**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

Il collaudo deve avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 10 agosto 2017.

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 05 luglio 2017 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto il Geom. Roberto Imperi in qualità di Rappresentante dell'Impresa esecutrice.

**Sono stati eseguiti i seguenti lavori:**

- intercettazione del circuito impianto riscaldamento dell'edificio inagibile palazzina sede centrale;
- delimitazione degli edifici inagibili;
- progetto per installazione di una caldaia per il riscaldamento delle palazzine "Mingazzini" e "Bianchi" e dell'impianto di riscaldamento elettrico del locale "Officina";
- riscaldamento PADIGLIONE MINGAZZINI e BIANCHI: installazione di una caldaia completa di tutti gli accessori di funzionamento, installazione di canna fumaria, installazione di nuove elettropompe, modifica tubazione, installazione di tubazione e contatore gas metano;
- riscaldamento OFFICINA: installazione di stufe elettriche completa di impianto elettrico e di sistemi di regolazione e protezione;
- installazione di nuovo contatore gas metano e relativa tubazione;

Pagina 7 di 11

- spegnimento e messa in sicurezza della centrale termica esistente e della palazzina non agibile tramite chiusura del contatore gas metano, svuotamento dell'impianto di riscaldamento e svuotamento dell'impianto idrico.

#### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale, i riscontri, gli accertamenti, le verifiche e i controlli sul corretto funzionamento delle opere eseguite.

La caldaia è stata avviata dal Centro di Assistenza Tecnica SATEC GAS s.n.c. di CIVITANOVA M. autorizzato con esito positivo come da rapporto del 05 luglio 2017.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

#### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

#### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE





Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 272.324,93 inferiore alle somme autorizzate (€ 272.803,45) con un risparmio di € 475,52;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di realizzazione nuova Centrale Termica Padiglione Centrale ex Crass di MACERATA eseguiti dall'Impresa Engie Servizi S.p.A. con sede in Roma in base al contratto in data 27/07/2012 n. 191 di repertorio sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

A)-LAVORI APPALTATI € 193.525,65		
Descrizione	Importi parziali	Importo totale
Importo lordo dei lavori eseguiti senza oneri sicurezza SAL FINALE	€ 272.324,93	
Oneri per la sicurezza SAL FINALE (a dedurre)	€ - 8.529,11	
Importo soggetto a ribasso	€ 263.795,82	
A dedurre ribasso d'asta del 30% su 263.795,82	€ - 79.138,75	
<b>Ammontare contabilità finale SAL FINALE</b>	€ 193.186,18	€ 193.186,18
A dedurre pagamenti già effettuati DG 378 del 28/06/2017 (ULTIMO SAL)		€ - 192.220,25
<b>IMPORTO A CREDITO DELL'IMPRESA senza IVA</b>		€ 965,93

B)-SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 64.474,35			
Descrizione	PROGETTO importo €	LIQUIDATO importo €	DA LIQUIDARE importo €
B1) IVA sui lavori 22%	42.575,64	42.288,45	287,19
B2) Incentivi art. 92 D.L.vo 163/08 e s.m.i.	5.456,07	0	5.456,07
B3) ENGIE fatt.n. 2200019830 del 26/07/2017 - Allaccio nuova utenza gas metano con IVA	5.490,00	0	5.490,00
B4) ENGIE fatt. n. 2200019829 del 26/07/2017 - Progetto ed espletamento pratiche amministrative	9.333,00	0	9.333,00
B5) Imprevisti e lavori in economia compresa IVA	€ 1.619,64	0	0




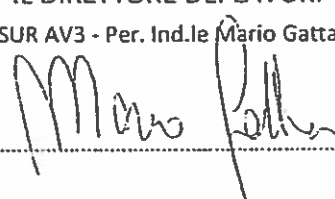



TOTALE STATO FINALE	62.854,71	
TOTALE LIQUIDATO		42.288,45
TOTALE DA LIQUIDARE		20.566,26
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		64.474,35
RESIDUO SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		1.619,64



Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € 965,93 + IVA (diconsi euro novecentosessantacinque/93) e che possono essere corrisposte all'Impresa Engie Servizi di Roma a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Macerata, li 03/08/2017

L'APPALTATORE  
ENGIE SERVIZI - S.p.A. / Geom. Roberto Imperi  
  
ENGIE  
ENGIE Servizi S.p.A.  
Project Manager  
Roberto Imperi

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
ASUR AV3 - Per. Ind.le Mario Gattari  
  


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ASUR AV3 - Ing. Fabrizio Ciribeni

Pagina 11 di 11





ENGIE Servizi S.p.A.  
Viale Giorgio Ribotta n. 31  
Roma  
00144 Roma-Roma

Partita IVA : 01698911003  
Tel. : 06-549231 - Fax. : 06-54923450  
Codice fiscale : 07149930583  
IBAN : IT88L0306905093 028427470161  
Intesa Sanpaolo Spa

100.4



Fattura N° 2200036371  
Del 28.12.2017  
N° IVA Intra : IT02175860424

Committente  
AZ. SAN. UN. REG. MARCHE  
VIA CADUTI DEL LAVORO 40  
60131 ANCONA AN

Destinatario  
A.S.U.R. ZONA TERRITORIALE 9  
LARGO BELVEDERE R. SANZIO 1  
62100 MACERATA MC

N° cliente : 71789	NC : 30022033	N° doc : 0050000218	ZFT : 28.12.2017	I V A	IMPONIBILE
Rif Cliente : Determina N. 224		CUP/CIG : / 70137612AD			
fornitura lavori - Z-0022033-I-T-RC-MB Lavori di realizzazione Nuova Centrale Termica "Pad. centr. EX Crass"  Recupero Ritenuta 0,5% garanzia infortuni				22	965,93

IVA a 22,00 %  
212,50

Totale IVA  
212,50

Imponibile  
965,93

Totale Fattura  
1.178,43 EUR

Condizioni di pagamento :  
Pagamento il 28.03.2018  
Sconto : nessuno.

Scissione dei pagamenti - Art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972  
22 : Vendite Split Pay 22%

Pagina 1 / 1





ENGIE Servizi S.p.A.  
Viale Giorgio Ribotta n. 31  
Roma  
00144 Roma-Roma

Partita IVA : 01698911003  
Tel. : 06-549231 - Fax. : 06-54923450  
Codice fiscale : 07149930583  
IBAN : IT88L0306905093 028427470161  
Intesa Sanpaolo Spa

10.5

Fattura N° 2200019830  
Del 26.07.2017  
N° IVA Intra : IT02175860424

Committente  
AZ. SAN. UN. REG. MARCHE  
VIA CADUTI DEL LAVORO 40  
60131 ANCONA AN

Destinatario  
A.S.U.R. ZONA TERRITORIALE 9  
LARGO BELVEDERE R. SANZIO 1  
62100 MACERATA MC

N° cliente : 71789	NC : 30022033	N° doc : 0050000109	ZFT : 26.07.2017	I V A	IMPONIBILE
Rif Cliente : Determina N. 224				CUP/CIG : / 70137612AD	
fornitura lavori - Z-0022033-I-T-RC-MB Allaccio utenze GAS metano "Pad. centr. EX Crass"				22	4.500,00

Iva a 22,00 %  
990,00

Totale IVA  
990,00

Imponibile  
4.500,00

Totale Fattura  
5.490,00 EUR

Condizioni di pagamento :  
Pagamento il 24.10.2017  
Sconto : nessuno.

Scissione dei pagamenti - Art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972  
22 : Vendite Split Pay 22%

Pagina 1 / 1





ENGIE Servizi S.p.A.  
Viale Giorgio Ribotta n. 31  
Roma  
00144 Roma-Roma

Partita IVA : 01698911003  
Tel. : 06-549231 - Fax. : 06-54923450  
Codice fiscale : 07149930583  
IBAN : IT88L0306905093 028427470161  
Intesa Sanpaolo Spa

Fattura N° 2200019829  
Del 26.07.2017  
N° IVA Intra : IT02175860424

Committente  
AZ. SAN. UN. REG. MARCHE  
VIA CADUTI DEL LAVORO 40  
60131 ANCONA AN

Destinatario  
A.S.U.R. ZONA TERRITORIALE 9  
LARGO BELVEDERE R. SANZIO 1  
62100 MACERATA MC

N° cliente : 71789	NC : 30022033	N° doc : 0050000108	ZFT : 26.07.2017	I V A	IMPONIBILE
Rif Cliente : Determina N. 224		CUP/CIG : / 70137612AD			
fornitura lavori - Z-0022033-I-T-RC-MB Progetto ed espletamento pratiche amministrative (VVFF, Comune, Soprintendenza, allaccio gas, INAIL) compreso contributo EPPi "Pad. centr. EX Crass"				22	7.650,00

IVA a 22,00 %  
1.683,00

Totale IVA  
1.683,00

Imponibile  
7.650,00

Totale Fattura  
9.333,00 EUR

Scissione dei pagamenti - Art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972  
22 : Vendite Split Pay 22%

Condizioni di pagamento :  
Pagamento il 24.10.2017  
Sconto : nessuno.

Pagina 1 / 1

