

COMUNE DI MORROVALLE

Foglio 39

tee. 1



**SCRITTURA PRIVATA PER COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI
CAVIDOTTO INTERRATO**

L'anno 2017, il giorno _____ del mese di _____

TRA

Il Comune di Morrovalle con sede a Morrovalle (MC) Piazza Vittorio Emanuele II, 1 cod. fisc. E Partita IVA 00132100439, rappresentato dal Responsabile UTC Serv. Urbanistica Arch. Ernesto Tosoni nato a Porto Sant'Elpidio il 17/07/1961, c.f. TSNRST61L17G921L, munito dei necessari poteri, di seguito denominato concedente;

E

L'Azienda Sanitaria Unica Regionale ASUR Marche – Area Vasta n. 3 con sede a Macerata Belvedere Raffaello Sanzio, cod. fisc. E Partita IVA _____, rappresentata dal _____ nato a _____ il _____, c.f. _____ munito dei necessari poteri, di seguito denominato concessionario

PREMESSO CHE

1. L'Azienda Sanitaria Unica Regionale ASUR – Area Vasta n. 3 sede di Civitanova Marche con nota Prot. n. 116331 del 23/10/17 acquisita al Prot. n. 21703 del 23/10/17, richiedeva al Comune di Morrovalle l'autorizzazione per il passaggio di un cavidotto interrato su suolo pubblico area Centro Aggregazione Giovanile di via Tiziano per il passaggio di cavi elettrici dal quadro di consegna Enel situato sui marciapiedi di via Tiziano al Poliambulatorio di Morrovalle prospiciente, onde procedere all'adeguamento dell'impianto elettrico del Poliambulatorio stesso e il rilascio della Dichiarazione di Rispondenza e completare la pratica di prevenzione incendi come previsto dal D.M. del 19/03/2015;
2. Il Comune di Morrovalle è proprietario dell'area all'interno del CAG interessata dal passaggio del cavidotto suddetto distinta catastalmente al Foglio n. 39 Part. 1333;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art.2 – Il concedente dichiara e garantisce che il bene oggetto della presente scrittura privata è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da servitù, vincoli ed ipoteche. Inoltre il Concedente si impegna ad informare i successivi proprietari dei terreni interessati dai lavori in caso di variazione dell'intestatario, dei presenti accordi sottoscritti.

Art.3 – Oggetto.

Il CONCEDENTE si impegna con la presente scrittura a concedere a favore del CONCESSIONARIO il diritto di

passare nei terreni di sua proprietà, nei termini e condizioni ivi previste nell'allegata planimetria di progetto:

- posare e mantenere nel sottosuolo del terreno puntualmente indicato all'art.4 della presente, un cavidotto per il passaggio di cavi elettrici ed eventuali pozzetti funzionali al cavidotto;

Il concedente si impegna a concedere anche la connessa e relativa occupazione temporanea delle aree funzionali e necessarie per la posa delle opere di che trattasi durante la fase di cantiere.

Art.4 - Dettaglio della servitù.

Le servitù si intendono apposte così come di seguito dettagliato:

Servitù di condotta con annessi cavidotti elettrici:

Comune di Morrovalle Foglio 39 Mappale 1333

Art.5 –Occupazione temporanea.

Con la presente scrittura privata il concedente concede al concessionario il diritto all'occupazione temporanea dei terreni funzionali e necessari alla posa dell'opera di che trattasi, così come dettagliatamente si evince dalla planimetria allegata e richiamata all'art.6 della presente.

L'occupazione temporanea non prevede indennizzo.

Art.6 -Elaborato Planimetrico.

Le servitù di cui agli artt. 1 e 2 si intendono apposte così come risulta dalla planimetria, in cui è delineato il tracciato previsto per il passaggio del cavidotto e la realizzazione dei pozzetti funzionali e le relative fasce di rispetto comprese nel vincolo di servitù, nonché le aree interessate da servitù di passaggio ed occupazione temporanea.

La planimetria, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

Art.7 – Durata.

La durata della servitù oggetto della presente scrittura privata è prevista per tutta la durata dell'utilizzo dal parte dell'ASUR Marche dell'immobile Poliambulatorio quale Struttura Sanitaria Pubblica. Essa decadrà e non avrà più efficacia qualora l'ASUR non utilizzi la struttura come Poliambulatorio pubblico e/o proceda alla vendita dell'immobile ad altro Ente e/o a privati.

Art.8 - Descrizione e condizioni delle servitù.

Servitù di cavidotto con cavi elettrici

La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa a posare e mantenere nel sottosuolo, un cavidotto a mezzo di tubo corrugato in PVC avente diametro massimo di 125 mm ad una profondità di cm 90 con copertura di cm 50 sull'estradosso, e relativi cavi elettrici, costituiti da (cavi bassa tensione), oltre ad eventuali pozzetti funzionali al cavidotto condotta nei terreni indicati all'articolo 4 della

presente.

I coperchi dei pozzetti funzionali dovranno essere realizzati in ghisa e/o materiali carrabili.

Il concessionario, previa comunicazione ed autorizzazione degli uffici comunali preposti, avrà libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione l'esercizio e le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati al Comune di Morrovalle.

Il concedente si impegna a

- utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza del cavidotto e conseguente servitù;
- non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- dare preventiva comunicazione al Concessionario di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
- non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a ml. 1,00 dal cavidotto;
- evitare la piantumazione in prossimità della condotta e del cavidotto, tenuto conto ed in relazione della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotta;

Servitù di passaggio.

La presente servitù comporta il diritto in capo al concessionario o suoi aventi causa, previa richiesta ed autorizzazione da parte degli Uffici comunali competenti, all'accesso pedonale e/o con i mezzi adeguati alla dimensione e alle caratteristiche tecniche dell'area. L'accesso è finalizzato alla costruzione, monitoraggio, manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere e pertanto esercitabile in fase di costruzione ed esercizio dell'opera.

Art.9 - Rimessa in pristino.

A lavori ultimati sarà cura del concessionario di eseguire il ripristino di tutti gli eventuali manufatti in muratura ed in conglomerato cementizio, muretti di recinzione, cancellate, reti metalliche, canali irrigui, coperti e scoperti, tubi di acquedotti e fognature, bordure, pavimentazioni in asfalto e ghiaia, cavi, pali, linee elettriche e telefoniche sia aeree che sotterranee, e quant'altro potesse essere danneggiato o distrutto nel corso dei lavori di deposito e dal transito dei mezzi nell'area interessata dai lavori. Eventuali danni arrecati alla proprietà comunale e/o ad altre proprietà sia private che pubbliche saranno a totale carico del concessionario esonerando il concedente Comune di Morrovalle da qualsiasi onere e responsabilità.

Art. 10 – Corrispettivo

La presente servitù viene concessa a titolo gratuito.

Art.11 – Validità ed efficacia della presente scrittura.

Le parti si dichiarano edotte che la presente scrittura privata è sottoposta a clausola risolutiva nel caso in cui l'ASUR Marche Area Vasta n. 3 o suoi aventi causa non ottenessero le necessarie e prescritte autorizzazioni alla realizzazione dell'opera di che trattasi. In tal caso la presente scrittura perderà efficacia.

Art.12 - Spese.

Le spese per l'eventuale registrazione a qualsiasi titolo della presente scrittura, per l'imposta di registro, ipotecarie e catastali saranno interamente a carico del concessionario.

Art. 13 – Condizioni particolari.

Per quanto non previsto dal presente atto le parti si richiamano alle norme del codice civile in materia di servitù.

Letto confermato e sottoscritto

CONCEDENTE
COMUNE DI MORROVALLE
Resp. UTC Serv. Urbanistica
(Arch. Ernesto Tosoni)

CONCESSIONARIO
ASUE MARCHE Area Vasta n. 3
Direttore Area Vasta 3
(Dott. Alessandro Maccioni)

In allegato:

- planimetria catastale con indicazione del mappale oggetto di servitù con puntuale individuazione delle servitù, delle fasce di rispetto, nonché dell'occupazione temporanea. La planimetria approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.