


Comune di Macerata

PROVINCIA DI MACERATA

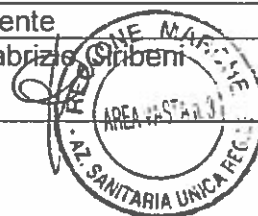
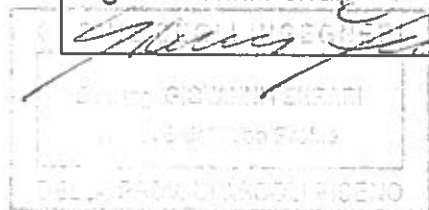
Opera e ubicazione

Lavori di straordinaria manutenzione Padiglione Bianchi dell'ex-CRAS di Macerata – realizzazione NUOVA FARMACIA TERRITORIALE

Ente appaltante:	
ASUR Marche – Area Vasta n.3	
Indirizzo:	
Via Annibaldi, 31/L – Macerata	
P.Iva	
02175860424	
Tel./FAX	
0733/25721/0733/2572710	
e-mail	
areavasta3.asur@emarche.it	
R.U.P.	

DATA 19/02/2018	ELABORATO	VAR. 02
	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE n.2 - ASSESTAMENTO	

Il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Ferrari	Il R.U.P. Ing. Fabrizio Ciribeni	Il Dirigente Ing. Fabrizio Ciribeni
--	-------------------------------------	--



Premessa

Con atto n°510 del 10 Agosto 2017 il Direttore Generale dell'ASUR Marche determinava, tra altro:

- **DI APPROVARE**, il progetto esecutivo dei Lavori di "Manutenzione straordinaria di porzione di Padiglione Bianchi ex CRASS di Macerata per utilizzo come nuova sede Farmacia Territoriale di Area Vasta 3 – CIG 71012855C3" redatto dall'Ing. Walter Perini;
- **DI PRENDERE ATTO** dell'avenuto espletamento della procedura per l'aggiudicazione dei lavori relativi al predetto progetto;
- **DI APPROVARE** i risultati delle operazioni di gara riportati nel verbale del 21/06/2017 che si allega (Allegato n.2) e conseguentemente disporre l'aggiudicazione dei lavori alla ditta EREDI PACI GERARDO srl avente sede in Corridonia (MC);

- **DI APPROVARE** il seguente quadro economico di aggiudicazione:

Lavori	99.449,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.000,00
Importo soggetto a ribasso	95.449,01
Importo ribassato (22,00%)	74.450,23
IMPORTO LAVORI (importo lavori ribassato+oneri sicurezza)	78.450,23

Somme a disposizione

Imprevisti euro	3.587,11
IVA 10% sui lavori	7.845,02
Contributo ANAC	30,00
Incentivi ex art.113 comma 2 del D.lgs 50/2016 (2%)	1.988,98
Economie d'asta	23.098,66
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	36.549,77
TOTALE COMPLESSIVO (lavori + somme a disposizione)	115.000,00

- **DI APPROVARE** i risultati delle operazioni di gara riportati nel verbale del 21/06/2017 che si allega (Allegato n.2) e conseguentemente disporre l'aggiudicazione dei lavori alla ditta EREDI PACI GERARDO srl avente sede in Corridonia (MC);
- **DI NOMINARE** Direttore dei Lavori lo scrivente Ing. Giovanni Ferrari Dirigente tecnico U.O.C. Patrimonio Nuove Opere, Attività Tecniche AV3;

Successivamente, in data 22 Agosto 2017, previa autorizzazione del R.U.P., ing. Fabrizio Ciribeni, a mezzo nota PROT. 969469|22/08/2017|MCSERTEC DEL 21/08/2017, lo scrivente Direttore dei Lavori, disponeva la consegna dei medesimi all'impresa, alla presenza continua degli interessati e sotto riserve di legge ai sensi dell'art. 153 comma 4 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Nel corso dei lavori, all'esito delle operazioni di sondaggio sul manufatto emergeva la necessità di risolvere delle problematiche, impreviste ed imprevedibili per le quali si rendeva necessario redigere una variante al progetto oggetto dell'appalto e disporre la temporanea sospensione dei lavori.

La perizia di variante, redatta dallo scrivente ing. Giovanni Ferrari era approvata con successivo atto n°674 del 17 Novembre 2017 dal Direttore Generale dell'ASUR Marche. Nel medesimo atto si determinava, tra altro:

- Di prendere atto che per l'esecuzione dei variati lavori non era previsto un aumento del tempo contrattuale;
- Di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad euro 115.000,00 rimaneva invariato, come risulta dal quadro economico prima variante sotto riportato.
- il quadro economico della variante si riassume come segue:

Lavori	122.457,52
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.898,30
Importo soggetto a ribasso	117.559,22
Importo ribassato (22,00%)	91.696,19
IMPORTO LAVORI (importo lavori ribassato+oneri sicurezza)	96.594,49
Somme a disposizione	

Imprevisti euro	3.587,11
IVA 10% sui lavori	9.659,45
Contributo ANAC	30,00
Incentivi ex art.113 comma 2 del D.lgs 50/2016 (2%)	1.988,98
Residuo economie d'asta	3.139,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE*	18.402,51
TOTALE COMPLESSIVO (lavori + somme a disposizione)	115.000,00

*(compreso residuo ec. asta)

A seguito della ripresa dei lavori, in data 03/01/2018 si ravvisava la necessità di procedere ad una parziale revisione degli elaborati progettuali relativi alla prima perizia di variante approvata all'esito di:

- differenze riscontrate e non prevedibili prima dell'esecuzione di demolizioni estese tra lo stato dei luoghi reale e la situazione ipotizzata a seguito dei sondaggi eseguiti ad inizio opere;

- difficoltà nell'approvvigionamento di taluni materiali e componenti previsti nel progetto, i cui tempi di consegna risultavano incompatibili con la necessità per la stazione appaltante di rientrare in possesso, almeno parzialmente ma al più presto dei locali, al fine di scongiurare l'interruzione del servizio farmaceutico territoriale.
- modeste incongruenze nel progetto (eseguito dal servizio tecnico della stazione appaltante), riconducibili essenzialmente all'urgenza per la stazione appaltante di avviare i lavori in tempi brevi, stante la situazione disagiata, post sisma, del servizio da trasferire;

Nella stessa data si procedeva, pertanto, previa redazione di opportuno verbale in contraddittorio con l'impresa esecutrice, ad una sospensione parziale dei lavori con riconsegna parziale delle opere già eseguite a quel momento, in cui risultava, in termini succinti, interrotta l'esecuzione delle opere di:

- completamento dell'installazione degli apparecchi illuminanti per i quali si rendeva necessaria la disposizione definitiva delle scrivanie;
- opere edili di completamento e finitura;
- installazione di porte e sostituzione porta di ingresso;

Opere in variante

Nel corso dei lavori, è emersa la necessità di risolvere delle problematiche, perlopiù di dettaglio, impreviste ed imprevedibili per le quali si è reso necessario redigere una variante al progetto oggetto dell'appalto e disporre la temporanea sospensione parziale dei lavori.

Nella fattispecie, all'esito del completamento operazioni di demolizione eseguite, si è rilevata una configurazione del terreno sottostante ai solai di calpestio dei locali oggetto di intervento notevolmente difforme, per parte non trascurabile, da quella attesa e desumibile dai sondaggi inizialmente eseguiti, e abbondantemente descritta nella prima perizia di variante.

Per questa differenza nella configurazione del terreno di appoggio si è reso necessario modificare la tipologia di vespaio areato con successivo massetto.

Oltre a quanto già specificato, alcune modifiche verranno apportate, per rispondere alle rapidamente mutevoli ed imprevedibili¹, esigenze del servizio cui la stazione appaltante ha destinato pro-tempore gli spazi, in modifiche di dettaglio della dotazione impiantistica e dei mezzi di protezione antincendio, nonché modeste modifiche migliorative nella cerchiatura metallica.

Dal punto di vista economico, per le varie categorie la situazione è riassunta nel quadro seguente, dal quale si evince che le variazioni sono leggermente in diminuzione rispetto alla prima perizia di variante.

N.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		Totale %
		Prima	Seconda	INCRE	DIMINU	
	RIPORTO					
	CONTO ECONOMICI CATEGORIE					
N	LAVORI MISURA euro	122.467,24	122.274,24			0,16%
N.001	OPERE EDILI	24.482,24	23.292,24	2.122,40	22,41%	8,71%
N.001.001	Opere edili	24.482,24	23.292,24	2.122,40	8,71%	8,71%
N.001.001.012	Opere edili	24.482,24	23.292,24	2.122,40	8,71%	8,71%
N.002	IMPIANTI ELETTRICI E SICUREZZA	52.322,02	48.224,42	3.155,51	6,03%	5,97%
N.002.002	In piano elettrico	41.444,24	40.422,24	1.022,00	2,47%	2,47%
N.002.002.001	Distribuzione circuiti luce	2.117,24	2.117,24	0,00	0,00%	0,00%
N.002.002.002	Distribuzione circuiti FM	2.251,51	2.449,41	-1.997,90	-88,82%	-88,82%
N.002.002.003	Distribuzione servizi	3.204,49	1.173,42	2.031,07	63,41%	63,41%
N.002.002.004	Cavi e conduttori	8.245,42	5.435,42	2.810,00	34,08%	34,08%
N.002.002.005	Tubocondotto stacco	7.174,57	2.212,22	4.962,35	69,18%	69,18%
N.002.002.006	Quadri elettrici interattivi compenenti	4.211,51	2.724,51	1.487,00	35,31%	35,31%
N.002.002.008	Altri materiali di lavoro ed altri	10.207,24	2.277,24	7.930,00	77,66%	77,66%
N.002.002.010	Opere per un unico impianto elettrico esistente - antincendio	1.211,40	1.211,40	0,00	0,00%	0,00%
N.002.002.011	In piano di sicurezza		4.117,24	4.117,24	100,00%	100,00%
N.002.003	In piano di sicurezza		4.117,24	4.117,24	100,00%	100,00%
N.002.003.011	In piano di sicurezza: sbarco antincendio	10.211,24	4.224,24	5.987,00	58,66%	58,66%
N.002.003.014	In piano di sicurezza	4.117,24	2.212,24	1.905,00	46,29%	46,29%
N.003	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO	22.724,24	22.224,24	500,00	2,20%	2,20%
N.003.004	In piano di riscaldamento e condizionamento	22.724,24	22.224,24	500,00	2,20%	2,20%
N.003.004.012	In piano di riscaldamento e condizionamento	22.724,24	22.224,24	500,00	2,20%	2,20%

Il riepilogo delle variazioni è riportato nella tabella seguente:

N.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		Totale %
		Prima	Seconda	INCRE	DIMINU	
	RIPORTO					
	RIEPILOGO					
	Importi Totali euro	122.467,24	122.274,24	2.122,40	22,41%	8,71%
	Totale variazioni euro				22,41%	8,71%
	Cap. 16.02.0015					
	Il Totale					

Da cui discende il seguente quadro economico dei lavori:

¹ E' doveroso ricordare che l'intera procedura è conseguente alla temporanea riorganizzazione dei servizi dell'Azienda Sanitaria a seguito degli eventi sismici che hanno colpito Macerata nel 2016, per la quale il riassetto dei vari servizi costituisce, inevitabilmente, processo lungo e difficoltoso, a causa delle mutue interferenze delle concorrenti esigenze dei diversi servizi da ricollocare.

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni Sommano euro	122'375,04
a2) di cui incidenza della manodopera (anch'essa in a1)) euro	42'831,26
a3) di cui importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta e inclusi in a1)) euro	4'895,00
Totale importo esecuzione lavorazioni euro	122'375,04
b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) Imprevisti euro	3'387,11
b2) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione euro	1'989,98
b3) IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge euro	12'237,50
b4) Contributo ANAC euro	30,00
Sommano euro	17'643,59
TOTALE euro	140'018,63
Ribasso d'asta (22% del totale importo esecuzione lavorazioni) euro	26'845,61
Totale importo esecuzione lavorazioni ribassato euro	95'525,43
b3*) IVA su importo lavorazioni ribassato (10%) euro	9'652,94
Totale somme a disposizione con applicazione IVA su somme ribassate b1)-b2)-b3*)-b4) euro	15'759,03
TOTALE QUADRO ECONOMICO VARIANTE euro	111'788,46
Totale complessivo somme quadro economico determina SICDG 2017 euro	115'000,00
Ribasso economico d'asta euro	3'211,54
Nuovo totale somme a disposizione euro	18'470,57
Macerata, 19/02/2018	
Il Tecnico	

In sintesi si può affermare che il progetto di variante:

- non comporta un aumento dei costi rispetto alla perizia di variante n.1;
- non apporta variazioni sostanziali all'opera, mantenendo inalterata la categoria prevalente;
- mantiene un impegno economico contenuto entro le somme messe a disposizione con determina 510/2017 DG ASUR.

Quadro economico variante

Sulla base di quanto esposto al paragrafo precedente, il quadro economico della variante si riassume come segue:

Lavori	122.375,04
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4.895,00
Importo soggetto a ribasso	117.480,04
Importo ribassato (22,00%)	91.634,43
IMPORTO LAVORI (importo lavori ribassato+oneri sicurezza)	96.529,43
Somme a disposizione	
Imprevisti euro	3.587,11
IVA 10% sui lavori	9.652,94
Contributo ANAC	30,00
Incentivi ex art.113 comma 2 del D.lgs 50/2016 (2%)	1.988,98
Residuo economie d'asta	3.211,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	18.470,57
TOTALE COMPLESSIVO (lavori + somme a disposizione)	115.000,00

Documenti

Costituiscono parte integrante e sostanziale della presente perizia di variante:

- computo metrico estimativo corredato da analisi di nuovi prezzi a margine;
- elenco prezzi;
- quadro comparativo;

Macerata,

19/02/2018

il D.LL.

ing. Giovanni Ferrari

