

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: DEMOLIZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE EX OSPEDALE DEL VIALE DELLA VITTORIA DI JESI. DETERMINAZIONI.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

- 1 Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di prendere atto dei verbali di gara del 27/12/2017 e 15/02/2018, trasmessi dal Responsabile Unico del Procedimento alla Direzione Generale dell'ASUR Marche e conseguentemente di approvare i risultati delle operazioni di gara della procedura negoziata espletata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, che indicano quale aggiudicatario provvisorio la ditta Gestioni Ambientali S.r.l. di Anguillara Sabazia (RM);
- 3 Di aggiudicare in via definitiva i lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi alla ditta Gestioni Ambientali S.r.l. di Anguillara Sabazia (RM);
- 4 Di dare atto che in esito al ribasso sull'importo a base di gara offerto dall'impresa Gestioni Ambientali S.r.l., pari al 28,964%, l'importo contrattuale dei lavori dell'intervento in oggetto, comprensivo degli oneri della sicurezza, ammonta a Euro 42.816,89, oltre I.V.A.;

- 5 Che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti soggettivi generali del concorrente dichiarati in sede di gara;
- 6 Di prendere atto che la spesa complessiva dell'appalto pari ad Euro 82.342,13, come indicato nel quadro economico aggiornato in conseguenza all'aggiudicazione dei lavori, verrà registrata al conto economico 0102020801 "immobilizzazioni in corso e acconti" del piano dei conti del Bilancio ASUR 2018 – sezionale AV2, reso coerente con il budget che sarà assegnato per il corrente esercizio;
- 7 Di delegare l'Ing. Claudio Tittarelli, Responsabile della U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche, in qualità di RUP, a rappresentare l'Azienda in sede di stipula del contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- 8 Di istituire l'ufficio di Direzione dei Lavori in conformità all'art. 147 del D.P.R. 207/2010, composto dalle seguenti figure:
 - Ing. Angelo Bartolini – Direttore dei lavori
 - Ing. Clito Bartolini - Direttore operativo - CSP e CSE
 - Arch. Sergio Bonelli - Direttore operativo - addetto alla liquidazione e contabilità dei lavori
 - Geom. Roberto Gerini – Direttore operativo - dipendente ASUR Marche in servizio presso la U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AV2, sede operativa di Jesi
 - Geom. Pamela Serini – Direttore operativo - dipendente ASUR Marche in servizio presso la U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AV2, sede operativa di Jesi
- 9 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;
- 10 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 11 Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 28, comma 6, della L.R. 26/96 e ss.mm.ii.;
- 12 Di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nella categoria "aggiudicazione definitiva di appalto di lavori".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Pierluigi Cigliucci



IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Nadia Storti



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alessandro Marini



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA N. 2

U.O.C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE – SEDE OPERATIVA DI JESI

Normativa di Riferimento

- Legge Regionale del 20 giugno 2003 n. 13 avente ad oggetto “*Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale*”;
- D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;
- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- Decreto legislativo 19 aprile 2017 n.56 “*Disposizioni correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50*”;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*”;
- Linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016.

PREMESSO

Con Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 236 del 07/04/2016, per le motivazioni ivi indicate, i servizi di architettura e ingegneria per l'intervento di demolizione di una porzione dell' ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi sono stati aggiudicati al RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini-Arch. Sergio Bonelli-Ing. Nicola Vitali;

Con Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 712 del 06/12/2017, per le motivazioni ivi indicate, è stata indetta la gara con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, per un importo a base di gara pari ad euro 54.433,88, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 14.325,50.

Contestualmente sono stati invitati a presentare l'offerta n. 10 operatori economici di cui allegato 2 della Determina del Direttore Generale dell'ASUR n. 712 del 06/12/2017 che erano stati sorteggiati in seduta

pubblica il 23/11/2017 a seguito dell'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto, pubblicato in data 31/10/2017 sul sito internet dell'ASUR Marche, nella sezione "Amministrazione trasparente-bandi di gara e contratti" e sul sito della Regione Marche.

Entro il termine stabilito all'art. 11 della lettera di invito trasmessa agli operatori economici sorteggiati in data 06/12/2018, fissato per le ore 10,00 del giorno 22/12/2017, sono pervenuti n. 5 plichi contenenti le offerte.

Le operazioni di gara, in conformità all'art. 12 della lettera di invito, hanno avuto luogo in seduta pubblica il giorno 27/12/2017 alle ore 8,15; il seggio di gara, costituito dal Responsabile del Procedimento, l'ing. Claudio Tittarelli, coadiuvato dal Geom. Pamela Serini e dall'Ing. Francesco Rossetti, ha conseguentemente provveduto a redigere il relativo verbale di gara in pari data. Nella seduta di gara del 27/12/2017 si è proceduto ad aprire le buste "A" contenenti la documentazione amministrativa, presentate da ciascun operatore economico; la documentazione è stata ritenuta regolare e tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della gara, che ha avuto luogo nell'ambito della medesima seduta pubblica. Ai sensi dell'art. 97 c. 3-bis del D.lgs. 50/2016, essendo il numero degli operatori economici ammessi pari a cinque, si è proseguito con il sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97 c. 2 del D.Lgs. n.50/16 per la determinazione dei parametri di riferimento per il calcolo della soglia.

Considerato che l'art. 5 della lettera di invito stabiliva che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 c.4 del D.Lgs 50/2016 e tenuto conto del comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 5 ottobre 2016, la seduta di gara è proseguita con l'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica. Il Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di Presidente del seggio di gara, ha dato lettura dei ribassi offerti; si è quindi proceduto a stilare una graduatoria dalla quale risulta che l'operatore economico 1[^] in graduatoria è la ditta Gestioni Ambientali S.r.l. di Anguillara Sabazia (RM), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 28,964% sull'importo a base di gara. Accertato che il ribasso offerto dalla ditta 1[^] classificata risulta superiore alla soglia di anomalia determinata mediante l'applicazione del metodo sorteggiato, di cui all'art. 97 c.2 lett. c), pari a 13,0311%, il Responsabile del Procedimento di gara ha dichiarato anomala l'offerta prodotta dalla Gestioni Ambientali S.r.l. e in base a quanto stabilito dall'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 ha disposto che la stessa venisse sottoposta al procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, mediante richiesta di spiegazioni sul prezzo, ai sensi dell'art. 97, c. 1 del D. Lgs. 50/2016

Con note prot. n. 928 del 03/01/2018 e prot. n. 13131 del 24/01/2018 trasmesse via PEC il Responsabile del Procedimento nell'ambito del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, ha richiesto all'operatore economico Gestioni Ambientali S.r.l. la documentazione inerente la giustificazione dell'offerta, nonché ulteriori chiarimenti, indicazioni e dichiarazioni in merito, cui hanno fatto seguito rispettivamente la nota prot. n. 8229 del 16/01/2018 e le note prot. n. 16800 e n. 17389 del 31/01/2018.

In data 05/02/2018 si è proceduto ad una attenta analisi di tutta la documentazione ricevuta dall'operatore economico Gestioni Ambientali S.r.l.. Per le motivazioni indicate nella relazione istruttoria, predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dal Geom. Pamela Serini e dall'Ing. Francesco Rossetti, l'offerta della Gestioni Ambientali S.r.l. è stata ritenuta congrua.

Con comunicazione PEC del 13/02/2018, inoltrata a tutti e cinque gli operatori economici, in conformità all'art. 12 della lettera di invito, è stata convocata per il giorno 15/02/2018 la seduta di gara pubblica per la proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Nel corso della seduta di gara il Responsabile Unico del Procedimento ha dichiarato che l'offerta economica presentata dall'operatore economico Gestioni Ambientali S.r.l. era non anomala e che pertanto l'aggiudicazione provvisoria della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori denominati: "Lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex ospedale del Viale della Vittoria di Jesi" CUP F48C15000080002 - CIG 7308148A81 era in favore del suddetto operatore economico, che ha offerto un ribasso del 28,964% sull'importo posto a base di gara pari a € 40.108,38, al netto degli oneri della sicurezza che ammontano a € 14.325,50. A seguito del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico Gestioni Ambientali S.r.l. l'ammontare dell'intervento è pari ad € 42.816,89, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 14.325,50, oltre iva.

In considerazione del ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario Gestioni Ambientali S.r.l., il quadro economico aggiornato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO	
A) LAVORI A BASE D'ASTA	
Importo lavori a seguito di ribasso	€ 28.491,39
Costo della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 14.325,50
Totale appalto	€ 42.816,89
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva sui lavori in appalto (22%)	€ 9.419,72
Compenso incentivo per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.000,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.000,00
Iva su imprevisti e arrotondamenti (22%)	€ 1.100,00
Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e contabilità	€ 6.000,00
C.N.P.A.I.A. (4%) e I.V.A. (22%) su spese tecniche	€ 1.612,80
Altre somme a disposizione dell'amministrazione	€ 15.392,72
Totale a disposizione dell'Amministrazione	€ 39.525,24
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 82.342,13

In conformità all'art. 147 del D.P.R. 207/2010, si rende necessario istituire l'ufficio di Direzione Lavori pertanto, con nota trasmessa via mail in data 15/02/2018, il sottoscritto R.U.P. ha richiesto al RTP Ing. Clito Bartolini-Ing. Angelo Bartolini-Arch. Sergio Bonelli-Ing. Nicola Vitali, di comunicare i rispetti ruoli che verranno assunti all'interno dell'ufficio. Con successiva mail di pari data è stato comunicato gli stessi quanto segue:

- Ing. Angelo Bartolini – Direttore dei lavori
- Ing. Clito Bartolini - Direttore operativo - CSP e CSE
- Arch. Sergio Bonelli - Direttore operativo - addetto alla liquidazione e contabilità dei lavori

Considerata la complessità dell'intervento, il sottoscritto RUP ritiene opportuno incrementare la struttura tecnica dell'ufficio di Direzione Lavori con due ulteriori figure professionali, dipendenti dell'ASUR Marche in servizio presso la U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AV2, sede operativa di Jesi;

PRESO ATTO che l'intervento in oggetto è propedeutico alla demolizione dell'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 approvato con determina del Direttore Generale n. 56 del 31/01/2018.

TANTO PREMESSO e considerato la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento, nonché la sua regolarità tecnica, si propone al Direttore Generale dell'ASUR l'approvazione del seguente schema di determina:

- 1 Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di prendere atto dei verbali di gara del 27/12/2017 e del 15/02/2018, trasmessi dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento alla Direzione Generale dell'ASUR Marche e conseguentemente di approvare i risultati delle operazioni di gara della procedura negoziata espletata per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi, che indicano quale aggiudicatario provvisorio la ditta Gestioni Ambientali S.r.l. di Anguillara Sabazia (RM);
- 3 Di aggiudicare in via definitiva i lavori di rimozione materiali contenenti amianto presso l'ex Ospedale del Viale della Vittoria di Jesi alla ditta Gestioni Ambientali S.r.l. di Anguillara Sabazia (RM);
- 4 Di dare atto che in esito al ribasso sull'importo a base di gara offerto dall'impresa Gestioni Ambientali S.r.l., pari al 28,964%, l'importo contrattuale dei lavori dell'intervento in oggetto, comprensivo degli oneri della sicurezza, ammonta a Euro 42.816,89, oltre iva;
- 5 Che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti soggettivi generali del concorrente dichiarati in sede di gara;
- 6 Di prendere atto che la spesa complessiva dell'appalto pari ad Euro 82.342,13, come indicato nel quadro economico aggiornato in conseguenza all'aggiudicazione dei lavori, verrà registrata al conto economico 0102020801 "immobilizzazioni in corso e acconti" del piano dei conti del Bilancio ASUR 2018 – sezionale AV2, reso coerente con il budget che sarà assegnato per il corrente esercizio;
- 7 Di delegare l'Ing. Claudio Tittarelli, Responsabile della U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche, in qualità di RUP, a rappresentare l'Azienda in sede di stipula del contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto;

- 8 Di istituire l'ufficio di Direzione dei Lavori in conformità all'art. 147 del D.P.R. 207/2010, composto dalle seguenti figure:
- Ing. Angelo Bartolini – Direttore dei lavori
 - Ing. Clito Bartolini - Direttore operativo - CSP e CSE
 - Arch. Sergio Bonelli - Direttore operativo - addetto alla liquidazione e contabilità dei lavori
 - Geom. Roberto Gerini – Direttore operativo - dipendente ASUR Marche in servizio presso la U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AV2, sede operativa di Jesi
 - Geom. Pamela Serini – Direttore operativo - dipendente ASUR Marche in servizio presso la U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AV2, sede operativa di Jesi
- 9 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda;
- 10 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. 26/96 e s.m.i.;
- 11 Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo a norma dell'art. 28, comma 6, della L.R. 26/96 e ss.mm.ii.;
- 12 Di dare atto, ai fini della repertoriatura del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nella categoria "aggiudicazione definitiva di appalto di lavori".

Il Responsabile dell'Istruttoria
Geom. Pamela Serini



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Claudio Fittarelli

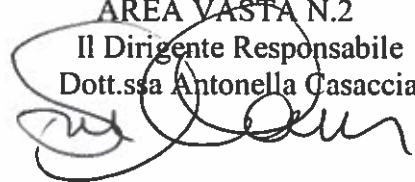
Attestazione delle U.O. Controllo di Gestione e Gestione risorse Economico-finanziarie dell'AV2

Si attesta che la spesa pari ad € 82.342,13 derivante dall'adozione del presente atto sarà imputato al conto economico 0102020801 "Immobilizzazioni in corso e acconti" del piano dei conti del Bilancio ASUR 2018 e resa compatibile con il budget che sarà assegnato per il corrente esercizio; (Prenotazione AV2TECPAT 2018 n. 18 sub 4).

U.O. CONTROLLO DI GESTIONE
AREA VASTA N.2
Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Letizia Paris



U.O. GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA
AREA VASTA N.2
Il Dirigente Responsabile
Dott.ssa Antonella Casaccia



- ALLEGATI -

Nessun allegato