



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai fini dell'avvio di procedura negoziata per l'acquisto di edifici e/o terreni per la realizzazione delle progettualità di cui alla DGRM n.961 del 07.08.2017, avente ad oggetto: *“Art.3, comma 2 legge regionale n.13/2003 e s.m.i. – Direttiva vincolante per gli Enti del SSR – Attuazione dei progetti per l'organizzazione della logistica del farmaco, la realizzazione della Centrale Unica di risposta 112 NUE “Marche – Umbria”.*

1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In esecuzione alla Determina DG/ASUR n. 531 del 4/09/2017, l'ASUR (Azienda Sanitaria Unica Regionale) intende procedere all'acquisto di terreni e di edifici da destinare alla realizzazione dei seguenti progetti:

- Organizzazione della logistica unica del farmaco
- Realizzazione della centrale regionale 118
- Realizzazione della centrale unica di risposta 112 NUE “Marche – Umbria”

Le progettuali di cui sopra sono in dettaglio descritte nei seguenti documenti:

- Determina DG /ASUR n. 531 del 4/09/2017
Disponibile al seguente indirizzo www.asur.marche.it > albo pretorio informatico
- DGRM n. 777 del 04.07.2017, avente ad oggetto: *“Legge 7 agosto 2015, n.124 – Attuazione del Numero Unico Europeo dell’Emergenza (1-1-2 NUE) – Linee progettuali per la realizzazione della Centrale Unica di Risposta (CUR Marche – Umbria) e approvazione protocollo di Intesa con Regione Lombardia”*
Disponibile al seguente indirizzo www.norma.marche.it – Sez. Delibere di Giunta

Con il presente avviso si intende quindi sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla cessione dei suddetti beni immobili.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non rappresenta offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del c.c.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'ASUR alcun obbligo o impegno. I partecipanti non potranno vantare quindi alcun diritto o pretesa nei confronti dell'ASUR.

È in facoltà dell'ASUR sospendere, revocare ovvero non concludere l'iter avviato con la presente manifestazione di interesse senza che i partecipanti abbiano titolo o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura e/o richiedere rimborsi e/o indennizzi comunque denominati.

2. AREA INTERESSATA

La ricerca è indirizzata a terreni ed immobili collocati in posizione baricentrica rispetto alle strutture sanitarie per cui opera, collocati in una zona agevolmente raggiungibile da diverse diramazioni stradali e possibilmente prossimo alle principali arterie di collegamento.



Per i motivi riportati nei documenti progettuali richiamati in premessa, gli edifici e l'area dovranno essere collocati in uno o più lotti adiacenti.

La "Centrale Unica di Risposata" e il "Servizio 118" dovranno essere collocate preferibilmente in un unico stabilimento, così come indicato nella DGRM n.777 del 04.07.2017.

3. CARATTERISTICHE DELL'AREA, DELL'IMMOBILE E DIMENSIONI PRESUNTE

Come previsto negli elaborati progettuali richiamati all'art. 1 del presente avviso, l'immobile dovrà prevedere almeno i seguenti spazi

DESTINAZIONE	TIPOLOGIA EDIFICIO	SUPERFICIE/mq	AREA CARRABILE/mq
Logistica	Magazzino	6.000	19.000
Logistica	Uffici	1.200	-
Centrale 118	Uffici	900	-
Centrale 118	Locali tecnici	600	-
CUR	Uffici	800	-

Dalla relazione tecnica allegata al DGRM n.777/2017 gli edifici che dovranno accogliere il CUR e, conseguenzialmente, anche il servizio 118 dovranno necessariamente rispondere alle seguenti caratteristiche:

1. essere collocati in un'area esente da problematiche di rischio idrogeologico ovvero non incluso nelle aree perimetrate dal piano di assetto idrogeologico;
2. essere strutturalmente idoneo rispetto alla sua natura altamente strategica e quindi in linea con la normativa sismica riguardante gli edifici strategici e le analisi delle condizioni di limite di emergenza (CLE);
3. essere agevolmente raggiungibile da diverse diramazioni stradali e possibilmente prossimo alle principali arterie di collegamento;
4. essere facilmente collegabile ai sistemi di telecomunicazione di emergenza regionali (dorsali a larga banda).

Relativamente alle aree ed agli edifici destinati al progetto "Logistica del farmaco", le indicazioni tecniche riportate nel medesimo progetto sono da considerarsi indicative e non vincolanti, pur dovendo garantire gli spazi e gli edifici proposti il raggiungimento dell'obiettivo declinato dall'amministrazione.

L'amministrazione prenderà in considerazione la disponibilità da parte dei proponenti di ulteriori superfici rispetto a quelli sopra indicati, che, coerentemente con quanto stabilito dalla DGRM n. 961 del 07.08.2017, potranno prestarsi per un utilizzo in ulteriori interventi di riorganizzazione complessiva dell'assetto logistico nei diversi ambiti di intervento del servizio sanitario regionale.

4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse potrà essere presentata dai soggetti proprietari di terreni/immobili o da loro delegati muniti di apposito mandato, aventi le caratteristiche di cui sopra e dovranno essere corredate almeno dalla seguente documentazione:

- a) pianta dello stato di fatto del terreno e degli immobili
- b) copia conforme dell'atto di acquisto o altri elementi identificativi del titolo di proprietà e certificato catastale aggiornato



- c) dichiarazione, resa ai sensi della'art.47 del DPR n.445/2000, della non sussistenza di vincoli, servitù, diritti di terzi, di qualsiasi natura
- d) copia dell'atto di mandato/procura laddove esistente
- e) dichiarazione, resa ai sensi della'art.47 del DPR n.445/2000, che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso per cui è proposto
- f) relazione tecnica specialistica relativa allo stato dei luoghi e degli immobili dalla quale siano rilevabili gli aspetti di ordine urbanistico, strutturale ed impiantistico
- g) ogni altro documento che si ritenga utile produrre al fine della valutazione ad opera della commissione circa la rispondenza alle necessità progettuali.

Si precisa che questa Amministrazione non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, ai proponenti per la documentazione presentata.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno valutate da una Commissione appositamente nominata. Le manifestazioni saranno considerate ammissibili solo qualora il terreno/edificio offerto sia rispondente alle caratteristiche sopra indicate.

Con i proprietari che parteciperanno alla manifestazione di interesse ed i cui terreni/edifici abbiano le caratteristiche richieste l'ASUR si riserva di avviare una procedura negoziata volta all'acquisizione del terreno/fabbricato.

La procedura negoziata è da considerare comunque eventuale.

La stipula del contratto definitivo è comunque subordinata al giudizio di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio, secondo quanto disposto dall'art.12, comma 1-ter del D.L. n. 98 del 06.07.2011.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

La Manifestazione di interesse potrà essere formulata dal proprietario o da altro soggetto dallo stesso delegato, munito di apposito mandato/procura, fermo restando che l'ASUR non sarà tenuta alla corresponsione di alcun emolumento a titolo di mediazione.

La Manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore 13:00 del giorno 20/10/2017 al seguente indirizzo:

Ufficio Protocollo
Azienda Sanitaria Unica Regionale
Via G. Oberdan, 2
60122 - ANCONA

La Manifestazione di interesse e la documentazione allegata dovranno essere redatte in lingua italiana e contenute in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse per l'acquisto, da parte dell'ASUR di immobili/terreni per la realizzazione delle progettualità di cui alla DGRM n. 144/2017- NON APRIRE" ed il nominativo e l'indirizzo dei soggetti che manifestano interesse.

La documentazione dovrà essere consegnata in formato digitale sottoscritta digitalmente dall'offerente su supporto non riscrivibile (CD/DVD non riscrivibile). L'Offerente dovrà verificare preventivamente la corretta



leggibilità del supporto consegnato e garantire la conservazione dello stesso attraverso un idoneo confezionamento.

L'ASUR si riserva di chiedere ulteriori informazioni sulle manifestazioni di interesse presentate e di fornire ulteriori dettagli.

Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere inoltrate a:

Area Attività Tecniche, Patrimonio e Nuove Opere ASUR

Tel, 071 2911627-621

e al seguente indirizzo pec: asur@emarche.it

Ancona, li 13/09/2017

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Alessandro Marini)