

Oggetto: Verbale Incontro scorporazione struttura sanitaria Ospedale di Osimo

Presenti:

Ing. Giovanni Madeo per Inrca

Dott. Maurizio Marra per Inrca

P.I. Maurizio Orciani per Inrca

Ing. Claudio Tittarelli per ASUR

P.I. Eugenio Ghergo per ASUR

Sig. Eugenio Pesaresi per ASUR

Ing. Francesco Rossetti per ASUR

In merito allo scorporo della struttura sanitario di Osimo vengono presi in esame contratti in essere intestati all'ASUR Marche sia per quanto riguarda i lavori, i servizi di manutenzione, le forniture, gli aspetti catastali, i contratti di locazione, le imposte sugli immobili e gli eventuali lasciti.

Servizio di manutenzione dei gruppi di continuità:

- Il servizio di manutenzione programmata al gruppo di continuità installato nel Presidio Ospedaliero di Osimo è affidato alla ditta SIEM Srl di Ancona. Presso la struttura sanitaria di Osimo è presente un gruppo di continuità da 60 KVA.

L'INRCA rappresentata dall'Ing. Madeo Giovanni intende procedere con la manutenzione dello stesso con una ditta di propria fiducia per cui non subentrerà al contratto in essere a carico con l'ASUR. Per quanto sopra il servizio di manutenzione del gruppo di continuità installato presso la struttura verrà stralciato dal contratto in essere a carico dell'ASUR, fatto salvo l'accettazione da parte della ditta Siem. In quest'ultima ipotesi l'INRCA si impegna al subentro con la ditta medesima. Il servizio ammonta ad euro 1.010,32 iva compresa al 22%.

Servizi di manutenzione ascensori:

- Il servizio di manutenzione programmata agli ascensori presenti nel Presidio Ospedaliero di Osimo è stato affidato alla ditta Schindler di Milano. Presso la struttura sanitaria di Osimo sono presenti 5 ascensori e un montascale.

L'INRCA rappresentata dall'Ing. Madeo Giovanni intende subentrare nel contratto in essere con la ditta Schindler di Milano nelle more dell'espletamento della propria gara. Per quanto sopra il servizio di manutenzione degli ascensori presenti presso la struttura verrà stralciato dal contratto in essere a carico dell'ASUR. Il servizio ammonta ad euro 2.062,77 iva compresa al 22%.

Servizi di manutenzione estintori, porte ed impianto idrico:

- Il servizio di manutenzione programmata degli estintori, porte ed impianto idrico presenti nel Presidio Ospedaliero di Osimo è stato affidato alla ditta Tecnologie e Sicurezza di Jesi.

Il contratto in essere con la ditta suddetta si estinguerà alla data del 31.12.2017 per cui l'INRCA procederà con una ditta di propria fiducia.

Il servizio ammonta ad euro 2.568,00 iva compresa al 22%.

Servizi di manutenzione impianto rilevazione incendi e lampade di emergenza:

- Il servizio di manutenzione programmata dell'impianto rilevazione incendi e delle lampade di emergenza presenti nel Presidio Ospedaliero di Osimo è stato affidato alla ditta Sian di Ancona. Il contratto in essere con la ditta suddetta si estinguerà alla data del 31.12.2017 per cui l'INRCA procederà con una ditta di propria fiducia. Il servizio ammonta ad euro 4.592,99 iva compresa al 22%.

Servizi di verifica delle aperture automatiche:

- Il servizio di verifica delle aperture automatiche presenti nel Presidio Ospedaliero di Osimo è stato affidato alla ditta 3Effe elettronica di Monteurano. Il contratto in essere con la ditta suddetta si estinguerà alla data del 31.12.2017 per cui l'INRCA procederà con una ditta di propria fiducia. Il servizio ammonta ad euro 1.750,00 iva compresa al 22%.

Servizio di gestione calore:

- Il servizio di gestione del calore afferente al Presidio Ospedaliero di Osimo è affidato alla ditta CoopService (Consoziata del CNS con cui è stato stipulato il contratto Consip-Mies). L'INRCA potrà avvalersi del servizio suddetto con la ditta attuale per cui subentrerà nel contratto in essere a carico dell'ASUR. L'INRCA prenderà contatti con il responsabile della commessa CoopService Dott. Simone Pesarini per le relative procedure di subentro. Il servizio ammonta ad euro 276.574,17 iva compresa al 22%. L'ASUR si impegna ad effettuare lo stralcio del contratto in essere previo provvedimento di subentro e presa in carico dell'INRCA da effettuarsi presumibilmente entro fine Febbraio 2018. I costi sostenuti dall'ASUR dal 01.01.2018 fino alla data dell'effettivo subentro dell'INRCA verranno a questa addebitati a consuntivo.

Fornitura di energia elettrica (POD IT004E00031773):

- La fornitura dell'energia elettrica per il Presidio Ospedaliero di Osimo è garantita in salvaguardia dal gruppo HERA. L'INRCA potrà avvalersi della fornitura suddetta con la ditta attuale per cui subentrerà nel contratto in essere a carico dell'ASUR. L'INRCA prenderà contatti con il responsabile dell'ufficio commerciale del gruppo Hera per le relative procedure di subentro. La fornitura ammonta ad euro 283.255,84 iva compresa al 22%. L'ASUR si impegna a garantire la continuità della fornitura fino all'avvenuta volturazione che dovrà effettuare l'INRCA presumibilmente entro fine Febbraio 2018. L'ASUR provvederà ad acquisir la lettura automatica del contatore al 31.12.2017 comunicandola ufficialmente all'ufficio tecnico INRCA nella figura dell'Ing. Giovanni MADEO. I costi sostenuti dall'ASUR dal 01.01.2018 fino alla data dell'effettivo subentro dell'INRCA verranno a questa addebitati a consuntivo.

Fornitura del gas metano della cucina (CODICE CLIENTE 1950152):

- La fornitura del gas metano per la cucina del Presidio Ospedaliero di Osimo è garantita dall'ASTEA ENERGIA. L'INRCA potrà avvalersi della fornitura suddetta con la ditta attuale per cui subentrerà nel contratto in essere a carico dell'ASUR. L'INRCA prenderà contatti con il responsabile dell'ufficio commerciale dell'ASTEA Energia per le relative procedure di subentro. La fornitura ammonta ad euro 8.353,27 iva compresa al 22%.

L'ASUR si impegna a garantire la continuità della fornitura fino all'avvenuta volturazione che dovrà effettuare l'INRCA presumibilmente entro fine Febbraio 2018. Il tecnico dell'ASUR Eugenio Pesaresi provvederà alla lettura del contatore il 31.12.2017 comunicandola ufficialmente all'ufficio tecnico INRCA nella figura dell'Ing. Giovanni MADEO.

I costi sostenuti dall'ASUR dal 01.01.2018 fino alla data dell'effettivo subentro dell'INRCA verranno a questa addebitati a consuntivo.

Fornitura dell'acqua (CODICE CLIENTE 1950146, 1950141, 1950140):

- La fornitura dell'acqua per il Presidio Ospedaliero di Osimo è garantita dall'ASTEA attraverso tre punti di fornitura.
L'INRCA potrà avvalersi della fornitura suddetta con la ditta attuale per cui subentrerà nel contratto in essere a carico dell'ASUR. L'INRCA prenderà contatti con il responsabile dell'ufficio commerciale dell'ASTEA Energia per le relative procedure di subentro.
La fornitura ammonta ad euro 28.267,54 iva compresa al 22%.
L'ASUR si impegna a garantire la continuità della fornitura fino all'avvenuta volturazione che dovrà effettuare l'INRCA presumibilmente entro fine Febbraio 2018. Il tecnico dell'ASUR Eugenio Pesaresi provvederà alla lettura del contatore il 31.12.2017 comunicandola ufficialmente all'ufficio tecnico INRCA nella figura dell'Ing. Giovanni MADEO.
I costi sostenuti dall'ASUR dal 01.01.2018 fino alla data dell'effettivo subentro dell'INRCA verranno a questa addebitati a consuntivo.

Lavori di adeguamento antincendio:

- L'ASUR si impegna a seguire i lavori fino al loro completamento. Provvederà all'acquisizione e all'ammissibilità del Certificato di regolare esecuzione, all'acquisizione di tutte le certificazioni delle lavorazioni effettuate nonché alla liquidazione dei lavori e delle spese tecniche.
L'ASUR si impegna, a conclusione del procedimento suddetto, ad inviare all'INRCA, tutta la suddetta documentazione.

Lavori di ampliamento del pronto soccorso e rimodulazione spazi attigui – 1° stralcio adeguamento terza corsia:

- Tenuto conto delle problematiche emerse durante la discussione si rimanda ogni decisione a riguardo a successiva valutazione da parte delle rispettive Direzione Generali.

Voltura catastale (Foglio 41, particella 517, sub 28)

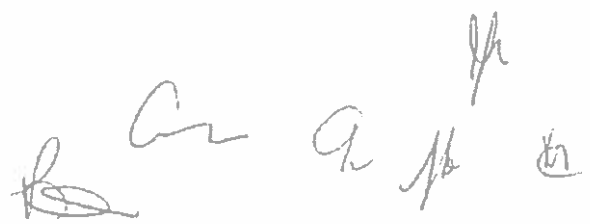
- L'INRCA effettuerà presumibilmente entro il mese di Febbraio 2018, la voltura catastale, in qualità di nuovi proprietari della struttura ospedaliera (Foglio 41, particella 517, sub 28), all'Agenzia delle Entrate.

Contratto di locazione (Foglio 41, particella 417, sub 29)

- L'INRCA effettuerà presumibilmente entro il mese di Febbraio 2018 le dovute comunicazioni, in qualità di nuovi proprietari dell'immobile (Foglio 41, particella 417, sub 29), all'affittuario.

Imposte sull'immobile (Tari, Imu)

- L'INRCA effettuerà presumibilmente entro il mese di Febbraio 2018 e comunque entro i termini previsti per legge le dovute comunicazioni, in qualità di nuovi proprietari dell'immobile, all'ufficio tributi del Comune di Osimo.



Lasciti

- L'ASUR si impegna ad effettuare le necessarie verifiche dei lasciti con destinazione sanitaria relativa al Presidio Ospedaliero di Osimo presso l'Agenzia delle Entrate e gli altri uffici competenti trasmettendo tutta la documentazione all'INRCA.

Si allega tabella di sintesi relativa ai servizi di manutenzione e fornitura.


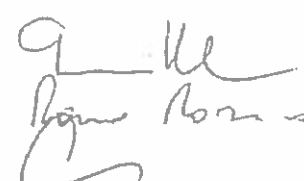
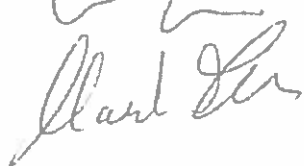
L'ASUR provvederà a consegnare all'ufficio tecnico INRCA tutta la documentazione citata nel presente verbale e in possesso dell'ASUR (es. certificazioni, dichiarazioni conformità, registro verifiche periodiche già effettuate, etc.).

L'ing. Amedeo per l'INRCA manifesta l'esigenza di mantenere in servizio presso il Presidio Ospedaliero di Osimo personale tecnico al fine di garantire una migliore gestione degli impianti e delle relative manutenzioni nell'ottica di fornire con continuità e sicurezza i servizi all'utenza. In merito a quest'ultimo punto si rimanda ogni decisione a riguardo a successiva valutazione da parte delle rispettive Direzione Generali.

Letto e condiviso,

Ancona, 14.12.2017

Allegato: tabella di sintesi relative ai servizi di manutenzione e fornitura


Ho Esime
Giacinto



ELENCO CONTRATTI	OPERATORE ECONOMICO	CONTRATTO IN ESSERE	SUBENTRO INRCA	AZIONI/NOTE
GESTIONE CALORE	CNS (COOPSERVICE)	SI	SI	L'ASUR si impegna ad effettuare lo stralcio del contratto in essere previo provvedimento di subentro e presa in carico dell'INRCA da effettuarsi presumibilmente entro fine Febbraio 2018. I costi sostenuti dall'ASUR dal 01.01.2018 fino alla data dell'effettivo subentro dell'INRCA verranno a questa addebitati a consuntivo
ENERGIA ELETTRICA (POD IT004E00031773)	GRUPPO HERA	SI	SI	L'ASUR si impegna a garantire la continuità della fornitura fino all'avvenuta volturazione che dovrà effettuare l'INRCA presumibilmente entro fine Febbraio 2018. L'ASUR provvederà ad acquisire la lettura automatica del contatore al 31.12.2017 comunicandola ufficialmente all'ufficio tecnico INRCA nella figura dell'ing. Giovanni MADEO I costi sostenuti dall'ASUR dal 01.01.2018 fino alla data dell'effettivo subentro dell'INRCA verranno a questa addebitati a consuntivo
GAS METANO CUCINA (CODICE CLIENTE 1950152)	ASTEA ENERGIA	SI	SI	L'ASUR si impegna a garantire la continuità della fornitura fino all'avvenuta volturazione che dovrà effettuare l'INRCA presumibilmente entro fine Febbraio 2018. Il tecnico dell'ASUR Eugenio Pesaresi provvederà alla lettura del contatore il 31.12.2017 comunicandola ufficialmente all'ufficio tecnico INRCA nella figura dell'ing. Giovanni MADEO I costi sostenuti dall'ASUR dal 01.01.2018 fino alla data dell'effettivo subentro dell'INRCA verranno a questa addebitati a consuntivo
ACQUA (CODICI CLIENTE 1950146, 1950141, 1950140)	ASTEA	SI	SI	L'ASUR si impegna a garantire la continuità della fornitura fino all'avvenuta volturazione che dovrà effettuare l'INRCA presumibilmente entro fine Febbraio 2018. Il tecnico dell'ASUR Eugenio Pesaresi provvederà alla lettura del contatore il 31.12.2017 comunicandola ufficialmente all'ufficio tecnico INRCA nella figura dell'ing. Giovanni MADEO I costi sostenuti dall'ASUR dal 01.01.2018 fino alla data dell'effettivo subentro dell'INRCA verranno a questa addebitati a consuntivo
MANUTENZIONE ASCENSORI	SCHINDLER	SI	SI	Il servizio di manutenzione degli ascensori presenti presso la struttura verrà stralciato dal contratto in essere a carico dell'ASUR
MANUTENZIONE GRUPPI DI CONTINUITA'	SIEM SRL	SI	NO	L'INRCA rappresentata dall'ing. Madeo Giovanni intende procedere con la manutenzione dello stesso con una ditta di propria fiducia per cui non subentrerà al contratto in essere a carico con l'ASUR. Per quanto sopra il servizio di manutenzione del gruppo di continuità installato presso la struttura verrà stralciato dal contratto in essere a carico dell'ASUR, fatto salvo l'accettazione da parte della ditta Siem. In quest'ultima ipotesi l'INRCA si impegna al subentro con la ditta medesima.
MANUTENZIONE ESTINTORI + PORTE REI + IDRANTI	TECNOLOGIA E SICUREZZA	TERMINA IL 31/12/2017		
MANUTENZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI + LAMAPDE DI EMERGENZA	SIAN	TERMINA IL 31/12/2017		
MANUTENZIONE APERTURE AUTOMATICHE	BEFFE	TERMINA IL 31/12/2017		