

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE CENTRO DIURNO E AMBULATORI SPECIALISTICI PRESSO I LOCALI DELL'EX RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.) DEL DISTRETTO DI OSTRA VETERE.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- . . . -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del Centro Diurno e ambulatori specialistici presso i locali della ex R.S.A di Ostra Vetere, redatto dall' Ing. Luca Lucaioli e dal T.E. Eugenio Pesaresi, dipendenti dell'ASUR Marche-Area Vasta 2 – sede Operativa di Ancona costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) dal quale si rileva che l'importo complessivo dei lavori previsti nel 1° stralcio funzionale ammonta ad euro 208.000,00, comprensivi di oneri per la sicurezza, Iva sui lavori, incentivi, opere in economia, accantonamenti e somme a disposizione;
- 3 Di indire, in conformità all'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Centro Diurno e ambulatori specialistici presso i

locali della ex R.S.A di Ostra Vetere (1° stralcio) , per un importo posto a base di gara pari ad euro 149.632,05, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 2.715,78 invitando gli operatori economici di cui all'elenco allegato (All.2) che per motivi di tutela della riservatezza di cui all'art. 53 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 non è soggetto a pubblicazione nell'albo pretorio dell'Azienda;

- 4 Di approvare lo schema di lettera di invito comprensivo degli allegati, trasmessi dal Responsabile del Procedimento alla Direzione Generale dell'ASUR Marche;
- 5 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell' Azienda;
- 6 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
- 7 Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Pierluigi Cingolucci



IL DIRETTORE SANITARIO

Dr.ssa Nadia Storti



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Alessandro Marini



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

AREA VASTA 2

U.O. C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche – Sede Operativa di Jesi

*Normativa di riferimento*

- Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- Decreto legislativo 19 aprile 2017 n.56 “ disposizioni correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50”;
- Linee guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Direttore di Area Vasta 2 n. 307/AV2 del 09.03.2016 avente ad oggetto “PRESA D’ATTO ALLOCAZIONE TERRITORIALE POSTI LETTO RSA NEL DISTRETTO DI SENIGALLIA E RIORDINO SERVIZI SOCIO-SANITARI” l’ASUR Marche/Area Vasta 2, per le motivazioni ivi indicate aveva stabilito, tra l’altro, al punto 3 di “Ampliare e riordinare il servizio riconducibile al Centro Diurno Socio-Educativo Riabilitativo per disabili gravi “G. Romita” del Comune di Ostra Vetere da ricollocarsi nei locali di proprietà dell’ASUR-AV2 di Via Leopardi 1 del medesimo Comune”; nello specifico il Direttore Generale ASUR aveva contestualmente delegato il Direttore di Area Vasta 2 a provvedere alla stipula di un Protocollo di Intesa con il Comune di Ostra Vetere e con l’Ambito Territoriale n. 8, stabilito nella durata di anni uno dalla sottoscrizione ad opera delle parti, finalizzato alla definizione dei percorsi utili alla realizzazione di quanto sopra, da attuarsi a mezzo della previa stesura di un cronoprogramma degli interventi e tramite l’individuazione delle esatte modalità di concessione amministrativa del bene immobile al fine della sua fruibilità da parte del Comune medesimo.
- Il Direttore di Area Vasta 2, in attuazione della determinazione n. 307/AV2 del 09.03.2016 e delle deleghe ricevute ha definito, con altre parti interessate e al fine della sottoscrizione, il protocollo d’Intesa di cui al punto precedente, che è stato ufficialmente sottoscritto in data 29.11.2017 dallo stesso Ing. Maurizio Bevilacqua, munito di Delega ricevuta dal Direttore ASUR Marche Dr. Alessandro Marini, in rappresentanza dell’Azienda Sanitaria Unica Regionale/Area Vasta 2, dal Comune di Ostra Vetere, in persona del Sindaco e Legale rappresentante Ing .Luca Memè e dall’ Ambito Territoriale Sociale n.8 - Ufficio Comune Gestione Associata Funzione Sociale, in persona del Dirigente Dott. Maurizio Mandolini.

- La sottoscrizione del Protocollo di Intesa sopra richiamato ha l'obiettivo di giungere, tra l'altro, alla riallocazione del Centro Diurno "G. Romita" del Comune di Ostra Vetere nei locali dell' ex RSA del medesimo comune, previa esecuzione di opere e lavori a cura dell'ASUR – Area Vasta 2 finalizzati, da un lato, a eseguire interventi di manutenzione straordinaria/ordinaria sull'immobile appartenente al patrimonio indisponibile di proprietà ASUR Marche, sito in Via Leopardi n. 1 nel Comune di Ostra Vetere, dall'altro, a eseguire quelle ulteriori opere e lavori che necessitano unicamente al fine di rendere l'immobile compatibile con la destinazione di struttura sociale (area adulti, salute mentale e disabili) di cui alla L.R. 20/2002 e ss.mm.ii., nel rispetto dei requisiti strutturali dalla stessa richiesti.
- All'art. 3 dello stesso Protocollo di Intesa si stabiliva che ad ASUR compete l'affidamento dei lavori sulla base di quanto previsto dal progetto esecutivo, redatto ad opera della U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'ASUR/Area Vasta 2, indicante le misure/opere/lavori da effettuare al fine –da un lato- di mantenere l'immobile di proprietà ASUR e dall'altro di eseguire egli adeguamenti strutturali di legge (L.R. 20/2002 e ss.mm.ii.) affinché sia fruibile da parte del Comune di Ostra Vetere allo scopo concordemente individuato dalle parti.

#### PRESO ATTO CHE:

- L'Ing. Luca Lucaioli e il T.E. Eugenio Pesaresi, dipendenti dell'ASUR Marche-Area Vasta 2 – sede Operativa di Ancona, hanno redatto il progetto esecutivo relativo agli interventi necessari alla realizzazione del Centro Diurno e ambulatori specialistici presso i locali della ex R.S.A di Ostra Vetere, suddiviso in due stralci funzionali.
- L'importo complessivo dei lavori previsti nel 1° stralcio funzionale è pari a Euro 208.00,00, comprensivi di oneri per la sicurezza, Iva sui lavori, incentivi, opere in economia, accantonamenti e somme a disposizione.
- Come stabilito all'art. 3 del protocollo di intesa sottoscritto dalle parti in data 27.11.2017, l'importo dei lavori posto interamente a carico del Comune di Ostra Vetere relativo all'adeguamento strutturale dei locali, al fine di renderli conformi allo svolgimento dell'attività, preventivato per il 1° stralcio in un totale di Euro 7.973,93, verrà fatto oggetto di contabilizzazione separata ai fini dell'applicazione concorde dell'istituto giuridico della compensazione volontaria;
- Con nota prot. n. 29125 del 16/10/2017, il Direttore Generale ASUR Dr. Alessandro Marini ha nominato RUP per l'intervento in oggetto l'Ing. Fulvia Dini, Dirigente dipendente di questa Azienda in servizio presso l' Area Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche della sede centrale dell'ASUR Marche e l'Ing. Francesca Ubertini, dipendente dell'ASUR Marche-Area Vasta 2-sede operativa di Senigallia, assistente al RUP.
- In data 12.12.2017 è stato sottoscritto dall' Ing. Fulvia Dini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con l'Ing. Luca Lucaioli e il T.E. Eugenio Pesaresi, dipendenti

dell'ASUR Marche-Area Vasta 2 – sede Operativa di Ancona, incaricati di redigere la progettazione dell'intervento, il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo redatto in data 15.05.2017.

#### TENUTO CONTO CHE:

- L'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 prevede che l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 di euro, avviene mediante procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato.
- A tal fine, in conformità alle linee guida n. 4 di attuazione del D.lgs. 50/2016 in data 31/10/2017 è stato pubblicato sul sito dell'ASUR Marche nella sezione gare e appalti nonché sul sito della Regione Marche un avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione Centro Diurno e Ambulatori Specialistici presso i locali dell'ex-Residenza Sanitaria Assistita (R.S.A.) – Distretto di Ostra Vetere (AN), via G. Leopardi n. 4 - Ostra Vetere (AN)", per un importo a base di gara pari ad Euro 149.632,05 (compresi gli oneri della sicurezza, pari ad Euro 2.715,78))
- Entro i termini previsti all'art. 9 dell'avviso esplorativo sono pervenute n. 97 istanze.
- In conformità all'art. 10 del suddetto avviso esplorativo in seduta pubblica, previa pubblicazione di avviso pubblico con il quale è stato comunicato il luogo, la data e l'ora dove sarebbero avvenute le operazioni di sorteggio, il giorno 23/10/2017 si è proceduto a sorteggiare n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

STABILITO che l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, determinato come ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, prevedendo altresì la stipula del contratto a misura;

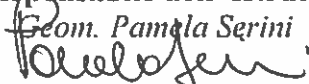
ATTESO che il sottoscritto Dirigente Responsabile proponente dichiara la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento e la sua regolarità tecnica;

#### PROPONE

- 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del Centro Diurno e ambulatori specialistici presso i locali della ex R.S.A di Ostra Vetere, redatto dall' Ing. Luca Lucaioli e dal T.E. Eugenio Pesaresi, dipendenti dell'ASUR Marche-Area Vasta 2 – sede Operativa di Ancona costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato (All.1) dal quale si rileva che l'importo complessivo dei lavori previsti nel 1° stralcio funzionale ammonta ad euro 208.000,00, comprensivi di oneri per la sicurezza, Iva sui lavori, incentivi, opere in economia, accantonamenti e somme a disposizione;

- 3 Di indire, in conformità all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Centro Diurno e ambulatori specialistici presso i locali della ex R.S.A di Ostra Vetere (1° stralcio) , per un importo a base di gara pari ad euro 149.632,05, comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad euro 2.715,78 invitando gli operatori economici di cui all'elenco allegato (All.2) che per motivi di tutela della riservatezza di cui all'art. 53 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 non è soggetto a pubblicazione nell'albo pretorio dell'Azienda;
- 4 Di approvare lo schema di lettera di invito comprensivo degli allegati, trasmessi dal sottoscritto Responsabile del Procedimento alla Direzione Generale dell'ASUR Marche;
- 5 Di dare atto che la presente determina non è sottoposta a controllo regionale e diventa efficace all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio dell' Azienda;
- 6 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma dell'art. 17 della L.R. n. 26/1996 e s.m.i.;
- 7 Di dare atto, ai fini della repertoriazione del Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra nei casi "altre tipologie".

**Il Responsabile dell' Istruttoria**

Geom. Pamela Serini  


**Il Responsabile del Procedimento**

Dott. Ing. Fulvio Dini  


**Il Responsabile U.O.C.**

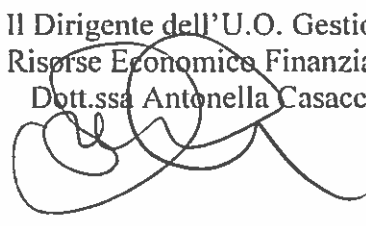
Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche

Dott. Ing. Claudio Tittarelli  


**Attestazione delle U.O. Controllo di Gestione e Gestione risorse Economico-finanziarie dell'AV2**

Si attesta che il costo pari ad € 208.000,00 derivante dall'adozione del presente atto verrà imputato al conto 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" del piano dei conti del bilancio ASUR – nell'anno di competenza di maturazione del costo

Il Dirigente dell'U.O.  
Programmazione e Controllo di Gestione  
Dott.ssa Maria Laizia Paris  


Il Dirigente dell'U.O. Gestione  
Risorse Economico Finanziarie  
Dott.ssa Antonella Casaccia  


- ALLEGATI -

Elenco elaborati progetto esecutivo (All.1)

Elenco operatori economici invitati alla procedura negoziata non soggetti a pubblicazione (All.2)