

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE  
ASUR  
N. DEL**

**Oggetto: ASSISTENZA PRIMARIA A FILOTTRANO. UTILIZZO LOCALI UBICATI AL SECONDO PIANO DEL FABBRICATO SITO A FILOTTRANO IN VIA VENETO N. 99. DETERMINAZIONE.**

**IL DIRETTORE GENERALE  
ASUR**

- - - -

**VISTO** il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

**- D E T E R M I N A -**

- 1 La premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di prendere atto dell'utilizzo da parte del Dott. Piero Valentini di Apiro e della Dott.sa Cristina Mori di Jesi dei locali ubicati al secondo piano del fabbricato sito nel comune di Filottrano, in Via Veneto n. 99, di proprietà della Fondazione "Il Chiostro", nelle disponibilità del Comune di Filottrano in virtù del contratto di locazione rep. n. 3582/2016, con scadenza al 31/12/2017.
- 3 Di autorizzare il comodato a titolo gratuito con il Comune di Filottrano dei locali adibiti ad ambulatori medici ubicati al secondo piano del fabbricato sito in Via Veneto n. 99, per il periodo dal 01.09.2017 al 31.12.2017, per le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intendono integralmente trascritte ed approvate.

- 4 Di approvare il relativo schema di contratto di comodato d'suo gratuito che è stato trasmesso alla Direzione Generale unitamente alla presente proposta di determina.
- 5 Di precisare che dall'utilizzo di tali locali non deriva nei confronti del Comune di Filottrano alcun onere economico, ad esclusione delle spese relative alle utenze di acqua luce e riscaldamento, che verranno rimborsate al comune di Filottrano, intestatario dei relativi contratti di fornitura fino al 31/12/2017, in base alla superficie effettivamente occupata dagli ambulatori e alla proporzionale quota parte degli spazi comuni, per un importo complessivo stimato pari a euro 5.000,00;
- 6 Di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della sua pubblicazione all'albo pretorio informatico a norma dell'art. 1 della Legge regionale n. 36/2013.
- 7 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e ss.mm.ii.
- 8 Di dare atto, altresì ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra in "altre tipologie".

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. Pierluigi Cinghucchi)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr.ssa Nadia Storti)

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Alessandro Marini)

- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**U.O.C. Patrimoni Nuove Opere e Attività Tecniche- Sede operative di Jesi**

Normativa di Riferimento

- Legge Regionale del 20 giugno 2003 n. 13 avente ad oggetto “*Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale*”.
- Legge n. 392 del 27/07/1978.
- Accordo Collettivo Nazionale per la disciplina dei rapporti con i Medici di Medicina Generale, reso esecutivo con l’Intesa sancita in data 29/07/2009 dalla Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano.
- Determina del Direttore della Area Vasta n. 2 n. 1151/AV2 del 01/08/2017.

PREMESSO CHE:

- all’interno dell’Ambito Unico del Distretto di Jesi il Dr. Piero Luigi Amici con nota prot.71850 ASURAV2/JSAMM/TER e la Dr.ssa Nicolina Vasile con nota prot.71853 ASURAV2/JSAMM/TER hanno presentato in data 03/05/2017 la richiesta di recesso dalla convenzione di Assistenza Primaria nel Comune di Filottrano, entrambi a decorrere dal 01/09/2017;
- ai sensi del contratto collettivo nazionale della medicina generale, con determina del Direttore della Area Vasta n. 2 n. 1151/AV2 del 01.08.2017, per le motivazioni ivi richiamate, sono stati conferiti due incarichi provvisori di Assistenza Primaria nel Comune di Filottrano – Distretto di Jesi, ai sensi dell’art. 38 comma 1 del vigente ACN della Medicina generale, al Dott. Piero Valentini di Apiro e alla Dott.sa Cristina Mori di Jesi, per un periodo di mesi sei, eventualmente rinnovabili, a decorrere dal 01/09/2017;
- si è ravvisata l’urgenza di individuare dei locali da utilizzare come ambulatori dai suddetti medici al fine di garantire la continuità dell’erogazione delle prestazioni agli utenti;
- accertata l’assenza di spazi idonei allo scopo, già a disposizione dell’ASUR, in collaborazione con il Comune di Filottrano, sono stati individuati dei locali liberi ubicati al piano secondo del fabbricato sito nel comune di Filottrano, in via Veneto n. 99 (ex scuola elementare), di proprietà della Fondazione “Il Chiostro”, già nelle disponibilità del Comune di Filottrano in virtù del contratto di locazione rep. n. 3582/2016, con scadenza al 31/12/2017;
- il comune di Filottrano, con nota del Sindaco prot. n. 12055 del 31/08/2017, ha comunicato al Presidente della Fondazione “Il Chiostro” l’intenzione di concedere in comodato gratuito il

secondo piano dell'immobile ubicato in Via Veneto n. 99, in parte all'ASUR Marche-Area Vasta 2-per gli ambulatori di due medici di Medicina Generale con incarico provvisorio di Assistenza Primaria nel Comune di Filottrano e in parte ad altro medico di Medicina Generale convenzionato, che intende svolgere la sua attività a Filottrano;

- la Fondazione "Il Chiostro", con nota del Vice Presidente prot. n. 200 del 31/08/2017, ha comunicato l'accettazione dell'intenzione del Comune di Filottrano, richiamata nella nota di cui al punto precedente;
- il Comune di Filottrano, con Atto della Giunta n. 142 nella seduta del 01/09/2017, ha deliberato di concedere in comodato d'uso gratuito all'ASUR Marche-Area Vasta n.2 – parte del secondo piano dell'edificio sito in Via Veneto n. 99, per le finalità di cui sopra, demandando ai competenti uffici ogni altro atto inerente e conseguenziale.

#### PRESO ATTO CHE:

- il Dott. Giordano Grilli, Direttore del Distretto Sanitario di Jesi, ha sollecitato questa U.O.C., per competenza della procedura, a dare corso all'acquisizione in comodato d'uso gratuito dei locali messi a disposizione dal Comune di Filottrano da utilizzare quali ambulatori medici;
- che detti locali, ritenuti indispensabili per lo svolgimento dell'attività sanitaria dal Dott. Giordano Grilli, si trovano ubicati nel comune di Filottrano, in via Veneto n. 99 e sono individuati al N.C.E.U dello stesso comune al Foglio 33 mappale 245, categoria B/1, classe U;
- il Comune di Filottrano, tramite i propri uffici di competenza, ha richiesto all'Asur Marche-Area Vasta n. 2- di garantire il rimborso degli oneri di utenza relativi alle forniture di energia elettrica, acqua e riscaldamento, a servizio degli ambulatori dei due medici di Medicina Generale con incarico provvisorio di Assistenza Primaria e relativi spazi accessori.

#### CONSIDERATO CHE:

- gli impianti tecnologici esistenti presso il fabbricato di Via Veneto n. 99 sono a servizio dell'intero fabbricato, che è costituito da ulteriori due piani (piano terra e piano primo) oltre al piano secondo ove sono ubicati gli ambulatori medici e gli spazi di servizio connessi;
- non risulta conveniente e/o tecnicamente possibile l'eventuale installazione di contatori per ottenere una misurazione esatta dei consumi effettivi, pertanto le spese per le utenze verranno ripartite in base alla superficie effettivamente utilizzata e alla proporzionale quota parte degli spazi comuni;

- i locali utilizzati come ambulatori dai due medici ai quali è stato conferito incarico provvisorio, che pertanto risultano a carico dell'ASUR, hanno una superficie complessiva pari a mq 68,40 mentre quella degli spazi di utilizzo comune stesso piano è di mq 71,40 (ingresso, servizi igienici, corridoio/attesa...).

#### ACCERTATO CHE:

- in accordo con il Comune di Filottrano, nulla è dovuto da parte dell'Asur per l'utilizzo dei suddetti ambulatori fino alla data del 31/12/2017, ad esclusione del rimborso degli oneri di utenza relativi alle forniture di energia elettrica, acqua e riscaldamento;
- in data 28/09/2017 è stato redatto il "Verbale di constatazione utenze immobile sito in Via Veneto n.99", riportante le letture dei contatori di energia elettrica, acqua e riscaldamento, trasmesso in data 02/11/2017 ed acquisito agli atti con prot. n. 0195734 del 12/12/2017.

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere alla stesura del contratto di comodato gratuito ad uso non abitativo, con il Comune di Filottrano, relativamente ai locali ubicato al piano secondo dell'immobile sito nello stesso comune in Via Veneto n. 99.

Tanto premesso e considerato la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento nonché la sua regolarità tecnica

#### PROPONE

- 1 La premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 Di prendere atto dell'utilizzo da parte del Dott. Piero Valentini di Apiro e della Dott.ssa Cristina Mori di Jesi dei locali ubicati al secondo piano del fabbricato sito nel comune di Filottrano, in Via Veneto n. 99, di proprietà della Fondazione "Il Chiostro", nelle disponibilità del Comune di Filottrano in virtù del contratto di locazione rep. n. 3582/2016, con scadenza al 31/12/2017.
- 3 Di autorizzare il comodato a titolo gratuito con il Comune di Filottrano dei locali adibiti ad ambulatori medici ubicati al secondo piano del fabbricato sito in Via Veneto n. 99, per il periodo dal 01.09.2017 al 31.12.2017, per le motivazioni indicate nel documento istruttorio, che si intendono integralmente trascritte ed approvate.
- 4 Di approvare il relativo schema di contratto di comodato d'suo gratuito che viene trasmesso alla Direzione Generale unitamente alla presente proposta di determina.
- 5 Di precisare che dall'utilizzo di tali locali non deriva nei confronti del Comune di Filottrano alcun onere economico, ad esclusione delle spese relative alle utenze di acqua luce e riscaldamento, che verranno rimborsate al comune di Filottrano, intestatario dei relativi contratti di fornitura fino al 31/12/2017, in base alla superficie effettivamente occupata dagli ambulatori e alla proporzionale

quota parte degli spazi comuni, per un importo complessivo stimato pari a euro 5.000,00;

- 6 Di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della sua pubblicazione all'albo pretorio informatico a norma dell'art. 1 della Legge regionale n. 36/2013.
- 7 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e ss.mm.ii.
- 8 Di dare atto, altresì ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra in "altre tipologie".

L'addetto all'istruttoria  
Geom. Pamela Serini



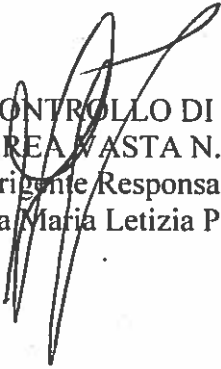
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Claudio Fittarelli



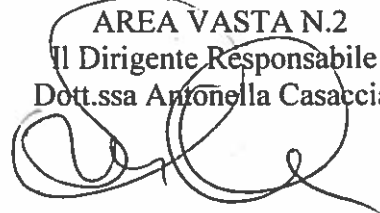
#### U.O. GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA E U.O. CONTROLLO DI GESTIONE

Le sottoscritte attestano che gli oneri derivanti dall'adozione del presente atto, pari a € 5.000,00, saranno imputati al conto economico 0511050103 "Altri oneri per godimento beni di terzi - area sanitaria" del bilancio di esercizio 2017.

U.O. CONTROLLO DI GESTIONE  
AREA VASTA N.2  
Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Maria Letizia Paris



U.O. GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA  
AREA VASTA N.2  
Il Dirigente Responsabile  
Dott.ssa Antonella Casaccia



- ALLEGATI -

Nessun allegato