

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: Concessione in affitto di terreni agricoli per l'annata agraria 2016/2017, ai sensi dell'art. 45 Legge 203/82 - Determinazioni conseguenti.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

- D E T E R M I N A -

1) di approvare le operazioni di gara relative all'asta pubblica finalizzata alla concessione in affitto per l'annata agraria 2016/2017 dei fondi rustici di proprietà ASUR siti nei Comuni di Arcevia e Ostra Vetere, indicati nel documento istruttorio, autorizzata con determina del Direttore Generale n. 793 del 27/12/2016;

2) di procedere secondo le risultanze delle operazioni di gara relative dell'asta pubblica alla stipula dei contratti agrari per l'annualità 2016/2017 a norma dell'art. 45 Legge 203/82 con gli operatori economici aggiudicatari dei terreni da concedere in affitto così come indicato nel prospetto (All. 1) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di confermare quanto deliberato con atto del Direttore Generale n. 793/2016 in merito alla delega al Dirigente della U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2, Ing. Claudio

Tittarelli, per la stipula dei contratti agrari, alle condizioni essenziali già indicate nel bando di gara pubblica;

4) di autorizzare una nuova procedura di gara per il lotto C), alle medesime condizioni del bando precedentemente pubblicato, in quanto unico fondo rustico non ancora aggiudicato e sito nel Comune di Arcevia in località Caudino di Ha 07.24.20 per un importo a base d'asta € 1.800,00;

5) di prendere atto che i ricavi derivanti dall'adozione del presente provvedimento sono pari ad € 11.477,00 e verranno registrati nel conto economico 0408010201 "fitti attivi" del piano dei conti del bilancio ASUR - sezionale AV2 dell'anno 2017;

6) di prendere atto che la spesa derivante dagli oneri di registrazione dei contratti di affitto pari ad € 67,00 sarà imputata al conto 0901020101 "imposte di registro" del piano dei conti del bilancio ASUR - sezionale AV2 dell'anno 2017;

7) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale in base alla normativa di cui alla L.R. n. 26/96, art. 28 e successive modificazioni e integrazioni;

8) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'ASUR ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L. R. 13/2003;

9) di dichiarare il presente atto efficace dal giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Aziendale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e successive modificazioni e integrazioni

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Pierluigi Gigliotti)



IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Nadia Storti)



IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Alessandro Marini)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

**U. O. C. PATRIMONIO, NUOVE OPERE E ATTIVITA' TECNICHE
AREA VASTA 2**

Normativa di riferimento:

- Legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme in materia di contratti agrari";
- D.lgs 18 maggio 2011, n. 228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo. A norma dell'art. 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57";
- Detremina ASUR/DG n. 1096 del 11/11/2009 "Regolamento per l'alienazione, la locazione e l'acquisizione del patrimonio immobiliare";
- Determina ASUR/DG n. 793 del 27/12/2016 "Autorizzazione all'espletamento di un'asta pubblica per la concessione in affitto di fondi rustici vari residui per l'annata agraria 2016/2017, ai sensi dell'art.45 legge 203/82".

Documento istruttorio:

PREMESSO che in esecuzione della determina ASUR n. 912 del 23/12/2015 sono stati stipulati n. 15 contratti agrari, ai sensi dell'ex art 45 della Legge 203/1982, con gli operatori economici aggiudicatari del bando di gara inteso all'affitto annuale dei fondi rustici di proprietà ASUR;

CHE con determina n. 793 del 27/12/2016 il Direttore Generale ASUR ha autorizzato l'espletamento di un'ulteriore asta pubblica finalizzata alla concessione in affitto, per l'annata agraria in corso, dei rimanenti n. 5 fondi rustici siti nei comuni di Arcevia e Ostra Vetere;

Entro il termine indicato nel bando di gara, il 26/01/2017, sono pervenute n. 13 domande di partecipazione, come di seguito specificate:

per il lotto c) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia in località Caudino di Ha 07.24.20 – importo a base d'asta € 1.800,00, nessuna offerta;

per il lotto e) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia in località S. Giovanni Battista di ha 06.17.13, importo a base d'asta € 1.200,00, due offerte;

per il lotto i) fondo rustico sito nel Comune di Arcevia in località Loretello di ha 04.02.65, importo a base d'asta € 750,00, tre offerte;

per il lotto r) fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere in località varie per una superficie complessiva di ha. 06.46.00, importo a base d'asta € 1.600, due offerte;

per il Lotto t) fondo rustico sito nel Comune di Ostra Vetere in Via Molino di ha 08.71.10, importo a base d'asta € 3.700,00, sei offerte.

La Commissione di gara, composta dal Dirigente dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AV2, l'Ing. Claudio Tittarelli, dall'Ing. Francesa Ubertini, Collaboratore Tecnico e dalla Dott.ssa Sara Tontini, Assistente Amministrativo della stessa Unità Operativa, riunitasi alle ore 10,00 del 27/01/2017, dopo aver constatato che tutte le offerte sono pervenute entro il termine indicato nel bando di gara e dopo aver esaminato la documentazione amministrativa richiesta ai partecipanti, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte presentate dagli operatori economici.

In merito alle risultanze della procedura di gara, essendo le offerte pervenute tutte ammissibili, l'aggiudicazione è avvenuta sulla base della miglior offerta economica pervenuta rispettivamente al Sig. Pacenti Paolo per i lotti E), R), e T), al Sig. Sebastianelli Massimo per il lotto I) (All.1).

Per il terreno corrispondente al lotto C) la Commissione ha stabilito che la gara può considerarsi deserta, non avendo ricevuto nessuna domanda di partecipazione.

Di conseguenza i contratti di affitto andranno stipulati alle condizioni previste dallo schema di contratto approvato con determina del Direttore Generale ASUR n. 793 del 27/12/2016, per una annualità agraria dalla data di sottoscrizione con opzione di proroga successiva dello stesso, in attesa delle procedure di dismissione del patrimonio immobiliare, sino al quadriennio, stante il regolare pagamento dei canoni di affitto delle singole annualità e con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Azienda, previo avviso comunicato entro sei mesi.

A tal fine si propone al Direttore Generale dell'Asur l'adozione di una determina nei seguenti termini:

- 1) di approvare le operazioni di gara relative all'asta pubblica finalizzata alla concessione in affitto per l'annata agraria 2016/2017 dei fondi rustici di proprietà ASUR siti nei Comuni di Arcevia e Ostra Vetere, indicati nel documento istruttorio, autorizzata con determina del Direttore Generale n. 793 del 27/12/2016;
- 2) di procedere secondo le risultanze delle operazioni di gara relative dell'asta pubblica alla stipula dei contratti agrari per l'annualità 2016/2017 a norma dell'art. 45 Legge 203/82 con gli operatori economici aggiudicatari dei terreni da concedere in affitto così come indicato nel prospetto (All. 1) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) di confermare quanto deliberato con atto del Direttore Generale n. 793/2016 in merito alla delega al Dirigente della U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta n. 2, Ing. Claudio Tittarelli, per la stipula dei contratti agrari, alle condizioni essenziali già indicate nel bando di gara pubblica;

- 4) di autorizzare una nuova procedura di gara per il lotto C), alle medesime condizioni del bando precedentemente pubblicato, in quanto unico fondo rustico non ancora aggiudicato e sito nel Comune di Arcevia in località Caudino di Ha 07.24.20 per un importo a base d'asta € 1.800,00;
- 5) di prendere atto che i ricavi derivanti dall'adozione del presente provvedimento sono pari ad € 11.477,00 e verranno registrati nel conto economico 0408010201 "fitti attivi" del piano dei conti del bilancio ASUR - sezionale AV2 dell'anno 2017;
- 6) di prendere atto che la spesa derivante dagli oneri di registrazione dei contratti di affitto pari ad € 67,00 sarà imputata al conto 0901020101 "imposte di registro" del piano dei conti del bilancio ASUR - sezionale AV2 dell'anno 2017;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto a controllo regionale in base alla normativa di cui alla L.R. n. 26/96, art. 28 e successive modificazioni e integrazioni;
- 8) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale dell'ASUR ai sensi dell'art. 28, comma 6, della L. R. 13/2003;
- 9) di dichiarare il presente atto efficace dal giorno della pubblicazione all'Albo Pretorio Aziendale, ai sensi dell'art. 4 della Legge 412/91 e successive modificazioni e integrazioni

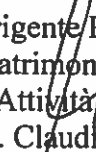
La Responsabile dell'Istruttoria
Dot.ssa Sara Fontini



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Claudio Tittarelli)

Attestazione del Dirigente/Responsabile dell'U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'Area Vasta 2

Il sottoscritto attesta la regolarità tecnica del presente atto, ne certifica la conformità alle norme vigenti e ne propone l'adozione al Direttore Generale.



Il Dirigente/Responsabile
U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere
e Attività Tecniche
(Ing. Claudio Tittarelli)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE
UU.OO. BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE

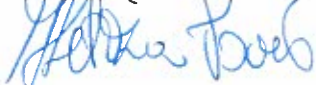
I sottoscritti attestano che i ricavi derivanti dall'adozione del presente atto pari ad € 11.477,00 verranno registrati nel conto economico 0408010201 "fitti attivi" del piano dei conti del bilancio ASUR - sezionale AV2 - dell'anno 2017; si attesta altresì che la spesa da sostenere derivante dagli oneri di registrazione dei contratti pari ad € 67,00 sarà imputata al conto 0901020101 "imposte di registro" del piano dei conti del bilancio ASUR 2017 - sezionale AV2 - reso coerente e compatibile con il budget che sarà assegnato per il corrente esercizio.

U.O. CONTROLLO DI GESTIONE

AREA VASTA N.2

Il Dirigente Responsabile

Dott.ssa Maria Letizia Paris



U.O. GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

AREA VASTA N.2

Il Dirigente Responsabile

Dott.ssa Antonella Casaccia



- ALLEGATI -

Allegato 1) Elenco degli operatori economici aggiudicatari dei lotti posti in gara