

**DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE
ASUR
N. DEL**

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE – IMMOBILE SITO A MAIOLATI SPONTINI, FRAZ. MOIE, VIA TRIESTE n. 80/a, 80/b, 80/c.

**IL DIRETTORE GENERALE
ASUR**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente determina, dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di adottare il presente atto;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento della U.O. Bilancio in riferimento alla compatibilità con le risorse di budget definite ed assegnate;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore amministrativo, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

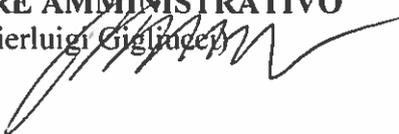
- D E T E R M I N A -

- 1 Di approvare lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo che è stato trasmesso alla Direzione Generale unitamente alla presente proposta di determina.
- 2 Di procedere alla stipula del contratto di locazione riguardante l'immobile sito nel comune di Maiolati Spontini, Frazione Moie, Via Trieste n. 80/a, 80/b, 80/c, adibito ad uffici e ambulatori medici del Distretto Unico - Unità Cure Primarie Ambito "C" della sede operativa di Jesi, con decorrenza dal 01/11/2017, per un importo annuo del canone pari ad Euro 30.539,62 per ciascun anno di validità del contratto (anni 6).
- 3 Di dare atto che la quota parte delle spese contrattuali a carico dell'Asur, per l'intero periodo di validità del contratto (anni 6) è pari a euro 1.881,07, di cui euro 1.859,00 quali spese di registrazione e euro 22,07 quali spese varie connesse alla stipula.

- 4 Di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della sua pubblicazione all'albo pretorio informatico a norma dell'art. 1 della Legge regionale n. 36/2013;
- 5 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e ss.mm.ii.
- 6 Di dare atto, altresì ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra in "altre tipologie".

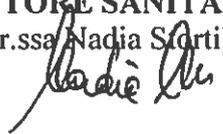
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dr. Pierluigi Gigliozzi)



IL DIRETTORE SANITARIO

(Dr.ssa Nadia Sporti)



IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Alessandro Marini)



- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -

U.O.C. Patrimoni Nuove Opere e Attività Tecniche- Sede operative di Jesi

Normativa di Riferimento

- Legge Regionale del 20 giugno 2003 n. 13 avente ad oggetto “*Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale*”;
- Legge n. 392 del 27/07/1978.

PREMESSO CHE:

- con contratto stipulato in data 1° marzo 2000, il Comune di Maiolati Spontini ha concesso in locazione all’ Azienda Unità Sanitaria Locale n. 5 di Jesi una porzione di immobile di sua proprietà sito a Maiolati Spontini, Frazione di Moie, Via Trieste n. 80/a – 80/b – 80/c di mq. 538, adibito ad uffici ed ambulatori medici del Distretto Unico – Unità Cure Primarie Ambito “C” della sede operativa di Jesi.
- in ampliamento della porzione immobiliare locata, a partire da gennaio 2014, il Comune di Maiolati Spontini ha messo a disposizione della sede operativa di Jesi della Asur, per lo svolgimento delle attività sanitarie, un’altra porzione di immobile per una superficie di mq. 161.
- nessun contratto di locazione è stato stipulato con riferimento a detta porzione immobiliare.

CONSIDERATO che le parti coinvolte hanno ritenuto opportuna una regolarizzazione della situazione in essere e che a tale scopo è stato sottoscritto in data 29/09/2017 dal Sindaco del Comune di Maiolati Spontini, legale rappresentante *pro tempore* e dal Direttore Generale dell’Asur , Dott. Alessandro Marini, apposito Atto di ricognizione e conciliazione, assunto al prot. Asur al n. 28739 del 12/10/2017, contenente, tra l’altro, all’art. 4, l’impegno delle parti a stipulare un nuovo contratto di locazione che comprenda entrambe le porzioni dell’edificio attualmente occupate, per la durata di anni sei, con decorrenza dal 01/11/2017, con canone annuo pari a Euro 30.539,62.

RITENUTO, per quanto sopra, di procedere alla stesura dello schema del contratto di locazione ad uso non abitativo, con il Comune di Maiolati Spontini, relativamente all’immobile sito nella Frazione di Moie, in Via Trieste n. 80/a, 80/b, 80/c, adibito ad uffici e ambulatori medici del Distretto Unico - Unità Cure Primarie Ambito “C” della sede operativa di Jesi.

Tanto premesso e considerato la conformità alle normative in vigore e quindi la legittimità del presente provvedimento nonché la sua regolarità tecnica,

PROPONE

- 1 Di approvare lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo che viene trasmesso alla Direzione Generale unitamente alla presente proposta di determina.
- 2 Di procedere alla stipula del contratto di locazione riguardante l'immobile sito nel comune di Maiolati Spontini, Frazione Moie, Via Trieste n. 80/a, 80/b, 80/c, adibito ad uffici e ambulatori medici del Distretto Unico - Unità Cure Primarie Ambito "C" della sede operativa di Jesi, con decorrenza dal 01/11/2017, per un importo annuo del canone pari ad Euro 30.539,62, per ciascun anno di validità del contratto (anni 6).
- 3 Di dare atto che la quota parte delle spese contrattuali a carico dell'Asur, per l'intero periodo di validità del contratto (anni 6) è pari a euro 1.881,07, di cui euro 1.859,00 quali spese di registrazione e euro 22,07 quali spese varie connesse alla stipula.
- 4 Di dichiarare che il presente atto non è soggetto al controllo regionale ed è efficace dal giorno della sua pubblicazione all'albo pretorio informatico a norma dell'art. 1 della Legge regionale n. 36/2013;
- 5 Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n. 26/1996 e ss.mm.ii.
- 6 Di dare atto, altresì ai fini della repertoriazione nel Sistema Attiweb Salute, che la presente determina rientra in "altre tipologie".

L'addetto all'istruttoria
Geom. Pamela Serini



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Claudio Tittarelli



Attestazione delle U.O. Controllo di Gestione e Gestione risorse Economico-finanziarie dell'AV2

Si attesta che gli oneri derivanti dall'adozione del presente atto saranno così imputati:

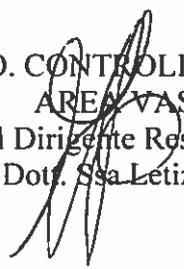
- € 1.881,07 sono imputati al conto 0901100101 "Imposte e tasse" dei bilanci di esercizio 2017;
- € 5.094,89 sono imputati al conto 0511010104 "Fitti passivi area sanitaria" del bilancio di esercizio 2017;
- € 30.539,62 al conto 0511010104 "Fitti passivi area sanitaria" del bilancio di esercizio di ciascun anno di competenza del contratto e resi compatibili con i budget che verranno tempo per tempo assegnati.

U.O. CONTROLLO DI GESTIONE

AREA VASTA N.2

Il Dirigente Responsabile

Dott. Ssa Letizia Paris

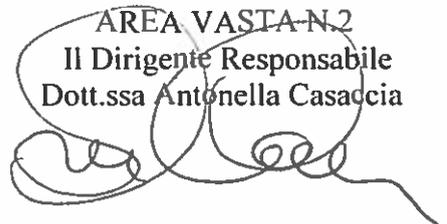


U.O. GESTIONE ECONOMICA FINANZIARIA

AREA VASTA N.2

Il Dirigente Responsabile

Dott.ssa Antonella Casaccia



- ALLEGATI -

Nessun allegato